

Ordizian, 2010eko azaroaren 16an, Udaletxe honetako batzar aretoan bildu zen UDALEKO OSOKO BILKURA, **EZ-OHIKO DEIALDIAN**, honakoak bertaratu zirelarik

BERTARATUAK:

BATZORDEBURUA: Jose Miguel Santamaría Ezeiza jauna

BERTARATUTAKO ZINEGOTZIAK:

Alejandra Iturrioz Unzueta andrea	PNV taldea
Jon Txurruka Etxezarreta jauna	PNV taldea
Iñaki Dubreuil Churruca jauna	PSE/EE (PSOE) taldea
Jose J.Lopez Fernandez jauna	PSE/EE (PSOE) taldea
Carlos Gonzalez Astiz jauna	EB-Berdeak/Aralar taldea
Mikel Leunda Semperena jauna	EB-Berdeak/Aralar taldea
Belén Maiza Urrestarazu andrea	EA Taldea

BERTARATU EZ ZIREN ZINEGOTZIAK :

Iban Asenjo Garde jauna	EA Taldea
Mónica Marañón Basarte andrea	PSE/EE (PSOE) taldea
Miren Auzmendi Urkiola andrea	PNV taldea
Iñigo Manrique Cía jauna	PP taldea

BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA:

Ana Urkizu Kerejeta andrea

KONTUHARTZAILEA:

Jose Luis Aramburu Otegi Jauna

ITZULTZAILEA:

Izaskun Zubitur Iñarra andrea

BERTARATUAK ETA EZIN ETORRIAK

AZTERTUTAKO GAIAK

EGUNEKO GAIEN ZERRENDA:

1.- Oianguren eraikina eta haren baitakoak aprobetxatu eta ustiatzeko esleipenaren inguruko ebazpena.

.....4.orr.

GORABEHERAK

ORDUTEGIA:

HASIERA ORDUA: 8,10

BUKAERA ORDUA: 08,15



Idazkari and.

Bilkura hasi baino lehen, Idazkari andreak Asenjo jaunaren mezu elektronikoaren berri eman du, aurreko egunean jaso zuen eta osoko bilkurara joateko ezintasuna azaldu zion bertan, lanera joan behar zuelako. Azaldu du, Osoko Bilkurara joateko baimena duen arren, eskubidez hala dagokiolako, bere ikasleak klaserik gabe geratuko direla, EHU ez baitu ordezkorik kontratatzen.

Jarraian, lehenengo aztergaiaren berri eman da.

1.- Oianguren eraikina eta haren baitakoak aprobetxatu eta ustiatzeko esleipenaren inguruko ebazpena.

Proposamena

2010eko urriaren 1ean egindako saioan Udalbatzak, besteak beste, akordio hau erabaki zuen:

1.- 2010eko maiatzaren 24eko Udalbatzaren akordioko 1) puntua (2005eko otsailean Ikengu 05, SL, sozietateari esleitutako onarpena berreskuratzekoa) baliogabetzea; modu horretan, esku-hartzeak, Herri Administrazioen Araubide Juridikoen eta Administrazio Prozedura Erkidearen 84. artikularekin lotutako Herri Administrazioen Kontratuen Legeko Testu Bategineko 256.2. artikuluan ezarritako entzunaldi-izapidearen aurretiko egoerara eramanez; hala badagokio, onarpena berreskuratu eta eteteko akordioa onartu aurretik.

2.-Tolosako Jabetza-erregistrotik jabari publikoko finkako titulartasunak eta kargen ziurtagiria ateratzea, administrazioak emandako onarpenarena eta hura grabatzen duten ondorengo inskripzioena ateratzeaz gain.

3.-Aurrez aipatutako erregistroko ziurtagiriak jaso ostean, titularrei entzunaldia ematea, onarpenaren eskubide eta kargen inguruan bertan agertzen denari buruzkoa; hala badagokio, haren betetzean subrogatzeko eskaintza egin dezaten edo, bere eskubideei so, bertan ager daitezkeen eskubide edo kargen inguruan uste dutena azal dezaten.

4.-2010eko maiatzaren 24ko Udalbatzaren Akordioko 2) eta 3) puntuak mantentzea, abala gauzatzeari eta parkean eragindako kalte-galeren balioespenari buruzkoak.

5.-IKENGU 05, SL, eta ELKARGI SGR sozietateei etete honen berri ematea, jakinarazteko xede bakarrekin. Hala, arestian aipatutako erregistroko ziurtagiria hartu ondoren entzunaldi-izapidea emango dela adieraziko zaie, espedientean edozein momentutan agertzeko gaitasunaren eta legez egin ditzaketen alegazio guztiak egitearen kalterik gabe”.

