

**Ordiziako Udala**

2018ITGB0017

Ordizian, **2018ko azaroaren 5ean**, Udaletxe honetako batzar-aretoan bildu da **TOKIKO GOBERNU-BATZARRA, Ohiko bilkuran**, honakoak bertaratu direlarik:

**BERTARATUAK:**

**LEHENDAKARIA:** José Miguel Santamaría Ezeiza.

**BERTARATUTAKO ZINEGOTZIAK:**

José Ignacio Iturrioz Gotor	EAJ/PNV
Iñaki Dubreuil Churruca	PSE-EE (PSOE)
Jon Ander Caballero Zubelzu	Ordiziako EH BILDU
Miren Alazne Sukia Galparsoro	Ordizia Orain

**BERTARATU EZ DIREN ZINEGOTZIAK:**

**IDAZKARIA:**

Ana Urkizu Kerejeta

**INKORPORAZIOAK ETA AUSENTZIAK**

**AZTERTUTAKO GAIAK**

- 1.- 2018ko urriaren 22ko ohiko bilkurako akta onartzea.
- 2.- 6.000.-€tik gorako fakturak.
- 3.- Hainbat txosten eta eskaera.
  - 6.000.- €tik beherako fakturak.
  - Basque Culinary Centerrekin egindako hitzarmenaren ebazpenari buruzko informazioa.
  - Lukusaingo garajeen prezioa.
  - Ordizia - LAB.

**GALDERAK ETA ESKAERETAN SARTUTAKO GAIAK:**

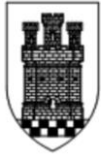
- 1.- J.M.G.ren jokaeraren inguruko kexei buruzko informazioa.
- 2.- Udal artxibategia lekualdatzea.
- 3.- Barretxeko espazioaren beharrak.

**ORDUTEGIA**

**HASIERA ORDUA: 15:15**

**AMAIERA ORDUA: 16:30**





Lehendakari jaunak eman dio hasiera saioari, gai-zerrendako lehen puntuari helduta:

**1.- 2018ko urriaren 22ako bilkurako akta onartzea.**

Proposamena

**2018ko urriaren 22ako ohiko bilkurako aktaren zirriborroa onartzea.**

Dubreuil jaunak adierazi du aktan, 4. puntuan, "galdera eta eskaerei" dagokienean, Alkate jaunak Sukia andreaki erantzuten dionean osasun zentroari buruz, aktak jasotzen duela zentroko arduradunen erantzunaren zain dagoela. Zentroko arduradun dioen tokian esan du OSAKIDETZAko arduradun esan behar duela.

Akta zuzendu da zehaztutako puntuan.

**Aho batez onartu da.**



Segidan, eguneko aztergaietako hurrengo puntuaren berri eman du Lehendakariak.

**2.- 6000 €tik gorako fakturen zerrenda.**

Idazkariak jakinarazi du ez dagoela fakturarik.



Jarraian, Lehendakari jaunak hurrengo puntuaren berri eman du.

**3.- Hainbat txosten eta eskaera.**

.- 6000 €tik beherako fakturak.

Ez dago.

.....

Basque Culinary Centerrekin egindako hitzarmenaren ebazpenari buruzko informazioa.

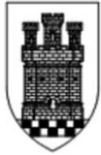
Alkate jaunak jakinarazi du nola dagoen BCCFrekin bere garaian sinatutako hitzarmenaren ebazpena.

Bere garaian BCCFri utzitako instalazio eta ekipamenduen egoeraren berri jasotzen duen txostena egin du Aparejadoreak.

Txostenean azaltzen da konpondu beharreko materiala falta dela eta eraikinean garbitasun-lanen premia dagoela.

Materiala birjartzeko balorazioa eginda eta garbiketa-lanen aurrekontua, jatetxea ustiatu duten ikasleek osatutako kooperatiba elkarteak bere garaian ipinitako bermera iristen da edo agian gaintitu ere gaintitzen du.

Balorazioa egin ondoren, txostenean azaltzen den moduan materiala birjartzea eta garbitzea eskatzea egokitzen da, eta jakinarazi behar zaie hori egin ezean, ipinitako bermea egikaritutako dela beharrezkoa den kopuruan.



