



5. ORDENANTZA FISKALA,

ORDENANZA FISCAL Nº 5

HIRI-LURREK IRABAZITAKO BALIOAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA.

REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

**I.- XEDAPEN OROKORRAK**

**I.-DISPOSICIONES GENERALES**

**1. artikulua.**

**Artículo 1º.**

Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzeko Foru Arauaren arabera eta zergaren gaineko 16/1989 Foru Arauaren arabera, hiri izaerako Lurren Balioaren gaineko Zerga ezarri eta eskatzen du Udalak.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral 16/1989 particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana.

**II.- XEDAPEN OSAGARRIAK**

**II.-DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**2.artikulua.- Hobariak**

**Artículo 2º.- Bonificaciones**

Kuotaren %75eko hobaria jartzea "mortis causa" ohiko etxearen transmisioa seme-alabei, seme-alaba ordekoiei, senar-emazteei, gurasoei edo guraso ordezkoei burutzen zaienean.

Gozarán de una bonificación "mortis causa" del 75% de la cuota, la transmisión de la vivienda habitual, a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes y parejas de hecho.

Aurreko kasuan, transmititzen den etxebizitza jasotzen duten pertsonen ohiko etxebizitza baldin bada, hobaria %95eko izango da.

En el caso anterior, si la vivienda que se transmite fuera la vivienda habitual de las personas que reciben la transmisión, la bonificación será del 95%.

Hala ere, aurrena Udalak onartu behar du hobaria izateko eskubidea.

El disfrute de esta bonificación requerirá el reconocimiento previo del Ayuntamiento.

**3.artikulua.- Kudeaketa**

**Artículo 3º.-Gestión**

3.1.- Zergagatiko dagokion aitortpena ekarri beharko dute subjektu pasiboek Udala Administrazioaren aurrera, bertan emango dien eredu ofizialaren arabera; bertan azalduko dira zerga-harremanaren elementu guztiak azalduko dira, baita kuota zehazteko beharrezko diren gainerako datuak ere, kuota hori aitortpena aurkezteko egintza berean ordaindu beharko da.

3.1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la Administración Municipal, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquélla y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota cuyo pago deberá efectuarse simultáneamente en el mismo acto de la presentación de la declaración.

3.2.1.- Aitorpenarekin batera inposaketa sortzen duten egintza edo kontratuak azalduko dituen behar bezala kautotutako agiria ekarri beharko da eta hori, derrigorrezkoa izango da.

3.2.1.- A la declaración se acompañará inexcusablemente el documento debidamente autenticado en que consten los actos o contratos que originan la imposición.

3.2.2.- Eskatuko diren salbuespen edo hobariak ere agiriz arrazoitu beharko dira.

3.2.2.- Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán igualmente justificarse



documentalmente.

3.3.- Zergaren likidazioa egiteko beharrezkotzat jotako beste agiri batzuk eska dakieke hogeita hamar eguneko epean Udal Administrazioak interesatuei, eta interesatuak hala eskatuz gero, beste hamabost egunez luza daiteke epe hori. Epe horietan eskatutakoak gauzatzen ez dituztenek dagozkion lege-hauste eta zerga-isunak hautsiko dituzte, agiri horiek aitortzen egiaztatze beharrezkoak direnean behintzat. Agiri horiek interesatuak alegatutako egoerak bere buruaren alde egiaztatze baliabide badira bakar bakarrik, errekerimendua ez betetzeak likidazioa erabakiko du, alegatutako eta ez arrazoitutako egoerei batere jaramonik egin gabe.

3.4.1.- Udal Administrazioak aitortzen sartu gabeko zergapeko egitateak egin direla jakin izan badu, 13 artikuluan aipatutako epean barruan aitortzen hori gauza dezaten eskatuko die interesatuei, hautsi lezaketzen zergaren arau-hausteen kalterik gabe, eta, hala balegokio, dagozkion isunen kalterik gabe.

3.4.2.- Aurrez ikusitako errekerimenduak Udal Administrazioak egin eta gero, interesatuek dagokion aitortzen aurkeztuko ez balukete, ofiziozko espedienteari ekingo litzaioke, bere esku izandako datuekin, eta dagokion likidazioari ekingo litzaioke; eta, hala balegokio, komeni diren errekursoak jartzeko epeak azalduko lirarteke, hautsirako zerga-arauen eta dagozkion isunen kalterik gabe.

3.3.- La Administración Municipal podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

3.4.1.- Siempre que la Administración Municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imponibles que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 13, requerirá a los interesados para que formen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

3.4.2.- Si cursados por la Administración Municipal los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

### **III. AZKEN XEDAPENA.**

Ordenantza hau eta Eranskina 2020ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean, eta aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte jarraituko du indarrean.

### **III. DISPOSICION FINAL.**

La presente Ordenanza con su Anexo entrará en vigor el 1 de Enero de 2020 y seguirá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.



**ERANSKINA / ANEXO**

**PORTZENTAJEEN LAUKIA / CUADRO DE PORCENTAJES.**

<b>ALDIA/ PERIODO</b>	<b>URTEKO PORTZENTAJEA / PORCENTAJE ANUAL</b>
a) 1etik 5 urtera..... De 1 a 5 años	3,36
b) 10 urte arte..... Hasta 10 años	2,85
c) 15 urte arte..... Hasta 15 años	2,75
d) 20 urte arte..... Hasta 20 años.	2,75

**TARIFA.**

**KARGA-TIPOA / TIPO DE GRAVAMEN.**

%7,54

ALKATEA / EL ALCALDE,

IDAZKARIA / LA SECRETARIA,