1. ORDENANTZA FISKALA
ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGAREN KUOTA ZEHAZTEKO ALDERDIRIK NAGUSIENAK ARAUTZEN DITUENA.

I.- XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Ordiziako Udalak, uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauko 14.3 artikuluak ematen dion aginpideaz baliatuz (Ondasun Higiezinen gaineko Zerga arautzen duenak), hurrengo artikuluan jartzen duen eran zehaztu du zerga horren kuota.

II.- ZERGA-TASAK

2. artikulua.

1.- Ondasun higiezin hirialdekoek izango duten zerga-tasa ERANSKINEAN jartzen duena izango da.

2.- Landa-lur Ondasun Higiezinek izango duten zerga-tasa ERANSKINEAN jartzen duena izango da.

III.- ZERGA OINARRIA ETA KUOTAK

3. artikulua.

1.- Ondasun higiezin hirialdekoen gaineko zergaren oinarria katastroan jartzen duen balioa izango da.

2.- Landa-lur ondasunei aplika dakiekeen Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren zerga-oinarria erregelamendu bidez onartutako katastro-balioa izango da.

3.- Bakoitzaren kuota, berriz, goian esan ditugun zerga oinarriei 2. artikuluan adierazitako tasak aplikatuta ateratzen da.

4.- Urtarrilaren 1ean ohiko bizileku ez diren ondasun higiezinen kuota likidoaren %50eko errekargua ezarri da. Kontzeptu honengatik jasotzen diren diru-kopuru guztiak alokairurako laguntzen programari dagokion partidara bideratuko dira.

ORDENANZA FISCAL Nº 1
REGULADORA DE LOS ELEMENTOS ESENCIALES PARA DETERMINAR LAS CUOTAS DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º.-

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el art. 14.3 de la Norma Foral 12/1989 de 5 de Julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

II. TIPOS DE GRAVAMEN

Artículo 2º.

1º.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana queda fijado en el tanto por cien que se indica en el ANEXO.

2º.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica, queda fijado en el tanto por cien que se indica en el ANEXO.

III. BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

Artículo 3º.

1.- La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicada a los Bienes de naturaleza Urbana, estará constituida por su valor catastral.

2.- La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica estará constituida por el valor catastral reglamentariamente aprobado.

3.- La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el art. 2º de esta Ordenanza.

4.- Se establece el recargo del 50% de la cuota líquida para los bienes inmuebles que no constituyan residencia habitual a 1 de enero. Las cantidades recaudadas por este concepto irán destinadas íntegramente a la partida del programa de ayudas al alquiler.

Bizitoki-finka ez ohiko bizilekua izango da, urtarrilaren 1ean etxebizitza horretan inor ez badago erroldaturik. Etxebizitzak, etxebizitza erabilerarekin bateragarriak ez diren jardueretarako erabiltzen diren kasuetan, dagokion jarduera-proiektuarekin egiaztatu beharko da egoera hori.

Era berean, adinekoen egoitza batean ingresatuta dagoen etxebizitzaren jabeari ez zaio eskatuko %50eko errekargua ordaintzea, urtarrilaren 1ean etxebizitza horretan inor ez badago erroldaturik. Errekargua ez eskatzeak 3 urteko iraupena izango du egoitzan ingresatutako egunetik zenbatzen hasita, baina egoera hori urtero egiaztatu beharko da.

Alokatuta dauden etxebizitzak, ohiko bizileku izango dira legezko kontratua indarrean badago. 2015eko irailaren 26tik aurrera sinatutako alokairu kontratuak, Eusko Jaurlaritzako Bizilagun Zerbitzuan erregistratuak egon beharko dira, dagokion fidantzarekin.

Se considerará que en una vivienda no se constituye residencia habitual cuando no haya nadie empadronado a 1 de enero. En los casos en los que las viviendas se destinen a actividades no residenciales compatibles con el uso de vivienda, se deberá acreditar dicha circunstancia con el proyecto de actividad correspondiente.

Asimismo a las viviendas cuyas personas titulares hayan sido ingresadas en una residencia para personas mayores no se les exigirá el recargo del 50% cuando no constituyan residencia habitual a 1 de enero. La no exigencia del recargo tendrá un plazo de 3 años contados a partir del día de ingreso en la residencia, pero deberá acreditarse tal circunstancia anualmente.

En el caso de las viviendas en régimen de alquiler, se considerará que constituye residencia habitual cuando a 1 de enero exista contrato legal vigente. Los contratos celebrados a partir del 26 de setiembre de 2015 deberán justificar haber depositado fianza y haber practicado la inscripción en el Servicio Bizilagun del Gobierno Vasco.

