

ZUBEROA KALEAREN AZPIAN IBILGAILU
ARINETARAKO DAUDEN APARKALEKUEN
JABARI PUBLIKOAREN EMAKIDARAKO
BALDINTZA EKONOMIKO-
ADMINISTRATIBOEN AGIRIA

Ordiziako Udala Zuberoa Kalea izeneko bidean, sestraren azpian, dauden hainbat aparkaleku-plazaren titularra da. Aparkaleku horrek jabetza publikoko kalifikazioa dauka eta hortaz, aparkaleku-plaza horiek administrazio-emakida erregimenean esleituko dira ondoren azalduko diren baldintzen arabera. Hori guztia, ekainaren 13ko Toki Erakundeen Ondasunen Araudiaren 1372/1986 Errege Dekretuaren 78. artikuluan eta hurrengo artikuluen arabera eta azaroaren 3ko Herri Administrazioen Ondareari buruzko 33/2003ko Legearen 93. artikuluan eta hurrengo artikuluen arabera.

1. artikulua. Agiriaren xedea.

ZUBEROA KALEKO bidearen -1 eta -2. soto-solairuetan dauden jabetza publikoko eta udal titulartasuneko aparkalekuak direla eta, Ordiziako udalak jabari publikoko emakidak, denbora jakin baterako, emateko prozedura zehaztea da agiri honen xedea.

13 plaza esleituko dira eta bere zenbakidun zerrenda, azalera eta prezioak, I. ERANSKINEAN zerrendatuta agertzen dira.

2. artikulua. Ezaugarriak

Emakidaren iraupen epea 50 urtekoa izango da, emakidaren kontratua sinatzen den egunetik zenbatzen hasita.

Emakidaren epe hori luzaezina da eta hortaz, hori amaituta, Ordiziako udalari itzuliko zaio ondasuna.

3. artikulua. Baldintzak eta lehentasun hurrenkera esleipenerako.

PLIEGO DE CONDICIONES ECONÓMICO -
ADMINISTRATIVAS PARA LA CONCESIÓN
DEMANIAL DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
PARA VEHÍCULOS LÍGEROS BAJO EL VIAL
CALLE ZUBEROA.

El Ayuntamiento de Ordizia es titular de varias plazas de estacionamiento subterráneo bajo rasante en el vial denominado Calle Zuberoa. Dicho estacionamiento tiene la calificación de dominio público por lo que de conformidad con el artículo 78 y siguientes del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y artículos 93 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas, va a proceder a la adjudicación de dichas plazas de garaje en régimen de concesión administrativa conforme a las siguientes condiciones.

Artículo 1. Objeto del pliego.

Es objeto del presente pliego determinar el procedimiento con el que el Ayuntamiento de Ordizia procederá a otorgar concesiones demaniales por tiempo determinado respecto a las plazas de garaje de dominio público y de titularidad municipal, sitas en la planta sótano -1 y -2 del vial denominado ZUBEROA KALEA.

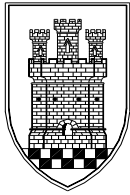
El número de plazas a adjudicar es de 13 y su relación numerada, con las superficies y precios, figuran en el ANEXO I.

Artículo 2. Características.

El plazo de duración de la concesión es de 50 años contados a partir de la fecha de la firma del contrato de concesión.

Dicho plazo de concesión es improrrogable por lo que expirado el mismo, el bien revertirá al Ayuntamiento de Ordizia.

Artículo 3. Requisitos y orden de preferencia para la adjudicación.



Lehenbizi 2018ko azaroaren 23an 2018/1152 zk. dun Alkate Dekretu bidez Zuberoka kaleko bidearen 16 garajeren emakidarako onartutako Baldintza Ekonomiko-Administratiboen Agiriko 5. artikuluan arautu zena errespetatuko da. Hau da, aurrez plaza lortu ez zutenen artean osatutako itxaron zerrendako interesatuei egingo zaie eskaintza. Horren ostean jarraian aipatzen den moduan jokatu da:

Aparkalekuen esleipen prozesuan parte-hartzeko eskubidea izango dute:

- 1) Eskaintza publikoaren deialdia egiten den eguna baino lehenago Ordiziako udalerrian erroldatuta dauden pertsona fisikoak (A TALDEA).
- 2) Ordiziako salerosketa lokaletan jarduera profesionalak, komertzialak, industrialak, merkataritzakoak eta antzekoak egiten dituzten pertsona fisiko edo juridikoak. Kasu horretan eskatzaileek egiaztatu behar dute salerosketa lokalarekin duten lotura eskaintza publikoko deialdiaren egunerako, gutxienez hiru hilabeteko antzinatasunekoa dela. Pertsona juridikoen kasuan, horiek entitatea ordezkatzeko duen pertsona fisiko bat izendatu beharko dute, agiri honen 4. artikuluan jasotzen den dokumentazioa aurkezteko, pertsona fisikoaren eta pertsona juridiko eskatzailearen arteko lotura egiaztatuz (B TALDEA).

Aparkalekuko administrazio-emakidaren esleipenduna izateko, eskatzaileek baldintza hauek betetzen dituztela egiaztatu beharko dute:

- a) Jabetzan, alokairuan edo errentan, auto, moto edo motor-bizikleta baten titularra izatea, edo titulartasuna enpresa batena bada, erabiltzaileak ibilgailua modu finkoan eta iraunkorrean izendatuta edukitzea.
- b) Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergaren ordainketan egunean egotea Ordiziako Udalean edo beste edozein udaletan, ibilgailuaren eskualdaketari dagokion urtea bada eta horrela dela behar bezala egiaztatuz gero edota

En primer lugar se estará a lo regulado en el artículo 5 del Pliego de Condiciones Económico-Administrativas, aprobadas por Decreto de Alcaldía nº 2018/1152, de 23 de noviembre de 2018, para la concesión de 16 garajes del vial denominado ZUBEROA KALEA. Es decir, se ofertará a los interesados de la lista de espera que no hayan obtenido plaza anteriormente.

