

Ordiziako Udala

2024ITGB0015

Ordizian, **2024ko urriaren 3a**, Udaletxe honetako batzar-aretoan bildu da **TOKIKO GOBERNU-BATZARRA**, Ohiko bilkuran, honakoak bertaratu direlarik:

*En Ordizia, siendo el día **3 de octubre de 2024** se reúne en el Salón de Plenos la **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** en Sesión ordinaria con la asistencia de las siguientes personas:*

BERTARATUAK:

LEHENDAKARIA

Adur Ezenarro Agirre

BERTAN DAUDEN ZINEGOTZIAK

Maitane Alvarez Garciandia (EH BILDU ORDIZIA)
Ainhoa Jimenez Goñi (EH BILDU ORDIZIA)
Joseba Aranburu Ganzarain (EAJ-PNV)
Gregorio Iruretagoyena Echaniz (EAJ-PNV)
Viviana Angélica Murillo Cázar (ORDIZIA ORAIN-ELKARREKIN PODEMOS)
Ana M^a Sánchez Herráez (GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA)

BERTARATU EZ DIREN ZINEGOTZIAK:

IDAZKARIA

Naia Ruiz de Eguino García-Echave

BESTELAKO BERTARATZEAK ETA FALTA DIRENAK

Iñaki Urionabarrenetxea Ezkurra (Diruzaina)

Julen Iraola Machain, Ordizia Orain Elkarrekin Podemoseko zinegotzia entzule gisa egon da.

AZTERTUTAKO GAIAK

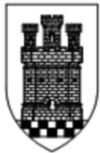
ASUNTOS TRATADOS

EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO GAIAK:

ASUNTOS EN EL ORDEN DEL DÍA:

1. 2024ko irailaren 19a ohiko bilkurako akta onartzea.
2. Idazkaritzako kudeaketa txostenaren berri ematea.
3. Kontratazioako kudeaketa txostenaren berri ematea.
4. 2025erako Ordenantza Fiskalen

1. *Aprobación de acta de la sesión ordinaria de fecha 19 de septiembre de 2024*
2. *Dación de cuenta del informe de gestión de Secretaría.*
3. *Dación de cuenta del informe de gestión de Contratación.*
4. *Presentación de la propuesta para*



Ordiziako Udala

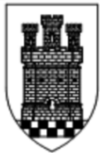
- | | |
|--|--|
| proposamena aurkeztea eta iradokizunak jasotzea. (2024SORF0002) | 2024ITGB0015
<i>las Ordenanzas Fiscales para 2025 y recepción de sugerencias. (2024SORF0002)</i> |
| 5. Kontratu txikien dekretuen berri ematea 2024SCTX48,50 eta 53 | 5. <i>Dación de cuenta de los decretos de contratos menores. 2024SCTX48,50 Y 53</i> |
| 6. Zenbait txosten eta eskaera.
.- Kabia eta Triniren arteko auziaren inguruan berririk dagoen.
.- Plaza Nagusia 4.1. etxebizitziraren banaketa. | 6. <i>Informes y solicitudes varias.
.- Pregunta sobre la situación del contencioso de Trini y Kabia.
.- División de la vivienda en Plaza Nagusia 4.1.</i> |
| 7. .- Galde-erreguak
.- Alderdi politikoen zalantzak eta iruzkinak Tokiko Gobernu Batzarrean aurkezteko aukera. | 7. <i>Ruegos y preguntas.
.- Posibilidad de presentación de las dudas y comentarios de los partidos políticos en la Junta de Gobierno Local.</i> |

ORDUTEGIA

HASIERA ORDUA: 15:06etan

AMAIERA ORDUA: 17:45etan





Ordiziako Udala

2024ITGB0015

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren lehenengo puntuaren berri eman du:

1.- 2024ko irailaren 19ako bilkurako akta onartzea.

1.- Aprobación del acta de la sesión de fecha 19 de septiembre de 2024

Proposamena

Propuesta

2024ko irailaren 19ako ohiko bilkurako aktaren zirriborroa onartzea.

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria de fecha 19 de septiembre de 2024.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira

Aldekoak: 7 (EH BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 2, ORDIZIA ORAIN - ELKARREKIN PODEMOS 1, GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA 1)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

2.- Idazkaritzako kudeaketa txostenaren berri ematea.

2.- Dación de cuenta del informe de gestión de Secretaría.

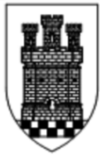
Idazkaritzako kudeaketa txosten orokorra, eta Kontratazio eta ondare arloko kudeaketa txostena aurkezten da.

Kontratu txikien zerrenda Kontratazio profiletik ikusteko aukera dagoela ere adierazten da, eta Ordizia.eus web orrialdetik kontratu txikiak nola ikuskatu agertzen da.

Se presenta el informe general de gestión de Secretaría y el informe de gestión del área de Contratación y Patrimonio. Se notifica sobre la posibilidad de visualizar la relación de contratos menores desde el Perfil de Contratante, y se explica cómo se pueden visualizar los contratos menores desde la página web Ordizia.eus.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan



Jakinaren gainean geratu da Batzarra.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

3.- Kontratazioko kudeaketa txostenaren berri ematea.

Idazkaritzako kudeaketa txosten orokorra, eta Kontratazio eta Ondare arloko kudeaketa txostena aurkezten da.

Kontratu txikien zerrenda Kontratazio profiletik ikusteko aukera dagoela ere adierazten da, eta Ordizia.eus web orrialdetik kontratu txikiak nola ikuskatu agertzen da.

3.- Dación de cuenta del informe de gestión de Contratación.

Se presenta el informe general de gestión de Secretaría y el informe de gestión del área de Contratación y Patrimonio. Se notifica sobre la posibilidad de visualizar la relación de contratos menores desde el Perfil de Contratante, y se explica cómo se pueden visualizar los contratos menores desde la página web Ordizia.eus.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Jakinaren gainean geratu da Batzarra.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

4.-2025erako Ordenantza Fiskalen proposamena aurkeztea eta iradokizunak jasotzea.

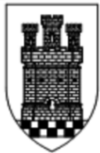
4.-Presentación de la propuesta para las Ordenanzas Fiscales para 2025 y recepción de sugerencias.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira:

Alkateak agertzen du Ordentza Fiskalean egin diren aldaketa banan-banan. Orokorrean %3ko igoera egiten da, baina aurrez adierazi bezala zaborraren kasuan %12ko igoera egin behar da zerbitzuaren kostua betetzeko (legeak horrela agintzen baitu).

El alcalde da cuenta de las modificaciones que se han realizado en la Orden Fiscal de forma individualizada. Con carácter general se produce un incremento del 3%, pero tal y como se ha indicado anteriormente en el caso de la basura es necesario un incremento del 12% para cubrir el coste del servicio (ya que así lo



marca la ley).

Maitane Alvarez-ek, EH BILDUKO Zinegotziak, adierazten du Sasietak burutu duen azken batzordean tasa sortzen den zaborraren arabera jartzeko aukera aztertzen ari direla. Baina beraiek dira zerbitzua kudeatzen dutenak, eta horren inguruko berriak bada adieraziko dugu.

Gregorio Iruretagoyena-k, EAJko Zinegotziak, proposamen hau egiten du:

“gai honen inguruan: jakin nahi du Europatik datorren legedi horrek zer esaten duen zaborraren tasaren inguruan, eta 2025/04/25 den azkenik indarrean sartzeko data. Baina beste udal batzuetako ordenantzak aztertu dira, Hernani eta Andoain, eta ikusi da igoera hori zatikaturik aplikatuko dutela. Hori egingarria bada, edo legeak aukera hori zabaltzen badu proposatzen du:

2025 urtean %6ko igoera egitea
2026 urtean KPI + %3
2027 urtean KPI + %3

Alkateak adierazten du proposamena ideia ona dela, baina azterketa horretan tasan igo beharreko kopuruen tartea ere kontuan izan behar dela. Hernanik %90eko igoera egin beharra dauka, Andoainek aldiz %50ekoa, eta Oiartzunek %80koa.

Baina hala eta guztiz, udal horiek zatikako igoera egin behar badute, beraiek zatikako igoera ahalbidetzeko erabili duten txosten juridikoa eskatuko zaie. Hala ere, jakinarazten da zaila izango dela txostena lortzea, txosten horiek ez baitituzte edonola argitara emango.

Azkenik, jakinarazten du Fondo Foraletik jasotzen den ekarpena %4-%5 kopuru bitarte gutxituko dela adierazi zaigula.

Maitane Alvarez, concejala de EH BILDU, señala que en la última comisión que ha llevado a cabo Sasiet se está estudiando la posibilidad de cobrar la tasa en función de la basura que se genere. Pero son ellos los que gestionan el servicio e indicaremos si hay alguna noticia al respecto.

