

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACION

U.E.30 DEL A.I.U. 30 "OIANGU ALDE". ORDIZIA

Febrero 2026

Redactor_ **CB2 Arquitectura SLP**

Promotor_ **JUNTA DE CONCERTACION DE OIANGUALDE**

Expediente_ **2026B0001**

MODIFICACION DEL PROYECTO DE URBANIZACION

U.E.30 DEL A.I.U. 30. "OIANGU ALDE".

ORDIZIA

Febrero 2026

A1 ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MODIFICACION

- 1.1. Antecedentes
- 1.2. Objeto de la modificación
- 1.3. Agentes
- 1.4. Carácter no sustantivo de las modificaciones introducidas

A2 ESPECIFICACIÓN DE LAS SOLUCIONES ADOPTADAS

- 1.1. Movimiento de tierras
- 1.2. Pavimentación
- 1.3. Saneamiento de pluviales y fecales
- 1.4. Abastecimiento de agua
- 1.5. Energía eléctrica
- 1.6. Gas
- 1.7. Telecomunicaciones
- 1.8. Alumbrado público
- 1.9. Señalización y balizamiento
- 1.10. Mobiliario urbano y jardinería

ANEXO 1: Acuerdo municipal de aprobación inicial de la Modificación del Plan Parcial del 27 de marzo de 2025

ANEXO 2: Acuerdo municipal de aprobación definitiva de la Modificación del Plan Parcial del 18 de diciembre de 2025

ANEXO 3: Proyecto de depósito de aguas potables en Ordizia

A3 PLANOS

- U01 Ordenación general
- U02 Ordenación superpuesta al topográfico
- U03 Rasantes
- U04 Alineaciones
- U05 Red de aguas residuales
- U06 Red de aguas pluviales
- U07 Red de agua potable
- U08 Red de energía eléctrica
- U09 Red de alumbrado público
- U10 Red de gas
- U11 Red de telecomunicaciones
- U12 Señalización y balizamiento
- U13 Mobiliario urbano y jardinería
- U14 Coordinación de servicios y detalles

A1 ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MODIFICACION

1.1. ANTECEDENTES

Mediante Decreto de Alcaldía nº 506 de fecha 24 de Junio de 2009, se aprobó definitivamente el Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del AIU 30 "Oiangualde" redactado por CB Arquitectura.

Mediante Acta suscrita el 13-Junio-2014, se procedió a la recepción de la Fase 1 de las obras de urbanización ejecutadas en la parcela b.20.1 de uso industrial.

Mediante acuerdo Plenario de 27-Marzo-2025, se otorgó la aprobación inicial del documento de Modificación Puntual del Plan Parcial del AIU 30 "Oiangualde" (Se adjunta copia del mismo como Anexo 1). En dicho Acuerdo se establecen una serie de cuestiones técnicas que afectan al vigente Proyecto de Urbanización exigiéndose la presentación de un Documento de Modificación del Proyecto de Urbanización.

Mediante acuerdo Plenario de 18-Diciembre-2025, se otorgó la aprobación definitiva del Texto Refundido del Documento de Modificación Puntual del Plan Parcial del AIU 30 "Oiangualde" (Se adjunta copia del mismo como Anexo 2) que, en lo referente a las obras de urbanización, reitera las cuestiones técnicas indicadas en el acuerdo de aprobación inicial.

1.2 OBJETO DE LA MODIFICACION

El presente Documento tiene por objeto dar cumplimiento a las cuestiones técnicas referidas en los Acuerdos Plenarios de 27-Marzo-2025 y 18-Diciembre-2025 en consonancia con las previsiones contenidas en el Texto Refundido de la Modificación del Plan Parcial del AIU 30 "Oiangualde".

1.3. AGENTES

Promotor: La Modificación se promueve a instancias de LA JUNTA DE CONCERTACION DE OIANGUALDE, domiciliada en la calle Nueva, 46-bajo, 20250 Villabona.

Arquitecto: Estudio de Arquitectura y Urbanismo "CB2 Arquitectura SLP" inscrito, en el registro de sociedades de Arquitectura, del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro con el número 950.020.

El proyecto lo suscribe el arquitecto D. Fernando Carazo Amundarain colegiado nº 1.003 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro e integrante de "CB2 Arquitectura SLP".

1.4. CARÁCTER NO SUSTANTIVO DE LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS

Las modificaciones efectuadas en relación con el vigente Proyecto de Urbanización, no tienen carácter sustantivo ni técnica ni económicamente. El vigente Proyecto de Urbanización se mantiene inalterado prácticamente en su totalidad, modificándose únicamente los extremos requeridos por los acuerdos plenarios citados.

En los planos adjuntos queda reflejado el cumplimiento de las condiciones técnicas impuestas en dichos Acuerdos Municipales. Así, se acredita la materialización de los acuerdos alcanzados en su día con la familia Munduate; también las exigencias en materia de acometida eléctrica, vías peatonales exteriores al AIU, aparcamiento situado junto al área b.20.01, el aparcamiento e.20.ap.02, los rellenos y taludes de parcelas y la acometida de agua.

Con relación a este extremo, cabe señalar que se adjunta como Anexo 3, el Proyecto de Depósito de Agua promovido y redactado por Gipuzkoako Ura en desarrollo del Convenio a suscribir entre el Ayuntamiento de Ordizia, Gipuzkoako Ura y la Junta de Concertación requerido en el Acuerdo Plenario de 27 de Marzo de 2025.

A2 ESPECIFICACIÓN DE LAS SOLUCIONES ADOPTADAS

1.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS

No se plantea ninguna modificación en cuanto al movimiento de tierras, en general. Sin embargo, la zona deportiva (parcela g.10.02) y la zona de juegos (parcela f.20.01) se rellenarán, de tal forma, que se puedan desarrollar los usos previstos en cumplimiento al acuerdo plenario de 27 de marzo.

Se define el camino peatonal que conduce a SENPERE, conectando con el camino de hormigón existente ahora.

El camino histórico que conectaba La Granja con Oiangu, que se corta con la ordenación, se sustituirá por un sendero que unirá el camino de subida al depósito de agua con la senda que sube hasta Oiangu.

1.2. PAVIMENTACION

Se modifican las rasantes de la rotonda inferior en cumplimiento al convenio firmado con la familia Munduate. (plano U03)

Se plantea que todas las aceras se ejecuten al ras con los viarios excepto la acera adyacente al aparcamiento colindante a la parcela b.20.01. (plano U14. Secciones)

Se reasfaltarán el aparcamiento, colindante a la parcela b.20.01, reordenando las plazas de aparcamiento.

Se terminará la acera y bidegorri, prolongándolos hasta el límite del área y se realizará el enlace necesario en colaboración con la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Se reordenan las aceras del ámbito, incluyendo una acera nueva que une la entrada principal con la entrada superior de GOIERRI ESKOLA.

Se incluye un camino en todo uno en paralelo a Pagosa, para el mantenimiento de la Torre C de Iberdrola y para el acceso a los terrenos pertenecientes de La Granja.

Se incluye un camino peatonal en hormigón que conduce a SENPERE y que conectara con el camino existente.

1.3. SANEAMIENTO DE PLUVIALES (plano U06) y FECALES (plano U05)

Se modifica el saneamiento pluvial de los dos aparcamientos, como consecuencia de la reordenación de las plazas de aparcamiento.

Se modifican las acometidas a las nuevas parcelas residenciales aprobadas en pleno de 18-12-2025

1.4. ABASTECIMIENTO DE AGUA (plano U07)

Tanto el área AIU 30 OIANGUALDE, como las parcelas adyacentes (La Granja, Pagosa y Goierri Eskola) se abastecerán por gravedad desde el nuevo depósito proyectado por Gipuzkoako Urak.

Se modifican las acometidas a las nuevas parcelas residenciales aprobadas en pleno de 18-12-2025

1.5. ENERGIA ELECTRICA (plano U08)

Se han recogido, en el plano, las nuevas exigencias del expediente de Iberdrola y el acuerdo alcanzado con los propietarios de Pagosa, para soterrar la línea aérea de 30.000V hasta la torre C.

Se modifican las acometidas a las nuevas parcelas residenciales aprobadas en pleno de 18-12-2025

1.6. ALUMBRADO PUBLICO (plano U09)

Se reordena la disposición de las luminarias según el estudio lumínico realizado en enero de 2026.

Se incluye el alumbrado del camino peatonal que conduce a SENPERE.

1.7. GAS (plano U10)

Se mantiene el trazado actual en la zona industrial, si bien se plantea prescindir de la instalación en la zona residencial (a.30.01-a.30.15), debido a la previsión de producción de ACS y calefacción de las viviendas mediante otros sistemas renovables.

1.8. TELECOMUNICACIONES (plano U11)

Se modifican las acometidas a las nuevas parcelas residenciales aprobadas en pleno de 18-12-2025

1.9. SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO (plano U12)

Se actualiza la señalización en consecuencia a las modificaciones en la pavimentación.

1.10. MOBILIARIO URBANO Y JARDINERIA (plano U14)

Se plantea la plantación de los árboles en zonas verdes públicas, incrementándolos en 28 unidades, según el acuerdo plenario de 18-12-2025.

Se reubican las unidades de bancos

Se reubican las papeleras.



Ordizia , febrero de 2026.

