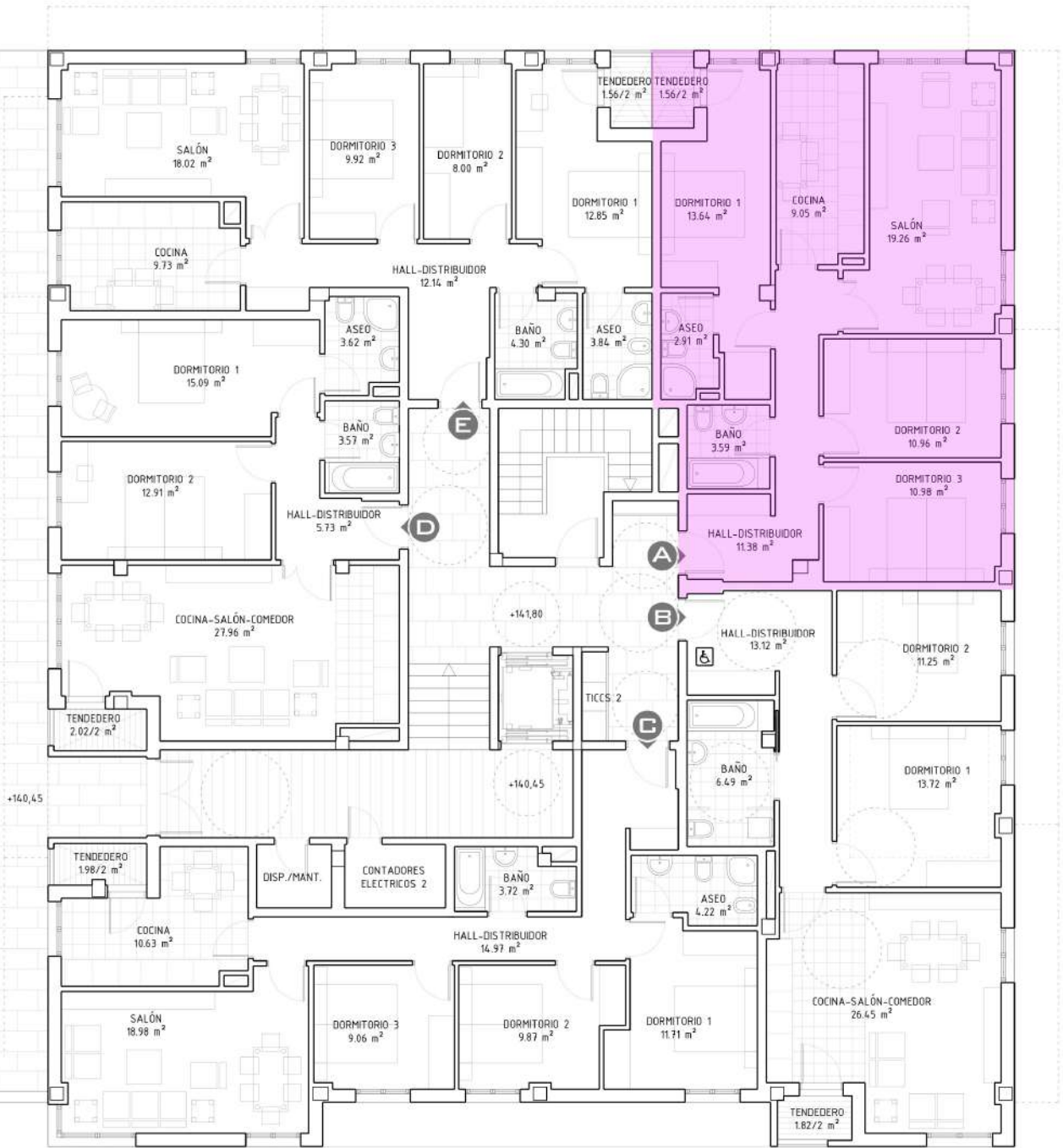


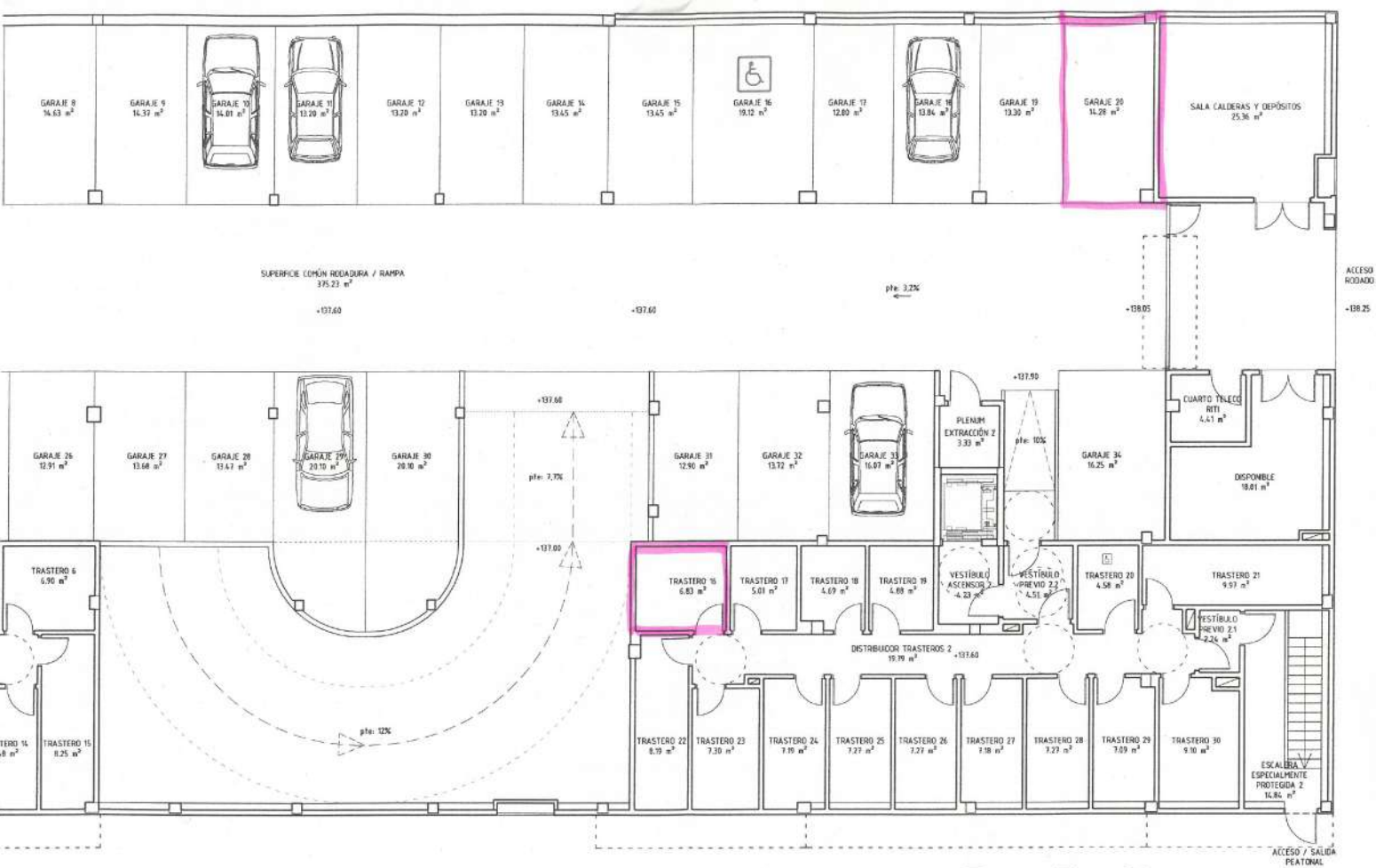
Lotea	Helbidea	Etxebizitza	Garajea	Trastelekua	Behin betiko kalifikazioa	Prezioa(BEZ gabe)
Lote	Dirección	Vivienda	Garaje	Trastero	Calificación Definitiva	Precio(sin IVA)
1	Filipinak Kalea 42	beh. A	20	16	EB3-0920/09-LE 000 LOTE 31	139.186,74€
3	Filipinak Kalea 38	1.E	13	4	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 5	166.836,71€
4	Filipinak Kalea 38	2.A	14	5	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 6	166.376,41€