Tolosako jabetza-erregistrotik eskuratutako titulartasunen eta kargen ziurtagirian, Oianguko Parkearen onarpen administratiboaren gainean, jarraian aipatzen diren kargen inskripzioa egiaztatzen zen: ELKARGI, S.G.R. sozietatearen aldeko hipoteka-eskubide bat, eta bahitura-adierazpen prebentziozkoa Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorraren alde.

Horren ondorioz, aipatutako eskubide eta kargen titularrei entzunaldia eman zitzaien, hala bazegokion, hura betetzera subrogatzeko eskaintza egin zezaten edo beren eskubideei so, bertan ager zitezkeen

eskubide edo kargen inguruan uste zutena azal zezaten. Administrazio-espeditentean agertzen denez, ELKARGI, S.G.R. sozietateari eta Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorrari, hurrenez hurren, behar bezala egin zitzairen jakinarazpena 2010eko urriaren 4an.

Horretarako emandako epearen barruan, Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorrak ez zuen inolako alegaziorik aurkeztu eta, bestalde, ELKARGI, S.G.R. sozietateak idatzi bat aurkeztu zuen 2010eko urriaren 13an, 3.135 erregistro zenbakia duena, jarraian agertzen diren kontuak aipatuz:

1). Jakinarazten du, idatziaren dataz, aipatutako onarpenari dagokion hipotekak 416.560,25. euroko arriskua baitaratzen duela alegazioa egiten duen sozietatearen aurrean.

Ordiziako Udalaren, IKENGU 05, S.L. emakidadunaren eta ELKARGI S.G.R sozietatearen artean adostutakoaren arabera, Oianguren eraikina eta hartatik Ordiziari dagozkionak ustiatzeko onarpenari dagokion administrazio-kontratuan gerta daitezkeen gatazkak ebazteko 2008ko maiatzaren 30eko hitzarmenean, IKENGU 05, S.L. sozietateak onarpena alde batera utzi ostean, emakidadunari edo, ELKARGI S.G.R. sozietateak aldeko eskubideak izango balitu, hari, Udalak Lehen Hitzartzearen B atalean ezarritako kopurua ordaindu beharko dio, igarotako onarpen urteen araberrako taula bati eta onarpenean aurreikusitako hotel-jatetxean egindako inbertsioari jarraiki. Lehen Hitzartze horretako E atalean ezartzen zenez, IKENGU 05, S.L. sozietateak egindako gainerako inbertsioei dagokienez, Udalak ez luke ezer ordainduko.

Udal-teknikariek egindako txosten ekonomikoaren arabera, IKENGU 05, S.L. emakidadunak ez du inolako inbertsiorik egin aipatutako hotel-jatetxean; horrenbestez, onarpena bertan behera geratu ostean, Ordiziako Udalak ez du ordainketarik egin beharko, ez emakidadunaren alde ezta ELKARGI, S.G.R. sozietatearen alde ere, nahiz eta emakidadunak betebeharrak dituen berme-baltzuari dagokionez.

2)- Jakinarazten du ELKARGI, S.G.R. sozietateak, aurreko idatzietan jakinarazi zuenez, administrazio-onarpenean ezarritakoak betetzera subrogatzeko inolako interesik ez duela.

Aurreko adierazpena espeditentean eta dagokion txostenean jasotzen da, onarpenaren hartzaileari buruz dagokion eteteari so.

3)- Idatzian azaldutako arrazoiak direla medio, ELKARGI, S.G.R. sozietateak ulertzen du, udalbatzan 2010eko urriaren 1ean onarpena berreskuratzeko akordioaren baliogabetzea, 8085/9929-1 zenbakidun abala (120.000 eurokoa) gauzatzeari dagokion baliogabetzeko akordioarekin batera osatu beharko litzatekeela.

Akordio horren ebazpena dagoeneko Herri Administrazioen Araubide Juridikoen eta Administrazio Prozedura Erkideko 66. artikuluan funtsatzen zen. Horren arabera berdin mantendutako edukiak dituzten ekintza eta izapideak berdin mantendu behar dira.