## Ordiziako Udala

2018ITGB0017

Ondoren, BCCFrekin egindako hitzarmena ebatziko da.

Sukia andreak txostenaren kopia eskatu du.

.....

- Lukusaingo garajeen prezioa.

Alkate jaunak jakinarazi du duela gutxi garajeen tasazioak iritsi direla.\_ Azkeneko osoko bilkuran gaia mahai gainean geratu zen tasazioen zain garajeei prezioa ipintzeko.

Tasazio hauek jabetzan besterenduko balira bezala egin dira, baina ez administrazio kontzesio gisa.

Beraz, 50 urtera prezioa kontzesiora egokitzeko kontuan izan behar da egiteko modu hori.

1 sotoan, prezioak honako hauek dira:

- 13,47: m<sup>2</sup>.....17.382 euro
- 14,17: m<sup>2</sup>.....18.842,84 euro

2. sotoan:

- 14,97: m<sup>2</sup>.....18.745,28 euro
- 14,17: m<sup>2</sup>.....17.743,53 euro
- 13,47: m<sup>2</sup>.....16.866,99 euro

Bere garaian 75 urterako kontzesioan garajeak 13.222 euroan saldu ziren.

Kontzesio prezio bera proposatzen du 50 urteko eperako.

Horrekin batera proposatu du aparkalekuen erdia, hau da, 16 plaza ateratzea lehenengo lizitazioan eta beste 16 uztea erreserban Udalaren berezko beharrak aztertzeko.

Horrekin batera esan du gaiak premia duela eta hori onartzeko ezohiko bilkura baterako deialdia egiteko asmoa duela.

.....

.- Ordizia - LAB.

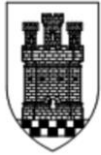
Alkate jaunak jakinarazi du proiektuarekin lotuta bi inkesta egingo direla:

- 1) Bata, pertsona kualitatiboek edo gaian garrantzitsuak direnei zuzendutakoa.
- 2) Bestea, orokorrean herritarrei zuzendutakoa.

IKERTALDE enpresak informazioa jasoko du eta diagnostikoa egingo du ondoren foroetan lan egiteko.



Jarraian, Lehendakari jaunak hurrengo puntuaren berri eman du.



#### **4.- Galderak eta eskaerak.**

Dubreuil jaunak jakinarazi du J.M.G. arazoak eragiten dituela jubilatuen xake taldean.

Arazoak era guztietako arrazoiengatik sortzen dira. Jendea iraintzen du eta era txarrean sartzen da pertsonekin. Pertsona berezia da, taldean egoteko zailtasunak dituena.

.....

Sukia andereak kobrantza zalantzagarrien gaineko informazioa eskatu du.

Alkate jaunak erantzun dio esanez bere garaian adostu zela artxibategi osoa udaletxeko beheko solairura pasatzea.

Sukia andereak esan dio artxibategi osoa lekualdatzea erabaki zela osoko bilkuran (proposamen bat izanik beheko solairura lekualdatzea), horrela, Osakidetzak zerbitzu guztietarako espazio nahikoa izango lukeelako.

Alkateak esan dio aurrekontuak ekainaren bukaeran onartu zirela, praktikan irailean hasi zen martxan eta proiektuaren ideia Ordiziako zentroarekin landu zen. Orain Eusko Jaurlaritzako OSAKIDETZAKo arduradunen zain gaude.

15 egunetik hona ez dago berririk.

OSIrekin landutako proposamena honako hau izan zen:

- 1) 3 solairuetara igotzeko igogailua.
- 2) KZ Gunea Torreara pasatzea.
- 3) Udal artxibategia tokiz mugitzea orain dagoen solairuaren barruan.

Alkateak grafikoki azaldu du proiektua zertan datzan.

Udal arkitektoari horri buruzko txosten bat eskatzea adostu da.

.....

Dubreuil jaunak Gizarte Zerbitzuetako sailak dituen espazio arazoak berri eman du eta eraikinak berak dituen arazoak berri.

