

## 1. ORDENANTZA FISKALA

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEN ZERGAREN KUOTA ZEHAZTEKO ALDERDIRIK NAGUSIENAK ARAUTZEN DITUENA.

### I.- XEDAPEN OROKORRAK

#### 1. artikulua.

Ordiziako Udalak, uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauko 14.3 artikulua ematen dion aginpideaz baliatuz (Ondasun Higiezin gaineko Zerga arautzen duenak), hurrengo artikuluan jartzen duen eran zehaztu du zerga horren kuota.

### II.- ZERGA-TASAK

#### 2. artikulua.

1.- Ondasun higiezin hirialdekoek izango duten zerga-tasa ERANSKINEAN jartzen duena izango da.

2.- Landa-lur Ondasun Higiezin izango duten zerga-tasa ERANSKINEAN jartzen duena izango da.

### III.- ZERGA OINARRIA ETA KUOTAK

#### 3. artikulua.

1.- Ondasun higiezin hirialdekoen gaineko zergaren oinarria katastroan jartzen duen balioa izango da.

2.- Landa-lur ondasunei aplikatu dakiekeen Ondasun Higiezin gaineko Zergaren zerga-oinarria erregelamendu bidez onartutako katastro-balioa izango da.

3.- Bakoitzaren kuota, berriz, goian esan ditugun zerga oinarriari 2. artikuluan adierazitako tasak aplikatuta ateratzen da.

4.- Urtarrilaren 1ean ohiko bizileku ez diren ondasun higiezin kuota likidoaren %50eko errekargua ezarri da. Kontzeptu honengatik jasotzen diren diru-kopuru guztiak alokairurako laguntzen programari dagokion partidara bideratuko dira.

Bizitoki-finka ez ohiko bizileku izango da, urtarrilaren 1ean etxebizitza horretan inor ez badago eroldaturik. Etxebizitzak, etxebizitza erabilerarekin bateragarriak ez diren jardueretarako erabiltzen diren kasuetan, dagokion jarduera-proiektuarekin egiaztatu beharko da egoera hori.

Era berean, adinekoen egoitza batean ingesatuta

## ORDENANZA FISCAL N° 1

REGULADORA DE LOS ELEMENTOS ESENCIALES PARA DETERMINAR LAS CUOTAS DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

### I. DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 1º.-

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el art. 14.3 de la Norma Foral 12/1989 de 5 de Julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

### II. TIPOS DE GRAVAMEN

#### Artículo 2º.

1º.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana queda fijado en el tanto por cien que se indica en el ANEXO.

2º.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica, queda fijado en el tanto por cien que se indica en el ANEXO.

### III. BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

#### Artículo 3º.

1.- La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicada a los Bienes de naturaleza Urbana, estará constituida por su valor catastral.

2.- La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica estará constituida por el valor catastral reglamentariamente aprobado.

3.- La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el art. 2º de esta Ordenanza.

4.- Se establece el recargo del 50% de la cuota líquida para los bienes inmuebles que no constituyan residencia habitual a 1 de enero. Las cantidades recaudadas por este concepto irán destinadas íntegramente a la partida del programa de ayudas al alquiler.

Se considerará que en una vivienda no se constituye residencia habitual cuando no haya nadie empadronado a 1 de enero. En los casos en los que las viviendas se destinen a actividades no residenciales compatibles con el uso de vivienda, se deberá acreditar dicha circunstancia con el proyecto de actividad correspondiente.

Asimismo a las viviendas cuyas personas titulares hayan

dagoen etxebizitzaren jabeari ez zaio eskatuko %50eko errenergua ordaintzea, urtarrilaren 1ean etxebizitza horretan inor ez badago erroldaturik. Errenergua ez eskatzeak 3 urteko iraupena izango du egoitzan ingresatutako egunetik zenbatzen hasita, baina egoera hori urtero egiaztatatu beharko da.