Kasu honetan, abalaren gauzapena justifikatuta dago. Alde batetik, onarpenaren xedeak jasaten zuen narriatze egoeratik eta, beste alde batetik, sozietate emakidadunak hura alde batera uztearen berri eman zuelako. Emakidadun horrek osatzen du aurrez aipatutako Hitzarmenaren Lehen Hitzartzean zehazki aurreikusten den kasua. Hitzarmena ELKARGI, S.G.R sozietateak, IKENGU 05, S.L. sozietateak eta Ordiziako Udalak sinatu dute.

Hala, Lehen Hitzartze horretako A atalean espresuki adostu zen, edozein alde onarpena utziz gero, Udalak bosgarren azalpenean adierazitako abala kobratuko zukeela ELKARGI, S.G.R. sozietatearen eskutik.

Horrenbestez, Legean ezarritako entzunaldi-izapidea betetzearen betebeharra dela-eta berreskuratze-akordioa baliogabetzeak ez du eragiten abala gauzatzeko akordio horren mantenuan, izan ere, berez justifikatzen baita emakidadunak administrazio-onarpena alde batera uzten duela jakinarazten duen momentutik.

4).- Aurreko idatzietan adierazitakoa errepikatzen du, hau da, abalaren baliozkotasuna Ordiziako Udal Txit Gorenak hipotekaren iraupena onartu edo bermatzearen baitan (hala adierazten da literalki) zegoela. Alegazioa egiten duenak Udalak hipotekaren iraupena bermatzeko erabiliko duen modua zein den ezagutu gabe, mailegatutako abala ez-exekutagarri litzatekeela adierazten du, baldin eta onarpenari dagokion hipotekaren bidez bermatutako zenbateko osoa betetzen duen berme eraginkorra ematen ez bada (370.000 euro oinarritzotik gehi 210.900 euro gehigarrienak).

Abala administrazio-onarpena ez betetzeagatik eratorritako balizko kalte-ordainak bermatzera bideraturik zegoen, sozietate emakidadunaren aldetik Ordiziako Udalaren aurrean. Hala adierazten da IKENGU 05, S.L. sozietateak eta Udalak 2005eko apirilaren 29an sinatutako administrazio-kontratuko II.3 atalean eta 2004ko urriaren 28an onartutako baldintza ekonomiko eta administratiboen agirian. Azken hori onarpenak baldintzaturik zegoen.

Aipatutako administrazio-kontratuko II.3 atalean adierazten denez, kalte-galerarik balego esleipendunak onarpena alde batera utzi beharko luke eta, hori da kasu honetan gertatzen dena; gainera, kalte-galera horien existentziak berez justifikatzen du abalaren exekuzioa.

Baldintza horiek espresuki baitaratu zituen ELKARGI, S.G.R. sozietateak 2008ko maiatzaren 30ean gatazkak ebazteko adostutako hitzarmenean. Hitzarmen horretan alde guztiek abala exekutzeko baldintza zehatzak adostu zituzten, horien artean, edozein arrazoi zela medio onarpena uztearena. Horren ondorioz, abala bermatzen duen xedeak, hau da, esleipendunak Administrazioaren aurrean onarpena ez betetzeagatik eratorritako kalte-galerak, ez du inolako loturarik IKENGU 05, S.L. sozietateak eta ELKARGI, S.G.R. sozietateak ezarritako hipoteka-bermeekin, lehenak bigarrenaren gainean eragindako arriskuak estaltzekoak.

Aldez aurretik azaldu denari jarraiki, hiru aldeek sinatutako ebazpen-hitzarmeneko Lehen eta Bigarren Hitzartzeen arabera, Udalaren betebeharrak bakarrik, hala bazegokion, esleipendunak onarpenean igarotako urteengatik eta Hotelean egindako inbertsioengatik ordaindu beharreko kopuruak ELKARGI S.G.R. sozietatearen eskuragarri ezartzea da (baldin eta, bere alde eta IKENGU 05, S.L. sozietatearen kontra kreditu-eskubiderik izango balu). Hotel horretan inbertsorik egin ez zela azalduta, Udalak ez du kopururik ordaindu behar, ez sozietate bati ez besteari, ELKARGI, S.G.R. sozietatearentzat baliagarri izan daitekeen IKENGU 05, S.L. sozietatearen aldean izan ditzakeen eskubideak berreskuratu eta bermatzeko.