FERNANDO CARAZO AMUNDARAIN, arquitecto [CB2 Arquitectura]

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACION

U.E. 30 DEL A.I.U. 30 "OIANGU ALDE". ORDIZIA

Febrero 2026

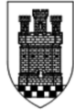
Redactor_ CB2 Arquitectura SLP

Promotor_ JUNTA DE CONCERTACION DE OIANGUALDE

Expediente_ 2026B0001

ANEXO 1

Acuerdo municipal de aprobación inicial de la Modificación del Plan Parcial del 27 de marzo de 2025



Ordiziako Udala

**UDALBATZA PLENOAK 2025EKO
MARTXOAK 27AN EGINDAKO BILERAN,
BESTE BATZUREN ARTEAN, SEGIDAKO
ERABAKIA HARTU ZUEN:**

2022IPLP0001
**EL AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESIÓN
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 27 DE
MARZO DE 2025 ADOPTÓ ENTRE
OTROS EL SIGUIENTE ACUERDO**

**AIU 30 "Oiangualde" PLAN
PARTZIALAREN ALDAKETA PUNTUALA**

**AIU 30 "Oiangualde" PLAN
PARTZIALAREN ALDAKETA PUNTUALA**

PROPOSAMENA

PROPUESTA

**GAIA: "30. Oiangualde" eremuan plan
partzialaren aldaketa**

**TEMA: Modificación del plan parcial en el
área de A.I.U 30 Oiangualde**

Pedro M^a Aburuza Rezola jaunak, Construcciones Aburuza S.L.ren izenean eta ordezkartzan, HIEren Plan Partzialaren aldaketa puntualaren dokumentua aurkeztu zuen Udal honetan. "30. Oiangualde", dokumentua onartzeko beharrezko egiaztapenak egiteko eskatuz.

D. Pedro M^a Aburuza Rezola, en nombre y representación de Construcciones Aburuza S.L., presentó en este Ayuntamiento el documento de Modificación Puntual del Plan Parcial del A.I.U. "30. Oiangualde", solicitando la realización de las comprobaciones necesarias para la aprobación del documento

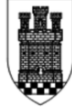
Ondoren, 2025eko otsailaren 12an, Lierni Aburuza Labacak, HIE Oiangualdeko Kontzertazio Juntako lehendakari moduan, dokumentu berri bat aurkeztu zuen, Fernando Carazo Amundarain arkitektoak sinatzen duen Oiangualde HIE 30 hirigintza interbentzio eremuaren Plan Partzialaren Aldaketa Puntuala hain zuzen.

Posteriormente, el 12 de febrero de 2025, Lierni Aburuza Labaca, en calidad de presidenta de la Junta de Concertación del AIU Oiangualde, presentó un nuevo documento: la Modificación Puntual del Plan Parcial del área de intervención urbanística AIU 30 Oiangualde, firmado por el arquitecto Fernando Carazo Amundarain.

Proposatutako aldaketak onartutako plan partzialean a.30.30 eremuari esleitutako eraikigarritasunari eusten dio. Beraz, ez da planteatzen eraikigarritasuna handitzea. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 53.1.c artikuluan ezarritakoaren arabera, proposatutako Plan Partzialaren aldaketak ezin izango du Arau Subsidiarioetan ezarritako kalifikazio orokorra aldatu. Horregatik, 1.2.3.3 eta 1.3.3.3 artikuluetan ezarritako baldintzetara egokitzeko, "A.30" bizitegi-eremurako ezarritako kalifikazioari dagokionez. Garapen txikiko eraikuntzarako bizitegi-erabilera ". Partzela bakoitzean, gehieneko etxebizitza kopurua sei etxebizitzakoa

La modificación propuesta mantiene la edificabilidad asignada al ámbito a.30.30 en el plan parcial aprobado. Por tanto, no se plantea aumentar la edificabilidad. De acuerdo con lo establecido en el artículo 53.1.c de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, la modificación del Plan Parcial propuesta no podrá alterar la calificación global establecida en las Normas Subsidiarias. Por ello, para adaptarse a las condiciones establecidas en los artículos 1.2.3.3 y 1.3.3.3 "A.30" la calificación establecida para el ámbito residencial. Uso residencial para edificación de bajo desarrollo ". El número máximo de viviendas por parcela será de seis viviendas. Por lo demás, se considera que las modificaciones

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus



Ordizako Udala

izango da.Gainerakoan, proposatutako aldaketek antolamendu xehatuko zehaztapenei eragingo lieketela uste da, eta, beraz, Plan Partzialaren Aldaketaren figura egokia litzateke eskatutako aldaketei estaldura emateko.

Plan Partziala aldatzeak, Birpartzelazio Proiektua eta Urbanizazio Proiektua aldatzea ekarriko luke. Zehazki, indarrean dagoen Plan Partzialean antolatutako "a.30" bizitegi lurzatiei birbanaketa eta hirigintza-definizio/erregulazio berria aurreikusten da. "a.30" bizitegi-lurzatiei birbanaketa eta definizio/erregulazio berri hori honela laburbiltzen da:

Zona residencial	Plan Parcial vigente	Modificación Plan Parcial
Edificabilidad urbanística sobre rasante (sr)	13236 m ² (t)	13236 m ² (t)
Edificabilidad residencial (sr)	10260 m ² (t)	10260 m ² (t)
Edificabilidad uso terciario (sr)	2978 m ² (t)	2978 m ² (t)
Número de viviendas	54	82
Nº parcelas	29 (27 uso residencial)	16 (14 uso residencial)
Tamaño promedio vivienda (sr)	190 m ² (t)	125 m ² (t)

Beraz, indarrean dagoen Plan Partzialean araututako sestra gaineko hirigintza eraikigarritasuna finkatzea eta antolatutako etxebizitza-kopurua handitzea planteatzen da.

Era berean, garapen txikiko bizitegi-eraikuntzaren tipologia aldatu da, eta indarrean dagoen Plan Partzialean bi familiako etxebizitzak izatetik eraikin atxikiak izatera igaro da (2, 5 eta 6 etxebizitza eraikuntza bakoitzeko) Plan Partziala aldatzeko proposamenean.

Ikusi da idazkariak 2025eko martxoaren 24an egindako txosten juridikoa.

PROPOSAMENA

LEHENGOA: Hasierako onarpena ematea Lierni Aburuza Labacak, HIE 30 Oiangualdeko Kontzertazio Juntako lehendakari moduan aurkeztutako HIE 30

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

2022IPLP0001

propuestas afectarían a las determinaciones de ordenación pormenorizada, por lo que la figura de la Modificación del Plan Parcial sería la adecuada para dar cobertura a las modificaciones solicitadas.

La modificación del Plan Parcial afecta al Proyecto de Reparcelación y al Proyecto de Urbanización que habrá que modificar. En concreto, en el vigente Plan Parcial se prevé la redistribución de las partes residenciales "a.30" ordenadas y la nueva definición/regulación urbanística. Esta nueva redistribución y definición/regulación de las parcelas residenciales "a.30" se resume en:

Zona residencial	Plan Parcial vigente	Modificación Plan Parcial
Edificabilidad urbanística sobre rasante (sr)	13236 m ² (t)	13236 m ² (t)
Edificabilidad residencial (sr)	10260 m ² (t)	10260 m ² (t)
Edificabilidad uso terciario (sr)	2978 m ² (t)	2978 m ² (t)
Número de viviendas	54	82
Nº parcelas	29 (27 uso residencial)	16 (14 uso residencial)
Tamaño promedio vivienda (sr)	190 m ² (t)	125 m ² (t)

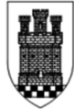
Se plantea, por tanto, consolidar la edificabilidad urbanística sobre rasante regulada en el Plan Parcial vigente e incrementar el número de viviendas ordenadas.

Asimismo, se modifica la tipología de edificación residencial de bajo desarrollo, pasando de viviendas bifamiliares en el Plan Parcial vigente a edificaciones adosadas (2, 5 y 6 viviendas por edificación) en la propuesta de modificación del Plan Parcial.

Visto el informe jurídico emitido por la secretaria con fecha 24 de marzo de 2025.

PROPUESTA

PRIMERO: Aprobar inicialmente la Modificación Puntual del Plan Parcial del ámbito AIU 30 "Oiangualde" redactada por el arquitecto Fernando Carazo Amundarain y



Ordiziako Udala

"Oiangualde" eremuaren Plan Partzialaren Aldaketa Puntualari, beti ere behin betiko onarpena baldintzatua izango da honako baldintzak betetzera:

► Ingurumen organoak ingurumen-txosten estrategikoaren sinplifikatuaren inguruan agertzen duen emaitzara.

Bere garaian Munduate familiarekin sinatutako hitzarmenean (Udala/Prom. Goierri/F. Munduate 2009-09-22 (F: 2009-11-9) jasotako edukia jaso beharko da dokumentuan.

Izapidetzen den Plan Partzialaren Aldaketa dokumentuan hitzarmenaren edukia kontuan hartu beharko da, alderdien artean sinatutako eta gauzatzeke dagoen hitzarmena den aldetik.

Horrek "La Granja" izeneko eraikinaren ondoko ingurunean antolamendu xehatua aldatzea edo egokitzea ekarriko luke, hau da:

→ Antolamenduan sarbide bat sartzea, egungo Pagosa bidea Munduate familiarenak, mendealdean...