El concejal del PNV, Gregorio Iruretagoyena, hace la siguiente propuesta:

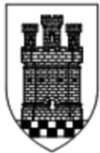
“En relación a la legislación europea sobre la tasa de basuras le gustaría saber qué dice exactamente, y si la fecha de entrada en vigor es el 25/04/2025. En su partido se han analizado las ordenanzas de otros Ayuntamientos, Hernani y Andoain, y se ha visto que van a aplicar esta subida de forma fragmentada. Si esto es factible, o si la ley abre esa posibilidad, propone:

*Incremento del 6% en 2025
Año 2026 IPC + 3%
Año 2027 IPC + 3%*

El alcalde manifiesta que la propuesta es una buena idea, pero que en ese análisis también hay que tener en cuenta el rango de cantidades a subir en la tasa. Hernani debe subir un 90%, Andoain un 50% y Oiartzun un 80%.

Sin embargo, si estos ayuntamientos tienen que realizar una subida parcial, será difícil que nos faciliten el informe jurídico que han utilizado para posibilitarles la subida parcial. aun y todo lo solicitaremos.

Por último, informa que se nos ha indicado que la aportación que se recibe del Fondo Foral disminuirá entre un 4% y un 5%.



Ordiziako Udala

2024ITGB0015

Alkateak adierazten du Hirukideren proposamena ere aintzat izan dela, familia ugarien kasuan, eta faminia monoparental eta monomarentalen kasuan. Tasetan sartu da, eta eragina izango du bizilekuaren balio katastralaren kasuan, eta autoen zaldi fiskaletan. Azken honetan 13,99 tik 15,99 ra pasako da ulertzen baita auto handiagoak behar dituztela beraien familien beharrei aurre egiteko. Hobatien taulan sartuko dira aldaketa hauek .

Obra txikietan aldiz, ez da tasa ordainaraziko. Soilik zerga ordaindu araziko da, ulertzen baita ez dela izapide konplexurik egin behar.

Beste berrikuntza da eliza eta erlijio kultoen kasuan 400m² baino gehiago dituzten eraikinei tasa bat ezarriko zaiela, eta 400 m² baino gutxiagokoei beste bat.

Oposizioetan parte hartzeko ere tasa bat jarri zen, eta hau egonkortze prozesuen eraginez egin zen. Etorkizunean ikusiko da mantenduko den edo ez.

Prezio publikoei dagokienez, etxez-etxeko zerbitzuan langileek bilera eskatu zuten. Dirudienez ordu kopurua jaitsi egin da. Egoera aztertu ondoren, ondorengo ondorioztatu da: Aldundiak zerbitzua udaletik eman behar zela zehaztean (zerbitzuen kartaren ondorioz) erabiltzaileek zerbitzuagatik ordaindu beharrekoa bi modutara kalkula zitekeen: IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples) bidez, edo SMI (Salario Mínimo Interprofesional) bidez. Guk hasieratik IPREM bidez jarrita genuen, eta erabiltzaileentzako ez da onargarria. Egia esan, hori zuzentzea ez da burugabekeria, aintzat izan bestelako zerbitzuetan erreferentzia SMIa dela. Aztertuko da gaia.

Haur eskolari dagokionez, aurreko urtetik hobarien taula gehitu zen. Ez da %3ko igoera aurreikusten. Eusko Jaurlaritzarekin

El alcalde señala que también se ha atendido la propuesta de Hirukide, en el caso de las familias numerosas, y en el de las familias monoparentales y monomarentales. Se ha incluido en las tasas y afectará al valor catastral la vivienda y a los caballos fiscales de los coches. En esta última se pasará de 13,99 a 15,99 porque se entiende que necesitan coches más grandes para hacer frente a las necesidades de sus familias. Estos cambios se incluirán en la tabla de exenciones.

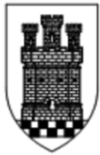
En las obras menores no se exigirá la tasa. Sólo se hará pagar el impuesto, ya que se entiende que no hay que realizar trámites complejos.

La otra novedad es que en el caso de iglesias y religiones cultas se aplicará una tasa a los edificios de más de 400 m² y otra a los de menos de 400 m².

También se estableció una tasa para participar en las oposiciones, que se hizo por efecto de los procesos de estabilización. En el futuro se verá si se mantiene o no.

En cuanto a los precios públicos, los trabajadores del servicio a domicilio solicitaron una reunión. Parece que el número de horas ha bajado. Una vez analizada la situación, se ha llegado a la conclusión de que al determinar la Diputación que el servicio debía prestarse desde el Ayuntamiento (como consecuencia de la carta de servicios) se podía calcular el pago de los usuarios por el servicio de dos formas: vía IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples), o vía SMI (Salario Mínimo Interprofesional). Nosotros lo teníamos puesto desde el principio vía IPREM y no es asumible para los usuarios. Ciertamente, su corrección no ha sido descabellada, teniendo en cuenta que en otros servicios la referencia es el SMI. Se estudiará el tema.

En cuanto a la Haurreskola, desde el año anterior se añadió la tabla de bonificaciones. No se prevé un incremento del 3%. Nos toca



Ordiziako Udala

2024ITGB0015

negoiazioekin jarraitzea dagokigu. Baina bai aurreikusi da familia monoparental eta monomarentalen kasuan bizikide bat gehituko zaiela. Bestalde, hobaria urte osoan aplikatuko da.

continuar las negociaciones con el Gobierno Vasco. Pero sí se ha previsto que en el caso de familias monoparentales y monomarentales se les sumará un conviviente. Por otra parte, la bonificación se aplicará durante todo el año.

Udalekuen zerbitzuaren inguruko prezio publikoa ere ezartzen da. Aurrez ez zegoen zerbitzu honen ordainketa barneratuta.

También se establece un precio público en relación con el servicio de colonias de verano. Anteriormente no estaba incluido el pago de este servicio.

Herri Antzokian aldiz, ticket normalaren kostua ez da igotzen baina Antzokia kanpokoek errentatu nahi dutenean prezio horri bai aplikatuko zaio %3a

En cambio, en Herri Antzokia el coste del ticket normal no sube, pero cuando quieran arrendar el edificio los de fuera, sí se aplicará el 3% a este precio.

Julen Iraolak, Ordizia Orain Elkarrekin Podemoseko zinegotziak adierazten du igoera eman zela eta egun 28 euro ordaindu behar direla. Eta aurrez 8 pelikuletarako bonoa zegoela, eta egun urte osorako dela.

Julen Iraola, concejal de Ordizia Orain Elkarrekin Podemos, señala que se dio la subida y que actualmente hay que pagar 28 euros. Y que antes había bono para 8 películas, y que hoy es para todo el año.

Alkateak adierazten du zarata akustikoek sortzen duten aferetan, udalak neurketa eskatu behar izango duela. Eta egoera horietan arrazoia ez duen bizilagunak ordaintzea planteatzen dela (beste herri askotan egiten den moduan).

El alcalde indica que en los asuntos que produzcan ruidos acústicos, el ayuntamiento deberá solicitar la medición. Y que en estas situaciones se plantea pagar al vecino que no tiene la razón (como se hace en muchos otros pueblos).

Gregorio Iruretagoyena-k, EAJ-ko zinegotziak adierazten du: hobarien inguruan auto elektrikoek energia 100%an finantziatzen dugu, eta ez dago tasa edo prezio publikorik horren inguruan.

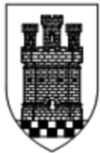
Gregorio Iruretagoyena, concejal del PNV, señala que en torno a las bonificaciones financiamos 100% la energía de los coches eléctricos y no hay tasas ni precios públicos al respecto.

Alkateak adierazten du tasak edozein unetan alda daitezke, aldiz zergak ez eta orain onartu behar dira ostantzean ez dira urtarrean indarrean sartuko. Hala eta guztiz, informazioa eskatu dugu eta beste Udaletan ere ez du uste ordainarazten denik energia berriztagarrien gaia promozionatzen baitaibilitza.

El alcalde indica que las tasas pueden variar en cualquier momento, mientras que los impuestos no, es por ello por lo que en caso de aprobarlos en este pleno no podrán entrar en vigor en enero. Sin embargo, hemos pedido información y en otros Ayuntamientos tampoco cree que se haga pagar porque están promocionando el tema de las energías renovables.

Gregorio Iruretagoyena-k, EAJ-ko zinegotziak galdetzen du ea zuhaitzak ateratzen direnean, bertan erabili behar

Gregorio Iruretagoyena, concejal del PNV, pregunta si se prevén cobros en relación con los daños que pueden causar, en las vías



Ordiziako Udala

2024ITGB0015

dituzten makinek bide publikoetan sortzen dituzten kalteak pairatzeko ordainketarik aurreikusten den. Eta hori ordenantza baten bidez arautuko den, edo zein den asmoa. Araudi planean ea hori aurreikusterik den. Bestalde, iradokizun honekin batera eskatzen du tasa jartzean gain tasa horretatik eratortzen den dirua bideak konpontzeko erabiliko dela argi adieraztea.