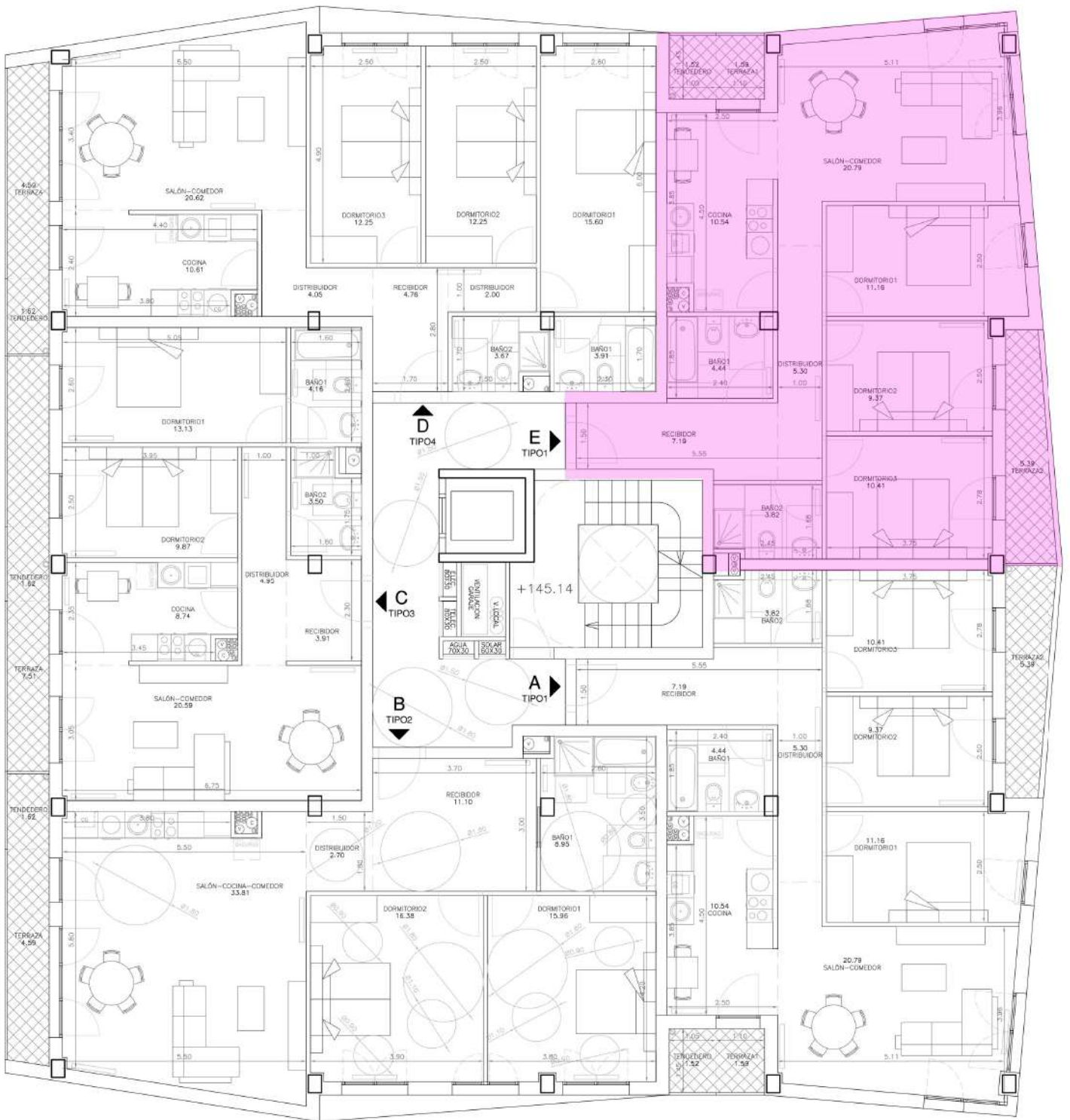
a . 40 . 4 / 2

PLANTA BAJA

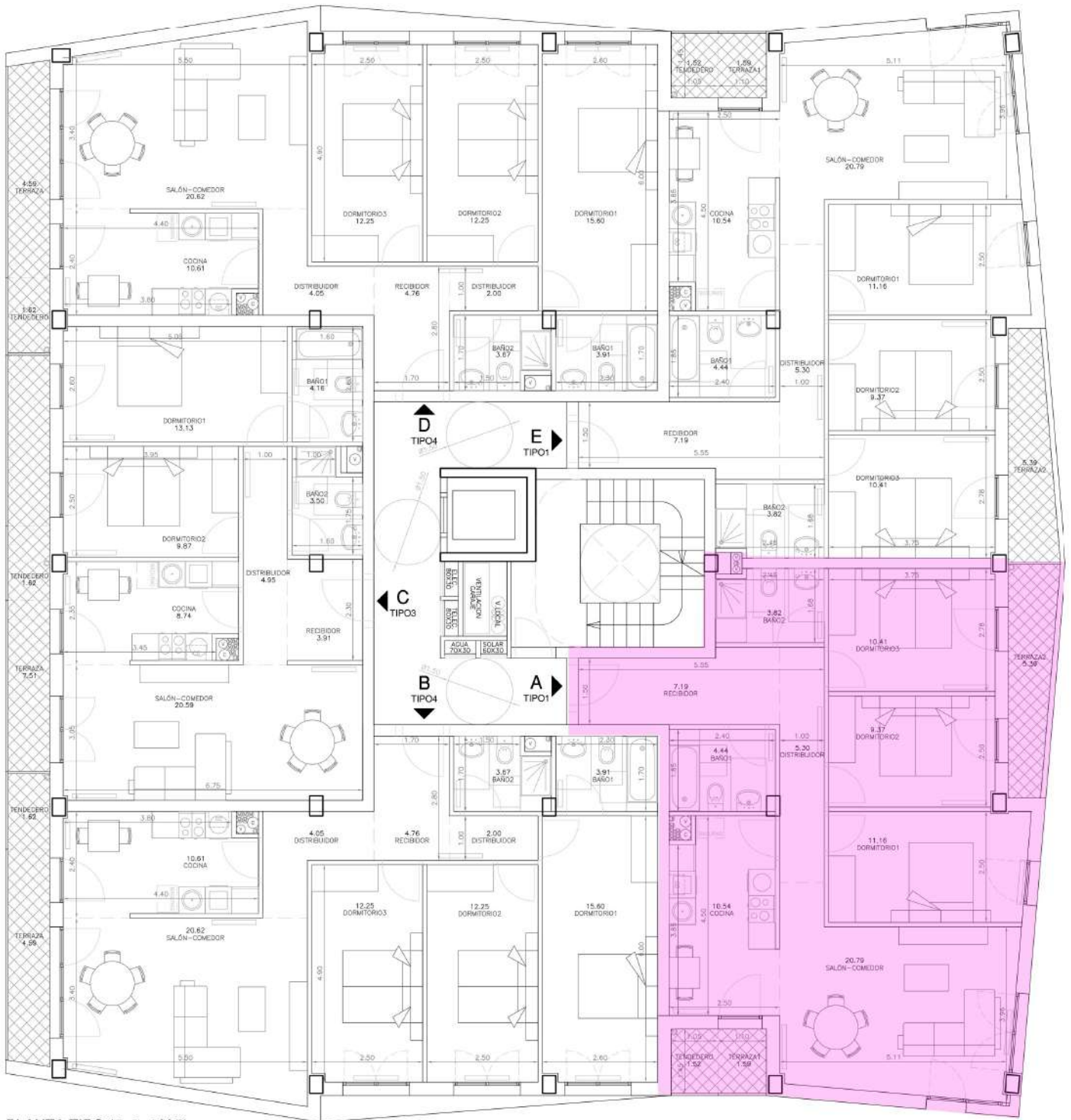
Vivienda	A	B	C	D	E
Superficie Útil	82,55 m ²	71,94 m ²	84,15 m ²	69,89 m ²	79,58 m ²