- Ahal den neurrian, AIU "26ren inguruko biribilgunearen eta bideen kota jaistea. La Granja "...

→ 26. HIA-n sartutako aparkalekuak kentzea. La Granja ", La Granjaren mugaldean...

→ "a.30.29" lurzatian ez da eraikiko, eraikigarritasuna lekuz aldatuz edo Plan Partzialean "a.30.29" lurzatiari dagokionez ezarritako partzelazioa...

→ "a.30.29" lurzatia kentzearen ondoriozko

2022IPLP0001
presentada por Lierni Aburuza Labaca, en calidad de presidenta de la Junta de Concertación del AIU 30 Oiangualde. Dicha aprobación inicial quedará condicionada al cumplimiento de los siguientes condicionantes:

► *Resultado que refleje el informe emitido por el órgano ambiental en relación con el informe ambiental estratégico simplificado.*

► *Se deberán recoger en el documento las determinaciones establecidas en su día en el Convenio suscrito con la familia Munduate (Convenio Ayto/Prom. Goierri/F. Munduate 22-09-2009 (F: 9-11-2009).*

Deberá incluirse su contenido en el documento de Modificación del Plan Parcial que se tramite, en tanto que Convenio suscrito entre las partes y pendiente de materialización.

Ello implicaría la alteración o ajuste de la ordenación pormenorizada en el entorno inmediato a la edificación denominada "La Granja", consistente en:

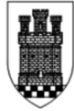
→ *Incluir en la ordenación un acceso que permita el paso del actual vial Pagosa a los pertenecidos de la familia Munduate en la zona Oeste.*

→ *Rebajar, en la medida de lo posible, la cota de rotonda y viales circundantes al AIU "26. La Granja" ...*

→ *Eliminar los aparcamientos incluidos en el AIU "26. La Granja" en la zona lindante con La Granja...*

→ *No se construirá en la parcela "a.30.29", trasladando la edificabilidad o modificando la parcelación dispuesta en el Plan Parcial en lo referente a la parcela "a.30.29" ...*

→ *Ejecutar el talud resultante de la*



Ordiziako Udala

ezponda egitea, malda batekin, uniforme biribilgunea inguratzen duen espaloitik AIU "26ren mugaraino. La Granja".

→ Sektoreko urbanizazio-obren kontura, hiri-lurzuaren eremuan beharrezkoak diren euri-uren saneamendurako jarduketak gauzatzea...

→ Gai horietako batzuk planoetan jasota daude, baina uste da dokumentuan horiek guztiak betetzeko beharra ezarri beharko dela.

► Dokumentuak Oiangualde 30 HEaren eremu osoa jaso beharko du. Eta hori guztia, gerora Birpartzelazioa eta Urbanizazio Proiektua aldatu beharko direlako.

► Egun indarrean dagoen bere egunean onartutako Urbanizazio Proiektuaren Aldaketa aurkeztu eta izapidetu beharko da, eremuaren berrantolaketak eskatzen dituen aldaketa eta doikuntzez gain, kanpoko azpiegiturak ekartzeko proiektu eta obrak barnebildu beharko dituen, eremuaren horniketarako ekarri dituen akordioetatik eratorritakoak. Edonola ere, aldaketa horiek derrigorrez honakoak jaso beharko ditu:

- Jakin da hainbat akordio lortu direla eremua urbanizatzeari dagokionez HIEren jabeen eta inguruko eremu batzuen artean. Akordio horiek Kontzertazio Juntak berretsi beharko lituzkeela uste da, eta, hala badagokio, aurkeztutako dokumentuan jaso beharko lituzkeela.

Aurreko puntuan aipatutakoarekin bat etorriz, dokumentuak honako akordio hauek jaso beharko lituzke:

- Ur-hartunea:

Kontzertazio Junta, Gipuzkoako Urak eta Ordiziako Udalaren artean dagokion

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

2022IPLP0001

eliminación de la parcela "a.30.29" con una pendiente uniforme desde la acera que bordea la rotonda hasta el límite de la AIU "26. La Granja".

→ *Ejecutar, con cargo a las obras de urbanización del sector, las actuaciones de saneamiento de aguas pluviales necesarias incluidas en el ámbito de suelo urbano...*

→ *Algunas de estas cuestiones quedan reflejadas en los planos, pero se estima que deberá establecerse en el documento, la necesidad de cumplir con todas ellas.*

► *Se considera que el documento deberá contemplar todo el ámbito de la AIU 30 Oiangualde. Y ello a la vista de que deberá posteriormente modificarse la Reparcelación y Proyecto de Urbanización.*

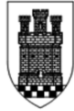
► *Se deberá presentar y tramitar la Modificación Proyecto de Urbanización vigente aprobado en su día, que además de las modificaciones o ajustes resultantes de la reordenación del ámbito, integre el "Proyecto de obras de infraestructuras exteriores y las obras que finalmente se deriven de los acuerdos surgidos para los suministros necesarios para el ámbito. En cualquier caso, dicha modificación deberá incluir obligatoriamente los aspectos que se detallan a continuación:*

- *Se ha tenido conocimiento de que se ha llegado a diferentes acuerdos en relación a la urbanización del ámbito entre los distintos propietarios del AIU y algunos de áreas colindantes. Se considera que esos acuerdos debieran ser ratificados por la Junta de Concertación y reflejados si así procediera en el documento presentado.*

De conformidad con lo referido en el anterior punto se trasladan los acuerdos que se considera que el documento debiera reflejar:

- *Acometida de agua:*

Se deberá firmar un convenio entre la Junta de Concertación, Gipuzkoako Urak y el



Ordiziako Udala

hitzarmena sinatu beharko da, gutxienez jarraian adierazten diren gaiak konponduko dituen biltegi berriaren exekuzioa arautzeko:

→ B20.01 eremua ur-ponpen bidez hornitzen da, Ordiziako biltegi ura hartuz (2010ean beste hartune bat egin zen). Baina ponpa horiek zonaldearen jabetzakoak dira, eta ez GIPUZKOAKO URAKenak. Ponpak mantentzea, elektrizitatea elikatzea eta abar zonaren ardurapean geratzen dira.

→ La Granja, PAGOSA eta GOIERRI ESKOLA GIPUZKOAKO URAKeko ponpaketa sistema batez hornitzen dira Ordiziako ur-biltegitik. Hornidura honek ez ditu inguruko suteen aurkako beharrak asetzen.

→ GIPUZKOAKO URAKek adierazi zuen bizitegi-eremua (a30) eta industria-eremua (b20.02) hornidura-biltegi berri baten bidez egin behar direla. Baina gordailu horretan ez ziren sartzen ez b20.01 eremua, ez La Granja, PAGOSA eta GOIERRI ESKOLA eremuak.

→ GIPUZKOAKO URAKi egoera azaldu zitzaiola (jakitun diren arren) eta biltegi horrek eremu osoa hornitu behar zuela. Erabaki hori sustatzaileen artean hartu zen, arlo osoaren beharra zein zen ikusita.

→ GIPUZKOAKO URAKek eta sustatzaile guztiek aho batez onartu zuten konponbide hori, eta, beraz, biltegi horretatik hornituko dira La Granja, PAGOSA, GOIERRI ESKOLA, b20.01, b20.02 eta a30 eremuak. Suteetatik eta balizko eraikuntzetatik babesteko beharrak estaliz.

• Hartune elektrikoa:

→ B20.02 eremuaren gainetik ezabatu beharreko 3.000 V-ko aireko linea bat dago.

2022IPLP0001

Ayuntamiento de Ordizia que regule la ejecución de un nuevo depósito que resuelva como mínimo las siguientes cuestiones:

→ El área B20.01 se abastece mediante bombas de agua, captando el agua del depósito de Ordizia (en 2010 se realizó una nueva acometida). Pero estas bombas son de la propiedad de la zona y no de GIPUZKOAKO URAK. Quedan a cargo de la zona el mantenimiento de bombas, alimentación eléctrica, ...

→ La Granja, PAGOSA y GOIERRI ESKOLA se abastecen de un sistema bombeo perteneciente a GIPUZKOAKO URAK desde el depósito de agua de Ordizia. Este suministro no cubre las necesidades contra incendios de la zona.

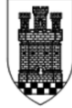
→ GIPUZKOAKO URAK indicó que el área residencial (a30) e industrial (b20.02) debe realizarse mediante un nuevo depósito de abastecimiento. Pero en este depósito no se incluían ni el ámbito b20.01 ni los de La Granja, PAGOSA y GOIERRI ESKOLA.

→ Que a GIPUZKOAKO URAK se le explicó la situación (aunque son conscientes) y que este depósito debía abastecer a toda la zona. Esta decisión se tomó entre los promotores, viendo cuál era la necesidad de toda el área.

→ GIPUZKOAKO URAK y todos los promotores aceptaron por unanimidad esta solución, por lo que desde este depósito se abastecerán todas las zonas de La Granja, PAGOSA, GOIERRI ESKOLA, b20.01, b20.02 y a30. Cubriendo necesidades de protección de incendios y de posibles construcciones.

• Acometida eléctrica:

→ Existe una línea aérea de 30.000V a eliminar por encima del ámbito B20.02.