GAINKARGUA EZ APLIKATZEKO URTERO AURKEZTU BEHARREKO BETEKIZUNAK ETA AGIRIAK:

a) Dagokion ekitaldiko urtarrilaren 1ean indarrean dagoen lege-alokairu kontratua.
b) Eusko Jaurlaritzako Bizilagun Zerbitzuan izena ematea eta fidantza gordailatu izana.
c) Indarrean dagoen ekitaldiko urtarrileko alokairuari dagokion diru-sarreraren agiria.
d) Eskaera epea: urtarrilaren 1etik martxoaren 15era.

%50eko errekargua ez da egingo, zergaren titular den etxebizitzako jabea, bere ohiko etxebizitza izanda, bertan erroldatua ez dagoenean, arrazoia “familia ingurunean zaintzaile” izaera izanik, zaintzen duen mendekotasuna duen pertsonaren etxebizitzan erroldatua dagoenean.

Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza hutsen programan, Udalaren alokairu sozialaren programan eta desjabetutako familientzako etxebizitza alokatzen parte hartzen dutenei ez zaie gainkargua aplikatuko.

REQUISITOS Y DOCUMENTACION A PRESENTAR ANUALMENTE PARA SU CONCESIÓN:

a) Contrato de alquiler legal vigente a 1 de enero del ejercicio en curso.
b) Haber depositado la fianza y practicado la inscripción en el Servicio Bizilagun del Gobierno Vasco.
c) Justificante de ingreso correspondiente al alquiler del mes de enero del ejercicio en curso.
d) Plazo de solicitud: del 1 de enero al 15 de marzo.

El recargo del 50 % no se aplicará en aquellos casos en que la persona propietaria de la vivienda sujeto del impuesto, siendo vivienda habitual, no esté empadronada en la misma por tener la condición de "cuidadora del entorno" y hallarse por tanto empadronada en la vivienda de la persona dependiente a la que cuida.

El recargo no se aplicará en aquellas viviendas que participen en el Programa de Vivienda Vacía del Gobierno Vasco, en el Programa de Alquiler social del Ayuntamiento o las que sean alquiladas a personas que han sufrido desahucio.

IV.- HOBARIAK ETA SALBUESPENAK

4. artikulua.

1.- Higiezinen hirigintza, eraikuntza eta sustapen enpresen jarduera egiteko higiezinentzako %50eko hobaria ezarri da, uztailaren 15rko 12/89 Foru Arauaren 15.1. a) artikuluaren arabera.

2.- Babes Ofizialeko etxebizitzen jabeei, behin betiko kalifikazio lortzetik lehen 3 urtetan %25eko hobaria ezarri da.

3.- Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza hutsen programan, Udalaren alokairu sozialaren programan eta desjabetutako familientzako etxebizitza alokatzen parte hartzen dutenei %50eko hobaria ezarri da.

4.- Eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta eta martxan dituzten etxebizitzei %25eko hobaria ezarri da. Urtero baieztatu beharko dute martxan daudela. Hobari honetatik kanpo geratzen dira legez behartuta burutu behar izan diren energia berriztagarriak ezartzeko egin diren egokitzapen lanak, (Eraikuntzaren Kode Teknikoa indarrean sartu zenetik).

5. %50eko hobaria zergaren kopuru osoan Familia Ugari Orokorrak diren subjektu pasiboen alde, eta %75ekoa, Familia Ugari Bereziei hori horrela dela egiaztatzen dutenean.

Hori emateko ezaugarriak eta ekarri beharreko agiriak:

a) Ohiko bizitokia: erroda agiria.

b) Etxearen balio katastrala 130.000 eurokoa edo gutxiagokoa. Balio katastrala altuagoa balitz, hobaria kopuru horretarainokoa izango da.

c) Ondasun Higiezinen Zerga agiriaren kopia.

d) Foru Aldundiko Gizarte Ekintzak emandako familia ugariaren titulua indarrean.

e) Beste Ondasun Higiezinen jabe ez direla adierazteko Zinpeko adierazpena (garaje bat, trasteleku bat edo jarduera profesionalean aritzeko lokala izan ezik).

IV. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 4º.

1.- Se establece la bonificación del 50% para los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción de inmuebles, en los términos del artículo 15.1. a) de la Norma Foral 12/89, de 15 de Julio.

2.- Se establece la bonificación del 25% durante los tres primeros años desde la concesión de la calificación definitiva a las viviendas de protección oficial.

3.- Se establece la bonificación del 50% para aquellas viviendas que participen en el Programa de Vivienda Vacía del Gobierno Vasco, en el Programa de Alquiler Social del Ayuntamiento o sean alquiladas a personas que han sufrido desahucio.

4.- Se establece la bonificación del 25% para aquellas viviendas equipadas con sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico con energía solar y que estén en funcionamiento. Todos los años se deberá demostrar el correcto funcionamiento. No se aplicará la bonificación a las instalaciones de energías renovables que se hayan ejecutado porque existía la obligación legal de su instalación (desde la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación).