Superficie Construida	96,28 m ²	83,36 m ²	99,67 m ²	79,91 m ²	93,07 m ²



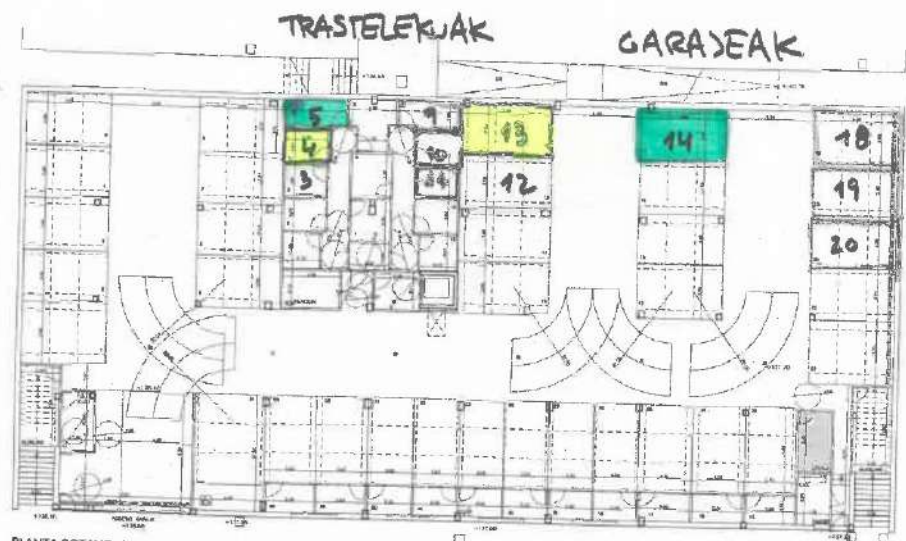
PLANTA SEMI - SÓTANO
 FILIPINAK 42



PLANTA 1



PLANTA TIPO (2, 3, 4 Y 5)