Ordiziako Udala

2022IPLP0001

→ Horretarako lehenengo proposamena da b20.02ra arte lurperatuta eramatea eta gunen horretan zutoin bat jartzea. Hori ez da egokia, kontuan hartuta beste zutoin bat dagoela PAGOSAren beste aldean.

→ PAGOSAren jabe berriek linea lurperatu nahi dutenez, haiekin hitz egin eta PAGOSAren atzean dagoen zutoinari eustea erabaki zen, linea bereraino lurperatuta. Horrela, inguruan geratzen diren zutoinak minimizatzen dira.

→ GOIERRI ESKOLAK h.10.03 lur zatia eskatzen dio ABURUZARI, horrela eskolak bere transformadoreak ezabatu eta IBERDROLAren akordioa lotu ahal izan dezan, 3.000 V-ko indarra jaso beharrean 400 V-era jaso dezan. Transformadore berriak lurzati honetan ezarriko lirakeke (instalazio hau GOIERRI ESKOLAren kontura da), IBERDROLAK proiektua onartu ondoren.

→ B20.01 eremua elikatzeke egindako hartunea ez da ukituko. Izan ere, 2009ko proiektuan hori ez zen existitzen, eta orain ez zen kontuan hartzen. Hori horrela, proiektuan e.20ap.02. aparkalekua egokitu da. Kota bat gorago geratuko da, g.10.01 eremuaren kota berean, GOIERRI ESKOLAK 1. eraikinean dituen goiko tailerretarako sarreraren kota berean.

→ SENPEREa doan bidea zehaztuko da, orain dagoen hormigoizko bidearekin lotuko duena. Argiztapen-puntuak aurreikusiko dira.

→ Ondo definituko dira okerrekoak ziren instalazioen elkargune batzuk (lehendik zeudenekiko konexioak). Horretarako, GOIERRI ESKOLAK informazio fotografikoa eta teknikoa partekatu du.

→ La primera propuesta para ello es llevar soterrados hasta el b20.02 y establecer un poste en esta zona. Esto no se ve adecuado teniendo en cuenta que hay otro poste al otro lado de PAGOSA.

→ Como los nuevos propietarios de PAGOSA quieren soterrar su línea, se habló con ellos y se decidió mantener el poste situado tras PAGOSA llevando soterrado hasta la misma línea. Así se minimizan los postes que quedan en la zona.

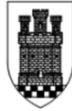
→ GOIERRI ESKOLA solicita a ABURUZA la parcela h.10.03 para que de esta manera la escuela pueda eliminar sus propios transformadores y vincular el acuerdo con IBERDROLA para que en lugar de recibir la fuerza a 30.000V la reciba a 400V. Los nuevos transformadores se implantarían en esta parcela (esta instalación es a cuenta de GOIERRI ESKOLA), una vez aprobado el proyecto por IBERDROLA.

→ No se tocará la acometida realizada para alimentar la zona B20.01. De hecho, en el proyecto de 2009 esto no existía y ahora no se tenía en cuenta. Siendo esto así, en el proyecto se ha adaptado el parking e.20ap.02. Quedará a una cota superior, a la misma cota que el ámbito g.10.01, a la misma cota que la entrada a los talleres superiores de GOIERRI ESKOLA en el edificio 1.

→ Se definirá el camino que conduce a SENPERE, que conectará con el vial de hormigón existente ahora. Se preverán puntos de alumbrado.

→ Se definiran bien varias intersecciones de instalaciones (conexiones con las ya existentes) que eran erróneas. Para ello GOIERRI ESKOLA ha compartido información tanto fotográfica como técnica.

Además, se considera que sería conveniente que se contemplaran también las siguientes cuestiones:



Ordiziako Udala

2022IPLP0001

• Oinezko bideak:

→ SENPEREa doan bidea zehaztuko da, orain dagoen hormigoizko bidearekin lotuko duena. Argiztapen-puntuak aurreikusiko dira.

→ Espaloia: b20.01 eremua osatu zenean, espaloia zati bat gauzatu gabe geratu zen. Antolamenduan sartu da eta, ondoren, urbanizazio-proiektuan.

→ Aldaketak ekarriko duen biztanleria hazkundeak lehendik dauden oinezkoentzako sarbideak hobetzeko beharra dakar. Horregatik, egungo espaloia eta bideetan hobekuntzak aurreikusi beharko liratekeela uste da, nahiz eta horiek eremutik kanpo egon.

Espaloia eta bidegorria atera beharko lirateke. Kontuan izan behar da GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA dela bidegurutze horren jabea, eta GOIERRI ESKOLAK egindako eskaera baten harira biribilgune bat egiteko lanean ari direla (GOIERRI BERRIKUNTZA POLO gisa, eta une oro azaltzen da zonak izan behar duen hazkundea, suhiltzaileen kokapenaz gain...). Baina lotura hori amaitu gabe uztea, asfalto hutsez bada ere, akatsa litzateke.

→ GOIERRI ESKOLAREN sarrerarainoko espaloia egoera txarrean dago. Hori egitea ezinbestekotzat jotzen da, proposatutako aldatetarekin bizitegi-karga handituko dela ikusita; izan ere, eremu horretako biztanleen eta erabiltzaileen oinezkoentzako bide nagusia izango da.

→ SENPEREa doan bidean jarri gabeko farolak jartzea, tokiko elikatze-guneko argiteria publikotik zintzilik. Horrela, inguruko biztanleei eta, jakina, inguruko erabiltzaile guztiei, bidea normaltasunez erabili ahal izan dezaten (BIDEGORRI bat dela esan daiteke).

• Vías peatonales:

→ Se definirá el camino que conduce a SENPERE, que conectará con el vial de hormigón existente ahora. Se preverán puntos de alumbrado.

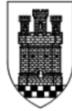
→ Acera: Cuando se completó la zona b20.01 quedó un tramo de acera sin ejecutar. Se ha incluirá en la ordenación y posteriormente en el proyecto de urbanización,

→ El aumento de población que la modificación acarreará supone la necesidad de mejora de los accesos peatonales existentes. Por eso se considera que debieran de contemplarse mejoras en las aceras y viales existentes, aún y cuando estas se encuentren fuera del ámbito.

Habría que prologar la acera y bidegorri. Hay que tener en cuenta que la DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA es propietaria de este cruce y que se está trabajando en la realización de una rotonda al hilo de una petición realizada por GOIERRI ESKOLA (como POLO DE INNOVACIÓN GOIERRI, explicándose en todo momento el crecimiento que debe experimentar la zona, además de la ubicación de los Bomberos...). Pero dejar esa conexión sin culminar, aunque sea por puro asfalto, sería un error.

→ La acera hasta la entrada de GOIERRI ESKOLA se encuentra en mal estado. Su ejecución se considera imprescindible, a la vista del aumento de la carga residencial que se producirá con la modificación propuesta, ya que será la principal vía peatonal de los habitantes y usuarios de la zona.

→ Implantación de farolas no instaladas en el camino que conduce al SENPERE, colgándolas del alumbrado público de la zona de alimentación local. Así a los habitantes de la zona y, por supuesto, a todos los usuarios de la zona, para que puedan utilizar la vía con normalidad (se podría decir que es un BIDEGORRI).



Ordiziako Udala

→ GOIERRI ESKOLAren sarrera nagusitik goiko sarrerara espaloia egitea, baita b20.01 eremuaren ondoko parkineraino ere.

- B20.01 eremuaren ondoan dagoen aparkalekua:

→ Amaitu gabe dago, asfaltatzea egoera txarrean dago, urbanizazio-erremateak osatu gabe daude... harrera prekarioan egin zen, eta haren errematea, onartutako urbanizazio proiektuak urrekusten zuen bezala, urbanizazio orokorra amaitzen zenean gauzatu gabe geratu zen. Zonak aparkaleku egokia behar du GOIEKI, GOIERRI ESKOLA eta bertan dauden enpresentzat.

Espaloi perimetralik ez du eta La Granjako lursailtarako sarrera egokitu behar da, aparkalekuan integratuz.

- e.20ap.02 aparkalekua:

→ Oinezkoak kale nagusira jaisteko bidea zehaztea falta da. Horretarako, GOIERRI ESKOLAren goiko sarrera birdefinitu eta egokitu behar da. Kalezulo nagusira, espaloietara behar bezala gehituz, eta autoetan eta autobietan igarotzeko aukera mantenduz, beharrezkoa denean (normalean itxita egoten da, baina kasu jakin batzuetan, sarrera nagusiko arazoengatik... ezinbestekoa da erabilgarri egotea). Onena da dena altuera berean egotea.

- G.10.02 lurzatia:

→ Kirol-ekipamenduetarako aurreikusia. Baina ez da ekipamendurik aurreikusten. Zona hori hainbeste hornitzea komeni dela uste da. Inguruko biztanleen eta erabiltzaileen kirol-jarduerak bultzatzea, espazio egokiak konfiguratzuz. GOIERRI ESKOLAK lursailak laga ahal izango lituzke, baina berea egokitu ez arren, eremu horretan ekipamendua ezartzea onura

2022IPLP0001

→ *Ejecución de acera desde la entrada principal a la entrada superior de GOIERRI ESKOLA, así como hasta el parquin colindante al ámbito b20.01.*

- *Aparcamiento situado junto al área B20.01:*

→ *Está inacabado, el asfaltado está en mal estado, los remates de urbanización incompletos... la recepción se llevó a cabo en precario, quedando su remate, tal y como lo contemplaba el proyecto de urbanización aprobado, pendiente de su ejecución cuando se rematase la urbanización general. La zona precisa de un parquin adecuado para el uso de GOIEKI, GOIERRI ESKOLA y empresas presentes.*

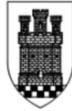
Falta de acera perimetral. Y hay que adecuar la entrada a los terrenos de LA GRANJA, integrándose en el parking.

