

Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Ordizian, **2021eko apirilaren 29an** Udalbatzak ohiko OSOKO BILKURA egin du udaletxe honetako bilkura aretoan. Hona hemen bertaratuak:

En Ordizia siendo el día **29 de abril de 2021** se reúne en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial el AYUNTAMIENTO PLENO EN Sesión ordinaria con la asistencia de las siguientes personas:

LEHENDAKARIA:

Adur Ezenarro Agirre jn.

BERTAN DAUDEN ZINEGOTZIAK:

Maitane Alvarez Garciandia	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Jon Ander Caballero Zubelzu	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Ainhoa Jimenez Goñi	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Jesus M.Lariz Orbezabal	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Itsaso Muñoz Rodriguez	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Lander Mujika Onandia	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Bittor Bolinaga Alzelai	EAJ-PNV
Jose Miguel Santamaría Ezeiza	EAJ-PNV
Arantxa Arocena Gomez	EAJ-PNV
Joseba Aranburu Ganzarain	EAJ-PNV
Xabier Crespo Ibarrolaburu	EAJ-PNV
Arantxa Fernandez Alvaredo	EAJ-PNV
Agurtzane Antoñana Arizmendi	EAJ-PNV
Miren Alazne Sukia Galparsoro	ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak)
Juan Ignacio Alonso Arratibel	ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak)
Iñaki Dubreuil Churruca	PSE-EE (PSOE)

IZAN EZ DIREN ZINEGOTZIAK:

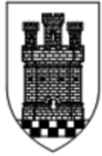
IDAZKARIA:

Ainhoa Esnaola Zubeldia

AZTERTUTAKO GAIK:

EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO GAIK:

- 1.-2021eko martxoaren 9an udalbatzak aparteko eta presazko deialdian egindako OSOKO BILKURAREN aktaren zirriborroa onartzea. (2021IOSB0004) *Aprobación del borrador del Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Pleno el 9 de marzo de 2021.(2021IOSB0004).*
2. 2021eko martxoaren 25ean udalbatzak ohiko deialdian egindako OSOKO BILKURAREN aktaren zirriborroa onartzea. (2021IOSB0005) *Aprobación del borrador del Acta de la sesión ordinaria celebrada por el Pleno el 25 de marzo de 2021.(2021IOSB0005).*
3. Ordiziako Elkarrekin Ahal Dugu taldeak aurkeztutako mozioa etxebizitzaren arazoei buruzkoa. *Moción presentada por el grupo Ordiziako Elkarrekin Ahal Dugu sobre la problemática de la vivienda.*
4. "5-Iturtxo" HIEren 5.1. Exekuzio Unitatearen (Samperio 9) Xehetasun Azterlanaren behin betiko onarpena. (2020IESD0003) *Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución. 5.1 del A.I.U. "Iturtxo- 5" (Samperio 9) (2020IESD0003)*



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

5. "TXINDOKI" 15 HIEren 15.6. EUari (Orkli) dagokion Ordiziako Arau Subsidiarioetako xedapen aldaketaren behin-behineko onarpena. (2018IARS0001) *Aprobación provisional de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias relativa a la U.E. 15.1 del A.I.U. 15 "Txindoki. (2018IARS0001)*
6. 2020 ekitaldiko aurrekontuaren likidazioaren kontu ematea. 2021/0448. Dekretua (2021KALI0002) *Dación de cuenta de la aprobación de la liquidación del ejercicio 2020. Decreto 2021/0448. (2021KALI0002)*
7. Martxoko Alkatetzako dekretuen berri ematea *Dación de cuenta de los decretos de Alcaldía de Marzo.*
8. Kontu-hartzaileak urtarrila eta otsaileko, eta apirileko kontratuei dagokien ingeren berri ematea. (2021KERR0001 eta 2021KERR0002) *Dación de cuenta del reparo de la interventora sobre los contratos de enero y febrero, y abril. (2021KERR0001 y 2021KERR0002).*
9. Kontratuen fakturak ordaintzeko agindua ematen duen 475/2021 Dekretuaren ebazpenaren berri ematea. *Dación de cuenta del Decreto 475/2021 de orden de pago de facturas de contratos.*
10. Galde-erreguak. *Ruegos y preguntas*

PRESAZKO IZAERAZ SARTUTAKO GAIAK:

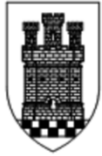
GALDE-ERREGUETAN AZTERTUTAKO GAIAK:

GORABEHERAK:

ORDUTEGIA:

HASIERA: 18:00etan.

AMAIERA: 18:57an.



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren lehenengo puntuaren berri eman du:

1.- 2021eko martxoaren 9ko aparteko eta presazko osoko bilkuraren akta onartzea.

Proposamena

2021eko martxoaren 9ko aparteko eta presazko osoko bilkuraren akta onartzea.

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Aho batez onartu da

Abierta la sesión por parte del Presidente, se da lectura al primer punto del orden del día.

Aprobación del acta de la sesión extraordinaria y urgente de fecha 9 de marzo de 2021

Propuesta

Aprobar el borrador del acta de la sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 9 de marzo de 2021

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Se aprueba por unanimidad

Bozketa:

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldekoak: 17 (EUSKAL HERRIA BILDU (E.H. Bildu) 7, EAJ/PNV 7, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 2, PSE-EE (PSOE) 1)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

2.- 2021eko martxoaren 25eko ohiko osoko bilkuraren akta onartzea.

Proposamena

2021eko martxoaren 25eko ohiko osoko bilkuraren akta onartzea

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Bolinaga jauna

Akta batek saioan zer esan den adierazi behar du. Ez du soilik laburpen bat izan behar. Ondo dago

Aprobación del acta de la sesión ordinaria de fecha 25 de marzo de 2021

Propuesta

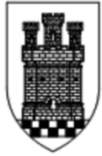
Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 25 de marzo de 2021

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Bolinaga

Un acta debe indicar lo que se ha dicho en la sesión. No debe ser sólo un resumen. Está bien



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

laburbiltzea baina, hortik ez agertzer a saioan zer esan den eta zer ez tarte luzea dago.

Kasu honetan, aktak ez du ondo adierazten nik esan nuena 8. eta 25. orrialdeetan. Argi eta garbi dago nik esandakoa bideoan.

Alkate jauna:

Xabi zegoen aurreko saioan eta ondorioz, egoki baderitzozue, zuzenduko dugu grabazioarekin batera zer esan zen eta hurrengo saioan bozkatuko dugu. Beraz, hurrengo saiorako utziko dugu gai-zerrendako puntu hau.

Beraz, hau esanda, ez da gai-zerrendako puntu hau bozkatu.

resumirlo, pero de ahí a que no aparezca lo que se ha dicho y lo que no se ha dicho en la sesión hay mucha diferencia.

En este caso, el acta no indica bien lo que yo dije en las páginas 8 y 25. Aparece bien claro en el vídeo lo que dije.

Sr. Alcalde:

Xabi estaba en la sesión anterior y en consecuencia, si lo creen oportuno, rectificaremos lo que se dijo junto con la grabación y lo votaremos en la siguiente sesión. Por lo tanto, dejamos este punto del orden del día para la siguiente sesión.

Dicho esto, en consecuencia, no se somete a votación este punto del orden del día.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

3. Ordiziako Elkarrekin Ahal Dugu taldeak aurkeztutako mozioa etxebizitzaren arazoei buruzkoa.

Proposamena

Alokairuen prezioaren espekulazioa milaka pertsonak pairatzen duten errealitatea da gaur egun, eta Euskadiko biztanleriaren sektore zabalei eragiten die. Etxebizitza erostearen prezioa oso garestia da, eta oraindik ere gora egiten ari da. Horri gehitu behar zaio, higiezinaren merkatuko prezioei aurre egin ezin dieten pertsonen alternatiba erreala eskaini ahal izateko, eskasi handia dagoela merkatuan dauden alokairuen eskaintzetan.

Aldi berean, soldatek ez dute bide bera jarraitu, eta prekarietatea da joera nagusia lan merkatuaren zati handi batentzat, batez ere lehen urratsak ematen ari diren gazteentzat. Egiturazko egoera horren aurrean, koronabirusaren krisiak areagotu egin du arazoa, ehunka lanpostu galdu dira eta okerrera egin dute lan-baldintzek eta soldatek.

Etxebizitza oinarritzko eta funtsezko giza eskubide gisa onartutak eskubidea da nazioarte mailan, eta etxebizitza eskuratzeko dagoen arazo larriaren

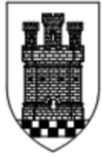
Moción presentada por el grupo Ordiziako Elkarrekin Ahal Dugu sobre la problemática de la vivienda.

Propuesta

La especulación en el precio de los alquileres es una realidad que sufren actualmente miles de personas y que afecta a amplios sectores de la población en Euskadi. Al elevado precio en la compra de vivienda, todavía en ascenso, se suma la escasez de ofertas de alquiler existentes en el mercado que puedan ofrecer una alternativa real a las personas que no pueden hacer frente a los precios del mercado inmobiliario.

En paralelo, los salarios no han seguido la misma senda y la precariedad es la técnica general para gran parte del mercado laboral, sobre todo para la población joven que está dando sus primeros pasos. Ante esta situación estructural, la crisis del coronavirus supone un agravante que ha llevado a la pérdida de cientos de puestos de trabajo y al empeoramiento de las condiciones laborales y salariales.

La vivienda es un derecho reconocido internacionalmente como uno de los derechos humanos básicos y fundamentales, y ante el



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

aurrean, erakundeek ez lukete jarrera pasiborik hartu behar.

EUSTATEk emandako datuen arabera 2020ko ekainean, Euskadin 120.532 pertsona zeuden etxebizitza eskuratzeko premian emantzipazio-egoeratik.

Datu horiek ez dute zerikusirik merkatuan dagoen alokairuko etxebizitzaren eskaintzarekin: Higiezinaren Eskaintzaren 2020ko Inestaren (HEI) arabera, Euskadin 1745 etxebizitza baino ez ziren eskaini alokairuaren merkatuan, bai libreak eta bai sozialean.

Etxebizitza eskuratzeko prezioari dagokionez, ikusten da horien hileko batez besteko errenta 1.040,67 eurokoa dela, Etxebizitzaren Euskal Behatokiaren arabera, eta 18-29 urteko gazteen hileko batez besteko soldata garbia 1.164 eurokoa baino ez dela, Gazteen Euskal Behatokiaren 2019ko txostenaren arabera.

Salerosketa-merkatuari buruzko datuak ere okerragoak dira. Eusko Jaurlaritzaren Higiezinaren Eskaintzaren azken txostenaren arabera (2020ko laugarren hiruhilekoa), berriz ere igo egin da erabilitako etxebizitzaren prezioa EAEn, eta erabilitako etxebizitza libreak metro koadro erabilgarriaren batez besteko prezioa 2.738,8.-€koa da. Etxebizitza berri libreak dagokionez, metro koadroko prezioa 3.611,5 eurokoa da. Zifra hori %5,4 handitu da 2019ko laugarren hiruilekoarekin alderatuta.

Prezio altuaz gain, kontuan hartu behar da biztanleriaren zati batek zailtasunak dituela gaur egun hipoteka-kreditu bat eskuratzeko, lan-baldintza egonkorrik ere ez duelako.

Higiezinaren Eskaintzari buruzko Inkestako datuen arabera, 2013tik, alokairuaren prezioak %22 gazu dura EAEn, eta Alokairuaren Merkatuari buruzko Estatistikaren arabera, %10, 2016tik, Igoera horren ondorioz, alokairuan bizi diren familien %65ek haien errenta erabilgarriaren %30 baino gehiago alokairua soilik ordaintzeko erabili behar izan dute.

Egoera horren ondorioz, udalek ezin diote erantzun etxegabeteen edo azpietxebizitzaren eguneroko

grave problema de acceso a la misma, las instituciones no deberían adoptar una posición pasiva.

Según los datos ofrecidos por Eustat, en junio de 2020, en Euskadi 120.532 personas se encontraban con necesidad de acceso a vivienda por situación de emancipación.

Estos datos contrastan drásticamente con la oferta de viviendas en alquiler existente en el mercado: según la Estadística sobre Oferta Inmobiliaria {OFIN} de finales de 2020, en Euskadi tan solo se ofertaron 1745 viviendas en el mercado del alquiler, libre y social.

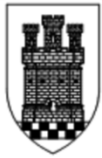
En cuanto al precio de acceso, se observa que la renta media mensual de estas viviendas es de 1.040,67 Euros, según el Observatorio Vasco de la Vivienda, siendo el sueldo neto medio mensual de las personas jóvenes, de 18 a 29 años de tan solo 1.164 euros, según el informe del Observatorio Vasco de la Juventud de 2019.

Los datos sobre el mercado de compraventa son aún peores. Según el último informe de la Oferta Inmobiliaria del Gobierno Vasco, correspondientes al cuarto trimestre de 2020, refleja de nuevo un ascenso del precio de la vivienda usada en la CAPV, situándose el precio medio por metro cuadrado útil de la vivienda usada libre a 2.738,8 euros. Por lo que respecta a la vivienda nueva libre, el precio por metro cuadrado se sitúa en 3.611,5 euros. Esta cifra se incrementa un 5,4% con respecto al cuarto trimestre de 2019.

Además del elevado precio, hay que tener en cuenta la dificultad de una parte de la población para acceder hoy a un crédito hipotecario, al no disponer tampoco de condiciones laborales estables.

Según los datos de la Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria, desde 2013, los precios del arrendamiento han crecido un 22% en la CAV, y según la Estadística del Mercado de Alquiler, un 10% desde el año 2016. Este incremento ha llevado a que un 65% de los hogares que viven en arrendamiento tengan que dedicar más del 30% de la renta disponible únicamente al pago del alquiler.

Como consecuencia de éste panorama, los ayuntamientos no pueden dar respuesta a la



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

larrialdiari, ezta irtenbide bat eskaini ere merkatuan baino precio merkeagoan etxebizitza bat eskuratu behar duten pertsoneri. Edo merkatuaren interes espekulatiboan aurrean amora ematen da, edo euskal herritarrek bizi-proiektu duin baterako duten eskubidea lehenesten da.

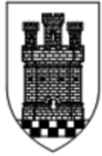
Estatuko Gobernuak orain arte alokairu-errentei buruz hartu dituen premiazko neurriak gorabehera, krisi sanitarioak kalteberetasun sozioekonomiko handieneko eogeran dauden errentariengan duen eragina arintzekoak, egiturazko erreformak egin behar dira etxebizitza eskuratzeko erregulazioaren gaian, premia biziko ondasuntzat jotzeko, inbertsiotzat jo beharrean. Estatuko lege berri baten bidez, etxebizitza-merkatu tenkatua duten eremuak zeintzuk diren aitortu ahal izango dira, hau da, azken urteotan alokairuen prezioek gorakada handia izan duten eremuak, Euskadiko hirietan hiri-errentamenduaren esparruan gertatzen den bezala. Horrek aukera ematen du toki horietan alokairuen gehieneko prezioa ezarteko, tokiko administrazioek osatu ahal izateko dituzten mekanismoak antolatuz, Eusko Jaurlaritzarekin koordinatuta.

Ulertu behar da alokairuen prezioak arautzeko aukerak epe luzeko alokairuaren errentagarritasun ekonomiko proportzionatua bermatzen diela jabeei, eta horrela orekatu egien dela jabeen edo etxebizitza bat alokairuan jar dezaketenen eskubidea, etxebizitza duina eskuratzeko eskubideari eta jabetzaren funtzio soziala betetzeari dagokionez. Errentatzailearen eta errentariaren arteko errentaren negoziatioak dagoen desorekak, eskaintzaren eskasia eta prezioa tentsioa dauden egoeretan, berekin Dakar errentatzaileak prezioa alde bakarretik zehaztea, eta gehienetan neurrigabeko karga da familiaren diru sarrerei dagokionez. Horrek guztiak justifikatzen du botere publikoen esku-hartzea posible izatea kontratu-harremanean funtzezkoa den elementu baten erregulazioan, hala nola prezioan. Une honetan, premiazkoa da gehiegizko prezioekin amaitzea, batez ere osasun-gizarte- eta ekonomia-krisi batean, non herritar xehen diru-sarrerak nabarmen murriztu daitezkeen. Eta beharrezkoa da gure herrialdean etxebizitza duin eta egokia izateko eskubidea benetan betetzen dela bermatzeko mekanismoak ezartzea.

emergencia diaria de las desahucios o la infravivienda, ni tampoco ofrecer una solución a aquellas personas que necesitan acceder a una vivienda a precios inferiores a los del mercado. O se cede ante los intereses especulativos del mercado o se prioriza el derecho de la ciudadanía vasca a un proyecto de vida digno.

A pesar de las medidas de urgencia tomadas hasta ahora por el Gobierno del Estado en relación a las rentas de alquiler, dirigidas a amortiguar el impacto de la crisis sanitaria sobre los arrendatarios en situación de mayor vulnerabilidad socioeconómica, se precisan reformas estructurales en materia de regulación del acceso a la vivienda, encaminadas a considerarla como un bien de primera necesidad y no como una inversión. Con una nueva Ley estatal, se podrán declarar áreas con mercado de vivienda tensionado, es decir, áreas donde las precios de los alquileres han experimentado un gran aumento en los últimos años, como ocurre en el ámbito del arrendamiento urbano en las ciudades de Euskadi, lo que abre la puerta a la posibilidad de fijar en ellas un precio máximo para los alquileres, articulando mecanismos que podrán ser complementados por las administraciones locales, en coordinación con el Gobierno Vasco.

Es necesario comprender que la posibilidad de regulación de los precios de alquiler asegura una rentabilidad económica proporcionada del alquiler a largo plazo para los propietarios, equilibrando así el derecho de los propietarios y de quienes pueden poner una vivienda en alquiler en relación con el derecho de acceso a una vivienda digna y en cumplimiento de la función social de la propiedad. El existente desequilibrio en la negociación de la renta entre la parte arrendadora y la parte arrendataria, en escenarios de escasez de oferta y tensión de los precios, comporta que el precio se determine de forma unilateral por la parte arrendadora, siendo la mayoría de las veces una carga desproporcionada en relación con los ingresos familiares. Todo ello justifica que sea posible la intervención de los poderes públicos en la regulación de un elemento esencial en la relación contractual, como es el precio. En estos momentos, acabar con los precios abusivos es urgente, especialmente en una situación de crisis sanitaria, social y económica, donde los ingresos de las clases populares se pueden reducir de manera significativa. Y es necesario



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Euskadiri dagokionez, lege hau onartzeak aurrerapen handia eragin dezake Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legearen aplikazioan eta garapenean. Etxebizitza izateko eskubidea defendatzen duten gizarte-plataformek etengabe aldarrikatzen dute lege hori, kontuan izanik alokairu-prezio altuenak dituen hirugarren autonomia-erkidegoa dela Euskadi.

Euskadin eraginkorra izan dadin, neurri horrekin batera beste batzuk ere hartu beharko dira, dagokion legea garatu eta aplikatu ondoren, hala nola hutsik dagoen eta erabiltzen ez den etxebizitzaren gizarte-balioa nabarmentzea- Eusko Jaurlaritzaren datuen arabera 30.000 higiezin daude hutsik, eta kudeagarriak izan daitezke-, alokairuko etxebizitza babestuaren parke publiko handi bat sortzea, neurri eraginkorrak hartzea Eusko Jaurlaritzaren eta sustatzaileen arteko hitzarmenen bidez eraikitako etxebizitza babestuek ezin izan dezaten halako erabilera espekulativorik izan, -espekulatzeko duten funtsek erosiz gero- eta inor ez dadila etxegabetua izan bizitzeko inolako alferbatibarik gabe, errenta ordaintzerik ez edukitzeagatik.

Toki-oinarriak arautzen dituen legeriak toki-erakundeei esleitutako mekanismorik ez dagoenez, eta beharrezkoa den toki-autonomia baliatuz, erakunde-maila guztien arteko lankidetzeko beharrezkoa da, hain konplexua den arazo bati irtenbidea emateko: etxebizitza eskuratzea.

Ondorioz, ORDIZIAKO Udalbatzaren Udalbatzaren udal taldeak honako erabaki hau hartzea proposatzen du:

AKORDIOA

1. Espainiako Gobernuari eskatzea etxebizitzari buruzko estatuko lege bat onar dezala, autonomia-erkidegoen eta udalerrien eskumenen esparruan garatu ahal izateko, etxebizitzaren funtzio soziala blindatzeko eta Espainiako Konstituzioaren 47. Artikuluan jasotako etxebizitza duin eta egokia izateko eskubidea benetan betetzen dela eta errespetatzen dela ziurtatzeko, oinarrizko

adoptar mecanismos que garanticen el cumplimiento efectivo del derecho a una vivienda digna y adecuada en nuestro país.

En relación a Euskadi, la aprobación de ésta Ley podrá generar un importante efecto de avance en la aplicación y desarrollo de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda, reivindicado constantemente por las plataformas sociales defensoras de derecho a la vivienda, siendo Euskadi la tercera comunidad autónoma con los precios de alquiler mas elevados.

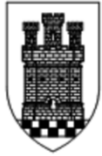
Para que sea eficaz, en Euskadi, ésta medida deberá ir acompañada de otras a partir del desarrollo y aplicación de su propia ley, como la puesta en valor social de la vivienda vacía y sin uso -según datos del Ejecutivo vasco, existen 30.000 inmuebles deshabitados que pueden ser gestionables-, la creación de un gran parque público vasco de vivienda protegida de alquiler, la toma de medidas efectivas para que las viviendas protegidas construidas por convenios entre el Gobierno Vasco y promotoras no cambien de uso al finalizar el convenio, de tal forma que no puedan ser adquiridas por fondos especulativos y que nadie pueda ser desahuciado sin alternativa habitacional por no poder pagar las rentas.

Ante la falta de mecanismos atribuidos a las entidades locales por parte de la legislación reguladora de bases locales y en el ejercicio de la necesaria autonomía local, es necesario una cooperación entre todos los niveles institucionales para poner solución a un problema tan complejo como es el de acceso a la vivienda.

En consecuencia, el Grupo Municipal de Ordiziako Elkarrekin Ahal Dugu propone al Pleno la adopción de los siguientes acuerdos:

ACUERDOS

1. *Instar al Gobierno de España a aprobar una ley estatal de vivienda, que permita su desarrollo en el marco las competencias de las comunidades autónomas y municipios, que blinde la función social de la vivienda y asegure el cumplimiento efectivo y el respeto del derecho a una vivienda digna y adecuada recogido en el artículo 47 de la Constitución Española, incluyendo el acceso a*

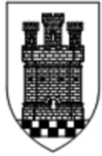


hornidurak barne. Eta aurrekoaren arabera, etxebizitzaren alokairu-merkatua arautzeko legeak egitea, etxebizitzaren errentamendu-kontratuetan gehiegizko prezioak galaraziz, prezioak kontrolatzeko mekanismoen bidez, eta prezioen jaitsierak sustatuz, bai indarrean dauden kontratuetan, bai etorkizunean egin litezkeen kontratuetan, eta bereziki merkatuan tentsio handia duten eremuetan.

2. Eusko Jaurlaritza premiatzea, ezarritako esparruan eta Estatuko Gobernuarekin koordinatuta, autonomiaren eskumenen erabilera eta Etxebizitzaren gaineko Euskal Legean aintzat hartzen den zuzenbide subjektiboan oinarrituta, beharrezkoak diren legegintza-eta arau-mekanismoak garatu daitezkeen, etxebizitzaren alokairuaren merkatuaren arautzean aurrera egiteko, errentamendu-kontratuetan gehiegizko prezioa eragotziz, prezioak kontrolatzeko mekanismoen bidez eta prezioa jaitea ahalbidetuz, bai indarrean dauden kontratuetan, bai etorkizunean egin litezkeen kontratuetan.
3. Eusko Jaurlaritzari alokairu sozial eta eskuragarriko etxebizitzaren parke publikoa handitzeko eskatzea, hutsik dauden etxebizitzak lagatzeko mekanismoak ezarri.
4. Gipuzkoako Foru Aldundiari neurri fiskal eraginkor eta efizienteak abian jartzeko eskatzea, biztanleen etxebizitza-eskubidea defendatzeko, hutsik dauden etxebizitzaren funtzio soziala bultzatze aldera.
5. Tokiko gobernu-taldeari eskatzea mekanismoak antola ditzala, Eusko Jaurlaritzarekin koordinatuta, udalerriko etxebizitzaren alokairu-merkatua arautzeko, prezioak kontrolatzeko mekanismoen bidez errentamendu-kontratuetan gehiegizko prezioak galaraziz, prezioa jaitea sustatuz, bai indarrean dauden kontratuetan, bai etorkizunean egin litezkeen kontratuetan, eta hutsik dauden etxebizitzaren alokairua, hitzartutako OHZren errekarua edo etxebizitzaren parke publikoa handitzea sustatuz.

los suministros básicos. Y en virtud de lo anterior, legislar para regular el mercado del alquiler de viviendas, impidiendo precios abusivos en los contratos de arrendamientos de vivienda mediante mecanismos de control de precios y promoviendo bajadas de precios tanto en contratos en vigor como en contratos futuros, especialmente en las zonas de mayor tensión de mercado.

2. *Instar al Gobierno Vasco, en el marco establecido y en coordinación con el Gobierno Estatal, en el uso de las competencias autonómicas y en base al derecho subjetivo reconocido en la Ley Vasca de Vivienda, a desarrollar los mecanismos legislativos y reglamentarios que sean necesarios para avanzar en la regulación del mercado del alquiler de viviendas, impidiendo precios abusivos en los contratos de arrendamiento, mediante mecanismos de control de precios y promoviendo bajadas de precios tanto en contratos en vigor como en contratos futuros.*
3. *Instar al Gobierno Vasco a aumentar el parque público de vivienda en alquiler social y asequible, aplicando los mecanismos legales existentes para la cesión de vivienda vacía.*
4. *Instar a la Diputación Foral de Gipuzkoa a poner en marcha medidas fiscales, eficaces y eficientes, en defensa del Derecho a la vivienda de la población, dirigidas a favorecer la función social de la vivienda deshabitada.*
5. *Instar al Equipo de Gobierno a articular mecanismos, en coordinación con el Gobierno Vasco, para regular el mercado del alquiler de viviendas en el municipio, impidiendo precios abusivos en los contratos de arrendamiento mediante mecanismos de control de precios, promoviendo bajadas de precios tanto en contratos en vigor como en contratos futuros, incentivando el alquiler de la vivienda vacía, el recargo estipulado del IBI o el aumento del parque público de vivienda.*



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Sukia andrea:

Aurkeztu duten mozioa irakurri du.

Bolinaga jauna:

Gu printzipioz abstenitu egingo gara oso mozio orokorra iruditzen baitzaigu. Gainera, ez diogu zentzu handiegirik ikusten zuek hau planteatzea, Espainiako Gobernuan zuek zaudetenean.

Era berean, gaineratu behar dugu, norbaitek zerbait egin badu, Etxebizitza Lege egoki bat egin badu, hori, Eusko Jaurlaritza dela; norbait alokairu sozialak eraikitzen ari bada, hori, Eusko Jaurlaritza da.

Bestalde, aipatu nahi genuke baita, aurreko legealdian 36 etxebizitza kudeakeatu zirela Floreagan, baina egun, ez dakigu zein egoeratan dauden.

Mozioa onartuko genuke Ordiziako datuei lotutakoa balitz, izan ere, Ordiziako daturik badaukagu? Eztabaida hau mahai gainean jartzeko datuak behar ditugu: zein behar eta eskaintza dauden jakin behar dugu.

Gauza asko eskatzen dizkiozue Eusko Jaurlaritzari edo Foru Aldundiari, baina etxeko lan gutxi ikusten dugu.

Badakigu beharra dagoela, baina ez zehazki, Ordizian behar hori zenbatekoa den; beraz, guk ez dugu aurka bozkatuko baina abstenitu egingo gara.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sra. Sukia:

Da lectura a la moción presentada.

Sr. Bolinaga:

Nosotros en principio nos vamos a abstener porque nos parece una moción muy general. Además, no le vemos demasiado sentido a que vosotros planteéis esto cuando estáis en el Gobierno de España.

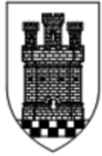
También debemos añadir que si alguien ha hecho algo, si ha hecho una Ley de Vivienda adecuada, ése es el Gobierno Vasco; si alguien está construyendo alquileres sociales, ése es el Gobierno Vasco.

Por otro lado, también nos gustaría mencionar que en la anterior legislatura se gestionaron 36 viviendas en Floreaga, pero en la actualidad se desconoce la situación en la que se encuentran.

Aceptaríamos la moción si estuviera ligada a los datos que tiene Ordizia, porque ¿tenemos datos de Ordizia? Para poner este debate sobre la mesa necesitamos datos: saber qué necesidades y qué ofertas hay.

Pedimos muchas cosas al Gobierno Vasco o a la Diputación Foral, pero vemos pocos deberes en casa.

Somos conscientes de la necesidad, pero no exactamente de la necesidad que existe en Ordizia, por lo que nosotros no vamos a votar en contra, pero nos vamos a abstener.



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Dubreuil jauna:

Mozioaren aurka bozkatuko dugu, izan ere, ikusten dugu jada horretan lanean diharduten instituzioei zuzendutako eskakizuna dela. Eusko Jaurlaritzari eta Espainiako Gobernuari zuzendu zaion mozio bat da eta dagoeneko gai hori lantzen ari dira.

Espainiako Gobernua Lege bat lantzen ari da eta ez dugu presionatu nahi. Zain egongo gara, ea zer irteten den bertatik.

Bestalde, Euskadi mailan, Etxebizitza Lege aurrerakoenetako bat daukagu: alokairuko etxebizitzaren programa bat dauka, eta gainera, zaurgarrienentzako alokairurako laguntzak edota emergentzia sozialekoak laguntza programak ere baditu.

Ordiziari dagokionean, Bizilagun programan 40 etxebizitza daude; Etxebizitza Legearen baitan ematen diren finantziazio laguntzak ere badaude. Zentzu honetan, faltan somatzen dut laguntza horien inguruko balorazio bat, zein garapen izan duten jakiteko. Beraz, udal mailan egindako lanaren balorazio bat behar da.

Aspektu fiskalean ere zenbait alderdi aurreikusita daude, eta nire aurreikuspenei jarraiki, Floreagako 36 etxebizitzak urte honen erdialderako, jada, lehiara ateratzeko moduan egongo lirarteke.

Arazorik handiena eskaintza falta da eta aspektu hau indartu behar da bai Gobernutik, baita gainerako programa guztietatik ere.

Estrategia global bat ezarri behar da, neurri guztiak bilduko dituena.

Beraz, hau guztia kontuan hartuta, esan behar dugu, kontura ez datorren mozioa dela, oso orokorra, eta ondorioz, aurka bozkatuko dugu.

Sr. Dubreuil:

Votaremos en contra de la moción, ya que vemos que es una petición dirigida a las instituciones que ya trabajan en ella. Que es una moción dirigida al Gobierno Vasco y al Gobierno de España que ya están trabajando en el tema.

El Gobierno de España está elaborando una Ley y no queremos presionar. Esperaremos a ver qué sale de allí.

Por otro lado, a nivel de Euskadi, tenemos una de las Leyes de Vivienda más avanzadas: tiene un programa de viviendas en alquiler, y además otros programas de ayudas al alquiler para las personas más vulnerables o de emergencia social.

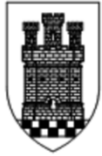
En lo que respecta a Ordizia, el programa Bizilagun cuenta con 40 viviendas, además de ayudas de financiación dentro de la Ley de Vivienda. En este sentido, echo de menos una valoración de estas ayudas para conocer su desarrollo. Por lo tanto, se requiere una valoración del trabajo realizado a nivel municipal.

En el aspecto fiscal también están previstos varios aspectos, y según mis previsiones, las 36 viviendas de Floreaga ya podrían salir a concurso a mediados de este año.

El mayor problema es la falta de oferta y hay que reforzar este aspecto tanto desde el Gobierno como desde el resto de programas.

Hay que establecer una estrategia global que incluya todas las medidas.

Por lo tanto, teniendo en cuenta todo lo anterior, debemos decir que se trata de una moción que no viene a cuenta, muy genérica, por lo que votaremos en contra.



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Alkate Jauna:

Egia da oinarrizko eskaera bat dela, baina alde bozkatuko dugu, izan ere, justizia sozialeko eskaera da eta aipatutako argudioetan uste dugu pixka bat arinkeriaz jokatu duzuela. Izan ere, merkatuaren arautzeaz eta prezioaz ari gara hitz egiten.

Azterketak mahai gainean jarri genitzake, baina denak jakitun gara Ordiziako alokairuaren egoeraz, zein prezio dauden eta zein prezio ordaintzen ari diren zenbait etxebizitzengatik.

Zenbait jende infraetxebizitzak alokatzen ari dira, ez errekaruengatik, baizik eta baldintza horietan bizitzeko prest daudelako. Gainera, prezioak eskandalu bat dira.

Beraz, presa duen gaia da eta esan duzuen gisan, lanean badabiltza, espero dut lehenbailen plazaratzea.

Modu honetako ekimenak, jada, martxan daude Viena, Austria edo Amsterdam gisako hiriburuetan. Horietan, alokairuaren izugarrizko tradizioa dago eta ikusten da, sistema kapitalista baten baitan alokairuaren erregularizazioa egingarria dela.

Espainiako Gobernuak oinarri batzuk jarri beharra dauzka, izan ere, guk bakarrik hemen konpontzeko zaila daukagu, gure eskumenen baitan. Eta ondorioz, konpontzeko eskatzea zilegi da.

Floreagako hitzarmena indarrean dago oraindik eta dagoeneko egin dute estudio geoteknikoa. Beraz, proiektuak segidan etorriko dira eta espero dugu hau guztia errealitatea izango dela lehenbailen.

Sr. Alcalde:

Es cierto que se trata de una petición básica, pero votaremos a favor, ya que se trata de una demanda de justicia social y en los argumentos mencionados consideramos que han actuado con cierta ligereza. Hablamos de regulación del mercado y de precio.

Podríamos poner los estudios encima de la mesa, pero todos somos conscientes de la situación del alquiler en Ordizia, de los precios que hay y de los precios que se están pagando por algunas viviendas.

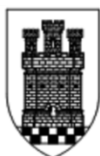
Hay gente que está alquilando infraviviendas, no por los recargos, sino porque están dispuestos a vivir en ellos. Además, los precios son un escándalo.

Por lo tanto, es un tema urgente y, tal y como han dicho, si están trabajando, espero que lo hagan público.

Iniciativas de este tipo ya están en marcha en ciudades como Viena, Austria o Ámsterdam. En ellos existe una enorme tradición del alquiler y se ve que en un sistema capitalista la regularización del alquiler es factible.

El Gobierno español tiene que sentar unas bases, porque sólo nosotros aquí tenemos una difícil solución, dentro de nuestras competencias. Y, en consecuencia, cabe exigir su reparación.

El convenio de Floreaga sigue vigente y ya se ha realizado el estudio geotécnico. Por lo tanto, los proyectos vendrán a continuación y esperamos que todo esto sea realidad.



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Sukia andrea:

Guk mozioa aurkeztu dugu batez ere, alokairuaren arazoa dagoelako bai Ordizian eta baita gainerako herrietan ere. Arazoa larria da, eztabaida behar da, eta mozioa hori bideratzeko bidea da.

Oso orokorra dela etab. egotzi diguzue; nik uste dut bakoitzak eduki beharko genukela gure ardura gure herrian zer gertatzen den ikusteko. Ia 630 etxebizitza hutsik daude eta jende ugari dabil etxebizitza bila.

Gure herrian gelak alokatuta daude, hilean 200-250 euro ordainduta. Ez gara sartuko etxe horiek zein baldintzetan dauden, bizigarritasunaren inguruan, alegia.

Adurrek luzatu du entitate bakoitzak zein ahalmen dituen, eta hori guztia koordinazio baten baitan konpondu behar da. Eta udal gisa, gure ardura dugu, guk ezagutzen dugulako gure biztanleria, nola dagoen alokairuaren egoera eta etxebizitza hutsak nola dauden.

Kanpoko adibide asko aipatu dituzu, horiei guztxei ere, New York, Paris, etab. gisako hiriburuak gehitu behar zaizkie.

Egia da, bestalde, entitate bakoitza bere lana egiten ari dela; gainera Eusko Jaurlaritzak eskubide subjektibo gisa aitortzen du, baina ez du aplikatzen.

Mozio honekin beraz, eztabaidari hasiera eman nahi genion, eta lanketa honekin jarraitzeko konpromisoa dugu.

Dubreuil jauna:

Ondo dago eztabaida irekitzea; horregatik, aurreko legegintzaldietan zenbait neurri sustatu genituen, horien artean San Joango garapena eta eusko Jaurlaritzaren laguntzarekin Floreagako etxebizitzak.

Bestalde, badakigu alokairuaren arazoa badagoela. Eusko Jaurlaritzak 200 eskaera inguru jaso zituen alokairuaren inguruan, eta batik bat, gazteen sektoretik datoz eskaera horiek. Baita jende zaharagoarengandik ere, familia monoparentalak kasu.

Sra. Sukia:

Nosotros hemos presentado una moción sobre todo porque hay un problema de alquiler tanto en Ordizia como en el resto de pueblos. El problema es grave, hace falta un debate, y la moción es la vía para encauzarlo.

Nos habéis reprochado que es muy general, etc. Yo creo que cada uno deberíamos tener nuestra responsabilidad para ver qué pasa en nuestro municipio. Casi 630 viviendas están vacías y hay mucha gente buscando viviendas.

En nuestro municipio las habitaciones están alquiladas, y se pagan entre 200 y 250 euros al mes. No vamos a entrar en las condiciones de habitabilidad en las que se encuentran estas casas.

Adur ha comentado las facultades que tiene cada entidad, y todo ello debe resolverse dentro de una coordinación. Y como Ayuntamiento, tenemos nuestra responsabilidad, porque nosotros conocemos a nuestra población, cómo está la situación del alquiler y cómo están las viviendas vacías.

Has mencionado muchos ejemplos externos a los que hay que sumar capitales como Nueva York, París, etc.

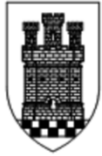
Por otra parte, es cierto que cada entidad está haciendo su trabajo, además el Gobierno Vasco lo reconoce como derecho subjetivo, pero no lo aplica.

Con esta moción, por tanto, queríamos comenzar un debate y nos comprometemos a continuar con este trabajo.

Sr. Dubreuil:

Está bien abrir el debate, por eso en anteriores legislaturas impulsamos una serie de medidas, entre ellas el desarrollo de San Juan, y en colaboración con el Gobierno Vasco las viviendas de Floreaga.

Por otro lado, sabemos que el problema del alquiler existe. El Gobierno Vasco recibió alrededor de 200 solicitudes de alquiler, procedentes principalmente del sector joven. También de gente mayor, como familias monoparentales.



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Beraz, honek guztiak noski hausnarketa bat behar duela, baina aurkeztu duzuen mozioa ez dago Ordiziara bideratuta.

Ordiziako etxebizitzetara zuzendutako azterketa bat ekarriko bazenute, onartuko genuke, baina kasua ez denez, gure eskumeneko gaia ez denez, aurka bozkatuko dugu. Izan ere, Euskal Toki Erakundeen Legeak udalerriei etxebizitzaren kudeaketa eta promozioari lotutako zenbait eskumen aitortzen dizkio, baina aurkeztu duzuen mozioa ez da eskumen honi lotuta.

Bolinaga jauna:

Guri ere eztabaida hau irekitzea ondo iruditzen zaigu. Badakigu zein arazo dauden Ordizian eta leku askotan. Baina uste dugu, etxeko edo sukaldeko lan gehiago egin behar dela.

Jende asko egoera zailean dago, egoera txarrean, eta hortik hasi behar da. Beraz, faltan bota dugu etxeko azterketa bat; baina, esandakoa, printzipioz, eztabaidari hasiera ematea ondo iruditzen zaigu.

Por lo tanto, por supuesto que todo esto necesita una reflexión, pero la moción que han presentado no está dirigida a Ordizia.

Si trajerais un estudio dirigido a las viviendas de Ordizia, lo aceptaríamos, pero como no es el caso, no es un tema de nuestra competencia, votaremos en contra. De hecho, la Ley de Instituciones Locales Vasca reconoce a los municipios una serie de competencias relacionadas con la gestión y promoción de la vivienda, pero la moción que habéis presentado no va ligada a esta competencia.

Sr.Bolinaga:

A nosotros también nos parece bien abrir este debate. Sabemos los problemas que hay en Ordizia y en muchos sitios. Pero creemos que hay que hacer más trabajo en casa.

Mucha gente está en una situación difícil, mala, y hay que empezar por ahí. Por lo tanto, hemos echado de menos un examen a nivel local, pero lo dicho, en principio, nos parece bien abrir el debate.

Bozketa:

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldekoak: 7 (EUSKAL HERRIA BILDU (EH Bildu), ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 2,

Aurkakoak: PSE-EE (PSOE) 1)

Abstentzioak: 7 EAJ/PNV

Beraz Alkate jaunak proposamena gehiengoz onartutzat jo du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

4. "5-Iturtxo" HIEren 5.1. Exekuzio Unitatearen (Samperio 9) Xehetasun Azterlanaren behin betiko onarpena.

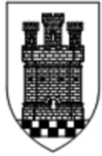
Proposamena

"5.-Iturtxo" Hirigintza Interbentzio Eremuaren 5.1. Exekuzio Unitatearen Xehetasun Azterlana onartzeko bideratu den espedientea ikusita, 2020ko azaroan Felix Garcia jaunak idatzia eta Elorga Pisuzahar S.L. enpresak sustatua.

Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución. 5.1 del A.I.U. "Iturtxo- 5" (Samperio 9)

Propuesta

Visto el expediente que se tramita para la aprobación del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución 5.1. del Área de Intervención Urbanística "5- Iturtxo, presentado en noviembre de 2020 por Felix García en representación de Elorga Pisuzahar S.L.



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

2021eko urtarrilaren 14eko Tokiko Gobernu Batzarrak akordio bidez hasierako onespena eman zion.

Jendaurrean jarri zen legez ezarritako denboran eta moduan, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean hasierako onespeneren ediktua argitaratuz 2021eko otsailaren 26an eta prentsan 2021eko martxoaren 2an.

Jendaurrean erakutsitako epean ez da alegazioarik aurkeztu.

2020ko abenduaren 16ko udal arkitektoaren txostena eta 2021eko urtarrilaren 13ko idazkariaren txostenak ikusita.

Aurrekoa guztia ikusita, Lurraldearen Informazio Batzordeak honako erabaki hau hartzea proposatzen du:

AKORDIO-PROIEKTUA

1.- Behin betiko onartzea 5.-Iturtxo” Hirigintza Interbentzio Eremuaren 5.1. Exekuzio Unitatearen Xehetasun Azterlana, 2020ko azaroan Felix Garcia jaunak idatzia eta Elorga Pisuzahar S.L. enpresak sustatua,

2.- Behin betiko onespeneren erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, arau-testu osoa barne, eta Gipuzkoako Foru Aldundiari jakinaraztea hamar eguneko epean, baita xehetasun-azterketaren lurralde-eremuaren sustatzaile-jabe bakarrari ere.

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Alkate Jauna:

Samperio 9ko Xehetasun Azterlanaren behin betiko onarpena ekartzen dugu puntu honekin. Dagoeneko izapide guztiak bere amaierara iritsi dira; aurrez, hasierako onarpena eman zitzaion, aldizkari ofizialean argitaratu zen, jendaurrean jarri zen eta ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, orain, behin betiko onarpena ematea dagokio.

Aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de enero de 2021.

Fue sometido a información pública durante el tiempo y forma legalmente establecidos, mediante la publicación del edicto de aprobación inicial en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 26 de febrero de 2021 y en prensa el 2 de marzo de 2021.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Visto el Informe del Arquitecto municipal de fecha 16 de diciembre de 2020 y el informe de la secretaria accidental del 13 de enero de 2021.

A la vista de todo lo anterior, la Comisión Informativa de Territorio propone adoptar el siguiente acuerdo:

PROYECTO DE ACUERDO

1.-Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución 5.1. del Área de Intervención Urbanística “5- Iturtxo”, presentado en noviembre de 2020 por Felix García en representación de Elorga Pisuzahar S.L.

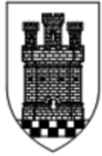
2.- Publicar el acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluido el texto normativo íntegro, y comunicarlo a la Diputación Foral de Gipuzkoa en el plazo de diez días, así como al promotor-propietario único del ámbito territorial del Estudio de Detalle.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Alcalde:

Con este punto traemos la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de Samperio 9. Todos los trámites han llegado ya a su fin, previa aprobación inicial, publicación en boletín oficial, exposición pública y no se han presentado alegaciones. Por lo tanto, ahora toca su aprobación definitiva.



Bozketa:

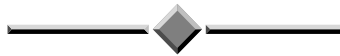
Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldekoak: 17 (EUSKAL HERRIA BILDU (E.H. Bildu) 7, EAJ/PNV 7, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 2, PSE-EE (PSOE) 1)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

5.- “TXINDOKI” 15 HIEren 15.6. EUri dagokion Ordiziako Arau Subsidiarioetako xedapen aldaketaren behineko onarpena.

Proposamena

2018ko urtarrilaren 25eko osoko bilkurarako akordioaren berri ematen da, bertan, "Txindoki" 15 HIEren 15.1 EUri dagokion Arau Subsidiarioetako Aldaketaren espedientea hasierako fasera atzera ekartzea erabaki zen.

Atzera egin da ez zelako Ingurumen Ebaluazioaren espedientea bideratu, xedapen aldaketa onartzeko beharrezkotzat jo ez zelako.

Nolanahi ere, kontuan izanda Konstituzio Epaitegiaren 109/2017 epaia, irailaren 21ekoa, ingurumen ebaluazioaren prozedurari lotutako Ingurumen Ebaluaziorako Legea plangintzaren baliabide edo instrumentu guztiei lotzen zaiela dioena, segurtasun juridikoan oinarrituz dokumentu hau izapidetzeko erabakia hartu zen.

Ingurumen organoari Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa bidali ondoren, organo honek Ingurumen azterketa estrategikoaren Irismeneko dokumentua egin du.

2018ko urriaren 19an "Txindoki" 15 HIEren 15.1 EUri dagokion Arau Subsidiarioetako aldaketaren dokumentu berria aurkeztu zen.

Horrekin batera Ingurumenaren Azterketa Estrategikoa aurkeztu zen, onartzeko.

Aprobación provisional de la modificación puntual de las NN.SS de Ordizia relativa a la U.E. 15.6 del A.I.U. 15 “TXINDOKI”

Propuesta

Se da cuenta del acuerdo plenario de fecha 25 de enero de 2018 por el que se acuerda retrotraer el expediente de Modificación Puntual de las NN.SS. relativa a la U.E. 15.1 del A.I.U. 15 “Txindoki” a la fase de inicio.

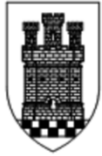
Dicha retroacción estaba motivada en que no se había procedido a la tramitación del expediente de Evaluación Ambiental por entenderse que no era necesario para el expediente de aprobación de la modificación puntual.

No obstante, a la vista de la sentencia 109/2017, de 21 de septiembre del Tribunal Constitucional que concluye que la Ley de Evaluación Ambiental sujeta al procedimiento de evaluación ambiental a todos los instrumentos de planeamiento, se acordó en aras a la seguridad jurídica, proceder a la tramitación de dicho documento.

Remitido al órgano ambiental el Documento de Evaluación Ambiental Estratégica, éste ha formulado el documento de Alcance del estudio Ambiental estratégico.

En fecha 19 de octubre de 2018 se presentó el nuevo documento de Modificación Puntual de las NN.SS de la U.E. 15.1 del A.I.U. 15 “Txindoki”, para su tramitación.

Así mismo se presentó el Estudio Ambiental Estratégico para su aprobación.



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legeak ezarritakoaren arabera, Udalak partaidetzarako izapide gisa, aldaketaren edukiari buruzko ezaugarri garrantzitsuenak argitaratuko zituen webgunean.

Azkenik, 2018/11/21ean Udal Plangintzako Aholku Batzordea egin zen

Ordiziako Udalak, 2018ko azaroaren 29an egindako osoko bilkuran, hasierako onarpena eman zion «15-Txindoki Pasealekua» hirigintzako esku-hartze eremuko 15-6 egikaritze-unitateari buruzko udal-plangintzako arau subsidiarioen aldaketa puntualari, eta espedientea jendaurrean erakustea erabaki zuen. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, 2019ko urtarrilaren 2an, eta jendaurrean jartzeko hilabeteko epea ireki zen, interesdunek egoki irizitako alegazioak aurkez zituzten. Akordioak, halaber, dokumentazioa Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepide Sailera eta ura Ur Agentziara bidaltzea aurreikusten zuen, erakunde sektorial horiek dagozkien txostenak egin zituzten. Halaber, dokumentua ondoko udalei bidaltzea eskatzen zen.

Argitalpen horretan, akats batengatik, ez zen aipatu aldaketa horren parte den ingurumen-azterketa estrategikoa jendaurrean jarri, eta, beraz, interesdun guztiei jakinarazi zitzaizen jendaurrean jartzeko 45 eguneko beste epe bat ireki zela. Iragarki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2020ko irailaren 24ean. Prentsan 2020ko irailaren 22an argitaratu zen.

Dagokion sektore ezberdinetako aldeko txostenak jaso dira, eta udal arkitektoaren 2021eko apirilaren 15eko txostena, 2021eko apirilaren 19ko Lurraldearen Informazio Batzordearen honakoa onartzea proposatzen du:

AKORDIO PROIEKTUA

"Txindoki" 15 HIEren 15.1 EUri dagokion Ordiziako Arau Subsidiarioetako Aldaketa puntualaren dokumentuari eta dagokion Ingurumen Azterlan Estrategikoari, "IAEaren ingurumen-alderdien integrazioaren laburpena eta dokumentazio osagarria" barne, behin behineko onarpena ematea.

Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala behin behinekoz onartu ondoren, udalak aldi berean bidaliko du:

- a) Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAAC8WLR.WfCx>

De conformidad con lo exigido por la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, el Ayuntamiento procedió como programa de participación, a la publicación en la página web de una explicación sobre los aspectos más relevantes del contenido de la modificación.

Por último, en fecha 21/11/2018 se celebró el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal.

El 29 de noviembre de 2018 el Ayuntamiento Pleno aprobó inicialmente por unanimidad la Modificación Puntual de las NNSS de Ordizia relativa a la U.E 15.6 del A.I.U. 15 Txindoki y acordó someter a información pública el expediente. Se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 2 de enero de 2019y se abrió el plazo de exposición pública para que las personas interesadas pudieran presentar las alegaciones que estimasen oportunas en el plazo de un mes. El acuerdo contemplaba también remitir la documentación al Departamento de Carreteras de la Diputación Foral de Gipuzkoa y a URA Ur Agentzia para que estos organismos sectoriales emitieran sus respectivos informes. Asimismo se exigía remitir el documento a los ayuntamientos colindantes.

En dicha publicación, por error, no se hizo referencia al estudio ambiental estratégico que forma parte de dicha modificación, por lo que se comunicó a todos los interesados la apertura de un nuevo plazo de información pública de 45 días. El presente anuncio fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 24 de septiembre de 2020. Fue publicado en prensa el 22 de septiembre de 2020.

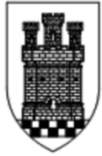
Vistos los informes favorables sectoriales emitidos, el informe del Arquitecto municipal de fecha 15 de abril de 2021, la Comisión Informativa de Territorio del 19 de abril de 2021 acuerda proponer el siguiente:

PROYECTO DE ACUERDO

Aprobar provisionalmente el documento de "Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Ordizia relativa a la U.E 15.6 del A.I.U. 15 Txindoki y de su Estudio Ambiental Estratégico con el "Resumen de la integración de los aspectos ambientales del EAE y documentación complementaria".

Una vez aprobado provisionalmente el documento modificación puntual de las NN.SS., el ayuntamiento lo remitirá simultáneamente:

- a) A la Comisión de Ordenación del Territorio del



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Antolamendurako Batzordeari, gehienez ere hiru hilabeteko epean txostena egin dezan.

- b) Ingurumen-organoari, espedientearen kopia osoarekin batera, ingurumen-adierazpen estrategikoa emateko eskatuz. Adierazpen hori gehienez ere bi hilabeteko epean eman beharko da, espediente osoa jasotzen denetik zenbatzen hasita.

Halaber, Udalak txostena eskatuko dio Industria, Energia eta Turismo Ministerioari.

Espedientea behin betiko onartu aurretik, agiri bategin bat aurkeztu beharko da, bai Txindoki 15 HIE-aren 15.6 egikaritze-unitateari dagokion Ordiziako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren dokumentuarena, bai EAERena.

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Alkate jauna

Aspaldi hasitako espedientea da, Orkliri dagokiona, eta honek arau subsidiarioen aldaketa dakar.

Izapideekin hasi ginenean, tartean, legedi aldaketak egon dira eta izapideetan atzera egin behar izan dugu. Azkenean behin-behineko onarpena emateko moduan gara. Orain Eusko Jaurlaritzari beste zenbait txosten eskatu behar zaizkio zeinak ezinbesteko izaera duten. Beraz, guztia ondo badoa, eta guk gaur behin-behineko onarpena ematen badiogu, ondoren, berriro bueltatuko da gaia behin-betiko onarpena emateko.

País Vasco, para la emisión de informe en el plazo máximo de tres meses.

- b) *Al órgano ambiental, junto con una copia completa del expediente, solicitando la emisión de la declaración ambiental estratégica, que deberá emitirse en el plazo máximo de dos meses, desde la recepción del expediente completo.*

Asimismo, el Ayuntamiento solicitará informe a al Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

Previo a la aprobación definitiva del expediente se deberá presentar un Documento refundido tanto del documento de Modificación Puntual de las NNSS de Ordizia relativa a la U.E 15.6 del A.I.U. 15 Txindoki, como del EAE.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Alcalde:

Se trata de un expediente iniciado hace tiempo y que corresponde a Orkli, lo que supone una modificación de las Normas Subsidiarias.

Cuando comenzamos con los trámites, ha habido cambios legislativos y hemos tenido que desistir de los trámites. Finalmente estamos en condiciones de aprobar provisionalmente. Ahora hay que solicitar al Gobierno Vasco otros informes son de carácter obligatorio. Por lo tanto, si todo va bien, después, y si nosotros lo aprobamos provisionalmente hoy, el asunto se tratará nuevamente para su aprobación definitiva.

Bozketa:

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

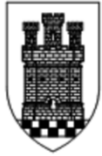
Aldekoak: 17 (EUSKAL HERRIA BILDU (EH Bildu) 7, EAJ/PNV 7, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 2, PSE-EE (PSOE) 1)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.





Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

6. 2020 ekitaldiko aurrekontuaren likidazioaren kontu ematea. 2021/0448. Dekretua

Dación de cuenta de la aprobación de la liquidación del ejercicio 2020. Decreto 2021/0448.

2021/0448. DEKRETUA

Udal honen 2020(e)ko aurrekontuaren likidazioari buruz Kontu-hartzaileak osatu duen txostena ikusirik, eta likidazio horren dokumentuak aztertu ondoren, bertan jasotakoarekin bat natorrenez, abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Erakundearen Aurrekontuei buruzkoak, 49.3 artikuluan emandako eskumenak erabiliz, honako hau

EBATZI DUT

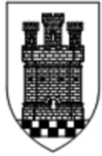
Lehena.- Udal honen 2020(e)ko aurrekontuaren likidazioa onartzea. Hona hemen horren laburpena:

DIRUZAINNTZA GERAKINA

1.- Diruzaintzako izakin likidoak, 2020-12-31n:		1.654.327,54
2.- Kobratu gabeko saldoak, 2020-12-31n:		2.256.069,60
Aurrekontuko zordunak :	2.242.337,08	
Aurrekontuz kanpoko zordunak:	13.732,52	
- Aplikatu gabeko kobrantzak:	0,00	
3.- Ordaindu gabeko saldoak, 2020-12-31n:		1.696.539,27
Gastuen aurrekontuko hartzekodunak:	1.089.417,99	
Aurrekontuz kanpoko hartzekodunak:	607.121,28	
- Aplikatu gabeko ordainketak:	0,00	
4.- Diruzaintzako gerakina guztira (1+2+3):		2.213.857,87
5.- Saldo kobragaitzak:		1.111.196,96
6.- Gehiegizko finantzaketa lotua:		0,00
7.- Gastu orokorretarako diruzaintzako gerakina (4-5-6):		1.102.660,91

AURREKONTUKO EMAITZA

1.- Aurtengo aurrekontuko eragiketen emaitza:	-1.194.013,75
2.- Aurreko ekitaldietan likidatutako aurrekontuetako eragiketen emaitza:	-43.829,02
3.- Doiketak, diruzaintzako gerakinaren bidez finantzatutako obligazioengatik:	1.576.039,44
4.- Doiketak, finantzaketa lotua duten gastuen desbiderapenengatik:	0,00



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

5.- Aurrekontu emaitza (1+2+3+4):	338.196,67
-----------------------------------	------------

KREDITU GERAKINAK

1.- Txerta daitezkeen kreditu gerakinak:	838.408,81
2.- Txertatu ezin diren kreditu gerakinak:	1.609.751,94
3.- Kreditu gerakinak, guztira (1+2):	2.448.160,75

Bigarrena.- Gipuzkoako Foru Aldundiari likidazio espedientearen kopia bidaltzea, lehen aipatutako Foru Arauak, 49.5 artikuluan, jasotakoa betez.

Hirugarrena.- Udalbatzari dekretu honen berri ematea hurrengo bileran.

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Alkate jauna

Likidazioa alkatetza dekretuz onartzen da eta kontu ematea plenora ekartzen da. Kontu ematea da eta kontuartzailaren txostenaren arabera eta aurrekontu kontsolidatua sartuta.

Azkenean urtea nahiz eta txarra izan emaitza positiboa izan da nahiz eta hasiera bateko milioi bateko defizita azaldu hemen errealitatean milioi terdiko doikuntzekin konpentsatzen da. Gastu batzuk egin ahal izan dira aurreko kredituekin eta horrekin emaitza positiboa ematen du eta orokorrean covidaren ondorioz bertan behera daude erregelak.

Milioi bat euroko defizita onartzen zen baina orain suspentsoan daude. Baina ziurrenik hasierako murrizketa horrek erabateko kontentzia ekarri due gastu askotan.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Alcalde

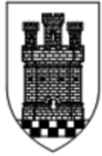
La liquidación se aprueba por decreto de alcaldía y se somete la rendición de cuentas al pleno. Se trata de una rendición de cuentas según informe del interventor e incorporando presupuesto consolidado.

Aunque al final el año sea malo, el resultado ha sido positivo, a pesar del déficit inicial de un millón, aquí se compensa con ajustes del millón y medio en la realidad. Con los créditos anteriores se han podido hacer algunos gastos y con ello da resultado positivo y, en general, las normas están anuladas por la covid.

Se admitía un déficit de un millón de euros, pero ahora están en suspenso. Pero es probable que esa reducción inicial haya supuesto una contención absoluta en muchos gastos.

Udaleko Osoko Bilkura jakinaren gainean dago.





Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

7.- Martxoko Alkatezako dekretuen berri ematea

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, ez du inork hitza eskatu.

7.- Dación de cuenta de los decretos de alcaldía del mes de Marzo

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen: no ha habido.

Udaleko Osoko Bilkura jakinaren gainean dago.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

8.- Kontu-hartzaileak urtarrila eta otsaileko kontratuei dagokien ingeren berri ematea

8.- Reparos del Interventor sobre contratación correspondiente al mes de enero y febrero

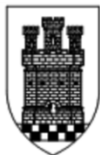
KONTU-HARTZAILEAREN ERREPARO ORRIA (01/2021):

Ordizian 2021ko martxoaren 25an

AURREKARIAK:

Kontu-hartzaileari, honako kontratu hauek epez kanpo daudela jakinarazi diote idazkaritza sailetik:

Enpresaren izena	Kontratuaren xedea	Kontratua	Bukaera data	Luzapenak	2020an gastatua
Gesmunpal	Diru.bilketa exekutiboa	2003/11/03	2007/11/03	Urtero (kontraturik gabe)	28.697,99
Juan M. Garmendia Amundarain	Kultur etxearen atezaina	1986/04/15	Mugagabea	Urteko luzapena	44.897,21
Landarri S.L.	Hilerriaren zerbitzua	2005/03/10	10 urte 2015/03/01	Luzapen dekretua esleipen berri bat arte. Bukaera data 2015/03/13	34.791,00
Erro Koop. Elkartea. Leire Andia	D'Elikatuz zentroaren kudeaketa	2012/07/24	Gehienez 4 urte 2016/07/24	Kontraturik gabe	102.348,57
LAIA S.COOP.	Agenda 21	2013/04/01	01/04/2015	Kontraturik gabe.	17.914,08
Iberdrola	Energia elektrikoa		2020/04/30	Luzatua esleipena atera arte	223.624,83
Euskaltel	Zentralita eta mugikorrak	2014/05/20	2018/05/20	Luzatua esleipena atera arte	40.586,89
Biok Zerbitzuak	Pertsonal laborala kontratatze laguntza teknikoa	Kontraturik gabe			13.760,83
2008 Makelsako Gipuzkoa SL	Impresoren mantenu kontratua	Kontraturik gabe			9.485,57



a) Aplikagarria zaizkion arauak:

a.1) 9/2017 Kontratu Publikoen Legea, azaroaren 8koa.

“29. artikulua. Kontratuen iraupen-epea eta kontratuen exekuzioa.”

1. **Sektore publikoko kontratuen iraunaldia zehazterakoan, kontuan hartu beharko dira prestazioak zer-nolakoak diren eta finantzaketa nolakoa izango den, eta aldian-aldian prestazio horiek lehia bidez eman beharra ere bai, kontratu jakin batzuei aplikatzekoak diren arau bereziak eragotzi gabe.**

Bigarren xedapen gehigarria. Toki erakundeetarako kontratazio-arau bereziak.

1. **Alkateen eta toki-erakundeetako presidenteen eskumenekoak izango dira, kontratazio-organo diren neurrian, kontratu hauek: obra-kontratuak, hornidura-kontratuak, zerbitzu-kontratuak, zerbitzu publikoen kudeaketarako kontratuak, administrazio-kontratu bereziak eta kontratu pribatuak, baldin eta beren zenbatekoa ez bada aurrekontuko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa, eta ezta, inola ere, sei milioi euro baino handiagoa; orobat izango dira haien eskumeneko mota horietako kontratuak, zenbait urterako direnean, betiere lau urte baino gehiago irauten ez badute eta urteroko guztien zenbateko metatua ez bada lehenengo ekitaldiko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa, ez eta sei milioi euro baino handiagoa ere.**

“35. artikulua. Kontratuaren gutxienerako edukia:

1. *Sektore publikoko ente, organismo eta erakundeek egiten dituzten kontratuek aipamen hauek jaso behar dituzte nahitaez, pleguetan azaltzen ez badira:*

l) Hala egokituz gero, prezioa zein aurrekontu-kredituren edo kontabilitate-programa edo -errubrikaren kontura ordainduko den.

a.2) 21/2003 FORU ARAUA, abenduaren 19koa, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzkoa.

“ 67. artikulua. Legezketasunaren kontrola.”

- 1.- Kontuhartze-eginkizunaren helburua, haren legezketasun kontrolaren ikuspegitik, toki erakundeen eta beraien organismo autonomoen egintza guztiak, beti ere haiek eskubide eta betebeharrak ekonomikoak edo gastuak aintzatestea eta likidatzea eragiten dutenean, beraietatik sortzen diren sarrera eta ordainketak eta administratutako ondasuntza publikoen bilketa, inbertsio eta, oro har, aplikazioa fiskalizatzea da, kudeaketa kasuan kasuko aplikatu beharreko xedapenen arabera izan dadin.

2.- Eginkizun horren erabilerak honako hauek eskuhartuko ditu:

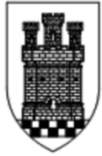
- a) Eskubideak edo betebeharrak ekonomikoak sortzea edo baloreen fondoak mugitzea eragin dezaketen egintza, agiri edo espediente guztien kontu-hartze kritikoa edo aurretiazkoa.

b) **Ordainketa-aginduaren erazko kontu-hartzea.**

- c) **Ordainketaren kontu-hartze materiala.** Udalbatzaren erabaki batengatik kontrol hori laginketa bidez baimentzen denean izan ezik, kontu-hartzailearen sinadura foru arau honetako 57. artikuluan aurreikusitako fondoaren erabilpenerako amankomunatu erantsiko zaie.

“70. artikulua. Ingerak.”

- 1.- Kontu-hartze-eginkizuna erabiltzean, organo kontu-hartzailea aztergai diren egintzen, agirien edo espedienteen edukiarekin edo itxurarekin ados ez badago, bere ingerak idatziz azaldu beharko ditu erabakia edo ebazpena hartu baino



lehen.

3.- Ingera gastuen erabilpenari, betebeharren aintzatespenari edo ordainketa-aginduari badagokio, espedientearen izapidetza etengo da harik eta hura ebazten den arte, beti ere honelakoetan gertatzen denean:

c) Espedientearen **funtsezko beharkizun** edo izapideak alde batetara utzi direnean.

4.- Ingerak ukitzen duen organoa berarekin ados ez dagoenean, udalburuak ebatzi beharko du eztabaida, eta beraren ebazpena betearazibeharrekoa izango da. Ahalmen hau ezin da eskuordetu.

a.3) 27/2013 Legea, abenduaren 27koa, toki-administrazioaren arrazionalizazio eta iraunkortasunari buruzkoa.

Bigarren artikuluan Martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Ogasunak arautzen dituen Legearen testu bategina aldatzen du eta honela geratu da aldatuta martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Toki-ogasunak arautzen dituen Legearen testu bategina:

“213. artikulua. Barneko kontrola.”

Toki-entitateetako organo kontu-hartzaileek ekitaldi bakoitzean garatutako kontrol horien emaitzak jasoko dituen laburpen-txosten bat igorriko diote, urtero, Estatuko Administrazioaren Kontu-Hartzailetza Nagusiari, aurreko lerrokadan adierazitako arauetan xedatutako epea eta edukia errespetatuz.»

“218. artikulua. Desadostasunen ebazpenari buruzko txostenak.”

1. Kontu-hartzailetzako organoak txostena helaraziko dio osoko bilkurari, adierazitako eragozpenei dagokienez toki-entitateko lehendakariak hartutako ebazpen guztien inguruan; halaber, diru-sarreraren arloan antzemandako arazo nagusien laburpena bidaliko dio. Txosten horrek funtzio ikuskatzaileari dagozkion alderdiei eta betekizunei bakarrik erantzungo die, ikuskatutako jarduketaren aukera edo komenigarritasunari dagozkion gaiak gaineratu gabe.

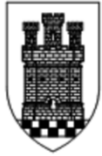
Atal honetan jasotzen denak puntu independente bat osatuko du dagokion osoko bilkurako gai-zerrendan.

Korporazioko lehendakariak jarduketaren txosten justifikatzailea aurkeztu ahal izango du osoko bilkuran.

2. Aurrekoari kalterik egin gabe, eta desadostasunak daudenean, toki-entitateko lehendakariak kontrol-organoko eskudunari aurkeztu ahal izango dio bere ebazpena, finantza-tutoretza esleitu duen administrazioaren gaia delako, hain zuzen.

3. Kontu-hartzailetzako organoak txosten bat helaraziko dio urtero Kontu Auzitegiari, toki-entitateko lehendakariak eta korporazioaren osoko bilkurak adierazitako eragozpenen kontra hartutako ebazpen eta hitzarmen guztien inguruan; halaber, diru-sarreraren arloan antzemandako arazo nagusien laburpena bidaliko dio. Dokumentazio horrez gain, tokiko korporazioaren justifikazio-txostenak aurkeztu beharko dira, hala badagokio.»

Otsailean eta urtarrilean irregulartasun egoeran dauden kontratuen ondorengo fakturak iritsi dira, eta martxoan oraindik ordaindu gabe daudenak:



<u>FAKTURA: ERREPAROA</u>		<u>URTARRILA ETA OTSAILA</u>
HORNITZAILEA	FAKTURA ZKIA	ZENBATEKOA
LANDARRI S.L.U.	21000075	125,01
LANDARRI S.L.U.	21000065	401,07
LANDARRI S.L.U.	21000123	80,08
LANDARRI S.L.U.	21000118	125,01
LANDARRI S.L.U.	21000110	401,07
GESMUPAL S.A.	18	3.363,56
GESMUPAL S.A.	36	2.943,14
GUZTIZKOA		7.438,94

Martxoan irregulartasun egoeran dauden kontratuen ondorengo fakturak iritsi dira:

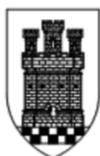
<u>FAKTURA: ERREPAROA</u>		<u>MARTXOA</u>
HORNITZAILEA	FAKTURA ZKIA	ZENBATEKOA
ERRO KOOP. ELKARTEA	003U.21	7.718,21
JUAN MARIA GARMENDIA AMUNDARAIN	3	3.730,48
LAIA KOOP. ELKARTE TXIKIA	6	1.492,84
LANDARRI, S.L.U.	21000171	80,08
LANDARRI, S.L.U.	21000203	320,87
GUZTIZKOA		13.342,48

ONDORIOAK:

a) Zerrendatutako kontratu guztiak irregulartasun egoeran daude, eta lehenbailehen eguneratu behar dira. Aipatu behar da, gainera, Iberdrolarekin eta Euskaltelekin ordainketak helbideratuak dituela Ordiziako Udalak.

b) Zerrendatutako kontratuen fakturen ordainketen izapidetza etengo da, Alkateak ebatzi arte. Kontu-hartzaileak txostena helaraziko dio Osoko Bilkurari, adierazitako eragozpenei dagokienez alkateak hartutako ebazpen guztien inguruan eta **puntu independente bat osatuko du dagokion osoko bilkurako gai-zerrendan.**

KONTU-HARTZAILEA

KONTU-HARTZAILEAREN ERREPARO ORRIA
(02/2021):Ordizian 2021ko apirilaren 21an**AURREKARIAK:****Kontu-hartzaileari, honako kontratu hauek epez kanpo daudela jakinarazi diote idazkaritza sailetik:**

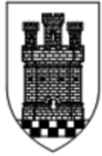
Enpresaren izena	Kontratuaren xedea	Kontratua	Bukaera data	Luzapenak	2020an gastatua
Gesmunpal	Diru.bilketa exekutiboa	2003/11/03	2007/11/03	Urtero (kontraturik gabe)	28.697,99
Juan M. Garmendia Amundarain	Kultur etxearen atezaina	1986/04/15	Mugagabea	Urteko luzapena	44.897,21
Landarri S.L.	Hilerriaren zerbitzua	2005/03/10	10 urte 2015/03/01	Luzapen dekretua esleipen berri bat arte. Bukaera data 2015/03/13	34.791,00
Erro Koop. Elkartea. Leire Andia	D´Elikatuz zentroaren kudeaketa	2012/07/24	Gehienez 4 urte 2016/07/24	Kontraturik gabe	102.348,57
LAIA S.COOP.	Agenda 21	2013/04/01	01/04/2015	Kontraturik gabe.	17.914,08
Iberdrola	Energia elktrikoa		2020/04/30	Luzatua esleipena atera arte	223.624,83
Euskaltel	Zentralita eta mugikorrak	2014/05/20	2018/05/20	Luzatua esleipena atera arte	40.586,89
Biok Zerbitzuak	Pertsonal laborala kontratatzekeo laguntza teknikoa	Kontraturik gabe			13.760,83
2008 Makelsako Gipuzkoa SL	Impresoren mantenu kontratua	Kontraturik gabe			9.485,57

a) Aplikagarria zaizkion arauak:**a.1) 9/2017 Kontratu Publikoen Legea, azaroaren 8koa.**“29. artikulua. Kontratuen iraupen-epea eta kontratuen exekuzioa.”

2. **Sektore publikoko kontratuen iraunaldia zehazterakoan, kontuan hartu beharko dira prestazioak zer-nolakoak diren eta finantzaketa nolakoa izango den, eta aldian-aldian prestazio horiek lehia bidez eman beharra ere bai,** kontratu jakin batzuei aplikatzekoak diren arau bereziak eragotzi gabe.

Bigarren xedapen gehigarria. Toki erakundeetarako kontratazio-arau bereziak.

1. **Alkateen eta toki-erakundeetako presidenteen eskumenekoak izango dira, kontratazio-organo diren neurrian,** kontratu hauek: obra-kontratuak, hornidura-kontratuak, zerbitzu-kontratuak, zerbitzu publikoen kudeaketarako kontratuak,



administrazio-kontratu bereziak eta kontratu pribatuak, **baldin eta beren zenbatekoa ez bada aurrekontuko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa**, eta ezta, inola ere, sei milioi euro baino handiagoa; orobat izango dira haien eskumeneko mota horietako kontratuak, zenbait urterako direnean, betiere lau urte baino gehiago irauten ez badute eta urteroko guztien zenbateko metatua ez bada lehenengo ekitaldiko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa, ez eta sei milioi euro baino handiagoa ere.

“35. artikulua. Kontratuaren gutxieneko edukia:

1. *Sektore publikoko ente, organismo eta erakundeek egiten dituzten kontratuak aipamen hauek jaso behar dituzte nahitaez, pleguetan azaltzen ez badira:*

l) Hala egokituz gero, prezioa zein aurrekontu-kredituren edo kontabilitate-programa edo -errubrikaren kontura ordainduko den.

a.2) 21/2003 FORU ARAUA, abenduaren 19koa, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzkoa.

“ 67. artikulua. Legezkotasunaren kontrola.”

1.- Kontuhartze-eginkizunaren helburua, haren legezkotasun kontrolaren ikuspegitik, toki erakundeen eta beraien organismo autonomoen egintza guztiak, beti ere haiek eskubide eta betebeharrak ekonomikoak edo gastuak aintzatestea eta likidatzea eragiten dutenean, beraietatik sortzen diren sarrera eta ordainketak eta administratutako ondasuntza publikoen bilketa, inbertsio eta, oro har, aplikazioa fiskalizatzea da, kudeaketa kasuan kasuko aplikatu beharreko xedapenen arabera izan dadin.

2.- Eginkizun horren erabilerak honako hauek eskuhartuko ditu:

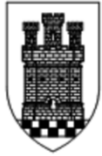
a) Eskubideak edo betebeharrak ekonomikoak sortzea edo baloreen fondoak mugitzea eragin dezaketen egintza, agiri edo espediente guztien kontu-hartze kritikoa edo aurretiazkoa.

b) Ordainketa-aginduaren erazko kontu-hartzea.

c) **Ordainketaren kontu-hartze materiala.** Udalbatzaren erabaki batengatik kontrol hori laginketa bidez baimentzen denean izan ezik, kontu-hartzailearen sinadura foru arau honetako 57. artikuluan aurreikusitako fondoaren erabilpenerako amankomunatuak erantsiko zaie.

“70. artikulua. Ingerak.”

1.- Kontu-hartze-eginkizuna erabiltzean, organo kontu-hartzailea aztergai diren egintzen, agirien edo espedienteen edukiarekin edo itxurarekin ados ez badago, bere ingerak idatziz azaldu beharko ditu erabakia edo ebazpena hartu baino lehen.



3.- Ingera gastuen erabilpenari, betebeharren aintzatespenari edo ordainketa-aginduari badagokio, espedientearen izapidetza etengo da harik eta hura ebazten den arte, beti ere honelakoetan gertatzen denean:

c) Espedientearen **funtsezko beharkizun** edo izapideak alde batetara utzi direnean.

4.- Ingerak ukitzen duen organoa berarekin ados ez dagoenean, udalburuak ebatzi beharko du eztabaida, eta beraren ebazpena betearazibeharrekoa izango da. Ahalmen hau ezin da eskuordetu.

a.3) 27/2013 Legea, abenduaren 27koa, toki-administrazioaren arrazionalizazio eta iraunkortasunari buruzkoa.

Bigarren artikuluan Martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Ogasunak arautzen dituen Legearen testu bategina aldatzen du eta honela geratu da aldatuta martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Toki-ogasunak arautzen dituen Legearen testu bategina:

“213. artikulua. Barneko kontrola.”

Toki-entitateetako organo kontu-hartzaileek ekitaldi bakoitzean garatutako kontrol horien emaitzak jasoko dituen laburpen-txosten bat igorriko diote, urtero, Estatuko Administrazioaren Kontu-Hartzailetza Nagusiari, aurreko lerrokadan adierazitako arauetan xedatutako epea eta edukia errespetatuz.»

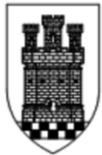
“218. artikulua. Desadostasunen ebazpenari buruzko txostenak.”

1. Kontu-hartzailetzako organoak txostena helaraziko dio osoko bilkurari, adierazitako eragozpenei dagokienez toki-entitateko lehendakariak hartutako ebazpen guztien inguruan; halaber, diru-sarreraren arloan antzemandako arazo nagusien laburpena bidaliko dio. Txosten horrek funtzio ikuskatzaileari dagozkion alderdiei eta betekizunei bakarrik erantzungo die, ikuskatutako jarduketaren aukera edo komenigarritasunari dagozkion gaiak gaineratu gabe.

Atal honetan jasotzen denak puntu independente bat osatuko du dagokion osoko bilkurako gai-zerrendan.

Korporazioko lehendakariak jarduketaren txosten justifikatzailea aurkeztu ahal izango du osoko bilkuran.

2. Aurrekoari kalterik egin gabe, eta desadostasunak daudenean, toki-entitateko lehendakariak kontrol-organo eskudunari aurkeztu ahal izango dio bere ebazpena, finantza-tutoretza esleitua duen administrazioaren gaia delako, hain zuzen.



3. Kontu-hartzaitzako organoak txosten bat helaraziko dio urtero Kontu Auzitegiari, toki-entitateko lehendakariak eta korporazioaren osoko bilkurak adierazitako eragozpenen kontra hartutako ebazpen eta hitzarmen guztien inguruan; halaber, diru-sarreraren arloan antzemandako arazo nagusien laburpena bidaliko dio. Dokumentazio horrez gain, tokiko korporazioaren justifikazio-txostenak aurkeztu beharko dira, hala badagokio.».

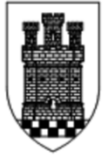
Irregularitasun egoeran dauden kontratuen ondorengo fakturak iritsi dira apirilean zehar:

FAKTURA: ERREPAROA	APIRILAN JASOTAKOAK		
HORNITZAILEA	FAKTURA ZKIA.	FAKTURAREN DATA	ZENBATEKOA
LANDARRI S.L.U.	210000204	2021/3/16	320,87 €
LANDARRI S.L.U.	210000236	2021/3/31	320,87 €
LANDARRI S.L.U.	21000229	2021/3/30	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000228	2021/3/30	320,87 €
LANDARRI S.L.U.	21000256	2021/3/30	80,08 €
LANDARRI S.L.U.	21000252	2021/4/8	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000251	2021/4/7	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000250	2021/4/7	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000249	2021/4/7	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000248	2021/4/7	401,07 €
J.M GARMENDIA ANUNDARAIN	4	2021/4/6	3.730,48 €
GESMUNPAL	89	2021/3/31	2.679,09 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	004U.21	2021/3/2	108,95 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	001D.21	2021/3/2	60,00 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	005U.21	2021/4/3	7.718,21 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	006U.21	2021/4/3	4.550,00 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	002D.21	2021/4/4	180,00 €
LAIA KOOP. ELKARTE TXIKIA	11	2021/4/6	1.492,84 €
BIOK ZERBITZUAK SL	727	2021/4/8	3.136,32 €
2008 MAKELSAKO GIPIZKOA S.L.	4100161	2021/1/26	239,86 €
2008 MAKELSAKO GIPIZKOA S.L.	410500	2021/1/27	374,24 €
2008 MAKELSAKO GIPIZKOA S.L.	410990	2021/2/5	600,06 €
2008 MAKELSAKO GIPIZKOA S.L.	4101742	2021/2/25	232,14 €
2008 MAKELSAKO GIPIZKOA S.L.	4101931	2021/3/12	600,06 €
2008 MAKELSAKO GIPIZKOA S.L.	4102130	2021/3/25	188,98 €

ONDORIOAK:

a) Zerrendatutako kontratu guztiak irregularitasun egoeran daudelarik, lehenbailehen eguneratu behar dira. Aipatu behar da, gainera, Iberdrolarekin eta Euskaltekin ordainketak helbideratuak dituela Ordiziako Udalak.

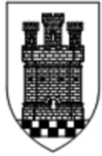
b) Zerrendatutako kontratuen fakturen ordainketen izapidetza etengo da, Alkateak ebatzi arte. Kontu-hartzaileak txostena helaraziko dio Osoko Bilkurari, adierazitako eragozpenei dagokienez



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

Alkateak hartutako ebazpen guztiekin batera eta **puntu independente bat osatuko du dagokion osoko bilkurako gai-zerrendan.**

**NOTA DE REPAROS DE LA INTERVENTORA
(02/2021)***Ordizia a 21 de abril de 2021***El Departamento de Secretaría da cuenta a la interventora de los siguientes contratos que están fuera de plazo:**

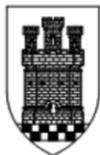
Nombre de la empresa	Objeto del contrato	Contrato	Fecha de finalización	Prórrogas	Gasto en 2020
Gesmupal	Diru.bilketa exekutiboa	2003/11/03	2007/11/03	Urtero (kontraturik gabe)	28.697,99
Juan M. Garmendia Amundarain	Kultur etxearen atezaina	1986/04/15	Mugagabea	Urteko luzapena	44.897,21
Landarri S.L.	Hilerriaren zerbitzua	2005/03/10	10 urte 2015/03/01	Luzapen dekretua esleipen berri bat arte. Bukaera data 2015/03/13	34.791,00
Erro Koop. Elkartea. Leire Andia	D'Elikatuz zentroaren kudeaketa	2012/07/24	Gehienez 4 urte 2016/07/24	Kontraturik gabe	102.348,57
LAIA S.COOP.	Agenda 21	2013/04/01	01/04/2015	Kontraturik gabe.	17.914,08
Iberdrola	Energia elktrikoa		2020/04/30	Luzatua esleipena atera arte	223.624,83
Euskaltel	Zentralita eta mugikorrak	2014/05/20	2018/05/20	Luzatua esleipena atera arte	40.586,89
Biok Zerbitzuak	Pertsonal laborala kontratazeko laguntza teknikoa	Kontraturik gabe			13.760,83
2008 Makelsako Gipuzkoa SL	Impresoren mantenu kontratua	Kontraturik gabe			9.485,57

A) Normas aplicables:**a.1) Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público****Artículo "29. Plazo de duración de los contratos y ejecución de los contratos.**

1. Sin perjuicio de las normas especiales aplicables a determinados contratos, la duración de los contratos del sector público deberá establecerse teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas.

DISPOSICION ADICIONAL SEGUNDA. Normas específicas de contratación en las Entidades Locales.

1. 1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, de gestión de servicios públicos, los contratos administrativos especiales, y los contratos privados cuando su importe no supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.



Artículo 35. Contenido mínimo del contrato:

1. Salvo que ya se encuentren recogidas en los pliegos, los contratos que celebren los entes, organismos y entidades del sector público deben incluir, necesariamente, las siguientes menciones:

k) El crédito presupuestario o el programa o rúbrica contable con cargo al que se abonará el precio, en su caso.

a.2) Norma Foral 21/2003 de 19 de diciembre presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Guipúzcoa.

Artículo 67. Control de legalidad”.

1.-La función interventora en su aspecto de control de legalidad tendrá por objeto fiscalizar todos los actos de las Entidades locales y sus Organismos Autónomos que den lugar al reconocimiento y liquidación de derechos y obligaciones o gastos de contenido económico, los ingresos y pagos que de aquéllos se deriven, y la recaudación, inversión y aplicación, en general, de los caudales públicos administrados, con el fin de que la gestión se ajuste a las disposiciones aplicables en cada caso.

2.- El ejercicio de la expresada función comprenderá:

a) La intervención crítica o previa de todo acto, documento o expediente susceptible de producir derechos u obligaciones de contenido económico o movimiento de fondos de valores.

b) La intervención formal de la ordenación del pago.

c) La intervención material del pago. Salvo que por acuerdo del Pleno sea autorizada la realización de este control por muestreo, la firma del Interventor se añadirá a las mancomunadas de disposición de fondos previstas en el artículo 57 de esta Norma Foral.

Artículo “70. Reparos”.

1.- Establece la obligación del Interventor, en caso de mostrarse en desacuerdo con el fondo o con la forma de los actos, documentos o expedientes examinados, de formular sus reparos por escrito antes de la adopción del acuerdo o resolución.

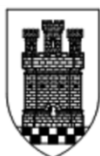
3.-Si el reparo afecta a la disposición de gastos, reconocimiento de obligaciones u ordenación de pagos, se suspenderá la tramitación del expediente hasta que aquél sea solventado en los siguientes casos:

c) En los casos de omisión en el expediente de requisitos o trámites esenciales.

4.- Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con el mismo, corresponderá al Presidente de la Corporación resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva. Esta facultad no será delegable en ningún caso.

a.3) Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local.

En el segundo artículo se modifica el Texto Refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, quedando del siguiente modo el Texto Refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo:



Artículo “213. **Control interno**”.

Los órganos interventores de las Entidades Locales remitirán con carácter anual a la Intervención General de la Administración del Estado un informe resumen de los resultados de los citados controles desarrollados en cada ejercicio, en el plazo y con el contenido que se regulen en las normas indicadas en el párrafo anterior.»

Artículo “218. **Informes sobre resolución de discrepancias**”.

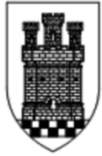
1. El órgano interventor elevará informe al Pleno de todas las resoluciones adoptadas por el Presidente de la Entidad Local contrarias a los reparos efectuados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. Dicho informe atenderá únicamente a aspectos y cometidos propios del ejercicio de la función fiscalizadora, sin incluir cuestiones de oportunidad o conveniencia de las actuaciones que fiscalice. Lo contenido en este apartado constituirá un punto independiente en el orden del día de la correspondiente sesión plenaria. El Presidente de la Corporación podrá presentar en el Pleno informe justificativo de su actuación.

2. Sin perjuicio de lo anterior, cuando existan discrepancias, el Presidente de la Entidad Local podrá elevar su resolución al órgano de control competente por razón de la materia de la Administración que tenga atribuida la tutela financiera.

3. El órgano interventor remitirá anualmente al Tribunal de Cuentas todas las resoluciones y acuerdos adoptados por el Presidente de la Entidad Local y por el Pleno de la Corporación contrarios a los reparos formulados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. A la citada documentación deberá acompañar, en su caso, los informes justificativos presentados por la Corporación local.»

Este mes han llegado las siguientes facturas que corresponden a contratos que están en situación irregular:

FACTURAS REPARO	FACTURAS RECIBIDAS EN ABRIL		
PROVEEDOR	NUM.FACTURA	FECHA FACTURA	IMPORTE
LANDARRI S.L.U.	210000204	2021/3/16	320,87 €
LANDARRI S.L.U.	210000236	2021/3/31	320,87 €
LANDARRI S.L.U.	21000229	2021/3/30	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000228	2021/3/30	320,87 €
LANDARRI S.L.U.	21000256	2021/3/30	80,08 €
LANDARRI S.L.U.	21000252	2021/4/8	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000251	2021/4/7	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000250	2021/4/7	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000249	2021/4/7	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000248	2021/4/7	401,07 €
J.M GARMENDIA ANUNDARAIN	4	2021/4/6	3.730,48 €
GESMUNPAL	89	2021/3/31	2.679,09 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	004U.21	2021/3/2	108,95 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	001D.21	2021/3/2	60,00 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	005U.21	2021/4/3	7.718,21 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	006U.21	2021/4/3	4.550,00 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	002D.21	2021/4/4	180,00 €
LAIA KOOP. ELKARTE TXIKIA	11	2021/4/6	1.492,84 €
BIOK ZERBITZUAK SL	727	2021/4/8	3.136,32 €
2008 MAKELSAKO GIPUZKOA S.L.	4100161	2021/1/26	239,86 €



2008 MAKELSAKO GIPIZKOA S.L.	410500	2021/1/27	374,24 €
2008 MAKELSAKO GIPIZKOA S.L.	410990	2021/2/5	600,06 €
2008 MAKELSAKO GIPIZKOA S.L.	4101742	2021/2/25	232,14 €
2008 MAKELSAKO GIPIZKOA S.L.	4101931	2021/3/12	600,06 €
2008 MAKELSAKO GIPIZKOA S.L.	4102130	2021/3/25	188,98 €

CONCLUSIONES:

a) *Teniendo en cuenta que todos los contratos detallados en la lista están en situación irregular, deben actualizarse cuanto antes. Hay que señalar, además, que el Ayuntamiento de Ordizia tiene domiciliados pagos con Iberdrola y Euskaltel.*

b) *Se paralizará el trámite de pago de las facturas de los contratos detallados hasta que lo resuelva el Alcalde. El Interventor enviará este informe al Pleno, con las resoluciones adoptadas por el alcalde en relación a los reparos señalados e incluirá un punto independiente en el orden del día del correspondiente Pleno.*

KONTU-HARTZAILEA / LA INTERVENTORA

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Alkate Jauna:

Aurreko kontu-hartzailea bajaran dagoen bitartean, orain, kontu-hartzaile lanetan kontu-hartzailetzako teknikaria dago izendatuta eta legeak eskatzen duen moduan, lehen aurreko kontu-hartzaileak, Mikelek, Osoko Bilkura guztietara ingera ekartzen zuen gisa, orain, Aloñak ere ingera egin du irregularki dauden kontratuei lotuta.

Legeari jarraiki, ingerak, fakturak suspentsoan uzten ditu eta zenbait zerbitzu aurrera eramateko ezinbestekoa da alkatearen dekretua ematea eta hurrengo puntua horri lotutakoa da.

Zentzu honetan, Xabi etorri zenean ere hasi zen, eta orain jada, Ainhoarekin ere hasi dira lanketa berezi bat egiten irregularki dauden kontratuen inguruan.

Idea nagusia irregularki dauden kontratu guztiak plangintza baten baitan txertatzea da, izan ere, ez da hilabete batean konponduko den gauza. Baina lehen pausoak ematen hasi dira pixkanaka irregularki dauden kontratuak eguneratzen joateko.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Alcalde:

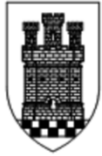
Mientras el anterior interventor está de baja, ahora en funciones de interventor está nombrada la técnico de intervención y, tal y como exige la ley, como antes el anterior interventor, Mikel, traía los reparos a todos los Plenos, ahora Aloña también lo ha hecho en relación a los contratos irregulares.

De acuerdo con la ley, el reparo deja las facturas en suspenso y para llevar a cabo algunos servicios es imprescindible el decreto del alcalde y el siguiente punto trata de ello.

En este sentido, Xabi también empezó cuando vino, y ahora ya se ha empezado a trabajar con Ainhoa sobre los contratos irregulares.

La idea principal es integrar en una planificación todos los contratos irregulares, ya que no es algo que vaya a resolverse en un mes. Pero se han ido dando los primeros pasos para ir actualizando los contratos irregulares.

Udaleko Osoko Bilkurak jakinaren gainean dago.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

<u>9. 475/2021ko dekretuaren ebazpenaren berri ematea kontratuen fakturak ordaintzeko agindua emanaz.</u>	<u>9.- Dación de cuenta del Decreto 475/2021 de orden de pago de facturas de contratos.</u>
--	--

2021/0475. DEKRETUA

HONAKO HAU IKUSITA:

- Kontu-hartzaileak 2021ko apirilaren 21an egindako 02/2021 txostena, indarrean ez dauden kontratuei dagokien zenbait fakturei ingera adierazten diena.
- Zerrendan dauden fakturak, epea amaitu ostean indarrean ez dauden eta luzapen epea ere agortuta duten zerbitzu-kontratuei dagozkie.
- Gaur egun dagoen lan-pilaketak kontratazioan egunean egotea eragozten du: Araudi berrien ugaritzeak, administrazio elektronikoaren ezarpenak, administrazioek gardentasun-printzipioekin funtzionatzeko duten betebeharrak espediente guztiak zorrotzago eramatera behartzen gaituzte eta, gainera, gai askori buruzko informazioa beste administrazio eta erakunde batzuei eman behar diegu.
- Zehaztutako kontratuak eguneratzen eta arautzen ahalegintzen ari gara eta lehenbailehen eguneratu ahal izateko dagozkien teknikariekin plangintza osatzen ari gara.
- Hala ere, eta kontuan izanda zerbitzuak ematen ari direla horietako asko beharrezkoak edo ezinbestekoak direlako, zerbitzuen gastua ordaintzea egokitzen da.

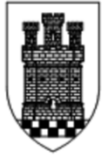
Horregatik guztiatik:

HONAKO HAU ERABAKI DUT:

* Jarraian zehazten diren fakturak ordaintzeko agindua ematea eta gobernu taldeak kontratuak eguneratzeko konpromisoa hartzea eta lan hau lehenestea.

Irregularitasun egoeran dauden kontratuen ondorengo fakturak iritsi dira apirilean zehar:

<u>FAKTURA: ERREPAROA</u>	<u>APIRILEAN JASOTAKOAK</u>		
<u>HORNITZAILEA</u>	<u>FAKTURA ZKIA</u>	<u>FAKTURAREN DATA</u>	<u>ZENBATEKOA</u>
LANDARRI S.L.U.	210000204	2021/3/16	320,87 €
LANDARRI S.L.U.	210000236	2021/3/31	320,87 €
LANDARRI S.L.U.	21000229	2021/3/30	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000228	2021/3/30	320,87 €
LANDARRI S.L.U.	21000256	2021/3/30	80,08 €
LANDARRI S.L.U.	21000252	2021/4/8	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000251	2021/4/7	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000250	2021/4/7	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000249	2021/4/7	401,07 €
LANDARRI S.L.U.	21000248	2021/4/7	401,07 €
J.M. GARMENDIA ANUNDARAIN	4	2021/4/6	3.730,48 €
GESMUNPAL	89	2021/3/31	2.679,09 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	004U.21	2021/3/2	108,95 €



Ordiziako Udala

2021IOSB0006

ERRO KOOP. ELKARTEA	001D.21	2021/3/2	60,00 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	005U.21	2021/4/3	7.718,21 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	006U.21	2021/4/3	4.550,00 €
ERRO KOOP. ELKARTEA	002D.21	2021/4/4	180,00 €
LAIA KOOP. ELKARTE TXIKIA	11	2021/4/6	1.492,84 €
BIOK ZERBITZUAK SL	727	2021/4/8	3.136,32 €
2008 MAKELSAKO GIPIUZKOA S.L.	4100161	2021/1/26	239,86 €
2008 MAKELSAKO GIPIUZKOA S.L.	410500	2021/1/27	374,24 €
2008 MAKELSAKO GIPIUZKOA S.L.	410990	2021/2/5	600,06 €
2008 MAKELSAKO GIPIUZKOA S.L.	4101742	2021/2/25	232,14 €
2008 MAKELSAKO GIPIUZKOA S.L.	4101931	2021/3/12	600,06 €
2008 MAKELSAKO GIPIUZKOA S.L.	4102130	2021/3/25	188,98 €

* Dekretu hau doakionari jakinaraztea.

ALKATEAK

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, inork ez du hitza eskatu.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen: no ha habido intervenciones.

Udaleko Osoko Bilkura jakinaren gainean dago.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

10.- Galde-erreguak

Inork ez du hitza eskatu.

10.- Ruegos y preguntas

No ha habido.



Aztergai gehiago ez dagoenez, Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, eta honako akta jaso da; hori, nik, Idazkariak egiaztatzen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo el Secretario, certifico.

ALKATEAK / EL ALCALDE

IDAZKARIA / LA SECRETARIA