5). Berreskuratze-akordioaren baliogabetze "ezohikoa" ELKARGI, S.G.R. sozietateak, prozeduran zehar egindako alegazioen eta 2010eko maiatzaren 24ko udalbatzako akordioaren aurka ezarritako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren ondorio dela alegatzen du, eta onarpena artifizialki "biziberritzeko" eta, modu horretan, hipoteka berpizteko" asmoz egindakoa dela, abalaren exekuzioa justifikatzeko helburu bakarrarekin, izan ere, zeinaren iraupenaren baitan zegoen haren baliozkotasuna

(hipotekaren iraupenaz ari dela ulertzen da). Azkenik, ekainaren 16ko 2/2000 Legegintzako Errege Dekretuen 264.d eta 266.6 artikulua aipatzen ditu, Herri Administrazioen Kontratuen Legeko Testu Bategina, elkarren arteko akordioz onarpena bertan behera uzteko iradokitze xedez.

Ezinezkoa da alegazioa egiten duenak aurkeztutako tesia aintzat hartzea, dagoeneko azaldu diren arrazoiak direla medio. Abalaren exekuzioa berez justifikatzen da eta ez du inolako loturarik hipoteka-bermearekin, gatazkak ebazteko hitzarmenean hiru aldeek zehazki itundutakoaren arabera eta emakidadunari dagozkion agiri eta kontratuan ezarritako baldintzekin bat etorritik, zeintzuen arabera, onarpena alde batera uztea entregatutako abalak bermatutako kalte-galeren kausa automatikoa baita.

Berreskuratze-akordioa baliogabetzen da, esku-hartzeak, Herri Administrazioen Araubide Juridikoen eta Administrazio Prozedura Erkideko 84. artikuluekin lotuta, Herri Administrazioen Kontratuen Legeko Testu Bategineko 256.2. artikuluan ezarritako entzunaldi-izapidearen aurreko unera eramanez. Baliogabetze egoki arrazoitzen da baliogabetze-akordioan eta aipatutako manuetan oinarritzen da; horrenbestez, bestelako arrazoiak baztertu egin behar dira eta, are gehiago "abalaren justifikatzeko helburua", izan ere, behar bezala justifikatzen baita argudiatutako arrazoi guztiengatik.

Elkarren akordioz onarpena bertan behera uzteari dagokionez, eta horretarako Herri Administrazioen Kontratuen Legeko Testu Bateginean azaltzen diren 264.d eta 266.6 artikulua aipatzeari dagokionez, alegazioa egiten duenak onarpena bertan behera uzteko legezko kasu hori ez dela hemen ematen ahazten du, baizik eta 264 artikulua horretako J hizkian aurreikusten dena, hots, emakidadunak kontratuzko funtsezko betebeharrak uztea, aldebakarreko ukatzea eta ez betetzearena.

Nekez egon daiteke bien arteko akordiorik, izan ere, emakidadunak, aurrez aipatu bezala, hainbat hilabetez onarpenaren xedea fisikoki utzi eta narriatzen uzteaz gain, Administrazioari formalki jakinarazi baitio uzte edo ukatze aldebakarreko hori.

Uzte hori kontuan izanik, aipatutako 264.j artikulua horrekin batera Testu Bategin horretako 265. artikuluko 2. paragrafoa aipatu behar da, zeinaren arabera ez da automatikoki ematen kontratuaren etetea, baizik eta hura exekutatzeko eskubidea hautazkoa izango da hura etetea eragin duen egoera sortu ez duen aldearentzat.

Kasu honetan, esleipendunak onarpena alde batera utzi du eta etete hori exekutatzeko eskubidea Udalari dagokio eta, hori da, hain zuzen, espediente honetan adierazi nahi dena. Udal-teknikariek egindako txosten ekonomikoa ikusirik, non esleipendunak denbora luzez onarpena uztearen eraginez sortutako kalteak agertzen baitira (kostu horien balioespina 181.667.92 eurotan ezartzen da, BEZ barne).

2010eko maiatzaren 7an 1.423 zenbakiarekin sartutako erregistroa barneratzen duen idatzia ikusirik (non IKENGU 05, S.L. sozietateak Ordiziako Udalari formalki jakinarazten baitio onarpena ustiatzearen ukatzea).

Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legea, azaroaren 26koaren, 84 artikuluan zehazten den epea igaro eta gero, ELKARGI SGRk bakarrik aurkeztu ditu alegazioak, 2010eko azaroaren 8an aurkeztutako eta erregistroko 3436 sarrera zenbakiko idatziaren bidez. Bertan Idazkariaren txosten juridikoko balorazioekin bat egiten ez dutela azaltzen dute, eta espedientean aurretik egindako adierazpenak errepikatzen dituzte. Haien egindako adierazpenak aipatutako txosten juridikoan argudiatu dira eta erantzuna eman zaie.