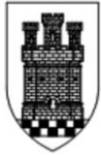
Sukia andreak eta Caballero jaunak esan dute KULTUR-LAB proiektuak izan behar lukeela udaleko lokalen behar guztiei irtenbide integral bat eman behar liekeena.



Aztergai gehiago ez dagoenez, Lehendakari jaunak bilera amaitutzat eman du, eta honako akta jaso da; hori, nik, behin-behineko Idazkariak egiaztatzen dut.

ALKATEA

BEHIN BEHINEKO IDAZKARIA



**Ordiziako Udala**

2018ITGB0017

En Ordizia, siendo el día **5 de noviembre de 2018** se reúne en el Salón de Plenos la **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** en Sesión ordinaria con la asistencia de las siguientes personas:

**ASISTENTES:**

**PRESIDENTE:** José Miguel Santamaría Ezeiza

**CONCEJALES PRESENTES:**

José Ignacio Iturrioz Gotor	EAJ/PNV
Iñaki Dubreuil Churruca	PSE-EE (PSOE)
Jon Ander Caballero Zubelzu	Ordiziako EH BILDU
Miren Alazne Sukia Galparsoro	Ordizia Orain

**SECRETARIA:**

Ana Urkizu Kerejeta

**INCORPORACIONES Y AUSENCIAS**

**ASUNTOS TRATADOS**

**ASUNTOS EN EL ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Aprobación de acta de la sesión ordinaria de fecha 22 de octubre de 2018.
- 2.- Facturas de importe superior a 6.000 €.
- 3.- Informes y solicitudes varias.
  - Facturas de importe inferior a 6.000 €.
  - Información sobre resolución de convenio con Basque Culinary Center.
  - Precio garajes Lukusain.
  - Ordizia - LAB.

**ASUNTOS INCLUIDOS EN RUEGOS Y PREGUNTAS:**

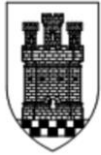
- 1.- Información sobre quejas del comportamiento de J.M.G.
- 2.- Traslado del archivo municipal
- 3.- necesidades de espacio en Barretxe

**HORARIO**

**HORA INICIO: 15:15 horas.**

**HORA FINAL: 16:30 horas.**





Abierta la sesión por parte del Sr. Presidente se da cuenta del primer punto del Orden del Día:

**1.- Aprobación del acta de la sesión de fecha 22 de octubre de 2018**

Propuesta

**“Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria de fecha 22 de octubre de 2018”**

Sr. Dubreuil señala que en el acta, en el punto nº 4 “Ruegos y preguntas” cuando el Sr. Alcalde responde a la Sra. Sukia sobre el centro de salud, el acta recoge que se está a la espera de respuesta de los responsables del centro. Dice que donde dice responsables del centro debe decir responsables de OSAKIDETZA.

Se procede a la corrección del acta en el extremo referido.

**Se aprueba el acta por unanimidad.**



A continuación por parte del Sr. Presidente se da cuenta del siguiente punto

**2.- Relación de facturas de importe superior a 6000 €**

La Secretaria informa de que no hay facturas.



A continuación por parte del Sr. Presidente se da cuenta del siguiente punto

**3.- Informes y solicitudes varias.**

.- Facturas de importe inferior a 6000 €.

No hay.

.....

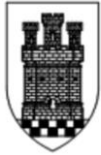
- Información sobre resolución de convenio con Basque Culinary Center.

Sr. Alcalde informa de cómo está la resolución del convenio firmado en su día con el BCCF.

El Aparejador ha elaborado un informe en el que se da cuenta del estado de las instalaciones y equipamiento que en su día se dejó al BCCF.

El informe detalla que falta material que hay que reponer y que la falta de limpieza del edificio es notoria.

Realizada la valoración de la reposición del material así como el presupuesto de limpieza, se alcanza o incluso supera la garantía depositada en su día por la sociedad cooperativa constituida por los alumnos que han explotado el restaurante.