- *Párking e.20ap.02:*

→ *Falta definir el camino para que los peatones bajen a la calle principal. Para ello es necesario redefinir y adecuar la entrada superior de GOIERRI ESKOLA. Al callejón principal, incorporándolo adecuadamente a las aceras, y manteniendo la posibilidad de tener paso en coches y autovías cuando sea necesario (normalmente cerrado, pero en casos puntuales, por problemas en la entrada principal, ... es imprescindible para su disponibilidad). Lo ideal es que todo esté a la misma altura.*

- *Parcela G.10.02:*

→ *Prevista para equipamientos deportivos. Pero no se prevé equipamiento alguno. Se considera que sería conveniente equipar tanto esta zona. Impulsar las actividades deportivas de los habitantes de la zona y usuarios, configurando espacios adecuados. GOIERRI ESKOLA podría llevar a cabo la cesión de terrenos, pero, aunque la suya propia no se adapte, la implantación del*



Ordiziako Udala

garrantzitsutzat jotzen da eremuarentzat.

• Lurzati betelanak eta ezpondak:

→ Lursailean bertan geratzen direnean, hau da, etxebizitzaren lurzati geratzen direnean, nahi duten bezala osatzea.

→ Beste espazio publiko batzuekin mugakide direnak, edo g.10.01 irakaskuntza-lurzatiari dagokionez:

Terrazekin egin beharko lirateke, mantentze-lan egokiak egin ahal izateko.

→Lurzati pribatuak itxura bat beharko dute publikoarekiko, baina, ahal dela, ez ezpona horren muga; bestela, zaildu egiten da mantentzea. Egokiena metro bateko pasabidea uztea litzateke.

Horri dagokionez, adierazi behar da egokia eta argigarria izango litzatekeela aurkeztutako dokumentu berriak antolatutako multzoaren urbanizazio-sestren definizio handiagoa eta lurraldearen egungo egoerarekin eta indarrean dagoen Plan Partzialean jasotako proposamenarekin (plano gainjarriak) alderatzea.

Grafiatutako bizitegi-lurzatiaren plataformaren proposamenen definizio grafikoa aztertuta, ondorioztatzen da bizitegi-eremu osoaren orografia (artifiziala) aldatzea proposatzen dela, indarrean dagoen Plan Partzialaren proposamenarekin alderatuta.

Proposamen berrian eraikuntzaren oinarri diren plataforma "lauak" indarrean dagoen Plan Partzialean antolatutakoak baino nabarmen zabalagoak dira. Horrek multzoaren konfigurazio orografikoa aldatzea dakar, plataforma lauak edo nahiko lauak sortu direlako eta gainerako lurraldea

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

2022IPLP0001

equipamiento en el citado ámbito se considera un beneficio importante para la zona.

• Rellenos y talud de parcelas:

→ *Que cuando queden dentro de la parcela, es decir, en la parcela de viviendas, las completen como quieran.*

→ *Sean o permanezcan limítrofes con otros espacios públicos o con respecto a la parcela docente g.10.01:*

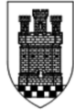
Deberían realizarse con aterrazamientos para poder llevar a cabo el mantenimiento adecuado.

→*Las parcelas privadas necesitarán un cierre respecto a la pública, pero preferentemente no en el límite de dicho talud, de lo contrario se dificulta su mantenimiento. Lo ideal sería dejar un paso de 1 metro.*

Al respecto cabe expresar que resultaría adecuado y clarificador que el nuevo documento presentado contuviera una mayor definición de rasantes de urbanización del conjunto ordenado y su contraste tanto con el estado actual del territorio como con la propuesta contemplada en el vigente Plan Parcial (planos superpuestos).

Analizada la definición gráfica de las propuestas de plataforma de parcela residencial grafiadas se concluye que se propone alterar la orografía (artificial) del conjunto de la zona residencial en relación con la propuesta en el vigente Plan Parcial.

Las plataformas "llanas" sobre las que se asienta la edificación en la nueva propuesta son sensiblemente más amplias que las ordenadas en el Plan Parcial vigente. Ello implica una alteración de la configuración orográfica del conjunto, consecuencia de la generación de mayores plataformas llanas o



Ordiziako Udala

malda handixeagoekin eta "orografia" malkartsuagoekin egokitu delako.

lido horretan, emaitzazko ezpondetan terraza bidezko soluzioak erabili beharko liratekeela uste da, hala nola:

► Azkenik, historikoki La Granja eta Oiangu lotzen zituen bide publikoa lotu beharko da. Bide hori bide publikoen inbentarioan sartuta dago 076008BMB erreferentziarekin, eta aurreikusitako antolamenduak moztu egiten du. Antolamenduko oinezkoentzako bide publikoren batetik lotu beharko da.

Era berean, egokiena litzateke Oiangura igotzen den mendi-bide hau, ur-biltegiaren kokalekura doan landa-bidearekin lotzea.

► Dokumentuan deskribatzen da indarrean dagoen Birpartzelazio Proiektuaren Aldaketaren aurreikuspena.

Proposatzen den Plan Partzialaren aldaketak ondorengo hirigintza-tresna hauek aldatzea ekarriko du:

→ Birpartzelazio-proiektua,

- Indarrean dagoen Urbanizazio Proiektua edo Aldaketarena, eremuaren berrantolaketa ondozko aldaketaz edo doikuntzez gain, kanpoko azpiegituren obren proiektua ere barnebildu beharko duena, arestian aipatu diren akordioetatik eratorriko liratekeenak.

► Behin betiko onarpenerako dokumentu guztiak elebitan aurkeztu beharko dira, eta euskara teknikariak igorritako txostenean ezarritakoaren arabera, Plan Partzialaren aldaketa behin betiko onartu aurretik, 179/2019 Dekretuan zehaztutako prozeduraren baitan Irismen dokumentua

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

2022IPLP0001

relativamente llanas y la adecuación del territorio restante con pendientes algo más pronunciadas y "orografía" más accidentada.

En este sentido, se considera que en los taludes resultantes se debieran utilizar soluciones de aterrazamiento como la siguiente o similares:

► Finalmente, se deberá conectar el camino público que históricamente conectaba La Granja con Oiangu. Este camino está incluido en el inventario de caminos rurales públicos con referencia 076008BMB y la ordenación prevista lo corta. Se considera que deberá realizarse la conexión del mismo desde algún vial peatonal público de la ordenación.

Asimismo, lo ideal sería que el camino que llegará hasta la ubicación del depósito de agua, más se una con este camino rural que sube hasta Oiangu.

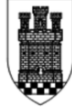
► El documento describe la previsión de tramitación de una Modificación del Proyecto de Reparcelación vigente.

La modificación del Plan Parcial que se plantea conllevará la posterior modificación de los instrumentos urbanísticos siguientes:

→ Proyecto de Reparcelación

→ Proyecto de Urbanización o Modificación del vigente que, además de las modificaciones o ajustes resultantes de la reordenación del ámbito, integre el proyecto de obras de infraestructuras exteriores y las obras que finalmente se deriven de los acuerdos surgidos con relación a las consideraciones realizadas más arriba.

► Para la aprobación definitiva se tendrá que presentar toda la documentación en bilingüe, y tal y como se solicita en el informe de la técnica de euskera, con carácter previo a la aprobación definitiva de la modificación del Plan Parcial, se deberá presentar el documento de Alcance definido en el



Ordiziako Udala

aurkeztu beharko da.

► Ondorioz, egindako aipamenetatik eratorzen diren zuzenketak edo dokumentazio osagarriak jasoko dituen testu bategina aurkeztu beharko da behin betiko onarpena baino lehen.

BIGARRENGOA: Ingurumenari dagokion izapidetzea hastea, dagokion txostena eskatuz ingurumen organoari, hasierako izaeraz onartzen den HIE 30 Oiangualde eremuaren Plan Partzialaren Aldaketa Puntual hau, eta atxikita duen ingurumen dokumentazioa aintzat hartuta.

HIRUGARRENGOA: Jendaurrean jartzeko epea irekitzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hogeit eguneko epea, bai eta lurraldeko egunkari eta Udal honetako iragarki-oholean iragarkia jarriko delarik. Epe horretan edozein interesdunek aztertu ahal izango du 2022IPLP0001 espedientearen udal-bulegoetan, egoki iritzitako alegazioak aurkez daitezten.

Bozketapean jarririk Udalbatza Plenoak onartu zuen proposamena honako botoekin: Alde: 7 EAJ/PNV, kontra: 2 ORDIZIA ORAIN -ELKARREKIN PODEMOS eta abstentzioak: 7 EH BILDU ORDIZIA eta 1 GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA.