Alokatuta dauden etxebizitzak, ohiko bizileku izango dira legezko kontratua indarrean badago. 2015eko irailaren 26tik aurrera sinatutako alokairu kontratuak, Eusko Jaurlaritzako Bizilagun Zerbitzuan erregistratuak egon beharko dira, dagokion fidantzarekin.

#### GAINKARGUA EZ APLIKATZEKO URTERO AURKEZTU BEHARREKO BETEKIZUNAK ETA AGIRIAK:

- a) Dagokion ekitaldiko urtarrilaren 1ean indarrean dagoen lege-alokairu kontratua.
- b) Eusko Jaurlaritzako Bizilagun Zerbitzuan izena ematea eta fidantza gordailatu izana.
- c) Indarrean dagoen ekitaldiko urtarreleko alokairuari dagokion diru-sarreraren agiria.
- d) Eskaera epea: urtarrilaren 1etik martxoaren 15era.

%50eko errenergua ez da egingo, zergaren titular den etxebizitzako jabea, bere ohiko etxebizitza izanda, bertan erroldatua ez dagoenean, arrazoia "familia ingurunean zaintzaile" izaera izanik, zaintzen duen mendekotasuna duen pertsonaren etxebizitzan erroldatua dagoenean.

**Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza hutsen programan, Udalaren alokairu sozialaren programan eta desjabetutako familientzako etxebizitza alokatzen parte hartzen dutenei ez zaie gainkargua aplikatuko.**

#### IV.- HOBARIAK ETA SALBUESPENAK

##### **4. artikulua.**

1.- Salbuetsita egongo dira udalerrriaren, udal organismo autonomoen edo udalerrriak erabat partizipatutako sozietateen jabetzako etxebizitzak edo babes publikoa duten etxebizitzak eraikitzeke orubeak, beti ere udalerrriaren lurraldean kokaturik badaude, eta erabilera edo zerbitzu publikoari atxikita badaude, edo babes ofizialeko etxebizitzak eskaintzeko erabiltzen badira, beti ere etxebizitza hauen esleipena burutu bitartean.

2.- Higiezinaren hirigintza, eraikuntza eta sustapen enpresen jardueraren egiteko higiezinrentzako %50eko hobia ezarri da, uztailaren 15eko 12/89 Foru Arauaren 15.1. a) artikulua araberak.

3.- Babes Ofizialeko etxebizitzak jabeek, behin betiko kalifikazio lortzetik lehen 3 urtetan %25eko hobia ezarri da.

sido ingresadas en una residencia para personas mayores no se les exigirá el recargo del 50% cuando no constituyan residencia habitual a 1 de enero. La no exigencia del recargo tendrá un plazo de 3 años contados a partir del día de ingreso en la residencia, pero deberá acreditarse tal circunstancia anualmente.

En el caso de las viviendas en régimen de alquiler, se considerará que constituye residencia habitual cuando a 1 de enero exista contrato legal vigente. Los contratos celebrados a partir del 26 de setiembre de 2015 deberán justificar haber depositado fianza y haber practicado la inscripción en el Servicio Bizilagun del Gobierno Vasco.

#### REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR ANUALMENTE PARA SU CONCESIÓN:

- a) Contrato de alquiler legal vigente a 1 de enero del ejercicio en curso.
- b) Haber depositado la fianza y practicado la inscripción en el Servicio Bizilagun del Gobierno Vasco.
- c) Justificante de ingreso correspondiente al alquiler del mes de enero del ejercicio en curso.
- d) Plazo de solicitud: del 1 de enero al 15 de marzo.

El recargo del 50 % no se aplicará en aquellos casos en que la persona propietaria de la vivienda sujeto del impuesto, siendo vivienda habitual, no esté empadronada en la misma por tener la condición de "cuidadora del entorno" y hallarse por tanto empadronada en la vivienda de la persona dependiente a la que cuida.