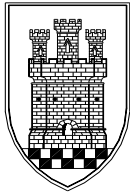
A continuación se procederá de la siguiente manera:

Tendrán derecho a participar en el procedimiento de adjudicación de las plazas de garaje:

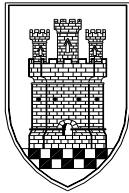
- 1) Las personas físicas empadronadas en el municipio de Ordizia con anterioridad a la fecha de convocatoria de la oferta pública (GRUPO A).
- 2) Las personas físicas o jurídicas que ejerzan actividades profesionales, comerciales, industriales, mercantiles u otras análogas, en locales de negocio que se encuentren en el municipio de Ordizia. En dicho supuesto se exigirá que los solicitantes acrediten que su vinculación con el local de negocio cuenta con una antigüedad mínima de 3 meses a la fecha de la convocatoria de la oferta pública. En el caso de personas jurídicas, estas designarán a la persona física que representará a la entidad a efectos de presentación de la documentación a que se refiere el artículo 4 del presente pliego, acreditando la relación de la persona física con la persona jurídica solicitante (GRUPO B).

Para ser adjudicatario de concesión administrativa sobre plaza de garaje, las personas solicitantes deberán de acreditar además el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a) Ser titular de un turismo, motocicleta o ciclomotor en régimen de propiedad, renting o leasing, o que en caso de que la titularidad sea de una empresa, el usuario lo tenga asignado de forma fija y permanente.
- b) Estar al día en el pago del Impuesto de Vehículos de Tracción Mecánica del Ayuntamiento de Ordizia o de cualquier otro ayuntamiento cuando se trate del año correspondiente a la transmisión del vehículo y así lo acredite debidamente o esté



<p>beste udalerrri batean erroldatuta badago.</p> <p>c) Azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuaren 9/2017 Legearen 71.artikuluaren zerrendatuta dauden kontratatzeke debekuetan sartuta ez egotea.</p> <p>Pertsonako edo familia-unitate bakoitzeko eskaera bakarra aurkeztu ahal izango da.</p> <p>Ordiziako Udalak, kontratuak irauten duen bitartean, aparkalekuko esleipenduna izateko ezarritako baldintzak betetzen direla, ofizioz, egiaztatuko du.</p> <p>4. artikulua. Eskaerak eta dokumentazioa aurkeztea.</p> <p>Udalak aparkalekuen esleipen baldintzak argitaratuko ditu, baita eskaerak aurkezteko data ere. Epea 15 egunekoa izango da, Kontratazio Perfileen iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.</p> <p>Aparkalekuen esleipenean aukera izateko, eskaerak II. ERANSKINeko ereduaren arabera aurkeztu beharko dira, aipatutako epean, Herritarren Arreta Bulegoan 8:00etatik 13:30ak arte.</p> <p>Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidea arautzen duen urriaren 1eko 39/2015 Legeko 16.4 artikuluan ezarritako moduetan ere aurkeztu ahal da eskaera.</p> <p>Aurkeztu beharreko dokumentazioa:</p> <p>1.- ORDIZIAN ERROLDATUTAKO PERTSONA FISIKOAK</p> <p>1) Erroldako ziurtagiria, eskaintza publikoaren deialdia egin den data baino lehenago eskatzailea Ordiziako udalerrian erroldatuta dagoela egiaztatzeke.</p> <p>2) Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergaren ordainketaren ziurtagiria Ordiziako</p>	<p>empadronado en otro municipio.</p> <p>c) No estar incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar enumeradas por el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.</p> <p>Sólo podrá presentarse una solicitud por persona o unidad familiar.</p> <p>El Ayuntamiento de Ordizia comprobará de oficio durante toda la vigencia del contrato el cumplimiento de los requisitos establecidos para ser adjudicatario de las plazas de garaje.</p> <p>Artículo 4. Solicitudes y aportación de documentación.</p> <p>El ayuntamiento dará publicidad a las condiciones de adjudicación de las plazas de garaje así como la fecha de presentación de solicitudes que será de 15 días contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el perfil del Contratante del Ayuntamiento.</p> <p>Las solicitudes para optar a la adjudicación de las plazas de garaje deberán presentarse conforme al modelo del ANEXO II, en el citado plazo, en la Oficina de Atención Ciudadana en horario de 08:00 a 13:30 horas.</p> <p>Asimismo, las proposiciones se podrán presentar en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.</p> <p>Documentación a presentar:</p> <p>1.- PERSONAS FISICAS EMPADRONADAS EN ORDIZIA</p> <p>1) Certificado de empadronamiento que acredite que el solicitante está empadronado en el municipio de Ordizia con anterioridad a la fecha de la convocatoria.</p> <p>2) Justificante del abono del Impuesto de Vehículos</p>
---	---



Ordiziako Udala
(Gipuzkoa)

2020SPBC0002

udalari edo beste edozein udaletxeri dagokiona, ibilgailuaren eskualdaketari dagokion urtea bada eta horrela dela behar bezala egiaztatzen badu.

3) Zirkulazio-baimenaren kopia edo ibilgailuaren lizentzia.

Dokumentazioa aurkeztu beharrean, Udalari baimen bat eman ahal zaio, hori bere kabuz udaletxean dagoen dokumentazioarekin egiaztatzeko (baimena instantzia eredian azaltzen da eta markatu egin behar da)

2.- UDALERRIAN SALEROSKETA LOKALAK DITUZTEN PERTSONA FISIKO EDO JURIDIKOAK.