Viviana Angélica Murillo-k, Ordizia Orain Elkarrekin Podemoseko, zinegotziak adierazten du beraien alderdiak iradokizunak barneratzen dituen dokumentu bat prestatu dutela, eta udalari igorriko zaiola kontuan izan dezan.

Julen Iraola-k, Ordizia Orain Elkarrekin Podemoseko, zinegotziak adierazten du interesgarria izango litzakeela hegaldia, lurzorua eta lurpearen erabilera Publikoa arautzen duen ordenantza onartzea. Modu horretan kableak, fibra... arautuko litzateke. Eta horren adibideak badaude: Bergara. Donostia, Bartzelona...

públicas, las maquinarias para la extracción de árboles. Y si se prevé regular mediante una ordenanza, o cuál es la intención. Si es previsible en el plan normativo. Por otra parte, junto con esta sugerencia, solicita que, además de la fijación de la tasa, se indique claramente que el dinero obtenido se destine a la reparación y mantenimiento de las mencionadas vías públicas.

La concejala de Elkarrekin Podemos Ordizia Orain, Viviana Angélica Murillo, manifiesta que su partido ha elaborado un documento con sugerencias que se remitirá al Ayuntamiento para su consideración.

Julen Iraola, concejal de Ordizia Orain Elkarrekin Podemos, señala que sería interesante aprobar la ordenanza que regula el vuelo, el suelo y el uso público del subsuelo. Así se regularían los cables, la fibra... Y hay ejemplos de ello: Bergara. Donostia, Barcelona...

Jakinaren gainean geratu da Batzarra.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

5.- Kontratu txikien dekretuen berri ematea 2024SCTX48,50 eta 53

5.- Dación de cuenta de los decretos de contratos menores. 2024SCTX48,50 Y 53

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

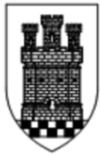


6.- Zenbait txosten eta eskaera

6.- Informes y solicitudes varias.

Joseba Aranburu-k, EAJ-ko Zinegotziak, adierazten du Trini eta Kabiaren arteko

Joseba Aranburu, concejal del PNV, señala si existe noticia alguna sobre el contencioso entre



Ordiziako Udala

2024ITGB0015

auziaren inguruan berririk dagoen.

Trini y Kabia.

Idazkariak argitzen du errekurtsio dantza dagoela Kabiak eta Triniren abokatuaren artean. Auzitegiak ia egunero igortzen duela autoren bat, baina oraingoz ez dio udalari eragiten.

La secretaria aclara que hay un baile de recursos entre Kabiak y el abogado de Trini. Que el tribunal emite casi a diario algún auto, pero de momento no afecta al Ayuntamiento

Alkateak Tokiko Gobernu Batzarrari kontsulta egin nahi dio:

El alcalde quiere consultar a la Junta de Gobierno Local la siguiente posible decisión:

Plaza Nagusia 4-1 zenbakian etxebizitza bat dugu. Etxebizitza berezia da. Bertan bi etxebizitza zeuden eta bat bakarrik eratu zuten. Nahiz eta bi sukalde izan, eta bi etxebizitza bateratu direla ikusten den, beti etxebizitza bakarraren tratamendua eman zaio. Gauza da, egun bertan bizi direnak banandu egin direla, eta 2 etxebizitza sortu nahi dituztela. Egia da, argi ikusten dela bi etxebizitza bezala eraiki zirela, eta ondoren bakarra bezala eskrituratu zela. Egungo legedia aintzat izanda ez du betetzen, txikikeria bat dela eta 0,5 metrogatik. Gauza da obra txiki bat eskatu dutela 2 logela batzeko, eta berez ezingo litzatekela txikikeria horregatik, baina batuz gero aukera egongo litzateke 2 etxebizitza sortzeko, eta udalari onura ere ekarriko lioke.

Tenemos una vivienda en la Plaza Nagusia 4-1. Es una vivienda especial. Cuando se construyó en los planos constan dos viviendas, pero los propietarios lo constituyeron como una. Aunque consta de dos cocinas y se ve que se han unificado dos viviendas, siempre se le ha dado un tratamiento de vivienda única. Lo que ocurre es que los actuales residentes se han separado y quieren dividir las 2 viviendas. Es cierto que se ve claramente que se construyeron como dos viviendas y que después se escrituró como una sola. Actualmente, con la división que tiene, no cumple con la legislación por un mínimo de 0,5 metros. El hecho es que se ha solicitado una obra menor para unir 2 dormitorios, lo cual posibilitaría alcanzar el metraje oportuno para dividir las dos viviendas, y en cierta medida beneficiaría al Ayuntamiento.

Gregorio Iruretagoyena-k, EAJ-ko zinegotziak, galdetzen du egun zerga ordainketa etxe batena edo birena egiten duten.

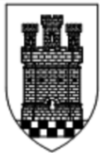
Gregorio Iruretagoyena, concejal del PNV, pregunta si actualmente el pago de impuestos que efectúan es sobre una vivienda o sobre dos viviendas.

Alkateak adierazten du, egun etxebizitza bat izango balitz ordaintzen dutela, aldiz baimena emanaz gero bi etxebizitza gisa ordainduko luketela.

El alcalde indica que actualmente se cobra una única vivienda, si se da el permiso de obra posibilitaría cobrar como dos viviendas.

Tokiko Gobernu Batzordeko kideek ez dute aurkako adierazpenik egiten Alkateak egindako planteamenduari.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local no se manifiestan en contra del planteamiento realizado por el alcalde.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

8.- Galde-erreguak

Viviana Angélica Murillo-k, Ordizia Orain Elkarrekin Podemoseko, zinegotziak adierazten du Tokiko Gobernu erabili beharko litzakela alderdi politikoen zalantzak eta iruzkinak jasotzeko. Gehienbat udalbatzan agertzeak herritarrenganako errespetu falta bat dela iritzi baitio, eta horregatik eskatzen du Tokiko Gobernu Batzarra horretarako bideratzea.

Maitane Alvarez-ek, EH BILDUKo zinegotziak adierazten du lan egiteko modua egoki zehaztea dagokigula. Ezin dela gai berdina leku ezberdinetan (batzordeetan, TGB-an, Udalbatzan) agertu. Alde batetik errepikakorra delako, eta azkenean ez baitakigu zer esan den eta non. Baina bilerak ezin dira gai berdin eta errepikakorrek landu, ez da efizientea. Horregatik erabakia hartuko da, eta proposatuko da lan egiteko modua aproposa zein den.

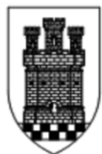
8.- Ruegos y preguntas.

Viviana Angélica Murillo, concejala de Ordizia Orain Elkarrekin Podemos, señala que se debería utilizar la Junta de Gobierno Local para recoger dudas y comentarios de los partidos políticos. Considera que exponer estos temas en el Pleno es una falta de respeto hacia la ciudadanía, por lo que solicita que la Junta de Gobierno Local se destine a ello.

Maitane Alvarez, concejala de EH BILDU, señala que nos corresponde definir adecuadamente la forma de trabajar. Que no puede tratarse el mismo tema en diferentes órganos (comisiones, TGB, Pleno). Porque por un lado es repetitivo, y al final no sabemos qué se ha dicho ni dónde. Pero lo que está claro es que en las reuniones no se pueden tratar con los mismos temas y repetitivos, no es eficiente. Por ello se tomará la decisión y se propondrá la forma de trabajo adecuada.

Aztergai gehiago ez dagoenez, Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, eta honako akta jaso da; hori, nik, Idazkariak egiaztatzen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. alcalde levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo la secretaria, certifico.



ERANSKINA I / ANEXO I

ORDIZIA ORAIN ELKARREKIN PODEMOSE AURKEZTUA/ PRESENTADO POR ORDIZIA ORAIN
ELKARREKIN PODEMOS

**ORDIZIA ORAIN – ELKARREKIN PODEMOSEN
PROPOSAMENAK 2025eko ORDENANTZA
FISKALETARAKO**

**PROPUESTAS DE ORDIZIA ORAIN – ELKARREKIN
PODEMOS PARA LAS ORDENANZAS FISCALES
DE 2025**

Idea orokor gisa, hau proposatzen dugu:

- Hizkuntza inklusiboa izatea ordenantza guztietan (guraso bakarrekoa,...)
- Idazketa eta azaltzeko modua berrikustea, herritarrek errazago uler ditzaten. Erraz ulertzeko moduko hitzak eta esamoldeak.
- Ordenantzetan aipatzen diren arauen zuzeneko estekak jartzea. Adibidea: 11/1989 Foru Araua, uztailaren 5ekoa, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituenak.
- Ordenantzak argitaratzerakoan, Andoaingo eta/edo Hernaniko ereduari jarraitzea iradokitzen dugu; izan ere, .pdf dokumentu eranskin gisa igo beharrean, testu zuzen gisa argitaratzen dituzte beren webgunean, eta bilaketa errazten diete Google bezalako bilatzaileei.