**El recargo no se aplicará en aquellas viviendas que participen en el Programa de Vivienda Vacía del Gobierno Vasco, en el Programa de Alquiler social del Ayuntamiento o las que sean alquiladas a personas que han sufrido desahucio.**

#### IV. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

##### **Artículo 4º.**

1.- Gozarán de exención las viviendas y solares para la construcción de viviendas de protección pública, propiedad del municipio, de los organismos autónomos municipales o de sociedades íntegramente participadas por éste, siempre que estén situadas en el territorio del municipio y estén adscritas al uso o servicio público o se destinen a la oferta de viviendas de protección oficial, hasta que se formalice la adjudicación de dichas viviendas.

2.- Se establece la bonificación del 50% para los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción de inmuebles, en los términos del artículo 15.1. a) de la Norma Foral 12/89, de 15 de Julio.

3.- Se establece la bonificación del 25% durante los tres primeros años desde la concesión de la calificación definitiva a las viviendas de protección oficial.

4.- Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza hutsen programan, Udalaren alokairu sozialaren programan eta desjabetutako familientzako etxebizitza alokatzen parte hartzen dutenei %50eko hobaria ezarri da.

4.- Se establece la bonificación del 50% para aquellas viviendas que participen en el Programa de Vivienda Vacía del Gobierno Vasco, en el Programa de Alquiler Social del Ayuntamiento o sean alquiladas a personas que han sufrido desahucio.

5.- Eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta eta martxan dituzten etxebizitzetara %25eko hobaria ezarri da. Urtero baieztatu beharko dute martxan daudela. Hobari honetatik kanpo geratzen dira legez behartuta burutu behar izan diren energia berriztagarriak ezartzeko egin diren egokitzapen lanak, (Eraikuntzaren Kode Teknikoa indarrean sartu zenetik).

5.- Se establece la bonificación del 25% para aquellas viviendas equipadas con sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico con energía solar y que estén en funcionamiento. Todos los años se deberá demostrar el correcto funcionamiento. No se aplicará la bonificación a las instalaciones de energías renovables que se hayan ejecutado porque existía la obligación legal de su instalación (desde la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación).

6.- Familia ugariaren titularitatea duten subjektu pasiboentzat zergaren kuota osoan ondorengo hobari- eskala ezarri da, diru-sarreraren eta seme-alaba kopuruaren arabera.

6.- Se establece la siguiente escala de bonificaciones de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de familia numerosa, en función de los ingresos y del número de hijos/as.

Familiako PFEZko aitortzen diru-sarrera gordinen batura hartuko da familiako diru-sarreraren kopuru gisa.

Los ingresos de la unidad familiar se obtendrán de la suma de ingresos brutos de las declaraciones de IRPF de los miembros que la integran.

	0 - 24.000 €	24.000,01€- 40.000€	40.000,01€ - 70.000€	70.000,01€ - 90.000€	> 90.000€
Gutxienez 3 seme-alabako familiak / Familias de hasta 3 hijos/as	% 90%	% 60%	% 20%	%10%	% 0%
4 seme-alabako familiak / Familias de 4 hijos/as	% 90%	% 70%	%40%	%15%	% 0%
5 edo gehiago seme-alabako familiak / Familias de 5 ó más hijos/as	% 90%	% 90%	%60%	%20%	% 0%

Familia ugarian seme-alabetako batek elbarritasun bat edo lan egiteko ezintasunen bat aitorturik izanez gero, familia unitateko seme-alaba kopurua egokitu egingo da eta kide hori bi kide bezela kontatuko da.

En caso de que algún hijo/a de la familia numerosa padezca algún tipo de minusvalía o incapacidad laboral declarada, el número de hijo/as de la unidad familiar se verá modificado, ya que dicha persona computará a estos efectos como dos.