1) Salerosketa lokala (jarduera profesionala, komertziala, industrial, merkataritzakoa edo antzeko beste baterako erabiltzen dena) udalerrian kokatuta dagoela egiaztatzen duen ziurtagiria, lokala irekitzeko lizentziaren kopia aurkeztuz edo beste dokumenturen bat bere kokapena modu frogagarrian egiaztatzen duena.

2) eskatzaileak salerosketa lokalarekin duen lotura egiaztatu behar du eta eskaintza publikoko deialdia egin den egunerako, gutxienez, hiru hilabeteko antzinatasuna izan beharko du.

3) Zirkulazio-baimenaren kopia edo ibilgailuaren lizentzia. Pertsona juridikoen kasuan, baimen hori enpresak edo pertsona juridiko eskatzaileak izendatutako pertsona fisikoaren izenean egon beharko du.

4) Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergaren ordainagiriaren kopia, Ordiziako udalean edo beste edozein udaletan ordaindutakoa, ibilgailuaren eskualdaketari dagokion urtea bada eta horrela behar bezala egiaztatzen badu edota eskatzailea beste udalerrri batean erroldatuta azaltzen bada.

5) Azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuaren 9/2017 Legearen 71.artikuluan zerrendatuta dauden kontratatzeko debekuetan sartuta ez zaudelako zinpeko aitortpena. Aitortpena eskaera eredian dago eta X batez

de Tracción Mecánica del ejercicio correspondiente en el Ayuntamiento de Ordizia o de cualquier otro ayuntamiento cuando se trate del año correspondiente a la transmisión del vehículo y así quede acreditado.

3) Copia del permiso de circulación o licencia, en su caso, del vehículo.

La presentación de dicha documentación podrá ser sustituida por una autorización expresa al Ayuntamiento para que de oficio compruebe los extremos que obren en su poder (autorización que figura en el modelo de instancia y que deberá ser marcada).

2.- PERSONAS FISICAS O JURIDICAS CON LOCALES DE NEGOCIO EN EL MUNICIPIO.

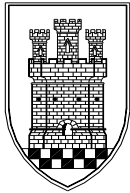
1) Acreditación de que el local de negocio en el que se ejerce la actividad profesional, comercial, industrial, mercantil u otra análoga, se halla en el municipio mediante aportación de copia de la licencia de apertura del local u otro documento con el que se acredite fehacientemente su ubicación.

2) Acreditación de la vinculación del solicitante con el local de negocio con una antigüedad de al menos 3 meses a la fecha de la convocatoria.

3) Copia del permiso de circulación o licencia en su caso del vehículo. En el caso de las personas jurídicas, el citado permiso deberá figurar a nombre de la persona física designada por la empresa o persona jurídica solicitante.

4) Copia del recibo del Impuesto de vehículos de Tracción Mecánica del ejercicio abonado en el Ayuntamiento de Ordizia o en cualquier otro ayuntamiento cuando se trate del año de transmisión del vehículo y así lo acredite o el solicitante figure empadronado en otro municipio.

5) Declaración jurada de no estar incurso en las prohibiciones de contratar con la Administración enumeradas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, declaración que figura en el modelo de instancia y de



markatu beharko da.

6) Pertsona juridikoen kasuan, dagokien erregistro publikoetan inskribatuta eta eratuta daudela egiaztatzen duen eskrituraren kopia, hori nahitaezkoa denean.

Dokumentazioa aurkeztu beharrean, Udalari baimen bat eman ahal zaio, hori bere kabuz udaletxean dagoen dokumentazioarekin egiaztatzeko (baimena instantzia ereduaz azaltzen da eta markatu egin behar da)

5. artikulua.- Prozedura.

Behin eskaerak aurkezteko epea bukatuz gero eta Kontratazio Mahaiak horiek konprobatuz gero, Alkatezta dekretuz onartuen eta baztertuen behin-behineko zerrendaren onarpena egingo da. Bakoitzari dagokion taldearen arabera ordenatuko da eta talde bakoitzaren barrukoa hurrenkera alfabetikoan; bazterketen kasuan, arrazoiak azalduko dira.

Behin-behineko zerrenda hori, iragarki oholean eta udaletxeko web orrian, 10 egun baliodunez, jendaurrean ikusgai egongo da eta epe horretan alegazioak eta/edo erreklamazioak aurkeztu ahal izango dira.

Dokumenturen bat faltan duten eskaerak "dokumentazioa falta da" oharrarekin agertuko dira zerrendan eta aipatutako 10 egun balioduneko epean zuzendu behar izango dira. Zuzenduko ez balira, eskaerarekin atzera egin dutela ulertuko da.

Zuzenketak egin ostean, egoki irizten diren egiaztapenak ofizioz egin ostean eta aurkeztu diren erreklamazioak ebatzi ostean, Alkatezta dekretuz, aparkalekuen jabari publikoko emakida izateko aukera duten eskatzaileen behin betiko zerrendaren onarpena egingo da. Halaber, behin betiko zerrenda udaletxeko iragarki-oholean eta web orrian argitaratuko da.

Jarraian, egintzaren fede emango duen Udaleko idazkariaren aurrean jendaurreko zozketa egingo da. 2018ko prozesuaren osteko itxaron zerrenda eta plegu honetan ezarrita dauden taldeen lehentasuna kontuan hartuz, hau da, 3. artikuluan adierazitako A taldea eta B taldea,

que deberá ser marcada con una X.

6) En el caso de personas jurídicas, copia de la escritura de constitución e inscripción en los registros públicos correspondientes, cuando ésta sea preceptiva.

La presentación de la documentación podrá ser sustituida por una autorización al Ayuntamiento para que de oficio compruebe los extremos que obren en su poder (autorización que figura en el modelo de instancia y que deberá ser marcada).

Artículo 5.- Procedimiento.