**1. ORDENANTZA FISKALA. Ondasun higiezin
gaineko zergaren kuotak zehazteko funtsezko
elementuak arautzen dituenak.**

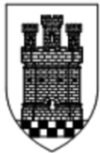
1. Ordenantzaren izenburuan "OHZ" izendapen laburtua erabiltzea iradokitzen da, akronimoa sartzek zerga identifikatzea eta ulertzea errazten baitu, dokumentuaren argitasuna hobetuz.
2. 2. artikularen 5. paragrafoari dagokionez, 3. artikuluko salbuespenetan sartzea proposatzen da, bigarren lerroka bat gehituz eta lehenengoa araztuz. Aldaketa horri esker, salbuespenak hobeto egituratuko dira, eta zergadunentzat ulergarriagoak eta eskuragarriagoak izango dira.

Como ideas generales proponemos que:

- ☐ El lenguaje sea inclusivo en todas las ordenanzas (*monomarental/monoparental,...*)
- ☐ Repasar la escritura y expresión, en aras de facilitar la comprensión a las personas contribuyentes. Palabras y expresiones fáciles de entender.
- ☐ Incluir enlaces directos de la normativa que se mencionen en las ordenanzas. Ejemplo: Norma Foral 11/1989 de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico.
- ☐ A la hora de publicar las ordenanzas, sugerimos seguir el modelo de Andoaín y/o Hernani, que en vez de subirlas como documentos .pdf anexos las publican como texto directo en su web, facilitando la búsqueda a motores de búsqueda como Google,...

**ORDENANZA FISCAL N.º 1. Reguladora de los
elementos esenciales para determinar las cuotas
del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)**

1. Se sugiere utilizar la denominación abreviada "IBI" en el título de la ordenanza, ya que la inclusión del acrónimo facilita la identificación y comprensión del impuesto, mejorando la claridad del documento.
2. En relación con el apartado 5 del artículo 2, se propone incluirlo en las excepciones del artículo 3, añadiendo un segundo párrafo y depurando el primero. Esta modificación permitirá una mejor estructuración de las excepciones, haciéndolas más comprensibles y accesibles para las personas contribuyentes.



3. 3-2b artikuluari dagokionez, immatrikulazioak ez salbuestea iradokitzen da; izan ere, Estatuaren eta Egoitza Santuaren arteko akordioaren testuinguruak, bai eta katolikoak ez diren konfesio-elkarteekin egindako lankidetzak-akordioek ere, aukera ematen dute horiek baldintza jakin batzuetan sar daitezkeela interpretatzeko. Immatrikulazioak zergaren aplikazio-eremuan sartzeak zerga-kargaren banaketan ekitate handiagoa ziurtatzen du zergadunen artean.

4. 3-2g artikuluan, itunpeko ikastetxeei buruzko aipamena kentzea, eta, horri esker, Jakintzak ordaindu beharko luke Villa Eugenia-ko eraikinagatik, orain ordaintzen ez badu. Erreferentzia hori ezabatzeak ikastetxeen arteko berdintasuna estatutuko luke, eta zergadun guztiek modu ekitatiboan ordaintzen dutela bermatuko luke.

5. 7-2 artikuluan, hirugarren paragrafoan, orokortzea saihestu beharko litzateke eta espezieak kontuan hartu beharko lirateke, bereziki monolaborantzaren kasua kontuan hartuta. Ikuspegi espezifikoagoak ahalbidetuko du erregulazio eraginkorragoa eta inguruneke beharretara egokitua, jasangarritasuna eta ingurumenarekiko errespetua sustatuz.

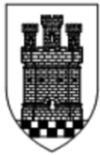
6. 9-1g artikuluari dagokionez, zalantzak sortzen dira hirigintzako prozedurari buruz: nola egin behar dute txostena? Udaltzaingoa jabetzetara sartu behar al da? Konponbiderik aurkitu al zaio gai horri? Prozesua argitzeak gardentasuna eta segurtasun juridikoa bermatzen ditu, bai Udalarentzat, bai zergadunentzat, gaizkiulertuak eta gatazkak saihestuz.

3. Respecto al artículo 3-2b, se sugiere no excluir las inmatriculaciones, dado que el contexto del acuerdo entre el Estado y la Santa Sede, así como los acuerdos de cooperación con asociaciones confesionales no católicas, permiten interpretar que estas pueden ser incluidas bajo ciertas condiciones. La inclusión de las inmatriculaciones en el ámbito de aplicación del impuesto asegura una mayor equidad en la distribución de la carga fiscal entre las personas contribuyentes.

4. En el artículo 3-2g, eliminar la referencia a los centros concertados, lo que permitiría que Jakintza tuviera que pagar por el edificio de Villa Eugenia, si es que ahora no lo hace. La eliminación de esta referencia fomentaría la igualdad entre los distintos centros educativos y garantizaría que todas las personas contribuyentes contribuyan, valga la redundancia, de manera equitativa.

5. En el artículo 7-2, en el tercer párrafo, se debería evitar la generalización y tener en cuenta las distintas especies, considerando específicamente el caso del monocultivo. Un enfoque más específico permitirá una regulación más efectiva y adaptada a las necesidades del entorno, promoviendo la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente.

6. En relación con el artículo 9-1g, se plantean dudas sobre el procedimiento en urbanismo: ¿cómo deben realizar el informe? ¿Se requiere que la policía municipal ingrese a las propiedades? ¿Se ha encontrado una solución a esta cuestión? Clarificar el proceso garantiza la transparencia y la seguridad jurídica tanto para el Ayuntamiento como para las personas contribuyentes, evitando malentendidos y conflictos.



7. 9-1j artikuluan, edukizaille handiak baztertea iradokitzen da, eta kontuz ibiltzea jabeekin orokorrean, litekeena baita data horietan jabetza salmentan jartzea eta gero kentzea erabakitzea. Kontrol-neurriak ezartzeak araudiaz aprobetxatzea saihestuko du eta ekitatea bermatuko du tratamendu fiskalean.

8. 10-4 artikuluan, gutxien duten pertsonen hobari handiagoa emango dien bidezko sistema bat sortzea hartu beharko litzateke kontuan. Hobari-sistema bidezkoago batek desberdintasuna murrizten eta karga fiskala hobeto banatzen laguntzen du, sektore ahulenei lagunduz.

9. 10-5h artikuluan honako hau planteatzen da: *"Dena den, Udalak eskaera jasotako unean beharrezkoa den dokumentazioa ezin badu modu telematikoan lortu informatika arazo bat medio, eskatzaileak aurkeztu beharko du dokumentazioa espedientearen kudeaketarekin jarraitu ahal izateko."* Izapidea errazteko diseinatutako sistema bat badago, baina horrek huts egiten badu, zergatik izan beharko luke erantzulea erabiltzaileak? Funtsezkoa da herritarrei eragozpenik ez eragitea eta herritarren eskubideak babestea. Udalak behin eta berriz eskatu beharko luke informazioa telematikoki lortzeko, eta epe barruan lortzen ez bada, luzatu edo epez kanpoko ezohiko tramitazio bat egin beharko litzateke.

2. ORDENANTZA FISKALA. Udalerrian ekonomia-jardueren gainera zerga ordainarazteko ahalmen jakin batzuk arautzen dituena.

1. Ordenantzaren tituluan "JEZ" izendapen laburtua erabiltzea iradokitzen da, akronimoa sartzeak zerga identifikatzea eta ulertzea errazten baitu, dokumentuaren argitasuna hobetuz.

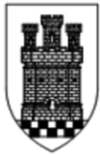
7. En el artículo 9-1j, se sugiere excluir a las grandes tenedoras y, tener cuidado porque es posible que, las propietarias decidan poner la propiedad en venta en estas fechas y luego retirarla. Establecer medidas de control evitará que se aprovechen de la normativa y garantizará la equidad en el tratamiento fiscal.

8. En el artículo 10-4, se debería considerar la creación de un sistema más equitativo que bonifique en mayor medida a aquellas personas que menos tienen. Un sistema de bonificaciones más justo contribuye a la reducción de la desigualdad y a una mejor distribución de la carga fiscal, apoyando a los sectores más vulnerables.