Hori emateko ezaugarriak eta ekarri beharreko agiriak:

Requisitos y documentación a presentar para su concesión:

- a) Ohiko bizitokia: erroda agiria.
- b) Etxearen balio katastrala 130.000 eurokoa edo gutxiagokoa. Balio katastrala altuagoa

- a) Vivienda habitual: certificado de empadronamiento.
- b) Valor catastral de la vivienda igual o inferior a 130.000 euros. En el supuesto que el valor

- |  |  |
|--|--|
| balitz, hobaria kopuru horretarainokoa izango da.  | catastral sea superior, se aplicará la bonificación hasta dicho importe.   |
| c) Ondasun Higiezinaren Zerga agiriaren kopia.   | c) Copia del recibo del IBI  |
| d) Foru Aldundiko Gizarte Ekintzak emandako familia ugariaren titulua indarrean.   | d) Título de familia numerosa emitido por el Departamento de Servicios Sociales de la Diputación Foral en vigor.   |
| e) Beste Ondasun Higiezinaren jabe ez direla adierazteko Zinpeko adierazpena (garaje bat, trasteleku bat edo jarduera profesionalean aritzeko lokala izan ezik).<br>Oinordetza bidez jasotako higiezinetan jabetza partekatua egotea onartuko da, beste etxebizitza baten baliora iristen ez bada. | e) Declaración jurada de no ser propietarios de otros Bienes Inmuebles ( excepto un garaje, un trastero y en su caso, local en el que ejerza la actividad profesional)<br>Se admitirá la existencia de propiedad compartida de bienes heredados sin que lleguen a suponer el valor de otra vivienda. |
| f) Eskatzailea ordainagiriaren jabe ez balitz: etxearen jabearen zinpeko adierazpena, eskatzaileak ordaindu duela adierazten duena.  | f) En caso de que el solicitante no sea el titular del recibo: declaración jurada del propietario de la vivienda, de que el mismo ha sido abonado por el solicitante.  |
| g) Eskaera epea: urtarilaren 1etik 31ra.   | g) Plazo de solicitud: del 1 al 31 de enero.   |
| h) Hobaria etxebizitzaren balioarekiko aplikatuko da soilik, kasuan trastelekuari, garajeari etab. dagokiona deskontatuz.  | h) La bonificación se aplicará únicamente sobre el valor de la vivienda, descontándose en su caso lo correspondiente a trastero, garaje, etc.  |

7.- Zerga-ezarraldi bakoitzean ezingo da hobari bat baino gehiago izan inoiz ere.

7.- En ningún supuesto se podrá disfrutar más de una bonificación en relación a un periodo impositivo

#### **V.- ZERGA KUDEATZEKO ARAUAK**

##### **5. artikulua.**

1.- Badago bidea zerga gestionatzea, kobratzea, biltzea nahiz ikuskatzea Gipuzkoako Foru Aldundiaren esku uzteko. Hartarako baldintzak, edukiak eta mugak, ordea, Udaltzako jarriko ditu, eta, nolana ere, hitzarmena egingo da bi erakundeen artean.

2.- G.A.O.n argitaratuko da Udalak hartzen duen erabakia.

#### **VI.- AZKENEKO ERABAKIA**

Ordenantza fiskal hau nahiz Eranskinean datozen tasak (ordenantza baitira tasak ere), eranskinean jartzen duen egunean onartu zituen Udaltzako, eta 2021ko urtarilaren lehenetik aurrera indarrean izango dira, harik eta aldatzea edo kentzea erabaki arte.

#### **V. NORMAS DE GESTIÓN**

##### **Artículo 5º.**

1.- Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Guipúzcoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al afecto el oportuno convenio.

2.- El acuerdo municipal adoptado se publicará en el B.O.G. una vez aceptado.

#### **VI. DISPOSICION FINAL**

La Ordenanza Fiscal transcrita y los tipos de gravamen contenidos en el Anexo, que forman parte integrante de la misma, fueron aprobados por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día que se indica en el anexo y entrará en vigor el día 1 de enero de 2021, continuando aplicándose en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

## ERANSKINA/ANEXO

- Hiri izaerako Ondasun Higiezin gaineko Zergan erabil daitekeen grabamen tipoa honako hau da:

*El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana es de:*

- Bizitokietarako finkak ..... %0,230  
Fincas Residenciales
- Industrietarako finkak ..... %0,600  
Fincas Industriales

- Baserrialdeko Ondasun Higiezin gaineko Zergan erabil daitekeen grabamen tipoa honako hau da: 1,032%

*El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica es de 1,032%*