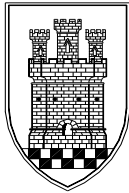
Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, y comprobadas las mismas por la Mesa de Contratación se procederá mediante decreto de Alcaldía a la aprobación de la lista provisional de solicitudes admitidas y excluidas, ordenándose por el grupo al que pertenezcan y dentro de cada grupo, por orden alfabético y expresándose los motivos, en su caso, de exclusión.

Dicha lista provisional será expuesta al público en el tablón de anuncios y página Web del ayuntamiento por un plazo de 10 días hábiles durante el cual podrán presentarse alegaciones y/o reclamaciones.

Las solicitudes que se encuentren a falta de alguna documentación figurarán en el listado con una anotación de "falta de documentación", la cual deberá ser subsanada en el citado plazo de 10 días hábiles, teniéndoseles por desistidos de su solicitud en caso de que no procedan a la subsanación.

Efectuadas las subsanaciones, realizadas de oficio las comprobaciones pertinentes y resueltas las reclamaciones que se hubieren presentado, se procederá mediante decreto de Alcaldía a la aprobación de la lista definitiva de solicitantes que optan a la concesión demanial de plazas de garaje. La lista definitiva será así mismo publicada en el tablón de anuncios y página Web del ayuntamiento.

Seguidamente se procederá a un sorteo público ante la Secretaria del Ayuntamiento, que dará fe del acto, para la adjudicación de las plazas, teniendo en cuenta la lista de espera correspondiente al proceso del año 2018 preferencia de los grupos establecidos en el presente pliego, es decir, grupo A y grupo B



plazen esleipena egingo da. Hortaz:

- A TALDEAN egongo diren erroldatutako pertsonen eskaera kopurua plaza kopurua baino handiago balitz, plazak talde horretako kideen artean esleituko dira guztiak banatu arte. Plaza lortu ez dutenekin itxarotzerrenda osatu egingo da, zozketa bidez egokitzen den hurrenkeraren zenbakiarekin.
- Jarraian B TALDEKO eskaerak zozketatuko dira, zozketa bitartez, dagokien hurrenkera zenbakia lortzeko.
-
- A TALDEKO eskaerekin erabilgarri dauden plazak beteko ez balira, talde horretako eskatzaileen artean plazak esleitu eta gero, geratzen diren plazak B TALDEKO eskatzaileen artean esleituko dira plazak bete arte. Plaza lortu ez dutenak itxaron zerrendan sartuko dira, zozketa bidez egokitzen zaien hurrenkeraren zenbakiarekin.
- Epez kanpo aurkeztutako eskaerak erregistroan aurkeztutako hurrenkera zehatzaren arabera izapidetuko dira, baldintzak betetzen badituzte, itxarotzerrendaren parte izatera pasatuz hurrenkera horretan bertan.

Aparkaleku bakoitzaren esleipena ibilgailu bakar batentzat egingo da.

Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio esleipena egitea, Alkatezaren 2019/0665 Dekretu bidez eskuordetutako eskumenen arabera, hau 2020/0623 Dekretu bidez eraldatua izan zen.

Aparkalekuaren emakidaren esleipenaren ostean, kontratua izenpetu beharko da.

6. artikulua. Prezioa.

Aparkaleku bakoitzaren jabari publikoko emakidaren prezioa 13,222 eurokoa izango da, dagozkion zergak gehituta.

Udalak kopuru hori epe bakar batean ordaintzea

referidas en el artículo 3, de manera que:

- En el supuesto de que haya más solicitudes de personas empadronadas encuadradas en el GRUPO A que plazas disponibles, en el sorteo únicamente resultarán adjudicatarias de las plazas disponibles las integrantes de dicho grupo hasta donde alcancen las plazas, pasando a formar la lista de espera, con el número de orden que por sorteo les corresponda, las que no hayan obtenido plaza.
- A continuación se sortearán las solicitudes del GRUPO B a los efectos de obtener por sorteo el número de orden que les corresponda.
- En el supuesto de que con las solicitudes del GRUPO A no se cubran las plazas disponibles, tras adjudicar las plazas entre los solicitantes de dicho grupo, se adjudicarán las plazas restantes entre las del GRUPO B hasta donde alcancen las plazas, pasando a formar parte de la lista de espera con el número de orden que por sorteo les corresponda, las que no hayan obtenido plaza.
- Las solicitudes presentadas fuera de plazo se tramitarán de acuerdo a estricto orden de presentación en el registro, pasando a formar parte, si reúnen los requisitos, de la lista de espera en dicho orden.

La adjudicación de cada una de las plazas de garaje se realizará para un único vehículo.

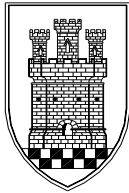
La adjudicación corresponde a la Junta de Gobierno Local de acuerdo con las atribuciones delegadas a la misma mediante Decreto de Alcaldía 2019/0665, modificada por Decreto de Alcaldía 2020/0623

Tras la adjudicación de la concesión de la plaza de garaje, se procederá a la firma del contrato.

Artículo 6. Precio.

El precio de la concesión demanial de cada una de las plazas de garaje será de 13,222 euros más los impuestos que correspondan.

El Ayuntamiento exigirá el abono de dicha cantidad



eskatuko du, administrazio-emakidaren eskritura publikoa burutzen den uanean.

Ez ordaintzeak administrazio-emakidaren prozesutik baztertzea eta horri dagokion udal konpromisoa etetea ekarriko du eta ez du inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

Emakidadunaren kontura eta kargura izango dira gastu hauek: eskritura, erregistroko inskripzioa, ondare-eskualdaketen gaineko zerga hala balegokio eta beste edozein.

