

Ordiziako Udala

5. ORDENANTZA FISKALA

HIRI-LURREK IRABAZITAKO
BALIOAREN GAINEKO ZERGA
ARAUTZEN DUENA

ORDENANZA FISCAL Nº 5

REGULADORA DEL IMPUESTO
SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR
DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA
URBANA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzeko Foru Arauaren arabera eta zergaren gaineko 16/1989 Foru Arauaren arabera, hiri izaerako Lurren Balioaren gaineko Zerga ezarri eta eskatzen du Udalak.

Artículo 1º.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral 16/1989 particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana.

II. XEDAPEN OSAGARRIAK

2.artikulua.- Hobariak

Kuotaren %75eko hobaria jartzea "mortis causa" ohiko etxearen transmisioa seme-alabei, seme-alaba ordekoiei, senar-emazteei, gurasoei edo guraso ordezkoei burutzen zaienean.

Aurreko kasuan, transmititzen den etxebizitza jasotzen duten pertsonen ohiko etxebizitza baldin bada, hobaria %95eko izango da.

Hala ere, aurrena Udalak onartu behar du hobaria izateko eskubidea.

3.artikulua.- Kudeaketa

3.1.- Zergagatiko dagokion aitortpena ekarri beharko dute subjektu pasiboek

I. DISPOSICIONES GENERALES

II. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

Artículo 2º.- Bonificaciones

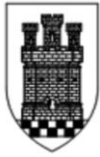
Gozarán de una bonificación "mortis causa" del 75% de la cuota, la transmisión de la vivienda habitual, a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes y parejas de hecho.

En el caso anterior, si la vivienda que se transmite fuera la vivienda habitual de las personas que reciben la transmisión, la bonificación será del 95%.

El disfrute de esta bonificación requerirá el reconocimiento previo del Ayuntamiento.

Artículo 3º.-Gestión

3.1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la Administración Municipal, la



Ordiziako Udala

Udal Administrazioaren aurrera, bertan emango dien eredu ofizialaren arabera; bertan azalduko dira zerga-harremanaren elementu guztiak azalduko dira, baita kuota zehazteko beharrezko diren gainerako datuak ere, kuota hori aitortzen aurkezteko egintza berean ordaindu beharko da.

3.2.1.- Aitorpenarekin batera inposaketa sortzen duten egintza edo kontratuak azalduko dituen behar bezala kautotutako agiria ekarri beharko da eta hori, derrigorrezkoa izango da.

3.2.2.- Eskatuko diren salbuespen edo hobariak ere agiriz arrazoitu beharko dira.

3.3.- Zergaren likidazioa egiteko beharrezkotzat jotako beste agiri batzuk eska dakieke hogeita hamar eguneko epean Udal Administrazioak interesatuei, eta interesatuak hala eskatuz gero, beste hamabost egunez luza daiteke epe hori. Epe horietan eskatutakoak gauzatzen ez dituztenek dagozkion lege-hauste eta zerga-isunak hautsiko dituzte, agiri horiek aitortzen egiazteko beharrezkoak direnean behintzat. Agiri horiek interesatuak alegatutako egoerak bere buruaren alde egiazteko baliabide badira bakar bakarrik, errekerimendua ez betetzeak likidazioa erabakiko du, alegatutako eta ez arrazoitutako egoerei batere jaramonik egin gabe.

3.4.1.- Udal Administrazioak aitortzen sartu gabeko zergapeko egitateak egin direla jakin izan badu, 13 artikuluan aipatutako epeen barruan aitortzen hori gauza dezaten eskatuko die interesatuei, hautsi lezaketzen zergaren arau-hausteen kalterik gabe, eta, hala balegokio, dagozkion isunen kalterik gabe.

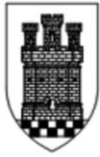
declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquélla y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota cuyo pago deberá efectuarse simultáneamente en el mismo acto de la presentación de la declaración.

3.2.1.- A la declaración se acompañará inexcusablemente el documento debidamente autenticado en que consten los actos o contratos que originan la imposición.

3.2.2.- Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán igualmente justificarse documentalmente.

3.3.- La Administración Municipal podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

3.4.1.- Siempre que la Administración Municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imposables que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 13, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.



Ordiziako Udala

3.4.2.- Aurrez ikusitako errekerimenduak Udal Administrazioak egin eta gero, interesatuek dagokion aitortpena aurkeztuko ez balukete, ofiziozko espedienteari ekingo litzaioke, bere esku izandako datuekin, eta dagokion likidazioari ekingo litzaioke; eta, hala balegokio, komeni diren errekurtsuak jartzeko epeak azalduko lirarteke, hautsirako zerga-arauen eta dagozkion isunen kalterik gabe.

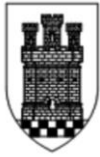
III. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza Fiskal hau, behin betirako onartu ondoren, GIPUZKOAKO ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta 2023ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean, gero egindako beste Ordenantza batek aldatu edo derogatzen ez duen bitartean.

3.4.2.- Si cursados por la Administración Municipal los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

III. DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza Fiscal, tras su aprobación definitiva y publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE GIPUZKOA, entrará en vigor el 01 de enero de 2023 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.



Ordiziako Udala

I. E R A N S K I N A / A N E X O I

<u>Sorreraldia / Período de Generación</u>	<u>Koefizientea / Coeficiente</u>	<u>Karga tipoa / Tipo de Gravamen</u>
Urte betetik behera / Inferior a 1 año	0,1400	%15
Urte bat / Un año	0,1300	%15
2 urte / 2 años	0,1500	%15
3 urte / 3 años	0,1600	%15
4 urte / 4 años	0,1700	%15
5 urte / 5 años	0,1700	%15
6 urte / 6 años	0,1600	%15
7 urte / 7 años	0,1200	%15
8 urte / 8 años	0,1000	%15
9 urte / 9 años	0,0900	%15
10 urte / 10 años	0,0800	%15
11 urte / 11 años	0,0800	%15
12 urte / 12 años	0,0800	%15
13 urte / 13 años	0,0800	%15
14 urte / 14 años	0,1000	%15
15 urte / 15 años	0,1200	%15
16 urte / 16 años	0,1600	%15
17 urte / 17 años	0,2000	%15
18 urte / 18 años	0,2600	%15
19 urte / 19 años	0,3600	%12
20 urte edo gehiago / Igual o superior a 20 años	0,4500	%11