9. En el artículo 10-5h, se plantea: *"No obstante, en el caso de que el Ayuntamiento, al recibir la solicitud, no pueda obtener la documentación necesaria de forma telemática debido a un problema informático, la persona solicitante deberá aportar la documentación para continuar con la gestión del expediente."* Si existe un sistema diseñado para facilitar el trámite, pero este falla, ¿por qué debería ser responsable la persona usuaria? Es esencial evitar que se generen molestias a la ciudadanía y proteger sus derechos. Se tendría que insistir desde el ayuntamiento para obtener la información telemáticamente y, si no se consigue dentro del plazo, se debería ampliar el mismo o tramitar de manera extraordinaria.

ORDENANZA FISCAL N.º 2. Reguladora de determinadas facultades para la exacción del Impuesto sobre Actividades Económicas en el municipio

1. Se sugiere utilizar la denominación abreviada "IAE" en el título de la ordenanza, ya que la inclusión del acrónimo facilita la identificación y comprensión del impuesto, mejorando la claridad del documento.



2. 3. artikulua bigarren paragrafo gisa 6. artikulua edukia gehitzea proposatzen da. Horrek erraztu egingo luke arau-xedapenak ulertzea.

3. 2. eranskinean planteatzen dugu lehen kategoriako indizea % 2ra irits daitekeela, eta bigarrenean, berriz, % 1,5era. Aldaketa horrek bermatuko du tasek modu egokiagoan islatuko dutela udalerriko jardueren errealitate ekonomikoa.

4. Lehenengo kategoriako kategorizazioan Alkarte/Alkartealdea, Agirrebidea eta Lazkaibar sartzea iradokitzen da, Usabiaga eta CAF bertan daudelako.

5. Ikusi da 3. eranskina ez dagoela gaztelaniaz eskuragarri eta euskaraz bikoiztuta dagoela. Funtsezkoa da araudi osoa bi hizkuntzetan eskuragarri egongo dela bermatzea, informazioa eskuratzeko eta zerga-betebeharrak ulertzeko aukera-berdintasuna ziurtatzeko.

2. Se propone agregar como segundo párrafo del artículo 3 el contenido del artículo 6. Esto facilitaría la comprensión de las disposiciones normativas.

3. En el anexo 2, planteamos que el índice en la primera categoría podría llegar hasta el 2% y en la segunda hasta el 1.5%. Esta modificación asegurará que las tasas reflejen de manera más adecuada la realidad económica de las actividades en el municipio.

4. Se sugiere incluir en la categorización de la primera categoría las calles Alkarte/Alkartealdea, así como Agirrebidea y Lazkaibar, por la presencia de Usabiaga y de CAF.

5. Se observa que el anexo 3 no está disponible en castellano y está duplicado en euskera. Es fundamental garantizar que toda la normativa esté accesible en ambos idiomas para asegurar la igualdad de oportunidades en el acceso a la información y la comprensión de las obligaciones fiscales.

NEGOZIO-ZIFRAREN ZENBATEKO GARBIA		VOLUMEN DE OPERACIONES
1.000.000,00 eta 5.000.000,00 euro bitartean	1,29 %	Desde 1.000.000,00 hasta 5.000.000,00 euros
5.000.000,01 eta 10.000.000,00 euro bitartean	1,30 %	Desde 5.000.000,01 hasta 10.000.000,00 euros
10.000.000,01 eta 50.000.000,00 euro bitartean	1,32 %	Desde 10.000.000,01 hasta 50.000.000,00 euros
50.000.000,01 eta 100.000.000,00 euro bitartean	1,33 %	Desde 50.000.000,01 hasta 100.000.000 euros
100.000.000,00 euro baino gehiago	1,35 %	Mas de 100.000.000,00 euros
Eragiketa bolumenik gabe	1,31 %	Sin volumen de operaciones

NEGOZIO-ZIFRAREN ZENBATEKO GARBIA		VOLUMEN DE OPERACIONES
1.000.000,00 eta 5.000.000,00 euro bitartean	1,29 %	Desde 1.000.000,00 hasta 5.000.000,00 euros
5.000.000,01 eta 10.000.000,00 euro bitartean	1,30 %	Desde 5.000.000,01 hasta 10.000.000,00 euros
10.000.000,01 eta 50.000.000,00 euro bitartean	1,32 %	Desde 10.000.000,01 hasta 50.000.000,00 euros
50.000.000,01 eta 100.000.000,00 euro bitartean	1,33 %	Desde 50.000.000,01 hasta 100.000.000 euros
100.000.000,00 euro baino gehiago	1,35 %	Mas de 100.000.000,00 euros
Eragiketa bolumenik gabe	1,31 %	Sin volumen de operaciones

3. ORDENANTZA FISKALA. Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergaren kuotak zehazteko funtsezko elementuak arautzen dituen.

1. Izenburuan eta ordenantza osoan zehar izendapen arruntena ere erabiltzea iradokitzen da: Zirkulazio Zerga.

2. 3-3d artikuluan iradokitzen dugu, sistemarekin arazoren bat izanez gero, Udalaren erantzukizuna izan beharko litzatekeela hori konpontzea, eta ez zergadunarena. Horrek bermatuko du zergadunak ez direla zigortuko administrazio-sisteman akatsak izateagatik, eta zerbitzu publiko eraginkorragoa sustatuko dela.

3. 6-6g artikuluan, saihestu egin behar da sistemaren erantzukizuna erabiltzailearen gain jartzea. Funtsezkoa da Udalak bere gain hartzea administrazio-sistemekin zerikusia duen edozein alderdi ebazteko erantzukizuna. Beraz, paragrafoaren azken zatia ezabatzea proposatzen

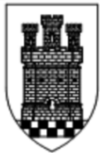
<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAAQ1W17.qJhw>

ORDENANZA FISCAL N° 3. Reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica

1. Se sugiere utilizar también la denominación más común en el título y durante la ordenanza: Impuesto de Circulación.

2. En el artículo 3-3d, sugerimos que, si existe algún problema con el sistema, debería ser responsabilidad del Ayuntamiento resolverlo y no de la persona contribuyente. Esto garantizará que las personas contribuyentes no sean penalizadas por fallos en el sistema administrativo y se fomente un servicio público más eficiente.

3. En el artículo 6-6g, se debe evitar cargar con la responsabilidad del sistema a la persona usuaria. Es esencial que el Ayuntamiento asuma la responsabilidad de resolver cualquier aspecto relacionado con los sistemas administrativos. Por lo tanto, se propone eliminar la última parte del



Ordiziako Udala

2024ITGB0015

da: "Eskatzaileak dokumentazioa aurkeztu beharko du espedientearen kudeaketarekin jarraitu ahal izateko". Horri esker, erabiltzaileek ez dute beharrezko ez den zailtasunik izango beren kudeaketan.

párrafo: "La persona solicitante deberá aportar la documentación para poder continuar con la gestión del expediente." Esto evitará que las personas usuarias enfrenten dificultades innecesarias en su gestión.

4. Tarifei buruzko eranskinean, informazio eguneratua izan behar da ibilgailuak erosteko azken urteetako joerari eta egungo egoerari buruz, erositako ibilgailu motak jakiteko. Informazio hori funtsezkoa da tarifak modu zuzen eta orekatu batean egokitu ahal izateko, merkatuaren errealitatea eta herritarren beharrak islatuz.

4. En el anexo sobre tarifas, es necesario contar con información actualizada sobre la situación actual y la tendencia de los últimos años en la compra de vehículos, para saber tipo de vehículos adquiridos. Esta información es crucial para poder adecuar las tarifas de manera justa y equitativa, reflejando la realidad del mercado y las necesidades de la ciudadanía.

4. ORDENANTZA FISKALA. Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duena

ORDENANZA FISCAL N° 4. Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

1. Ordenantzaren tituluan "ICIO" izendapen laburtua erabiltzea iradokitzen da, akronimoa sartzeak zerga identifikatzea eta ulertzea errazten baitu, dokumentuaren argitasuna hobetuz.

1. Se sugiere utilizar la denominación abreviada "ICIO" en el título de la ordenanza, ya que la inclusión del acrónimo facilita la identificación y comprensión del impuesto, mejorando la claridad del documento.

2. 3. artikulua. Iradokitzen dugu ez kobratzea "obra-jakinaren gainekoa", beste udalerrri batzuetan ez baita halakorik agertzen. Zenbateko hori gehiago da traba eta denbora galtzea zergadunarentzat, udalarentzat onura baino. Gainera, ez dago dena kobratu beharrik.

2. Artículo 3. Sugerimos que no se cobre el "enterado de obra", ya que en otros municipios no aparece. Este importe resulta más una molestia y una pérdida de tiempo para la persona contribuyente que un beneficio para el ayuntamiento. Además, no hace falta cobrarlo todo.