## Ordiziako Udala

2018ITGB0017

Una vez realizada la valoración, procede exigir la limpieza y reposición del material en los términos del informe concediendo un plazo y advirtiéndole de que de no hacerlo, se ejecutará la garantía depositada en la cuantía necesaria.

Posteriormente, se procederá a la resolución del convenio con el BCCF.

Sra. Sukia. Solicita una copia del informe.

.....

- Precio garajes Lukusain.

Sr. Alcalde da cuenta de que recientemente han llegado las tasaciones de los garajes. En el último pleno quedó el tema sobre la mesa a la espera de contar con las tasaciones para poner precio a los garajes.

Dichas tasaciones se han hecho como si fueran a enajenarse en propiedad, no en concesión administrativa.

Por lo tanto hay que tener en cuenta este hecho a la hora de adecuar los precios a la concesión para 50 años.

En el sótano 1, los precios son:

- 13,47 m<sup>2</sup>.....17.382 euros
- 14,17 m<sup>2</sup>.....18.842,84 euros

En el sótano 2:

- 14,97 m<sup>2</sup>.....18.745,28 euros
- 14,17 m<sup>2</sup>.....17.743,53 euros
- 13,47 m<sup>2</sup>.....16.866,99 euros

En su día los garajes en concesión para 75 años se vendieron en 13. 222 euros.

Propone mismo precio de concesión para un plazo de 50 años.

Propone así mismo, sacar en una primera licitación, la mitad de los garajes, es decir, 16 garajes y dejar en reserva otros 16 para analizar las necesidades propias del ayuntamiento.

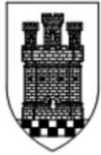
Dice así mismo que el tema urge y que es su idea convocar un pleno extraordinario para su aprobación.

.....

.- Ordizia – LAB.

Sr. Alcalde informa de que en relación al proyecto se van a lanzar dos encuestas:

1. Una, dirigida a personas cualitativas o con peso en el tema.
2. Otra, dirigida a la ciudadanía en general.



IKERTALDE es la empresa que va a hacer la recogida de información y elaborar un diagnóstico para posteriormente trabajar en foros.



A continuación por parte del Sr. Presidente se da cuenta del siguiente punto

**4.- Ruegos y preguntas.**

Sr. Dubreuil informa de que J.M.G. está generando problemas en el grupo de ajedrez de los jubilados.

Los problemas se generan por cuestiones diferentes. Insulta y se mete de mala manera con la gente. Es un elemento discordante que no puede funcionar en grupo.

.....

Sra. Sukia pregunta cómo va el tema del traslado del archivo municipal.

Sr. Alcalde le responde que lo que en su día se acordó fue trasladar el archivo completo a la planta baja del edificio consistorial.

Sra. Sukia dice que lo que se acordó en el pleno fue trasladar el archivo en su totalidad (siendo una de las propuestas el traslado a la planta baja) porque así, Osakidetza disponía de espacio suficiente para todos sus servicios.

El Alcalde dice que los presupuestos se aprobaron a finales de junio, en la práctica septiembre se empieza a funcionar y la idea del proyecto se trabajó con el centro de Ordizia. Ahora se está a la espera de los responsables de OSAKIDETZA del G. Vasco.

De hace 15 días a aquí no hay novedades.

La propuesta trabajada con la OSI fue:

1. Ascensor de comunicación de las 3 plantas.
2. KZ Gunea se trasladaba a Torrea
3. El archivo municipal se movía de sitio dentro de la planta que ocupa.

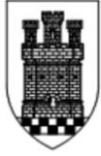
Explica el Alcalde gráficamente en qué consistía el proyecto.

Se acuerda solicitar al arquitecto municipal un informe al respecto.

.....

Sr. Dubreuil da cuenta de los problemas de espacio que tiene el departamento de Servicios Sociales y las dificultades del propio edificio.





**Ordiziako Udala**

2018ITGB0017

Sra. Sukia y Sr. Caballero dicen que el proyecto de KULTUR – LAB debería ser el proyecto que diera una solución integral a todas las necesidades de locales del ayuntamiento.



Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo el Secretaria accidental, certifico.

EL ALCALDE

LA SECRETARIA ACCIDENTAL