7. artikulua. Kanona

Emakidaren esleipendunek, aparkalekuagatik, urtero kanon bat ordainduko dute eta esleipena formalizatzen den urtetik hasiko dira ordaintzen. 2020 urtean, kanonaren zenbatekoa 15,18 euroan finkatzen da eta zenbateko hori urtero igotzen joango da KPIak izan ditzakeen aldaketan arabera.

8. artikulua. – Kontratua burutzea.

Udaletxeak esleipendunei aparkalekuen administrazio-emakidaren ebazpena jakinarazi egingo die eta jakinarazpena jasotzen duten egunetik zenbatzen hasita, 10 egun balioduneko epean aurkeztu beharko dira dagokien kontratua izenpetzeko. Epe horretan aurkeztuko ez balira, haien eskubideari uko egin diotela ulertuko da.

Esleipendunek uko egiten badiote, udaletxeak agiri honetan ezarritakoari helduko dio eta plaza horiek itxarote-zerrendako eskatzaileei, ezarritako hurrenkeran, eskainiko dizkie.

Esleipendunak emakidaren kontratua izenpetzen duenean, horrek esleipendunari eskubidea emango dio plaza horren erabilera egiteko emakidaren epea bukatzen den arte.

9. artikulua. Emakidadunen Erkidegoaren Estatutuak: Plazen esleipendunen eskubideak eta betebeharrak

Aparkalekuen emakidaren titular guztiak Erkidegoa eratu beharko dute eta aparkalekuak jabari publikoko emakidadunen erkidegoaren eskumen eskusiboa izango dira. Esleipendun

en un solo pago, en el momento de formalización de la escritura pública de la concesión administrativa.

El impago conllevará la exclusión del procedimiento de la concesión administrativa y la ruptura del compromiso municipal al respecto, sin derecho a indemnización alguna.

Serán de cuenta y cargo del concesionario los gastos de escritura, inscripción registral, impuesto de transmisiones patrimoniales en su caso y cualesquiera otros.

Artículo 7.- Canon

Los adjudicatarios de la concesión abonarán anualmente un canon por la plaza de garaje que empezará a abonarse en el año en que se formalice la adjudicación. Para el año 2020, el importe del canon se fija en 15,18 euros, cantidad que se irá incrementando anualmente conforme a la variación que experimente el IPC.

Artículo 8.- Formalización de contrato.

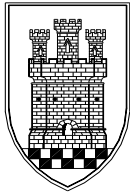
El Ayuntamiento notificará a las personas adjudicatarias la resolución de la concesión administrativa de plaza de garaje, y deberá personarse en el plazo de 10 días hábiles contados a partir de dicha notificación para suscribir el correspondiente contrato, entendiéndose que renuncia a su derecho caso de no hacerlo en dicho plazo.

En los supuestos de renuncia de las personas adjudicatarias, el ayuntamiento seguirá el procedimiento establecido en el presente pliego, ofreciendo dichas plazas a los solicitantes de la lista de espera y por el orden establecido.

La firma del contrato por el adjudicatario de la concesión dará derecho a este a permanecer en el uso de la plaza hasta la finalización del plazo de concesión.

Artículo 9. Estatutos de la Comunidad de concesionarios: derechos y obligaciones de los adjudicatarios de las plazas.

Los aparcamientos serán competencia exclusiva de la comunidad de concesionarios demaniales



guztiak emakidadunen erkidegoko kide izan beharko dira, 2010eko otsailaren 23an Alkatetza dekretuz onartutako estatutuek zuzenduta, hau da, Ordiziako Zuberoa kalearen zorupean dagoen "La Modelo" 18 HIEko VL partzelaren ibilgailu arinen lurpeko aparkalekuaren Erabiltzaileen Erkidegoaren Estatutuak.

Ondorio guztietarako, Udaletxea erkidegoko kide izango da, baina behin aparkalekuko plaza guztiak esleitu gero, erkidegoko gastuetatik salbuetsita egongo da. Aldiz, esleitu gabe dauden partzelen zenbatekoaren arabera ordainduko du.

Estatutuak kontratuaren parte izango dira eta horietan plazen esleipendunen eskubideak eta betebeharrak jasoko dira, emakidaren epeak irauten duen bitartean.

10. artikulua. Aparkalekuaren zaintza.

Emakidadunen erkidegoa derrigortuta dago eraikuntzak eta instalazioak funtzionamendu, segurtasun, osasungarritasun eta apaintasun egoera ezin hobean mantentzera.

Emakidaren epeak irauten duen bitartean, obra eta instalazioen konponketak erkidegoaren kontura izango dira, garrantzia edo zergatia edozein delarik ere. Halaber, ur eta energia horniduraren, industria-hondakinen, hondakin-uren, eta abarren gastuak, erkidegoaren kontura izango dira.

Orobat, udalaren eta hirugarrenen aurrean, aparkalekuaren erabileragatik gerta daitezkeen kalteen, galeren eta istripuen erantzulea erkidegoa izango da

Aparkalekuaren erabileraren eta ustiapenaren geroko araudiaren egokitzapenak dakartzan obrez emakidadunen erkidegoa arduratu beharko da.

11. artikulua. Aseguruak eta erantzukizunak.

Emakidadunen erkidegoak arrisku orotarako poliza bat izenpetuta izan beharko du, higiezina eta bere instalazioak estaliz, emakidaren epea irauten duen denbora guztian zehar. Udala horren onuraduna izango da eta horren izenpetzea Udaletxean egiaztatu beharko da. Halaber, poliza hori erantzukizun zibila estaliko

constituida por todos los titulares de la concesión de plazas de garaje. Toda persona adjudicataria deberá formar parte de la comunidad de concesionarios que se rige por los Estatutos de la Comunidad de Usuarios del estacionamiento subterráneo para vehículos ligeros sito en el subsuelo de la Calle Zuberoa de Ordizia, parcela V.L. 1 del A.I.U. 18 "La Modelo", aprobados por decreto de Alcaldía de fecha 23 de febrero de 2010.