3. 8-1 artikulua. Eusko Jaurlaritzaren mende dauden eta lizentziaren titularra Eusko Jaurlaritza den itundu gabeko ikastetxe publikoetan egindako obrak interes publikokotzat jotzeko paragrafo gehigarri bat sartzea proposatzen dugu. Kasu horietan, % 95eko hobaria eman liteke (2012-09-24ko GAOren aldaketa). Eredu hori jada aplikatzen da Hernanin, esate baterako.

3. Artículo 8-1. Proponemos introducir un párrafo adicional que considere de interés público las obras realizadas en centros docentes públicos no concertados cuyo mantenimiento dependa del Gobierno Vasco y cuya titularidad de la licencia sea también del Gobierno Vasco. En estos casos, se podría conceder una bonificación del 95% (modificación BOG 24-09-2012). Este modelo ya se aplica en Hernani.

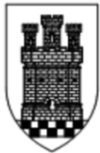
4. 8-3 artikulua. Hobari-sistema bat ezartzea iradokitzen dugu, diru-sarrera txikiak dituzten pertsonen lehentasuna emango diona, batez ere etxebizitza zaharren eta isolamendurik gabeko kasuan, errenta baxuko pertsonen okupatzen baitituzte. Etxe edo komunitate bakoitzaren diru-sarrerak kontuan hartuko dituen taula bat sor liteke, bizilagun bakoitzaren egoera ekonomikoari egokitutako hobariak aplikatzeko. Hernanik antzeko eredu bat aplikatzen du:

4. Artículo 8-3. Sugerimos establecer un sistema de bonificación que priorice a las personas con menores ingresos, especialmente en el caso de viviendas antiguas y sin aislamiento, que suelen ser ocupadas por personas de renta baja. Se podría crear una tabla que tenga en cuenta los ingresos de cada hogar o comunidad, para aplicar bonificaciones ajustadas a la situación económica de cada vecindario. Hernani ya aplica un modelo similar:

4.2 Lehendik dauden eraikinen gaineko eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergari, ondorengo

4.2 Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras sobre Edificios existentes, en los

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAAQ1W17.qJhw>



kasu hauetan:

a) Ehuneko bat eguzki energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak ezartzen badira. Hobari hori aplikatzekotan, beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunen homologazioa duten kolektoreak edo berokuntzako eta ur bero sanitarioko sistemak (UBS) eduki behar dituzte.

***%95eko hobaria, zergaren subjektu pasiboak irabazi-asmorik gabeko Energia Komunitate Berriztagarriari lotuta daudenean. *%50eko hobaria beste kasuetan.**

%95eko hobaria aplikatzeko, Energia Komunitate Berriztagarrien Entitate baten kidea dela adierazten duen egiaztagiria aurkeztu beharko da hobariaren eskaerarekin batera.

*b) A edo B motako energia etiketa bat lortzeko energia birgaikuntza xede dutenak. Hobaria hau izango da: *%85eko hobaria izango dute A kalifikazioa lortzen dutenak. *%70koa, B kalifikazioa lortzen dutenak.*

*c) Energia birgaikuntza eta irisgarritasuna barne hartzen dituen higiezin birgaikuntza integrala xede dutenak. Horretarako, energia birgaikuntzaren xedeak izan behar du A edo B motako energia eraginkortasuneko etiketa bat lortzea. Hobariak izango dira: *%95eko hobaria izango dute A kalifikazioa lortzen dutenak. * %80koa, B kalifikazioa lortzen dutenak.*

d) %95eko hobaria, Udalerriko auzo edo eremuetan energia berriztagarriak sartzeko birgaikuntza integraleko proiektuen testuinguruan egiten diren obrentzat.

Hobaria birgaitze-obraren xede den instalazioan egindako inbertsioari lotuta dago. Horrela, ondoko baldintzak hauek ezartzen dira inbertsio horren inguruan:

- ☐ Hobaria ez zaio aplikatuko araudiaren arabera derrigorrez inbertitu behar diren kopuruei. Hobaria aplikatuko zaio

siguientes supuestos:

a) Cuando se establezcan sistemas que permitan el aprovechamiento térmico o eléctrico de una centésima de energía solar u otras energías renovables. En caso de aplicación de esta bonificación, las instalaciones de generación de calor deberán contar con colectores o sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) homologados por la Administración competente, la bonificación será:

*** Bonificación del 95% cuando los sujetos pasivos del impuesto estén vinculados a la Comunidad Energética Renovable sin ánimo de lucro.**

*** Bonificación del 50% en otros casos.**

Para la aplicación de la bonificación del 95%, la solicitud de bonificación deberá ir acompañada de un certificado de pertenencia a una Entidad de Comunidades Energéticas Renovables.

b) Los destinados a la rehabilitación energética para obtener una etiqueta energética de clase A o B. La bonificación será:

**85% quienes obtengan la calificación A.*

**70% para los que obtengan la calificación B.*

c) Los destinados a la rehabilitación integral de inmuebles que incluyan la rehabilitación energética y la accesibilidad. Para ello, el objetivo de la rehabilitación energética debe ser obtener una etiqueta de eficiencia energética tipo A o B. La bonificación será:

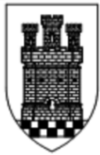
**95% quienes obtengan la calificación A.*

**80% para los que obtengan la calificación B.*

d) Bonificación del 95% para las obras que se realicen en el contexto de proyectos de rehabilitación integral para la introducción de energías renovables en barrios o zonas del Municipio.

La bonificación está vinculada a la inversión realizada en la instalación objeto de la obra de rehabilitación. Así, se establecen las siguientes condiciones en relación con dicha inversión:

- La bonificación no será de aplicación a las cantidades que, de acuerdo con la normativa, deban invertirse



Ordiziako Udala

- *derrigorrezkotik gora egindako atalari.*
- ☐ *Instalazio berriztagarria ezartzeari lotutako inbertsioetatik hartuko dira ondorengo gastuak: materialaren kostua, barne hartuko direlarik instalazioa osatzeko beharrezkoak diren elementu guztiak (esaterako, FV sorkuntza panelak, kableatu elektrikoa, inbertsioak...); eta obra edota instalazioetatik eratorritako nahitaezko kostuak (igeltserotza, iturgintza, etab.).*

Inbertsioaren kostutik kanpo utziko dira ez direnak beharrezkoak instalazioa gauzatzeko eta ez dutenak helburu zuzen instalazioaren burutzea.

- ☐ *Baldin eta instalazioaren atal bat derrigorrezkoa bada araudiaren arabera, elementu amankomunen gastua modu proportzionalen kalkulatu da, derrigorrezko eta gehigarritzko atalen potentzien arabera.*
- ☐ *Hobaria aplikatu ahal izateko, interesdunak inbertsioari lotutako gastua modu banakatuan, partidaz partida, aurkeztu beharko du. (aldaketa GAO 2022-05-11)*

5. Bergaran ere sartuta dute: -f) Suteek eta hondamendiek sortutako kalteak konpontzeko obrek %95eko hobaria izango dute -k) %50eko hobaria Eraikinen Ikuskapen Teknikoaren ondoren, harekin zuzeneko zerikusia duten obrak egin beharra dagoenean. ITE arautegiaren 8. artikularen arabera ITE ondoren, 5 maila desberdinetako obrak agindu daitezke, 5 esku-hartze mota jasotzen dira. Esku-hartze horiek egiteko obra baimena eskuratu

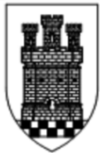
2024ITGB0015

obligatoriamente. La bonificación se aplicará a la parte que exceda de la obligatoria.