PLANTA SOTANO -1

FILIPINAK 38

URTEKO		URTEKO	
URTEKO	URTEKO	URTEKO	URTEKO
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

URTEKO		URTEKO	
URTEKO	URTEKO	URTEKO	URTEKO
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

URTEKO		URTEKO	
URTEKO	URTEKO	URTEKO	URTEKO
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

ORDIZIA

ANEXO AL ESTADO FIN DE OBRA
25 VPO Y BAJOS COMERCIALES
PARCELA a.40.3 DE LA A.I.U. 22 "SAN JUAN"

PLANO
 1. PLANTA SOTANO -1
 EJECUCIÓN Y ESTADÍSTICA DE OBRA
 PARA EL ESTADO FIN DE OBRA

PROYECTOR
abalos arquitectos

OFICINA: AV. 200 N.º 10, 48100 ORDIZIA (VIZCAYA)
 T. 945 10 10 10

ESCALA: 1:100

A01

06/07/2017

COL·LECC·I·O·N· DE· AR·QUIT·EC·TOS· DE· VIZC·AY·A·
 I·N·S·T·I·T·U·T·O· DE· AR·QUIT·EC·T·U·R·A·
 DE· VIZC·AY·A·
 VISADO BISATUA

5.- ANEJOS A LA MEMORIA.

5.1. – Memoria de calidades.

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES		
(01)	PROMOCIÓN: 25 VPO Y BAJOS COMERCIALES	HOJA N.º 1
(02)	SITUACIÓN: PARCELA a.40.3 DE LA A.I.U. 22 "SAN JUAN" ORDIZIA (GIPUZKOA)	

Acabados en general

PARAMENTOS	SUELOS	PARAMENTOS VERTICALES	TECHOS	
VIVIENDA	ESTAR COMEDOR	Pavimento de laminado	Tabiques de placas de yeso laminado con subestructura de acero galvanizado	Guarnecido y enlucido
	COCINA	Pavimento de gres	Alicatado sobre tabiques de placas de yeso laminado con subestructura de acero galvanizado.	Guarnecido y enlucido. Falso techo de placas yeso laminado.
	DORMITORIOS	Pavimento de laminado	Tabiques de placas de yeso laminado con subestructura de acero galvanizado	Guarnecido y enlucido
	BAÑOS	Pavimento de gres	Alicatado sobre tabiques de placas de yeso laminado con subestructura de acero galvanizado.	Falso techo de placas de yeso laminado

OTROS ELEMENTOS:	DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL Y ACABADO (03)
RODAPIES	DM. Acabado roble
SANITARIOS	Porcelana blanca
GRIFERIAS	Monomando, cromadas

Carpinterías

	ACABADO	TIPO	CLASIFICACIÓN	VIDRIO
MATERIAL C. INTERIOR	Rechapado en madera de roble	DM		Luna
MATERIAL C. EXTERIOR	Color negro	Aluminio anodizado de 25 micras de espesor. Con RPT	A2	Doble cámara 6/12/4

Elementos generales

FACHADAS:	SISTEMA	ACABADO
1 FACHADA TIPO	De exterior a interior: -Revestimiento (chapa metálica) -Cámara de aire ventilada -Aislamiento térmico de poliestireno extruido (6 cm) -Raseo de mortero hidrófugo (1.5 cm) -Hoja portante de ½ pie de ladrillo perforado -Raseo de mortero hidrófugo (1.5 cm) -Hoja interior de trasdosado de placas de yeso laminado sobre subestructura de montantes de acero galvanizado y lana de roca intermedia (40 mm).	Acabado exterior: chapa ondulada o grecada en distintos colores. Acabado interior: pintado en salones y habitaciones y alicatado en cocinas y baños

08/07/2011
 VISADO BISATUA
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARTEGIA
 DELEGACIÓN EN GIPUZKOA
 GIPUZKOA ORDENARITZA