5.-Bonificación del 50% de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa de clase general y del 75% para familias numerosas de clase especial y mientras acrediten dicha condición.

Requisitos y documentación a presentar para su concesión:

a) Vivienda habitual: certificado de empadronamiento.

b) Valor catastral de la vivienda igual o inferior a 130.000 euros. En el supuesto que el valor catastral sea superior, se aplicará la bonificación hasta dicho importe.

c) Copia del recibo del IBI

d) Título de familia numerosa emitido por el Departamento de Servicios Sociales de la Diputación Foral en vigor.

e) Declaración jurada de no ser propietarios de otros Bienes Inmuebles (excepto un garaje, un trastero y en su caso, local en el que ejerza la actividad profesional)

Se admitirá la existencia de propiedad compartida de bienes heredados sin que

Oinordetza bidez jasotako higiezinetan jabetza partekatua egotea onartuko da, beste etxebizitza baten baliora iristen ez bada.

f) Eskatzailea ordainagiriaren jabe ez balitz: etxearen jabearen zinpeko adierazpena, eskatzaileak ordaindu duela adierazten duena.
g) Eskaera epea: urtarrilaren 1etik 31ra.
h) Ez dute hobaririk izango 60.000 eurotik gorako errenta duten familiek. Gipuzkoako Foru aldundiak onartutako 2018ko errenta aitorpenaren kopia aurkeztu beharko da.
i) Hobaria etxebizitzaren balioarekiko aplikatuko da soilik, kasuan trastelekuari, garajeari etab. dagokiona deskontatuz.

Hobari hori bat etorriko da Ondasun Higiezinen gaineko Zergari aplika dakiokeen beste edozeinekin.

lleguen a suponer el valor de otra vivienda.

f) En caso de que el solicitante no sea el titular del recibo: declaración jurada del propietario de la vivienda, de que el mismo ha sido abonado por el solicitante.
g) Plazo de solicitud: del 1 al 31 de enero.
h) No gozarán de esta bonificación las familias con rentas superiores a 60.000 euros. Se deberá aportar copia de la declaración de la renta del 2018, aceptada por la Diputación Foral de Gipuzkoa.
i) La bonificación se aplicará únicamente sobre el valor de la vivienda, descontándose en su caso lo correspondiente a trastero, garaje, etc.

Esta bonificación será incompatible con cualquier otra aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

- Ezarritako hobari horiek, lor daitezkeen beste edozein hobari fiskalekin bateragarriak izango dira.

- Las bonificaciones establecidas serán compatibles con cualquier otro beneficio fiscal que se pudiera obtener.

V.- ZERGA KUDEATZEKO ARAUAK

5. artikulua.

1.- Badago bidea zerga gestionatzea, kobratzea, biltzea nahiz ikuskatzea Gipuzkoako Foru Aldundiaren esku uzteko. Hartarako baldintzak, edukiak eta mugak, ordea, Udalbatzak jarriko ditu, eta, nolanahi ere, hitzarmena egingo da bi erakundeen artean.

2.- G.A.O.n argitaratuko da Udalak hartzen duen erabakia.

V. NORMAS DE GESTIÓN

Artículo 5º.

1.- Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Guipúzcoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al afecto el oportuno convenio.

2.- El acuerdo municipal adoptado se publicará en el B.O.G. una vez aceptado.

VI.- AZKENEKO ERABAKIA

Ordenantza fiskal hau nahiz Eranskinean datozen tasak (ordenantza baitira tasak ere), eranskinean jartzen duen egunean onartu zituen Udalbatzak, eta 2020ko urtarrilaren lehenetik aurrera indarrean izango dira, harik eta aldatzea edo kentzea erabaki arte.

VI. DISPOSICION FINAL

La Ordenanza Fiscal transcrita y los tipos de gravamen contenidos en el Anexo, que forman parte integrante de la misma, fueron aprobados por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día que se indica en el anexo y entrará en vigor el día 1 de enero de 2020, continuando aplicándose en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

Ordiziako Udala

E R A N S K I N A / A N E X O

.

- Hiri izaerako Ondasun Higiezinen gaineko Zergan erabil daitekeen grabamen tipoa honako hau da:

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana es de:

- Bizitokietarako finkak .... %0,230
  Fincas Residenciales

- Industrietarako finkak .... %0,600
  Fincas Industriales

- Baserrialdeko Ondasun Higiezinen gaineko Zergan erabil daitekeen grabamen tipoa honako hau da: 1,032%

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica es de 1,032%

ALKATEA / EL ALCALDE,

IDAZKARIA / LA SECRETARIA

ADUR EZENARRO AGIRRE - 44142431A
Data / Fecha: 11/12/2019