2005eko apirilaren 29ko kontratuz IKENGU 05, S.L. sozietateari esleitutako administrazio-onarpena eteteko eta onarpen horren helburua berreskuratzeko arrazoiak daudela ulertzen da, jarraian agertzen den etete-proposamenean zehazten diren ondorioekin.

ETETE-PROPOSAMENA:

1.- 2005eko apirilaren 29ko kontratuz, Oianguren eraikina eta Ordiziari hartatik dagozkionak ustiatu eta aprobetxamendurako IKENGU 05, S.L. sozietateari esleitutako administrazio-onarpena etentzat ematea.

2.- Etendako onarpenaren helburua jabetza osoan berreskuratzea, udal-zerbitzuei agindua emanaz jabari publikoko ondareak mantendu, zaindu, seguru izan, erabili eta ustiatzeko beharrezkoak diren esku-hartzeak egin ditzaten.

3.- IKENGU 05, S.L. sozietateari onarpenean eragindako kalte-galeren itzulketa eskatzea, udal-teknikariek egindako balioespenaren arabera, ELKARGI, S.G.R. sozietateari exekutatutako abaletik gora egiten duen zenbatekoan.

4.- Etete hau sinatu ostean, Tolosako jabetza-erregistrora horren froga igortzea, administrazio-onarpenaren inskripzioa bertan behera uzteko adierazita, hura etetea dela medio eta inskribatutako eskubidea erabat baliogabe geratzearen ondorioz eta, horren eraginez, bertan inskribatutako funts, karga eta grabamenak beretan behera utziz, 79 LH, 173 eta 175.3 RH artikuluetan eta haien bat datozenetan ezarritakoaren arabera; hori dena, adieraziz udal-zerbitzuek egindako txostenen baitan eta etete hau eragin duten arrazoiaren arabera, Administrazioak ez duela kopuru edo aldizkako kalte-ordainketarik egin behar emakidadunaren alde, horrenbestez, ez da zilegi inolako esleipenik bertan behera uzten diren eskubide eta kargen titularren alde.

5.- Etete honen berri ematea prozedura honetan interesdun gisa agertzen direnei, honekin administrazio-bidea amaiturik geratzen dela adieraziz eta, horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ezar dezaketela Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian. Horretarako, bi hilabeteko epea izango dutelarik jakinarazpena eman eta hurrengo egunetik hasita edo, aukeran Berraztertze Errekurtsoa ezar dezakete, hilabete bateko epearen barnean jakinarazpena eman eta hurrengo egunetik hasita.

Proposamena onartzeko gehiengoa:.. Soila

Eztabaida.

Alkateak esku-hartzeko txanda irekita, honako hauek izan dira laburbilduta:

Alkate jn.

Jakinarazi du Oiangu Baserriaren eta haren baitakoen kontzesioaren kontua ebatzi behar dela, bere garaian IKENGU 05 SL ri egin zitzaion kontzesioa, Alegia.

Idazkari andreak

Jakinarazi du interesatuei ipinitako alegazioentzako epean Elkargik soilik errepikatu dituela lehen egindako alegazioak eta Idazkariak berak erantzuna eman ziela txosten batean.

Horrekin batera, jakinarazi du erabaki honen berri emango diola Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiari, Elkargo SGR eta Ikengu 05 SLri. GAOn ere argitaratuko da, ondoren, Jabegoaren Erregistratzaileari kontzesioaren hipoteka indargabetzeko eskatuko zaio.

Hori guztia ikusita, kontzesioa berriro ere Udalaren eskuetan geratuko da.

Gonzalez in.

Proposamenaren alde bozkatuko duela jakinarazi du, baina epaiketa gastuak barkatzeko aurreko Osoko Bilkuran bertan behera gelditu zen mozioa babesten duela adierazi du, eta Udalak herritarren parte-hartzearen inguruko hausnarketa egin behar duela uste du, eta alderdi politiko guztiekin hitz egin.

Aurkeztutako proposamenaren bozketa egin dute.

Bozketa

Bozketa egin gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldeko botoak: 8 (EAJ/PNV 3, PSE-EE (PSOE) 2, EA 1, EE-EB/ARALAR 2)

Kontrako botoak: 0

Abstentzioa: 0

Alkate jaunak ondorioz, aurkeztutako proposamena onartutzat eman du.



Gai gehiago ez dagoenez, Alkateak Osoko Bilkura amaitutzat eman du, eta batzordearen akta idatzi da, eta nik, behin-behineko idazkariak egiaztatzen dut.