Administrazio-bidea amaitzen duen egintza honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezakezu administrazioarekiko auzitarako Donostia-San Sebastiango epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa aurkez

2022IPLP0001
Decreto 179/2019, siguiendo el procedimiento establecido.

► Por consiguiente, deberá completarse y/o corregirse de conformidad a las consideraciones realizadas, en un texto refundido, con carácter previo a su aprobación definitiva.

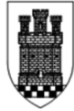
SEGUNDO: Iniciar la tramitación ambiental solicitando el informe correspondiente al órgano ambiental, con base a esta Modificación Puntual del Plan Parcial del AIU 30 Oiangualde aprobada inicialmente y la documentación ambiental que la acompaña.

TERCERO: Abrir un periodo de información pública durante el plazo de veinte días mediante anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el diario de mayor tirada en el territorio, y en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento. Durante dicho plazo podrá ser examinado el expediente 2022IPLP0001 por cualquier persona interesada en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes.

Sometido a votación el Ayuntamiento Pleno acordó aprobar dicha propuesta con los siguientes votos: a favor: 7 EAJ/PNV, en contra: 2 ORDIZIA ORAIN -ELKARREKIN PODEMOS y con las abstenciones de: 7 EH BILDU ORDIZIA y 1 GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá usted interponer en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente, recurso contencioso - administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso - Administrativo de Donostia-San Sebastián.

No obstante, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso-administrativo, podrá usted interponer contra la presente



Ordiziako Udala

diezaiokezu ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita.

Hori guztia, zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekursoak aurkezteari kalterik egin gabe.

resolución, recurso de reposición ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la recepción de la presente.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

2022IPLP0001

Sinatzailea Firmante	IDAZKARIA Naia Ruiz de Eguino Garcia-Echave SECRETARIA
	Dokumentu hau elektronikoki sinatu da, honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo interneteko orrialde honetara: / Este documento se ha firmado electrónicamente. Para verificar la veracidad de este documento ir a la página de Internet: https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAAR2DEB.wXA7

CONSTRUCCIONES ABURUZA S.L Kale Berria, 46 Aptdo 92 20150

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACION

U.E. 30 DEL A.I.U. 30 "OIANGU ALDE". ORDIZIA

Febrero 2026

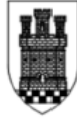
Redactor_ CB2 Arquitectura SLP

Promotor_ JUNTA DE CONCERTACION DE OIANGUALDE

Expediente_ 2026B0001

ANEXO 2

Acuerdo municipal de aprobación definitiva de la Modificación del Plan Parcial del 18 de diciembre de 2025



Ordiziako Udala

Irteera : Z/26-00135
Entitate: Ordiziako Udala
Data: 2026/1/19 - 13:31:40

2022IPLP0001

UDALBATZA PLENOAK 2025eko ABENDUAK 18AN EGINDAKO BILERAN, BESTE BATZUREN ARTEAN, SEGIDAKO ERABAKIA HARTU ZUEN:

EL AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DE 2025 ADOPTÓ ENTRE OTROS EL SIGUIENTE ACUERDO

AIU 30 "Oiangualde" PLAN PARTZIALAREN ALDAKETA PUNTUALA

AIU 30 "Oiangualde" PLAN PARTZIALAREN ALDAKETA PUNTUALA

Behin betiko onarpena HIE 30
"Oiangualde" eremuaren Plan
Partzialaren Aldaketa Puntualari.
(2022IPLP0001)

Aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial del ámbito AIU 30 "Oiangualde" (2022IPLP0001)

Proposamena

Propuesta

"30. Oiangualde" eremuan plan partzialaren aldaketa

Modificación del plan parcial en el área de A.I.U 30 Oiangualde

Pedro M^a Aburuza Rezola jaunak, Construcciones Aburuza S.L.ren izenean eta ordezkartzan, HIEren Plan Partzialaren aldaketa puntualaren dokumentua aurkeztu zuen Udal honetan. "30. Oiangualde", dokumentua onartzeko beharrezko egiaztapenak egiteko eskatuz.

D. Pedro M^a Aburuza Rezola, en nombre y representación de Construcciones Aburuza S.L., presentó en este Ayuntamiento el documento de Modificación Puntual del Plan Parcial del A.I.U. "30. Oiangualde", solicitando la realización de las comprobaciones necesarias para la aprobación del documento

Ondoren, 2025eko otsailaren 12an, Lierni Aburuza Labacak, HIE Oiangualdeko Kontzertazio Juntako lehendakari moduan, dokumentu berri bat aurkeztu zuen, Fernando Carazo Amundarain arkitektoak sinatzen duen Oiangualde HIE 30 hirigintza interbentzio eremuaren Plan Partzialaren Aldaketa Puntuala hain zuzen.

Posteriormente, el 12 de febrero de 2025, Lierni Aburuza Labaca, en calidad de presidenta de la Junta de Concertación del AIU Oiangualde, presentó un nuevo documento: la Modificación Puntual del Plan Parcial del área de intervención urbanística AIU 30 Oiangualde, firmado por el arquitecto Fernando Carazo Amundarain.

Proposatutako aldaketak onartutako plan partzialean a.30.30 eremuari esleitutako eraikigarritasunari eusten dio. Beraz, ez da planteatzen eraikigarritasuna handitzea. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 53.1.c artikuluan ezarritakoaren arabera, proposatutako Plan Partzialaren aldaketak ezin izango du Arau Subsidiarioetan ezarritako kalifikazio orokorra aldatu. Horregatik, 1.2.3.3 eta 1.3.3.3 artikuluetan ezarritako baldintzetara egokitzeko, "A.30" bizitegi-

La modificación propuesta mantiene la edificabilidad asignada al ámbito a.30.30 en el plan parcial aprobado. Por tanto, no se plantea aumentar la edificabilidad. De acuerdo con lo establecido en el artículo 53.1.c de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, la modificación del Plan Parcial propuesta no podrá alterar la calificación global establecida en las Normas Subsidiarias. Por ello, para adaptarse a las condiciones establecidas en los artículos 1.2.3.3 y 1.3.3.3 "A.30" la calificación establecida para el ámbito residencial. Uso residencial para edificación de bajo desarrollo ". El número máximo de viviendas por parcela

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus



Ordiziako Udala

eremurako ezarritako kalifikazioari dagokionez. Garapen txikiko eraikuntzarako bizitegi-erabilera ". Partzela bakoitzean, gehieneko etxebizitza kopurua sei etxebizitzakoa izango da. Gainerakoan, proposatutako aldaketek antolamendu xehatuko zehaztapenei eragingo lieketela uste da, eta, beraz, Plan Partzialaren Aldaketaren figura egokia litzateke eskatutako aldaketei estaldura emateko.

Plan Partziala aldatzeak, Birpartzelazio Proiektua eta Urbanizazio Proiektua aldatzea ekarriko luke. Zehazki, indarrean dagoen Plan Partzialean antolatutako "a.30" bizitegi lurzatiek birbanaketa eta hirigintza-definizio/erregulazio berria aurreikusten da. "a.30" bizitegi-lurzatiek birbanaketa eta definizio/erregulazio berri hori honela laburbiltzen da:

Zona residencial	Plan Parcial vigente	Modificación Plan Parcial
Edificabilidad urbanística sobre rasante (ar)	13238 m ² (i)	13238 m ² (i)
Edificabilidad residencial (ar)	10260 m ² (i)	10260 m ² (i)
Edificabilidad uso terciario (ar)	2978 m ² (i)	2978 m ² (i)
Número de viviendas	54	82
Nº parcelas	29 (27 uso residencial)	16 (14 uso residencial)
Tamaño promedio vivienda (ar)	190 m ² (i)	125 m ² (i)

Beraz, indarrean dagoen Plan Partzialean araututako sestra gaineko hirigintza eraikigarritasuna finkatzea eta antolatutako etxebizitza-kopurua handitzea planteatzen da.

Era berean, garapen txikiko bizitegi-eraikuntzaren tipologia aldatu da, eta indarrean dagoen Plan Partzialean bi familiako etxebizitzak izatetik eraikin atxikiak izatera igaro da (2, 5 eta 6 etxebizitza eraikuntza bakoitzeko) Plan Partziala aldatzeko proposamenean.

2025eko martxok 27an Udalbatza Plenoak egin zuen Ohiko bilkuran hasierako onarpena eman zitzaion Liemi Aburuza Labacak, HIE 30 Oiangualdeko Kontzertazio Juntako lehendakari moduan aurkeztutako HIE 30

2022IPLP0001
será de seis viviendas. Por lo demás, se considera que las modificaciones propuestas afectarían a las determinaciones de ordenación pormenorizada, por lo que la figura de la Modificación del Plan Parcial sería la adecuada para dar cobertura a las modificaciones solicitadas.

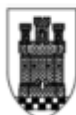
La modificación del Plan Parcial afecta al Proyecto de Reparcelación y al Proyecto de Urbanización que habrá que modificar. En concreto, en el vigente Plan Parcial se prevé la redistribución de las partes residenciales "a.30" ordenadas y la nueva definición/regulación urbanística. Esta nueva redistribución y definición/regulación de las parcelas residenciales "a.30" se resume en:

Zona residencial	Plan Parcial vigente	Modificación Plan Parcial
Edificabilidad urbanística sobre rasante (ar)	13238 m ² (i)	13238 m ² (i)
Edificabilidad residencial (ar)	10260 m ² (i)	10260 m ² (i)
Edificabilidad uso terciario (ar)	2978 m ² (i)	2978 m ² (i)
Número de viviendas	54	82
Nº parcelas	29 (27 uso residencial)	16 (14 uso residencial)
Tamaño promedio vivienda (ar)	190 m ² (i)	125 m ² (i)

Se plantea, por tanto, consolidar la edificabilidad urbanística sobre rasante regulada en el Plan Parcial vigente e incrementar el número de viviendas ordenadas.