- *Se considerarán inversiones vinculadas a la implantación de la instalación renovable los siguientes gastos: el coste del material, incluyendo todos los elementos necesarios para completar la instalación (por ejemplo, paneles de generación FV, cableado eléctrico, inversores...); y los costes obligatorios derivados de obras y/o instalaciones (albañilería, fontanería, etc.). Se excluirán del coste de o los que no sean necesarios para la ejecución de la instalación y no tengan por objeto la correcta ejecución de la misma.*
- *En el caso de que una parte de la instalación sea obligatoria de acuerdo con la normativa, el gasto de los elementos comunes se calculará proporcionalmente en función de las potencias de las secciones obligatoria y adicional.*
- *Para poder aplicar la bonificación, el interesado deberá presentar el gasto asociado a la inversión de forma individualizada, partida por partida. (modificación GAO 11-05-2022)*

5. En Bergara también incluyen:

- f) Las obras de reparación de daños producidos por incendios y catástrofes tendrán una bonificación del 100%.*
- k) Bonificación del 50% cuando tras la Inspección Técnica del Edificio (ITE) se deban ejecutar obras relacionadas directamente con dicha inspección. Conforme al artículo 8 de la normativa ITE, tras la inspección se pueden ordenar obras de cinco grados*



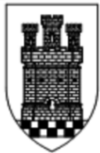
Ordiziako Udala

beharko dute eta lanak amaitu ostean Eraikinen Ikuskapen Teknikoaren zuzenketa ziurtagiria aurkeztu beharko dute. 5 maila horietatik, 1., 2. eta 3. mailako obrek izango dute hobaria. Aipatutako maila horietako lanak bananduak eta banakatuak aurkeztu beharko dira. -n) Egun dagoen industria sarearen pabiloi edo eraikinetan egiten diren obrentzako, betiere jarduera ekonomiko bat helburu duenean eta berritze edo egokitze obrak direnean soilik, %10eko hobari bat ezartzea enplegu iraupen mugagabeko eta berriak sortzen dutenentzat, urteko langile kopuruaren batz bestekoa kontuan izanda. 1 eta 5 langile artean dutenek bi urtera langile plantillan batz besteko %20ko langile berri izan beharko dute. 6 langile edo gehiago dutenek bi urtera langile plantillan batz besteko %10eko langile berri izan beharko dute. Betiere, lan-jardun osoko langileak edo ekibalentziak hartuko dira kontutan. Bi urterako epemuga kontatuko da obra egin den eraikinaren obra bukaerako ziurtagiriaren datatik. Langile kopuruak alderatzeko, hasierako data izango da obra baimen eskaeraren eguna eta amaierakoa obra bukaerako ziurtagiriaren datatik bi urte ondorengoa.

2024ITGB0015

diferentes, estableciéndose cinco tipos de intervención. Para la ejecución de dichas intervenciones se deberá obtener licencia de obra, y tras finalizar las mismas, se deberá presentar el certificado de subsanación de la Inspección Técnica de Edificios. De los cinco niveles, dispondrán de bonificación las obras de grado 1, 2 y 3, por lo que se deberán presentar de forma desglosada e individualizada. Para esto podríamos coger los baremos de las nuestras.

n) Establecer una bonificación del 10% a quienes generan empleo indefinido de nueva creación, para las obras a ejecutar en pabellones o edificios de la red industrial ya existente, siempre que su objeto sea una actividad económica, se trate solamente de obras de renovación o rehabilitación, y considerando el promedio de trabajadores anuales. Quienes cuenten con una plantilla de entre 1 a 5 personas trabajadoras, para fin de año deberán tener en la plantilla de personal un promedio del 20 % de personas trabajadoras nuevas. Quienes cuenten con una plantilla de 6 o más personas trabajadoras, para fin de año deberán tener en la plantilla de personal un promedio del 10 % de personas trabajadoras nuevas. En todo momento se tendrán en cuenta las personas con jornada completa o sus equivalencias. El plazo de dos años se computará a partir de la fecha del certificado de fin de obra del edificio que ha sido objeto de la obra. Para la comparación del número de personas trabajadoras, la fecha inicial será la de la solicitud de la licencia de obra y la fecha final tras dos años transcurridos a partir de la fecha de la certificación de fin de obra



Ordiziako Udala

2024ITGB0015

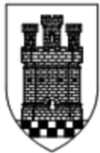
-p) Zarata maparen garapeneko Bergarako soinu-ingurua hobetzeko planak zehaztutako babes akustiko bereziko eremuetan (BABE) zarata murrizteko egiten diren obrek %35eko hobaria izango dute. -q) Bioeraikuntza ereduak %100ean jarraitzen dituen edozein obrak %95eko hobaria izango du. Gaitasuna duen teknikariak ziurtatu beharko du bioeraikuntza irizpideak %100ean erabili direla obra horretan. -s) PERCH eremuko eraikinetan, %95eko hobaria izango dute behe solairuko obrek, baldin eta obren helburua lokala indarrean dagoen araudira egokitzea bada. Hobari hau soilik izango da araudira egokitzeko egin beharreko obrentzat. -u) Arrazoi sozial eta enpleguak medio, %95eko hobaria katastroan lokal komertzial izaera duten ondasun higiezinetan jarduera ekonomiko berrien irekiera edo jarduera ekonomikoen titularitate aldaketa bat ahalbidetzeko burutzen diren obretan. Hobaria aplikatzeko baldintza izango da, udalerriko jarduera ekonomikoen matrikulan 1/1993 Foru Dekretu Arauemailea, Ekonomi jardueren gaineko Zergaren Testu Bateratzailea onartzeari buruzkoan jasotzen den I. Eranskinen Lehen Sekzioko 6. Saileko epigrafe batean altan emanda egotea. Hobaritik at geldituko dira: - aipatutako epigrafeetako batean altan egonda ere, azken lau urteetako ekitaldi batean 1.000.000 eurotik gorako fakturazioa izan duten jarduerak, edota fakturazio kopuru hori izan duten enpresen taldekoak direnak.

-p) Contarán con una bonificación del 35 % las obras ejecutadas para reducción de ruido en las Zonas de Protección Acústica Especial (ZPAE) definidas por el Plan de mejora del entorno sonoro de Bergara para el desarrollo del mapa de ruido. -q) Tendrá una bonificación del 95% toda obra que cumpla al 100% los criterios de la bioconstrucción. Un técnico capacitado deberá certificar que en esa obra se han seguido al 100% los criterios de la bioconstrucción.

-s) En los edificios de la zona PERCH, tendrán una bonificación del 95% las obras en las plantas bajas, siempre y cuando el objetivo de la obra sea adecuar el local a la normativa vigente. Esta bonificación sólo se aplicará a las obras que se tengan que hacer para adecuarse a la normativa.

-u) Bonificación del 95% en las obras que, por razones sociales y de empleo, se ejecuten para posibilitar la apertura de nuevas actividades económicas o el cambio de titularidad de actividades económicas en bienes inmuebles con carácter catastral de local comercial. La aplicación de la bonificación estará condicionada a estar dada de alta en la matrícula de actividades económicas del municipio en un epígrafe de la División 6 de la Sección Primera del Anexo I del Decreto Foral Normativo 1/1993, por el que se aprueba el Texto Refundido del Impuesto sobre Actividades Económicas. Quedarán excluidas de la bonificación:

- las actividades que, aun estando de alta en alguno de los epígrafes citados, hayan obtenido una facturación superior a 1.000.000 de euros en alguno de los ejercicios de los últimos cuatro años o pertenezcan a un grupo de



Ordiziako Udala

- frankizia, multinazional, enpresa taldeak eta antzekoak, eta, orohar, ohiko egoitza fiskala udalerritik kanpo daukatenak.

6. 11. artikulua. Esaldi hau kentzea iradokitzen da: "baita lizentziarik eskuratu ez bada ere.". Gure ustez, funtsezkoa da estamentu publikoak dagokion betebeharra betetzea erabiltzaileak ordainketa egin aurretik. Ez da ohikoa produktu edo zerbitzu batengatik ordaindu behar izatea hura erosi aurretik. Udalak (teknikari arduradunak) ez badu obra-lizentzia hilabete inguruko epean ematen (edo onargarritzat jotzen dugun epe bat), penalizazioa ezarri beharko litzateke, eta horrek, gure ustez, sortutako kopurua, astez aste, pixkanaka murriztea ekarri beharko luke. Prozedura hau ordiziarrei ezarritako zigorraren antzekoa da, ezarritako epean tasa bat ordaintzen ez dutenean.

7. Tarifaren eranskinean Hernaniko eta Andoaingo ordenantzak berrius daitezke kategorizazioari dagokienez.

5. ORDENANTZA FISKALA. Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duena.

1. Ordenantzaren izenburuan "plusbalia" edo "gainbalioa" izendapena erabiltzea iradokitzen da, akronimoa sartzeak zerga identifikatzea eta ulertzea errazten baitu, dokumentuaren argitasuna hobetuz.

2024ITGB0015

empresas que haya obtenido dicha facturación.

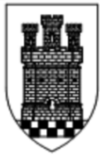
- franquicias, multinacionales, grupos empresariales y similares y, en general, las que tengan su sede fiscal habitual fuera del municipio.

6. Artículo 11. Se sugiere eliminar la frase: "aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia". Consideramos que es fundamental que el estamento público cumpla con la obligación correspondiente, antes de que la persona usuaria proceda al pago. No es habitual tener que pagar por un producto o servicio antes de adquirirlo. Si el Ayuntamiento (técnico responsable) no otorga la licencia de obra en un plazo aproximado de un mes (o lo que consensuemos como aceptable), se debería establecer una penalización, lo que conllevaría, planteamos, una reducción progresiva, de semana en semana, de la cantidad devengada. Este procedimiento es similar a las sanciones impuestas a las ordiziaras cuando no abonan una tasa en el plazo establecido.