El Ayuntamiento pertenecerá a la comunidad a todos los efectos, quedando exento de contribuir a los gastos de comunidad, una vez adjudicadas el total de las plazas de aparcamiento. En caso contrario, contribuirá en proporción al número de parcelas sin adjudicar.

Los Estatutos formarán parte del contrato y en ellos se recogerán los derechos y obligaciones de los adjudicatarios de las plazas durante el plazo de la concesión.

Artículo 10. Conservación del aparcamiento.

La comunidad de concesionarios se obliga a conservar las construcciones e instalaciones en perfectos estado de funcionamiento, seguridad, salubridad y ornato.

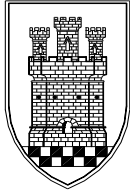
Durante el periodo de la concesión correrán a cargo de la comunidad todas las reparaciones de obra e instalaciones, cualquiera que sea su alcance o causa. Igualmente correrán con los gastos de suministro de agua y energía, residuos industriales, aguas residuales, etc.

Así mismo, la comunidad será la responsable frente al Ayuntamiento y terceros de los daños, perjuicios y accidentes que pudieran ocasionarse en la utilización del aparcamiento.

La comunidad de concesionarios se hará cargo de las obras que conlleve la adecuación a la futura normativa de la explotación y utilización del aparcamiento.

Artículo 11. Seguros y responsabilidades.

La comunidad de concesionarios, deberá tener suscrita una póliza que cubra a todo riesgo durante el tiempo de la concesión los inmuebles y sus instalaciones, de la que será beneficiario el Ayuntamiento, debiendo acreditar en el



du hirugarrenen aurrean, bertan egiten diren jarduerak eragin dezaketen istripuengatik, kalteengatik eta galerengatik.

12. artikulua. Baimendutako erabilerak.

Emakidadunek turismo-ibilgailuak edo baliokideak aparkatzeko erabiliko dituzte aparkalekuak, eta debekatuta egongo da aipatutako erabilera ez den beste edozein jarduera.

Emakidadunek ezin izango dituzte aparkalekuak laga, zergapetu, besterendu edo alokatu.

13. artikulua. Bigarren eta hurrengo eskualdaketak.

Emakida hirugarren bati eskualdatu nahi bada, eskualdaketa egiten duen emakidadunak lehenago udalari jakinarazi beharko dio, horrek eskualdaketaren baldintzak eta emakidadun berriaren betekizunak egiazta ditzan, itxarotzezterrendako lehenengoa izan beharko duena, hori agortu ez bada.

Udalak aurretik berriazko baimena ematen ez badu, eskualdaketa ezin izango da egin.

Baimenduta egongo da bizirik dauden senideen arteko edo heriotzaren ondoriozko doako lagapena; beti ere, titular berriak baldintzak betetzen baditu eta senidetasuna egiaztatzen badu. Halaber, sozietateen fusioa, xurgatzea edo zatiketa gertatzen bada, aurretik udalaren baimena duten pertsonen eskualdatu ahal izango zaie emakidaren epea bukatu arte.

Esleipen honen osteko emakidaren eskualdaketako prezioa, formula hau aplikatuz ateratzen dena izango da:

$$PN=PO(1-N/E) \times [(1+KPI_0)(1+KPI_1)(1+KPI_2)(1+KPI_n)]$$

PN = plazaren prezioa emakidaren N hilabetean

PO = plazaren prezioa emakidaren esleipenaren momentuan.

Ayuntamiento la suscripción de la misma. Dicha póliza cubrirá así mismo la responsabilidad civil frente a terceros por los accidentes, daños y perjuicios que puedan ocasionarse como consecuencia de las actividades que en ellas se realicen.

Artículo 12. Usos permitidos.

Los concesionarios de plazas de garaje destinarán las mismas a aparcamiento de vehículos turismos o equivalentes quedando prohibida cualquier otra actividad diferente al uso mencionado.

Los concesionarios no podrán ceder, gravar, enajenar o arrendar las mismas.

Artículo 13. Segundas y sucesivas transmisiones.

En caso de querer transmitir la concesión a un tercero, el concesionario transmitente deberá ponerlo en conocimiento previo del Ayuntamiento a efectos de que este verifique los requisitos del nuevo concesionario, que deberá ser el primero de la lista de espera, si esta no se ha agotado, así como las condiciones de la transmisión.

Sin la previa autorización expresa del Ayuntamiento no podrá llevarse a cabo la transmisión.

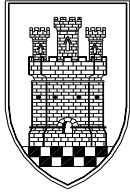
Estará permitida la cesión gratuita entre familiares inter vivos o mortis causa, siempre que se cumplan los requisitos de acceso por el nuevo titular y acredite la relación de parentesco, así como la fusión, absorción o escisión de sociedades por el plazo que reste de la concesión a personas que cuenten con la previa autorización municipal.

El precio para las transmisiones de la concesión posteriores a la presente adjudicación será la que resulte de aplicar la siguiente fórmula:

$$PN=PO(1-N/E) \times [(1+IPC_0)(1+IPC_1)(1+IPC_2)(1+IPC_n)]$$

PN= El precio de la plaza en el mes N de la concesión.

PO= El precio de la plaza en el momento de la



N = emakidaren hasieratik igaro den hilabete kopurua

E = emakidaren iraupen osoa.

KPI = igaro den urte bakoitzaren Prezioen Indize Ofiziala, Estatistikako Institutu Nazionalak edo hori ordezkatzeko duen Erakundeak argitaratutakoa.

14. artikulua. Emakidadunen eskubideak eta betebeharrak.