Asimismo, se modifica la tipología de edificación residencial de bajo desarrollo, pasando de viviendas bifamiliares en el Plan Parcial vigente a edificaciones adosadas (2, 5 y 6 viviendas por edificación) en la propuesta de modificación del Plan Parcial.

El Ayuntamiento Pleno, en Sesión ordinaria celebrada el día 27 de marzo de 2025 aprobó inicialmente la Modificación Puntual del Plan Parcial del ámbito AIU 30 "Oiangualde" redactada por el arquitecto Fernando Carazo Amundarain y presentada por Liemi Aburuza



Ordiziako Udala

"Oiangualde" eremuaren Plan Partzialaren Aldaketa Puntualari. Onarpena baldintzatua izan zen, hasierako onarpenen jasotako baldintzak betetzera.

Espedientea jendaurrean jarri zen hogeit eguneko epean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2025eko apirilaren 23an argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Alabaina, epe hori ekainaren 6ra arte zabaldu zen, 2025/0930 Dekretuan hartutako ebazpenaren bitartez, eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 225eko ekainaren 2an.

Erakustaldiaren epean, bost alegazio jaso dira:

Ekainaren 5ko 4478 erregistro zenbakiduna Oiangualde Stop Plataformaren izenean aurkeztutako alegazioa.

Ekainaren 5eko 4479 erregistro zenbakiduna Oiangualde Stop Plataformaren izenean aurkeztutako alegazioa.

Ekainaren 5eko 4480 erregistro zenbakiduna Oiangualde Stop Plataformaren izenean aurkeztutako alegazioa.

Ekainaren 5eko 4495 erregistro zenbakiduna Ordizia Orain-Elkarrekin Podmosen izenean aurkeztutako alegazioa.

Ekainaren 6ko 4516 erregistro zenbakiduna Oiangualde Stop Plataformaren izenean aurkeztutako alegazioa.

Ekainaren 4 eta 11 artean (4178 eta 4626 erregistroak), Lierni Aburuza Labacak, HIE 30 Oiangualdeko Kontzertazio Juntako lehendakari moduan aurkeztutako HIE 30

2022IPLP0001

Labaca, en calidad de presidenta de la Junta de Concertación del AIU 30 Oiangualde. Dicha aprobación inicial estaba condicionada al cumplimiento las condiciones establecidas en la resolución de aprobación inicial.

El expediente se sometió a exposición pública durante el plazo de 20 días, a partir del día siguiente a la publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 23 de abril de 2025. Sin embargo, dicho plazo se amplió hasta el 6 de junio, mediante de Decreto 2025/0930 y publicación correspondiente en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 2 de junio de 2025.

En la fase de exposición pública se han recibido cinco alegaciones:

Alegación presentada por la Plataforma Oiangualde Stop de 5 de junio y número de entrada en registro 4478.

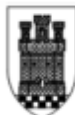
Alegación presentada por la Plataforma Oiangualde Stop de 5 de junio y número de entrada en registro 4479.

Alegación presentada por la Plataforma Oiangualde Stop de 5 de junio y número de entrada en registro 4480.

Alegación presentada por la Ordizia OrainElkarrekin Podmos de 5 de junio y número de entrada en registro 4495.

Alegación presentada por la Plataforma Oiangualde Stop de 6 de junio y número de entrada en registro 4516.

Entre el 4 y 11 de junio (registros nº 4178 y 4626), Lierni Aburuza Labaca, en calidad de presidenta de la Junta de Concertación del AIU Oiangualde, presentó el texto refundido de la Modificación Puntual del Plan Parcial del



Ordiziako Udala

"Oiangualde" eremuaren Plan Partzialaren Aldaketa Puntualaren Testu Bategina aurkeztu zuen, hasierako onarpenean ezarritako baldintzak jasoz.

Ekainaren 27an, 5025 erregistro zenbakiarekin, eta irailaren 23an, 6991 erregistro zenbakiarekin, Eusko Jaurlaritzako Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasun Saileko Ingurumen sailburuordetzako jakinarazpenak jaso ziren, tartean Ingurumen Administrazioaren zuzendariaren aldeko ebazpena, non ingurumen txosten estrategikoa igortzen den, Ordiziako Oiangualde 30 HIE plan partzialaren aldaketa puntualaren inguruan.

Ikusi dira arkitekto aholkulariak 2025eko abenduaren 9ko sinadura duten aldeko txosten teknikoak.

Ikusi da aholkulari juridikoaren 2025eko abenduaren 9ko sinadura duen txosten juridikoa.

Ikusi da udal idazkariaren 2025eko abenduaren 9ko sinadura duen txosten juridikoa.

PROPOSAMENA

LEHENGOA: Ekainaren 5eko 4478 erregistro zenbakia duen Oiangualde Stop Plataformak aurkeztutako alegazioa:

"Oiangualdeko Urbanizazioa gelditzeko eskatzen dugu"

Alegazioa ez onartzea, idazkariaren txostenean jasotako argudioak aintzat hartuta.

BIGARRENGOA: Ekainaren 5eko 4479 erregistro zenbakia duen Oiangualde Stop Plataformak aurkeztutako alegazioa:

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

2022IPLP0001

área de intervención urbanística AIU 30 Oiangualde, recogiendo las condiciones establecidas en la aprobación inicial.

El 27 de junio, con nº de registro 5025 y el 23 de septiembre, nº de registro 6991, se recibieron notificaciones de la Viceconsejería de Medio Ambiente del Departamento de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad del Gobierno Vasco, que incluían la resolución favorable del director de Administración Ambiental, por la que se formula el informe ambiental estratégico de la Modificación puntual del plan parcial AIU 30 Oiangualde en Ordizia.

Vistos los informes favorables del arquitecto asesor firmados con fecha de 9 de diciembre de 2025.

Visto el informe jurídico de la asesora legal firmado el 9 de diciembre de 2025.

Visto el informe de la secretaria municipal firmado el 9 de diciembre de 2025.

PROPUESTA

PRIMERO: Alegación presentada por la Plataforma Oiangualde Stop de 5 de junio y número de entrada en registro 4478:

"Solicitamos la paralización del proyecto de urbanización de Oiangualde"

Desestimar la alegación, de acuerdo con los argumentos esgrimidos en el informe de la secretaria municipal.

SEGUNDO: Alegación presentada por la Plataforma Oiangualde Stop de 5 de junio y número de entrada en registro 4479:



Ordiziako Udala

2022IPLP0001

"Legeak eta plangintzak berak garatzeko eta amaitzeko adierazitako epe guztiak bete gabe daude."

"Se incumplen todos los plazos señalados por la ley y por el propio planeamiento."

"Hitzarmeneko legezeko konpromisoak edo sistema hautatzeko oinarritzat hartu zen hitzarmeneko konpromisoak ez dira bete eta jarduketara sistema alda zezakeen Udalak."

"Se han incumplido los compromisos legales de la concertación, por lo que la administración municipal podría sustituir el sistema de actuación."

"2000ko Arau Subsidiarioak ez daude indarrean, legezeko epean ez direlako Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Legea egokitu."

"Las Normas Subsidiarias del 2000 no están vigentes al no haberse adaptado a la Ley del Suelo y Urbanismo en el plazo legal."

"Plan Partziala ez dator bat 2016ko Ordiziako Plan Orokorren Aurrerapenarekin."

"El Plan Parcial es incoherente con el Avance del Plan General de Ordizia de 2016"

"Plan Partzialak Lurzoruari buruzko Legea bete behar du, Bigarren Xedapen Iragankorra 2. Lurzoru Legeak eskatzen dituen zuzkidura guztiak bate beharko lituzke."

"El Plan Parcial debe cumplir la Ley de Suelo y Urbanismo, Disposición Transitoria Segunda 2. Tendría que cumplir con todos los estándares que exige la Ley del Suelo."

"Bereziki babes ofizialeko etxebizitzaren estandarrak ez dira betetzen (Lurzoruari buruzko Legearen Laugarren Xedapen Iragankorra)."

"Especialmente no se cumplen los estándares de vivienda de protección oficial (Cuarta Disposición Transitoria de la Ley del Suelo.)"

"Tokiko zuzkiduren estandarrak ez dira betetzen (Lurzoruari buruzko Legearen Bosgarren Xedapen Iragankorra)."

"Incumplimiento de los estándares de dotaciones locales (Quinta Disposición Transitoria de la Ley del Suelo)."

"Ez dira aurreikusitako %15eko derrigorrezko lagapenak Udalaren alde."

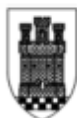
"No se han previstos las cesiones obligatorias del 15% en favor del Ayuntamiento."