7. En el anexo de tarifa se podría revisar las ordenanzas de Hernani y Andoaín respecto a la categorización.

ORDENANZA FISCAL Nº 5. Reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana

1. Se sugiere utilizar la denominación "plusvalía" en el título de la ordenanza, ya que la inclusión del acrónimo facilita la identificación y comprensión del impuesto, mejorando la claridad del documento.



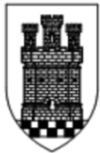
2. IV. SALBUESPENAK. □5, 2, d artikulua: *Mutualitateak kentzea, honela geratuz: Gizarte Segurantzaren erakunde kudeatzaileak eta gizarte-aurreikuspeneko mutualitateak, indarrean dagoen legerian aurreikusitakoaren arabera.*

□Bartzelonatik ateratako paragrafo bat eranstea, i) gisa, honako hau esanez: Ezkontideen artean edo seme-alaben alde ondasun higiezinak eskualdatzea, epaiak betetzearen ondorioz, ezkontzaren deuseztasun, banantze edo dibortzio kasuetan, edo ezkontza-banaketako eskritura publikoaren edo adostasunezko dibortzioaren bidez. Era berean, ez da zergarik ezarriko irabazizko tituluz ondasun higiezinak eskualdatzen direnean alaben, seme-alaben, adingabeen edo guraso-ahala, tutoretza edo ahalmen juridikoa behar bezala baliatzeko laguntza-baliabideak dituzten desgaitasunen bat duten pertsonen mesedetan, baldin eta ondasun horiek emakumearen aurkako indarkeriaren ondorioz hildako emakumeek gauzatzen badituzte, legeak edo Estatuak berretsitako nazioarteko tresnek definitzen duten moduan, irabazizko eskualdaketa horiek aipatutako heriotzaren kausa badira. Aurreko paragrafoarekin lotutako ondasun-eskualdaketak, bikote-elkartze egonkorreko kideek egindakoak, era horretako elkarketak arautzen dituzten legeen arabera eratuak, baldin eta beren ondare-harremanak agiri publikoan arautu badituzte.

2. IV. EXENCIONES. □Artículo 5, 2, d: *Quitar a las mutuas, quedando así: Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mutualidades de previsión social conforme a lo previsto en la legislación vigente.*

□Añadir un párrafo, sacado de Barcelona, como i) que diga lo siguiente: *Las transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos/as a consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial o mediante escritura pública de separación matrimonial o divorcio de mutuo acuerdo. Asimismo, no se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles a título lucrativo en beneficio de las hijas, hijos, menores o personas con discapacidad sujetas a patria potestad, tutela o con medios de apoyo para el adecuado ejercicio de su capacidad jurídica, cuyo ejercicio se llevara a cabo por las mujeres muertas como consecuencia de violencia contra la mujer, en los términos en que se define por la ley o por los instrumentos internacionales ratificados por el Estado, cuando estas transmisiones lucrativas traigan causa de la referida muerte.*

Las transmisiones de bienes relacionadas con el apartado anterior, realizadas por los miembros de uniones estables de pareja, constituidas de acuerdo con las leyes que regulan las uniones de este tipo, siempre que hayan regulado en documento público sus relaciones patrimoniales.



Ordiziako Udala

2024ITGB0015

6. **ORDENANTZA FISKALA.** Zerbitzu publikoak emateagatiko eta administrazio-jarduerak egiteagatiko tasak arautzen dituena.

1. Hirigintza-espeditenteak izapidetzeko taula aldatzea proposatzen dugu, Hirigintza-partzelazioak eta -bereizketak atalean. Prezio finkoko tarifa 0,46 €/ m² kobratzeko aldatzea proposatzen dugu, ezin baita berdin kargatu lurzati handi bat eta txiki bat. Horrela, bidezkoagoa izatea nahi da. Honetan oinarrituta: <https://www.andoain.eus/zzoo/ordenantza/115>

2. Udalerrian dugun joko-areto bakarrak zergak nola ordaintzen dituen jakin behar da, ahalik eta gehien zergapetzeko.

3. Hondakinen tasa: % 12 igo beharrean luzatuta egin behar da, 3 urtetan, % 4 urtero. 2027an iritsi ginen zuzendaritzaren epera. Era berean, Sasieta kudeaketak egoera honetara eramane gaituela kritikatzeko dugu. Kudeaketa-kostuak murriztu behar ditugu.

4. Proposatzen dugu tasa ez kobratzea tamainaren arabera (m²), sortutako hondakin kg edo litroko baizik, taula aldatuz. Adibidez, Hernani: <https://www.hernani.eus/zzoo/ordenantza/671>

5. "Udal garabia, zepoa eta babeskiak" taulan tasak igotzea proposatzen dugu, erretiratze- eta babes-zerbitzuaren benetako kostua estaltzeko.

6. "Ongi Etorri Euskarara, etorri berrientzako euskara indartzeko saioak" kobratzen dira? Hala bada, doakoa izan beharko luke.

ORDENANZA FISCAL N° 6. Reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas.

1. Proponemos modificar la tabla de Tramitación De Expedientes Urbanísticos en el apartado de Parcelaciones y segregaciones urbanísticas proponemos modificar la tarifa de precio fijo por un cobro de 0,46€/m² ya que no se puede gravar igual una parcela grande que pequeña. Así se busca que sea más equitativo.

<https://www.andoain.eus/zzoo/ordenantza/115>

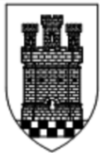
2. Es necesario saber cómo tributa la única sala de juegos que tenemos en el municipio para gravarla lo máximo posible.

3. Tasa de residuos: En vez de subir 12% hacerlo de manera prorrogada, en 3 años, 4% cada año. Llegamos al plazo de la directiva a 2027. Asimismo, criticamos que la gestión de Sasieta es la que nos ha llevado a esta situación. Debemos reducir los costes de gestión.

4. Planteamos que la tasa no se cobre en función del tamaño (m²), sino por Kg o litro de residuo generado, cambiando la tabla. Ejemplo, Hernani: <https://www.hernani.eus/zzoo/ordenantza/671>

5. En la tabla de "Grúa, cepo y guardacoches municipal" proponemos subir las tasas para llegar a cubrir el coste real del servicio de retirada y guardacoches.

6. ¿"Ongi Etorri Euskarara, sesiones de refuerzo de euskara para recién llegados" se cobra? Si es así, debería ser gratuito.



Ordiziako Udala

2024ITGB0015

7. ORDENANTZA FISKALA. Ordenantza fiskala, tokiko jabari publikoaren erabilera pribatiboagatiko edo aprobetxamendu bereziagatiko tasak arautzen dituena.

1. "Udal bide publikoen zoru, aire eta zorupearen erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia" koadroan, nondik ateratzen da 2,23 €/m²/eguneko kopurua kutzazain automatikoentzako? igo al daiteke? 1. Herri Antzokiko tarifak: a. Bonua aldatu egin da: 8 film 3 hilabeterako, gehienez ere 2 pertsona eta 26 € izan ordez; 8 film 28 €, pertsona mugarik gabe eta urte osorako da orain. Kontsulta egin ondoren ezarri zen, eta horrela da ere eskualdeko gainerako herrietan.

b. Bonuen atala ezabatzea, hutsik baitago.

8. ORDENANTZA. PREZIO PUBLIKOAK.

2. Haur-eskolako udal-zerbitzua emateagatiko prezio publikoa arautzea. Partzuergora pasatzea proposatzen dugu. Beti dago egiteke, baina konpondu beharreko arazoa da.

ORDENANZA FISCAL N° 7. Reguladora de tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local.

1. En el cuadro de "Utilización privativa o aprovechamiento especial del suelo, vuelo y subsuelo de las vías públicas municipales" ¿de dónde sale la cifra 2,23€/m²/día para los cajeros automáticos? ¿podría subirse?

ORDENANZA N°8. PRECIOS PÚBLICOS.

1. Tarifas Herri Antzokia: a. El bono ha cambiado: de 8 películas por 3 meses por 26€ con un límite de 2 personas por bono, a 8 películas al año por 28 € sin límite de personas de acceso, que se estableció después de la consulta realizada y es así en el resto de pueblos de la comarca.

b. Eliminar la sección de Bonos, que está vacía.

2. Reguladora del precio público por la prestación del servicio municipal de escuela infantil.

Proponemos pasar ya al Partzuergoa. Siempre queda pendiente, pero es un problema que debemos atajar.

Sinatzaileak Firmantes	IDAZKARIA / LA SECRETARIA Naia Ruiz de Eguino Garcia-Echave
	Dokumentu hau elektronikoki sinatu da, honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo interneteko orrialde honetara: / Este documento se ha firmado electrónicamente. Para verificar la veracidad de este documento ir a la página de Internet: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAAQ1W17.qJhw