Ordiziako udala behartuta dago emakidadunak aparkalekuaren erabilera libre eta baketsuan mantentzera, edozein nahasmendu eragotziz. Hala ere, ez du inoiz aparkalekuaren eta bertan aparkatuta dauden ibilgailuen zaintza hartuko, hori beti izango da emakidadunen erkidegoaren kontura.

Aparkalekuko emakidadunak, eta hala balegokio, erabiltzaileen Erkidegoa, behartuta egongo dira:

- 1) Kontratua izenpetzera eta emakidaren zenbatekoa ordaintzera.
- 2) Aparkalekua erabiltzera eta, aurretik udalaren baimena izan gabe, hirugarrenei ez lagatzera ezta eskualdatzera ere. Aurretik udalaren baimena izan gabe, obrarik ez egitera. Egiten den edozein obra higiezinaren onurarako izango da eta emakidadunak ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.
- 3) Higiezina egoera onean mantentzera.
- 4) Aparkalekuaren erabileragatik eta mantentzeagatik sortzen diren gastuak ordaintzera, besteak beste, uraren kontsumoa, elektrizitatea, zergak, etab.
- 5) Udalak agintzen dituen bisita eta ikuskapenak baimentzera.
- 6) Egindako ikuskapenen ondorioz udalak eska ditzakeen konponketak eta hobekuntzak egitera.
- 7) Esleipenaren zergak ordaintzera.
- 8) Jarduerarekin hirugarrenei eragin dakiekeen kalteengatik kalte-ordaina ematera.
- 9) Mantentzea egitera, aparkalekuaren gainean dagoen bidetik sotoko lehenengo solairuaren sabaiko egituraraino, bere erremateak, iragaiztea eta uren hustuketa barne. Estaldura hondatzen bada, berritzea

adjudicación de la concesión.

N= número de meses que han transcurrido desde el inicio de la misma.

E= Tiempo total de la concesión.

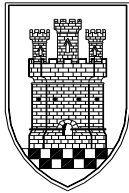
IPC= Índice Oficial de Precios de cada año transcurrido publicado por el Instituto Nacional de Estadística u Organismo que le sustituya.

Artículo 14. Derechos y deberes de los concesionarios.

El Ayuntamiento de Ordizia queda obligado a mantener a los concesionarios en el libre y pacífico disfrute del aparcamiento impidiendo en el mismo perturbación alguna. No obstante, en ningún caso asumirá la vigilancia del aparcamiento y de los vehículos en él estacionados que será siempre de cuenta de la comunidad de concesionarios.

Los concesionarios del aparcamiento, y en su caso la Comunidad de usuarios quedan obligados a:

- 1) formalizar el contrato y satisfacer el importe de la concesión.
- 2) ejercer por sí la utilización de la plaza de garaje y no cederla ni traspasarla a terceros sin la previa autorización municipal. no realizar obras sin la previa autorización del ayuntamiento. Cualquier obra que realice quedará en beneficio del inmueble, no generando derecho a indemnización alguna para el concesionario.
- 3) conservar en buen estado el inmueble.
- 4) abonar los gastos derivados de la utilización y mantenimiento del aparcamiento como el consumo de agua, electricidad, impuestos, etc.
- 5) permitir las visitas e inspecciones que disponga el ayuntamiento
- 6) realizar las reparaciones o mejoras que le sean requeridas por el ayuntamiento consecuencia de las inspecciones realizadas.
- 7) Abonar los tributos a que diera lugar la adjudicación.
- 8) indemnizar los daños que se causen a terceros con la actividad.
- 9) Realizar el mantenimiento del vial situado sobre el aparcamiento hasta la estructura de techo de la primera planta se sótano, incluidos



- udalaren kontura izango da, baina ez iragaizte arrazoiagatik bada, halaber, hiri-altzariarena eta lorezaintzarena, balego.
- 10) Emakidaren inguruan eskatzen diren datu guztiak udalari ematera.
 - 11) Ezarritako kanona urtero ordaintzera.

15. artikulua. Emakida iraungitzea.

Agiri honen babespean eraturako eta emandako jabari publikoko emakidak, titulartasun publikoko ondasunari buruzko berariazko araudian ezarritakoaren arabera, iraungi egiten dira.

Esleipen honetako jabari publikoaren emakidak iraungiko dira emakidak esleitzeko kontratua sinatu zenetik 50 urtera. Behin iraungita, esleipenaren une horretako titularrek utziko diote ondasun horiek era pribatuan erabiltzeari.

Obrak eta instalazioak udalaren eskura itzuliko dira, inolako kargarik gabe.

Udalak ahalmena izango du berez itzultze hori erabaki eta gauzatzeko, hau da, jabari publikoko emakida bidez utzitako eskubideak berreskuratzeko.

Jabari publikoko emakida arrazoi hauengatik iraungiko da:

- a) Aurretiko baimen faltagatik, ondoko kasuetan: emakidadunaren nortasun juridikoa fusioagatik transmititzen edo eraldatzen bada, edota, xurgatzen edo zatitzen bada.
- b) Iraungitzea epea amaitu delako
- c) Emakida berreskuratzeagatik, behin kalte-ordainak jasota.
- d) Alde biek hala erabakita.
- e) Kanona ez ordaintzeagatik edo emakidaren titularrak emakida eman zion organoak adierazitako betebeharrak larriki ez betetzeagatik.
- f) Ondasuna desagertzeagatik edo aprobetxamendua agortzeagatik.
- g) Emakidaren lagapen, karga edo errentamenduagatik.

16. artikulua. Emakida berreskuratzea.

sus remates e impermeabilización y evacuación de aguas. Será de cuenta del ayuntamiento la reposición del revestimiento en caso de deterioro del mismo y no por causa de impermeabilización, así como el mobiliario urbano y jardinería si la hubiera.