Alegazioa partzialki onartzea. tokiko zuzkidura eta zuhaitzen landaketari dagokionean, udal idazkariaren txostenean jasotako zuzenketak eskatuta, eta gainerakoetan, ez onartzea, udal idazkariaren txostenean jasotako argudioak aintzat hartuta.

Estimar parcialmente la alegación, con relación a los estándares locales y plantación de árboles, solicitando las correcciones que se mencionan en el informe de la secretaria municipal, y desestimarla en el resto, de acuerdo con los argumentos esgrimidos en el informe de la secretaria municipal.

HIRUGARRENGOA: Ekainaren 5eko 4480 erregistro zenbakia duen Oiangualde Stop Plataformak aurkeztutako alegazioa:

TERCERO: Alegación presentada por la Plataforma Oiangualde Stop de 5 de junio y número de entrada en registro 4480:



Ordiziako Udala

"Ordiziako Udalarik eskatzen diogu Oiangualdeko Plan Partziala eta marboko udalbatzan onartutako hasierako aldaketa bertan behera uztea."

Alegazioa ez onartzea, idazkariaren txostenean jasotako argudioak aintzat hartuta.

LAUGARRENGOA: Ekainaren 5eko 4495 erregistro zenbakia duen Ordizia Orain-Elkarrekin Podemosek aurkeztutako alegazioa:

"Urbanizazio-obra berehala geldiaraztea"

"Esku artean dugun Plan Partzialaren aldaketa FUNTSEZKO da".

"Plan partzialaren aldaketa puntuala EZ dator bat HIE 30 arau subsidiarioen arau partikulararekin. Egungo araudiarekin ezin izango dira 54 etxebizitza baino gehiago eraiki eremu horretan."

"Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen xedapen guztiak Plan Partzialaren Aldaketari aplikatzea."

"Plan partziala egikartzeko epeak ez betetzea, 15 urte baino gehiagorako garatu gabe, nahitaez plana iraungitzera eramane behar du."

"Aldatu nahi den Plan Partziala indarrean sartu zenean, batez besteko aprobetxamenduen nahitaezko lagapenaren % 10 zenbatetsi zen, eta, antza denez, lursailetan entregatu zen. Gaur egun, % 15 da, aurreikusitako eta aldatutako birpartzelazioaren haztatutako eraikigarritasunarekiko. Oso kontuan hartu behar da kontzeptu hori."

"Plan Partzialaren 'funtsezko' aldaketa hori, are gehiago, Plan Partzial bera da, EZ dator bat Ordiziako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aurrerapeneko proposamenekin."

2022IPLP0001

"Pedimos al Ayuntamiento de Ordizia que el Plan Parcial de Oiangualde y la modificación aprobada inicialmente en el Pleno de marzo sean derogados."

Desestimar la alegación, de acuerdo con los argumentos esgrimidos en el informe de la secretaria municipal.

CUARTO: Alegación presentada por la Ordizia Orain Elkarrekin Podemos de 5 de junio y número de entrada en registro 4495:

"Paralización inmediata de las obras de urbanización"

"La modificación del Plan Parcial que nos ocupa es SUSTANCIAL".

"La modificación puntual del Plan parcial NO es conforme con la norma particular de las NN.SS AIU 30. Con la actual normativa no se podrán construir más de 54 viviendas en dicha zona."

"Aplicación a la Modificación del Plan Parcial de todas las disposiciones de la Ley del Suelo 2/2006."

"Incumplimiento de los plazos en la ejecución del plan parcial, por más de 15 años sin desarrollo, tiene que llevar ineludiblemente a la caducidad el mismo."

"A la fecha de entrada en vigor del Plan Parcial, del que se pretende su modificación, se cuantificaba en el 10% la cesión obligatoria del aprovechamiento medio, que, al parecer, fue entregada en parcelas. Hoy es del 15% de la edificación ponderada al momento de la prevista y modificada reparcelación. Habrá de tenerse muy en cuenta este concepto."

"Esta modificación 'sustancial' del Plan Parcial, es más el mismo Plan Parcial, NO es conforme con las propuestas del Avance del Plan General de ordenación Urbana de Ordizia."



Ordiziako Udala

2022IPLP0001

"Aldaketa hau ez dator bat indarrean dagoen Lurzoruaren Legearekin:

-Zioen azalpena II-2 1)
- 3.3.b) artikulua "

"Esta modificación no es conforme con la vigente Ley del suelo:

- Exposición de motivos II-2 1)
- Artículo 3.3 b)"

«Aldaketa hau ez dator bat LPPren aurreikuspenekin».

"Esta modificación no es conforme con las previsiones del PTP."

"URRATU EGITEN DU, besteak beste, 211/2012 Dekretuak, Eusko Jaurlaritzarenak, ingurumen-ebaluazioari buruzkoak, 2.a eta 2.b artikuluetan xedatzen duena"

"CONTRAVIENE, entre otros, lo dispuesto en el artículo 2 a y b del Decreto 211/2012, del gobierno vasco sobre evaluación medio ambiente"

"EZ da koherentea Urbanizazio Plan Orokorraren Aurrerapenarekin."

"NO es coherente con el Avance del Plan General de Urbanización."

Behin betiko onarpena egin aurretik beharrezko diren nahitaezko txosten teknikoak buruzko informazioak eza

Falta de información sobre los informes técnicos preceptivos, previos a la aprobación definitiva.

Alegazioa ez onartzea, idazkariaren txostenean jasotako argudioak aintzat hartuta.

Desestimar la alegación, de acuerdo con los argumentos esgrimidos en el informe de la secretaria municipal.

BOSGARRENGOA: Ekainaren 6ko 4516 erregistro zenbakia duen Oiangualde Stop Plataformak aurkeztutako alegazioa:

QUINTO: Alegación presentada por la Plataforma Oiangualde Stop de 6 de junio y número de entrada en registro 4516:

"Ingurumen Ebaluazio Estrategiko Sinplifikatua negatibotzat izendatzea eta atzera botatzea".

"Declarar la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada como negativa y desestimarla".

Alegazioa ez onartzea, idazkariaren txostenean jasotako argudioak aintzat hartuta.

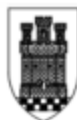
Desestimar la alegación, de acuerdo con los argumentos esgrimidos en el informe de la secretaria municipal.

SEIGARRENGOA: Behin betiko onarpena ematea Lierni Aburuza Labacak, HIE 30 Oiangualdeko Kontzertazio Juntako lehendakari moduan aurkeztutako HIE 30 "Oiangualde" eremuaren Plan Partzialaren Aldaketa Puntualari, beti ere behin betiko onarpena baldintzatua izango da honako baldintzak betetzera:

SEXTO: Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial del ámbito AIU 30 "Oiangu Alde" redactada por el arquitecto Fernando Carazo Amundarain y presentada por Lierni Aburuza Labaca, en calidad de presidenta de la Junta de Concertación del AIU 30 Oiangualde. Dicha aprobación definitiva quedará condicionada al cumplimiento de los siguientes condicionantes:

Ingurumen-txosten estrategikoan ezarritako baldintzak testu batean

Las condiciones establecidas en el informe ambiental estratégico deberán recogerse en



Ordiziako Udala

2022IPLP0001

batean jaso beharko dira, eta baita partzialki onartutako alegazioari dagokion zuzenketa, tokiko zuzkidura eta zuhaitzen landaketari dagokiona.

un texto refundido, así como las correcciones derivadas de la alegación parcialmente aprobada, respecto a estándares locales y plantación de árboles.

ZAZPIGARRENGOA: Behin betiko onartu izanaren akordioa argitaratzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, ingurumen txosten estrategikoan ezarritako baldintzak barnebiduko dituen testu bategineko araudiaren testu osoa bame, eta Gipuzkoako Foru Aldundiari jakinaraztea hamar eguneko epean, eta baita sustatzaile, jabe eta alegazioak aurkeztu dituztenei.

SÉPTIMO: *Publicar el acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluido el texto normativo íntegro que recoja las condiciones del informe ambiental estratégico, y notificar en el plazo de diez días a la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como a promotores, propietarios y personas que han presentado alegaciones.*

Bozketapean jarririk Udalbatza Plenoak ondoren aipatzen diren bozkarekin onartu zuen proposamena.

Sometido a votación el Ayuntamiento Pleno acordó con los votos que a continuación se detallan aprobar dicha propuesta

Aldekoak: 14 (EH BILDU ORDIZIA 7, EAJ/PNV 6, GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA 1)
Aurkakoak: 2 (ORDIZIA ORAIN -ELKARREKIN PODEMOS 2)
Abstentzioak: 0

Erabaki hau behin-betikoa da eta amaiera ematen dio administrazio bideari. Beraren aurka administrazioarekiko Auzi-Errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Herriko Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzitarako Salan, erabakia azkeneko argitaratu eta hurrengo egunetik harako kontatzen hasita bi hilabeteko epearen barruan.

El presente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo Recurso Contencioso- Administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de 2 meses a partir del día siguiente al de su última publicación.

Sinatzailea Firmante	Behin-behineko IDAZKARIA Lide Gurmuxaga Urbietza SECRETARIA Aoctal
	Dokumentu hau elektronikoki sinatu da, honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo interneteko orrialde honetara: / Este documento se ha firmado electrónicamente. Para verificar la veracidad de este documento ir a la página de Internet: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAASSQLR.BNst

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telef. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus