

Ordiziako Udala

2022ITGB0018

Ordizian, **2022ko azaroaren 17a**, Udaletxe honetako batzar-aretoan bildu da **TOKIKO GOBERNU-BATZARRA, Ohiko bilkuran**, honakoak bertaratu direlarik:

*En Ordizia, siendo el día **17 de noviembre de 2022** se reúne en el Salón de Plenos la **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** en Sesión ordinaria con la asistencia de las siguientes personas:*

BERTARATUAK:

LEHENDAKARIA

Adur Ezenarro Agirre

BERTAN DAUDEN ZINEGOTZIAK

Maitane Alvarez Garziandia
Jon Ander Caballero Zubelzu
Miren Alazne Sukia Galparsoro

EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN
(Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak)
PSE-EE (PSOE)

Iñaki Dubreuil Churruca

BERTARATU EZ DIREN ZINEGOTZIAK:

Bittor Bolinaga Alzelai

EAJ/PNV

IDAZKARIA

Naia Ruiz de Eguino Garcia-Echave

BESTELAKO BERTARATZEAK ETA FALTA DIRENAK

AZTERTUTAKO GAIAK

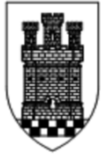
ASUNTOS TRATADOS

EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO GAIAK:

ASUNTOS EN EL ORDEN DEL DÍA:

1. 2022ko azaroaren 3a ohiko bilkurako akta onartzea.
2. Osakidetzaren osasun-zentrorako emandako obra-lizentziaren epea luzatzea.
3. Okorrobidea 6–3.B: Zorua erosteko aukera
4. Okorrobidea 8– 1B. etxebizitza saltzeko aukerak (2022OHKO0007)

1. *Aprobación de acta de la sesión ordinaria de fecha 3 de noviembre de 2022.*
2. *Ampliación de plazo de la licencia de obras concedida para centro de salud de Osakidetza.*
3. *Okorrobidea 6 – 3.B: Opción de compra de suelo*
4. *Opciones de venta de la vivienda Okorrobidea 8 – 1B. (2022OHKO0007)*



Ordiziako Udala

2022ITGB0018

5. 2022/1327. Dekretuaren kontu ematea. Goierriko la Granjako oinezko ibilbidea konpontzeko lanen legeztatzea

6. Zenbait txosten eta eskaera.

7. Galde-eskeak.

5. *Dación de cuenta del Decreto 2022/1327. Legalización de los trabajos de reparación del camino peatonal de la Granja-Goierri.*

6. *Informes y solicitudes varias.*

7. *Ruegos y preguntas.*

**PRESAZKO IZAERAZ SARTUTAKO
GAIK:**

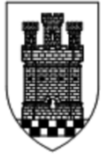
GALDE-ERREGUETAN AZTERTUTAKO GAIK:

ORDUTEGIA

HASIERA ORDUA: 13:00etan

AMAIERA ORDUA: 15:00 etan





Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren lehenengo puntuaren berri eman du:

1.- 2022ko azaroaren 3ako bilkurako akta onartzea.

1.- Aprobación del acta de la sesión de fecha 3 de noviembre de 2022

Proposamena

Propuesta

2022ko azaroaren 3ako ohiko bilkurako aktaren zirriborroa onartzea.

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria de fecha 3 de noviembre de 2022

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira

Aldekoak: 5 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 0, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 1, PSE-EE (PSOE) 1)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

2.- Osakidetzaren osasun-zentrorako emandako obra-lizentziaren epea luzatzea.

2.- Ampliación de plazo de la licencia de obras concedida para centro de salud de Osakidetza.

Proposamena

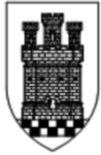
Propuesta

- Etxezarreta kaleko 11. zenbakian dagoen osasun-zentroa eraberritzeko obra-lizentzia, Tokiko Gobernu Batzarrak 2022ko urriaren 21ean hartutako erabakiaren bidez emana.

- *La licencia de obras concedida para reforma de Centro de Salud situado en Etxezarreta kalea nº 11 por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en fecha 21 de octubre de 2022.*

- Lizentziaren beste baldintzatzaile batzuen artean, obrak lizentzia eman eta 3 hilabeteko epean hasiko direla eta

- *Que entre otros condicionantes de licencia, se recoge que "las obras se iniciaran dentro del plazo de 3 meses*



Ordiziako Udala

2022ITGB0018

6 hilabeteko epean amaitu beharko direla jasotzen da. Etenaldia, gehienez, hilabetekoa izango da. Epeetako edozein betetzen ez bada, lizentzia iraungi egingo da.

a contar de la expedición de la licencia y deberán ser finalizada en el plazo de 6 meses. El plazo de interrupción máxima será de un mes. El incumplimiento de cualquiera de los plazos supondrá caducidad de la licencia”

- Ezarritako epeetan hasitako obrak geldirik egon direla, eraikuntza-entresak uko egin diolako, eta Osakidetza berriz hasi behar duela obrak esleitzeko izapidea.
 - Udalak ez duela horri buruzko iraungitze-espedienterik ireki.
 - U.A.I.ren idazkia, Osakidetza Azpiegituren zuzendariordea den aldetik, emandako obra-lizentziaren epea luzatzeko eskatuz. Aurreikusitako hasiera azaroan izango da, eta iraupena proiektatutako obraren iraupenarekin bat etorriko da.
- *Que las obras iniciadas en los plazos establecidos han estado paradas por renuncia de la empresa constructora, teniendo Osakidetza que reiniciar el trámite de adjudicación de las mismas.*
 - *Que el Ayuntamiento no ha incoado expediente de caducidad al respecto.*
 - *El escrito de U.A.I. en su calidad de Subdirector de Infraestructuras de Osakidetza, solicitando una ampliación del plazo de la licencia de obra concedida con un inicio previsto en el mes de noviembre y una duración acorde a la duración de la obra proyectada.*

PROPOSAMENA:

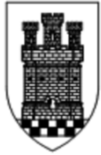
- **OSAKIDETZA-EUSKAL OSASUN ZERBITZUARI** Ordiziako Osasun Zentroa eraberritzeko lanak burutzeko epe berria ematea, eta 12 hilabetetan luzatzea epea (lanen hasiera 2022ko azaroan aurreikusten da) aurkeztutako proiektuaren arabera eta Tokiko Gobernu Batzarrak 2022ko urriaren 21ean hartutako erabakiaren bidez emandako obra-lizentziaren baldintzak betetzearen baldintzapean:
- Akordio hau doakionari jakinaraztea.

PROPUESTA:

- Conceder a **OSAKIDETZA-SERVICIO VASCO DE SALUD**, una ampliación del plazo de 12 meses para ejecutar las obras de reforma del Centro de Salud de Ordizia (el inicio de los trabajos se prevé en noviembre de 2022), conforme al proyecto presentado y condicionada al cumplimiento de los condicionantes de la licencia de obras concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de octubre de 2022.
- *Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas*

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak



izan dira: ez da izan.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira.

Aldekoak: 5 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 0, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 1, PSE-EE (PSOE) 1)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

3.- Okorrobidea 6–3.B: Zorua erosteko aukera **3.- Okorrobidea 6 – 3.B: Opción de compra de suelo**

Txostenak aurkezten dira, eta eskaerak daude (azalera eskubidea sal daiteke).

- Txostenaren baitan egin daitezke.

Jakinaren gainean galditu dira.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

4.- Okorrobidea 8– 1B. etxebizitza saltzeko aukerak **4.- Opciones de venta de la vivienda Okorrobidea 8 – 1B.**

Eztabaida

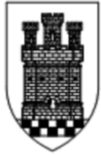
Txostenak aurkezten dira, eta eskaerak daude (azalera eskubidea sal daiteke).

- Txostenaren baitan egin daitezke.

Jakinaren gainean gelditu dira



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:



5.- 2022/1327. Dekretuaren kontu ematea. Goierriko la Granjako oinezko ibilbidea konpontzeko lanen legeztatzea

2022/1327. DEKRETUA

HONAKO HAU IKUSITA:

- Eriz Lasa Aguirrek Goierriko Herrien Ekintzaren izenean eta ordezkartzen egindako eskaera, Arranomendiko San Isidro etxaldetik Senperera (Lazkao) jaisten den bidea berritzeko obrak legeztatzeko.

Lanen azken kitapenaren gauzate materiala 39.725,42.-€ izan dira, baina Ordiziako zatiari dagokiona %76a denez (gainerakoa Lazkaoko udalerrian kokatzen da) 30.191,32.-€ lirateke.

2022ko ekainaren 30ean ospatu zen osoko bilkurak Arranomendiko Granja San Isidroetik

Senperera jaisten den bidearen erabilera publikoa aintzat hartuta, konponketaren obrari interes berezia eta udal-erabilpena aitortu zuen eta, ondorioz, aipatu obrei Eraikin, Obra eta Instalazioen gaineko Zergaren %95eko hobaria egin dakien onartu zuen.

- 2022/10/14an Udal Arkitektoak eskaera honi buruz egindako txostena.
- Hirigintzakoak ez diren kontuan hartu beharreko beste gai batzuk, hala nola:
 - Bidearen egungo erabilera publikoa, bai herritarrek oro har, bai Goierriko Lanbide Eskolako eta

5.- Dación de cuenta del Decreto 2022/1327. Legalización de los trabajos de reparación del camino peatonal de la Granja-Goierri.

DECRETO N° 2022/1327

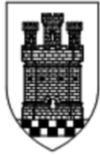
A LA VISTA DE :

- *La solicitud de Eriz Lasa Aguirre en nombre y representación de Goierriko Herrien Ekintza, de legalización de las obras ejecutadas de renovación del camino que desciende de la Granja San Isidro en Arranomendi a Senpere (Lazkao)*

El costo de la ejecución material de la liquidación de la obra asciende a 39.725,42.-€, pero a Ordizia le corresponde el 76% (la otra parte se ubica en el término municipal de Lazkao) por lo que serían 30.191,32.-€.

En el pleno celebrado el 30 de junio de 2022, teniendo en cuenta el uso público del camino, se declaró el especial interés o utilidad municipal de los trabajos de renovación del camino que desciende de la Granja San Isidro en Arranomendi hacia Senpere, y se aprobó en consecuencia la bonificación del 95% del Impuesto de Construcciones, Obras e Instalaciones de las citadas obras.

- *El informe emitido al respecto por la Arquitecto Municipal de fecha 14/10/2022.*
- *Otras cuestiones a tener en cuenta que no son de índole estrictamente urbanística, como son:*
 - *El uso público actual del camino, tanto por parte de la ciudadanía en general, como del alumnado de la*



Ordiziako Udala

2022ITGB0018

Mondragon
ikasleek.

Unibertsitateko

*Escuela Profesional del Goierri y
Mondragón Unibertsitatea.*

- Egungo bideak erantzuten dien oinezkoen zirkulazio-beharrei erantzutea komeni da, nahiz eta erabilerako eraikuntza-baldintza zentzuzkoetan.
- Oiangualde 30 sektoreko urbanizazio-obrak gauzatzeko epeak luzatzea, Oiangualde-Lazkao oinezkoen komunikazioari eragiten dion ingurunean oraindik egin gabe daudenak (besteak beste, egokitzapen-lizentziaren eskaeraren xede den bidea ordeztzea). Urbanizatzeko Jarduketa Programan eta Birpartzelazio Proiektuan ezarritako sektoreko urbanizazio-obrak gauzatzeko epe horiek gainditu egin dira.
- *La conveniencia de dar una respuesta a las necesidades de tránsito peatonal a las que responde el actual camino, si bien en unas razonables condiciones constructivas de uso.*
- *La prolongación de los plazos de ejecución de las obras de urbanización del sector "30. Oiangualde", en su día iniciadas, y pendientes de ejecución en el entorno que afecta a la comunicación peatonal Oiangualde-Lazkao (entre otros, la sustitución del camino objeto de la solicitud de licencia de acondicionamiento). Los plazos de ejecución de las obras de urbanización del sector, establecidos tanto en el Programa de Actuación Urbanizadora como en el Proyecto de Reparcelación, han sido sobrepasados.*

Arestian adierazitakoa kontuan izanik, idatziarekin batera aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean eta horrekin bat egonik, Tokiko Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 artikulua ematen dizkidan eskumenez baliatuta, ondorengoa

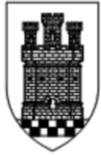
A la vista de lo que antecede, examinada la documentación que se acompaña a la solicitud y de conformidad con la misma en uso de las atribuciones que me están legalmente conferidas en virtud del artículo 21.1 de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, por medio de la presente

HONAKO HAU ERABAKI DUT:

- Goierriko Herrien Ekintzak San Isidro etxaldearen eta Senpereren (Lazkao) arteko bidea berritzeko egindako obrak legeztatzea, bidearen oinezkoentzako bidearen egungo erabilerari erantzun egokia emateko aukera bat delako, harik eta Plan Partzialean eta sektorearen Urbanizazio Proiektuan aurreikusitako bidearekin ordeztzen den arte.

TENGO A BIEN :

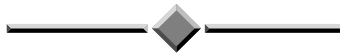
- *Legalizar las obras ejecutadas por Goierriko Herrien Ekintza de renovación del camino entre la Granja San Isidro y Senpere (Lazkao), por tratarse de una oportunidad para dar una adecuada respuesta al actual uso de camino peatonal del vial, hasta tanto se proceda a su sustitución por el vial previsto en el Plan Parcial y en el Proyecto de Urbanización del sector.*



Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Tokiko Gobernu Batzarra jakinaren gainean geratu da.

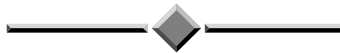


6.- Zenbait txosten eta eskaera

6.- Informes y solicitudes varias.

Ez dira izan

No ha habido



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

7.- Galde-erreguak

7.- Ruegos y preguntas.

Ez dira izan

No ha habido



Aztergai gehiago ez dagoenez, Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, eta honako akta jaso da; hori, nik, Idazkariak egiaztatzen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo la Secretaria, certifico.