- 10) facilitar al ayuntamiento cuantos datos se requieran en relación a la concesión.
- 11) Abonar anualmente el canon establecido.

Artículo 15. Extinción de la concesión.

Las concesiones demaniales constituidas y otorgadas al amparo del presente pliego se extinguen de conformidad con lo establecido en la normativa específica sobre bienes de titularidad pública aplicable al efecto.

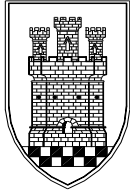
Las concesiones demaniales objeto de la presente adjudicación se extinguirán a los 50 años a contar desde la firma del contrato por el que se adjudica la concesión, vencido el cual, los titulares de la concesión en ese momento cesarán en la utilización privativa de dichos bienes.

Las obras e instalaciones revertirán al ayuntamiento, libre de cargas.

El Ayuntamiento ostentará la potestad de acordar y ejecutar por sí el lanzamiento, es decir, la recuperación de los derechos cedidos mediante la concesión demanial.

La concesión demanial se extinguirá por las siguientes causas:

- a) Falta de autorización previa en los supuestos de transmisión o modificación por fusión, absorción o escisión de la personalidad jurídica del concesionario.
- b) Caducidad por vencimiento del plazo
- c) Rescate de la concesión, previa indemnización.
- d) Mutuo acuerdo.
- e) Falta de pago del canon o cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión declaradas por el órgano que otorgó la concesión.
- f) Desaparición del bien o agotamiento del aprovechamiento.
- g) Cesión, gravamen o arrendamiento de al concesión.



Udalak interes publikoko arrazoiengatik emakida berreskuratu ahal izango du, beti ere interesdunei entzun eta gero, eta bere kasuan, erabiltzaileen Erkidegoari. Eta horregatik ordaindu behar den kalte-ordaina zehaztuz, erreskatea emakidadunari egotz dakizkioken hausteetan oinarritutako kasuetan salbu.

Berrekuratzeagatik emango den indemnizazioa amortizatu ez den lagapenaren balioa izango da eta formula honen bidez kalkulatu da:

$$BP = HP (1-K/E)$$

BP = Berreskuratzearen prezioa

HP = Hasierako Prezioa

K = emakida hasi zenetik igaro diren hilabete kopurua

E = emakidaren Epe osoa, hilabeteetan.

Berreskuratzea dela eta, erabiltzaileak ezingo du beste zenbatekorik edo konpentsaziorik eskatu.

17. artikulua. Administrazioaren eskubideak eta jurisdikzio eskuduna.

Udalak eskumena izango du plegu honen artikulua eta klausulak interpretatzeko eta haien betetzeak eragiten dituen zalantzak erabakitzeke, bere eskubideen jardunean hartzen dituen erabakiak berehalaxe egikaritzeko direlarik.

Plegu hau eta emakidak interpretatzean, aldatzean eta horren ondorioak aztertzean egon litezkeen auzigaiak Udalak erabakiko ditu. Erabaki horien aurka dagozkien errekurtsoak jarri ahal izango dira Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko Legearen arabera, Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioaren aurrean.

Aparkalekuei buruzko jabari publikoko emakidak eratzean eta ematean, honakoetan araututakoa hartuko da kontuan:

- a) Baldintza Ekonomiko-administratiboen agiri hau.

Artículo 16. Rescate de la concesión.

El Ayuntamiento podrá por razones de interés público proceder al rescate de la concesión, previa audiencia a los interesados, y en su caso, a la Comunidad de usuarios y con determinación de la indemnización que por tal causa habrá de satisfacer, excepción hecha en los supuestos en el que el rescate esté basado en incumplimientos imputables al concesionario.

La indemnización por el rescate equivaldrá a la parte del valor de la cesión que no hubiere sido amortizada de acuerdo con la fórmula siguiente:

$$PR = PO (1-N/E)$$

PR= Precio de rescate

PO= Precio original

N= número de meses transcurridos desde el inicio de la concesión

E= Tiempo total de la concesión en meses.

El usuario no podrá reclamar ninguna otra cantidad o compensación por el rescate.

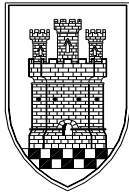
Artículo 17. Prerrogativas de la Administración y jurisdicción competente.

El Ayuntamiento ostentará la prerrogativa de interpretar los artículos y cláusulas del presente pliego y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, siendo inmediatamente ejecutivos los acuerdos que adopte en el ejercicio de sus prerrogativas.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre interpretación, modificación y efectos del presente pliego y de las concesiones que se otorgan serán resueltas por el ayuntamiento y contra dichos acuerdos podrán interponerse los recursos procedentes de conformidad con la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas ante la jurisdicción Contencioso-Administrativa.

La constitución y otorgamiento de las concesiones demaniales sobre las plazas de garaje se registrará por:

- a) El presente Pliego de Condiciones



Ordiziako Udala
(Gipuzkoa)

2020SPBC0002

<p>b) 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen oinarriak arautzen dituena.</p> <p>c) 781/1986 Legegintzazko Errege Dekretua, apirilaren 18koa, Toki Araubidearen arloan indarrean dauden legezko xedapenen testu bategina onetsi zuena.</p> <p>d) 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Korporazioen Ondasunen Araudia onartzen duena.</p> <p>e) 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondasunei buruzkoa.</p> <p>f) 9/2017 Legea, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa.</p> <p>g) Arau zibil pribatuak aplikatuko dira supletorioki.</p>	<p>Económico- Administrativas.</p> <p>b) Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.</p> <p>c) Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales en materia de régimen local.</p> <p>d) Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.</p> <p>e) Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.</p> <p>f) Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.</p> <p>g) Con carácter supletorio se aplicarán las normas civiles privadas.</p>
--	--

Ordizian, 2020ko urriaren 21ean

AOT Idazkaritza