2		
3		

Tabiquerías


SEPARADORAS ENTRE:	DESCRIPCIÓN	MATERIAL
DORMITORIOS	Tabiquería de placas de yeso laminado con subestructura de montantes de acero galvanizado	
BAÑOS Y RESTO	Alicatado sobre tabiquería de placas de yeso laminado con subestructura de montantes de acero galvanizado. Se utilizarán placas especiales resistentes a la humedad en el lado correspondiente al local húmedo.	
COCINA Y RESTO	Alicatado sobre tabiquería de placas de yeso laminado con subestructura de montantes de acero galvanizado. Se utilizarán placas especiales resistentes a la humedad en el lado correspondiente al local húmedo.	
VIVIENDA Y DISTRIBUIDOR	-Alma de ½ pie de ladrillo hueco doble -En el lado de la vivienda: raseo de mortero, aislamiento de lana de roca y trasdosado con placas de yeso laminado -En el lado del distribuidor: Guarnecido y enlucido	
ENTRE VIVIENDAS	-Alma de ½ pie de ladrillo hueco doble -En el lado de cada vivienda: raseo de mortero, aislamiento de lana de roca y trasdosado con placas de yeso laminado	

Instalaciones

	SISTEMA	CALDERA	COMBUSTIBLE	RADIADORES
CALEFACCIÓN Y A.C.S.	Hidráulico individualizado con radiadores convectores	Individual de condensación	Gas natural	Acero

	GRADO DE ELECTRIFICACIÓN
ELECTRICIDAD	Básica

	BOTES SIFÓNICOS	SIFONES INDIVIDUALES
SANEAMIENTO INTERIOR	No	Lavabo, inodoro y bidet.

VISADO BISATUA
 08/07/2011
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 FUSKAI HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA
 DELEGACION EN GIPUZKOA
 GIPUZKONKO ORDENAZARITZA


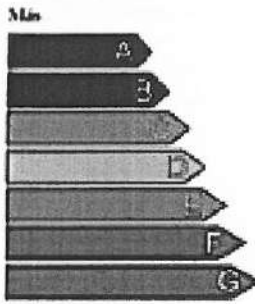
CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL PROYECTO

Normativa Energética Actual: Código Técnico de la Edificación, CTE. RD 314/2006. DB HE Ahorro de energía y R.D. 47/2007
 Procedimiento básico para la Certificación de Eficiencia Energética.

Opción para la Certificación: Opción general. Programa informático de Referencia o Alternativo: CALENER-VIP
 Opción simplificada.

Características Energéticas del edificio utilizadas para la obtención de la Calificación:

Las características energéticas del edificio utilizadas para la obtención de la calificación de eficiencia energética del Edificio en fase de Proyecto son las definidas en el documento de calificación por opción general que se acompaña.

Calificación de Eficiencia energética del edificio	
PROYECTO	
 <p style="font-size: small;">Min</p> <p style="font-size: small;">Max</p>	CALIFICACION: B
Identificación del edificio: 25 VPO Localidad: ORDIZIA Zona Climática según HE1: C1 Uso del Edificio: VIVIENDA	

OPCION GENERAL	
Consumo energía anual:	125668,9kWh/año
46,1kWh/m2.	
Emisiones de CO2 anual:	26419,7kgCO2/año 9,7kgCO2/m2
El consumo de energía y sus emisiones de Dióxido de Carbono son las obtenidas por el Programa CALENER-VIP, para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación.	
El Consumo real de Energía del Edificio y sus emisiones de Dióxido de Carbono dependerán de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas, entre otros factores.	

(Eliminar el cuadro que no corresponda con la opción de calificación)

OPCION SIMPLIFICADA	
La calificación de eficiencia energética se ha obtenido mediante el procedimiento simplificado recogido en el documento "Opción Simplificada para la Calificación de Eficiencia Energética de Edificios de Viviendas" como documento reconocido por el Ministerio de Vivienda y por el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.	

08/07/2011

VISADO BISATUA

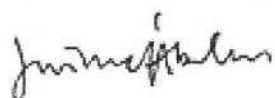
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 DELEGACION EN GIPUZKOA
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

En SAN SEBASTIAN a 00 de JUNIO de 2011

Identificación del Promotor:
 ORDIZIA LANTZEN S.A.

Identificación del Arquitecto
 JAIME ABALOS

Firmado

Firmado 

Nota: El Promotor se da por enterado, de que la calificación energética obtenida por el edificio en fase de proyecto, se basa en las soluciones técnicas desarrolladas en el mismo, determinantes de sus características energéticas, sobre las que cualquier modificación durante la ejecución de obra, puede hacer variar la calificación energética del edificio terminado que será objeto de nueva certificación por parte de la Dirección facultativa.