

Ordiziako Udala

2021ITGB0010

Ordizian, **2021eko maiatzaren 27a**, Udaletxe honetako batzar-aretoan bildu da **TOKIKO GOBERNU-BATZARRA**, Ohiko **bilkuran**, honakoak bertaratu direlarik:

*En Ordizia, siendo el día 27 de mayo de 2021 se reúne en el Salón de Plenos la **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** en Sesión ordinaria con la asistencia de las siguientes personas:*

BERTARATUAK:

LEHENDAKARIA

Adur Ezenarro Agirre

BERTAN DAUDEN ZINEGOTZIAK

Maitane Alvarez Garziandia	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Jon Ander Caballero Zubelzu	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Bittor Bolinaga Alzelai	EAJ/PNV
Iñaki Dubreuil Churruca	PSE-EE (PSOE)

BERTARATU EZ DIREN ZINEGOTZIAK:

Miren Alazne Sukia Galparsoro ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN

IDAZKARIA

Ainhoa Esnaola Zubeldia

BESTELAKO BERTARATZEAK ETA FALTA DIRENAK

AZTERTUTAKO GAIAK

EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO GAIAK:

- 1.- 2021eko maiatzaren 13ko ohiko bilkurako akta onartzea
- 2.- Elkano 7an etxebizitzak birgaitzeko obra baimena emateko proposamena
- 3.- Tokiko Gobernu Batzordeko partaideen ordezkariak izendatzea.
- 4.- Zenbait txosten eta eskaera.

PRESAZKO IZAERAZ SARTUTAKO GAIAK:

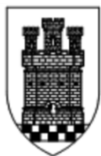
GALDE-ERREGUETAN AZTERTUTAKO GAIAK:

- 1.- Maiatzeko Osoko Bilkuran urgentziaz aurkeztuko da Santa Ana 2022. Urteko tokiko jai-egun izendatzea.
- 2.- Asteburuko gertakarien harira, neurriak gogorarazteko adierazpen instituzional gisako bat Osoko Bilkuran sartzeko asmoa.
- 3.- Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetutako zenbait eskumen errebokatu dira.
- 4.- Antolakuntza delegazioari berrekin zaiola berri ematea.
- 5.- Majoriko kafetegi eta jatetxearen kontratu zerbitzuaren

ORDUTEGIA

HASIERA ORDUA: 13:00etan

AMAIERA ORDUA: 14:00etan



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren lehenengo puntuaren berri eman du:

1.- 2021eko maiatzaren 13ako bilkurako akta onartzea.

Proposamena

2021eko maiatzaren 13ako ohiko bilkurako aktaren zirriborroa onartzea.

1.- Aprobación del acta de la sesión de fecha 13 de mayo de 2021

Propuesta

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria de fecha 13 de mayo de 2021.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, inorrek ez du esku-hartu.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira

Aldekoak: 5 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, PSE-EE (PSOE) 1)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

2.- Elkano 7an etxebizitzak birgaitzeko obra baimena emateko proposamena

Proposamena

Arturo Iziar López de Munainen ordezkari gisa Javier López Atxegak eskatuta izapidetutako espediente, Elkano kaleko 7. zenbakiko etxea birgaitzeko. Horretarako honako hau aurkeztu du: "Ordiziako hirigune historikoko Elkano kaleko 7. zenbakiko EU F.12 etxebizitzak birgaitzeko oinarriko proiektua eta egikaritze-proiektua"

Udal arkitektoaren txosten teknikoa, 2021ko maiatzaren 18koa.

Hori guztia eta 2021ko maiatzaren 19ko Obra eta Hirigintza Delegaritzaren aldeko irizpena ikusita, honako hau proposatzen da.

AKORDIO PROIEKTUA

ARTURO IZIAR LÓPEZ DE MUNAINek eskatzen duen obra-lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera eta alderdi hauek betetzeko baldintzarekin:

2.- Licencia de obras para Proyecto de rehabilitación de viviendas en Elkano kalea 7.

Propuesta

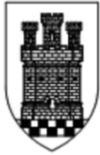
El expediente tramitado a instancias de Javier Lopez Atxega en representación de Arturo Iziar Lopez de Munain para la rehabilitación del edificio sito en Elkano kalea 7. Para ello presenta: "Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de viviendas en Elkano kalea 7 UE F.12. del Casco Histórico de Ordizia.

El informe técnico del Arquitecto Municipal de fecha 18 de mayo de 2021.

A la vista de todo ello y el dictamen favorable de la Delegación de Obras y Urbanismo de fecha 19 de mayo de 2021, se propone el siguiente:

PROYECTO DE ACUERDO:

Conceder a ARTURO IZIAR LÓPEZ DE MUNAIN, la licencia de obras que solicita, conforme al proyecto presentado y condicionada al cumplimiento de los siguientes extremos:



Ordiziako Udala

2021ITGB0010

Gogoeta batzuk:

Bizigarritasun-baldintzak.

Etxebizitzek ez dute arau subsidiarioen 3.2.7. artikuluan eskatutako esekitokirik. **Lehorgailu bat eduki beharko du.**

- **Honako agiri hauek ekarri beharko dituzte obra hasi aurretik:**

- a. Obrako zuzendari fakultatiboaren izendapena jakinarazi beharko da.
- b. Aseguru-polizaren egiaztagiria (kopia), mugakide diren etxeetan, ondasunetan eta pertsonetan eragindako kalteei aurre egiteko dena.
- c. Eusko Jaurlaritzako ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan eskatutako fidantza, **8.451,23** eurokoa.
Bermearen zenbatekoa Udalak duen kontu zenbakian jarri beharko da obrak hasi aurretik, kontu zenbakia hau da:

Kontu zkia: 20955073041060024857

- **Obrek irauten duten bitartean kontuan hartu beharko da.**

1. Obrek irauten duten bitartean, seinaleztapen-, babes- eta segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, istripurik gerta ez dadin. Bideek nahiz espaloiek, bertatik ibiltzeko moduan eta babestuta egon beharko dute Udaltzaingoaren jarraibideak betez; era berean, kaleak moztu eta bere seinaleak ipintzerakoan, beraien jarraibideak bete beharko dira.
2. Obren kontratista esleipendun guztiak egunean izango dituzte Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak.
3. Lan guztiak egiteko, oinezkoen eta langileen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak diren neurriak hartuz egingo dira.
4. Laneko Osasuna eta Segurtasunari buruz indarrean dauden Lege-Arau guztiak beteko dira, bereziki 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza obretan gutxieneko segurtasun eta osasun xedapenak ezartzen dituena, 31/1995 Legea, azaroaren 8koa, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzkoa eta 39/1997 Errege Dekretua, urtarrilaren 17koa, Prebentzio Zerbitzuen Araudia onartzen duena; baita bere aldaketak,

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortaIV/r/0/76/AAAACJJEB.FAla>

Otras consideraciones:

Condiciones de habitabilidad.

*Las viviendas no disponen del tendadero exigido en el artículo 3.2.7. de las NNSS. **Se deberá disponer de una secadora.***

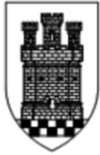
- **Previo al inicio de obra se deberá presentar en estas dependencias:**

- a. *La notificación del nombramiento de la dirección facultativa de la obra.*
- b. *El justificante (fotocopia) de la póliza de seguro, que cubra los riesgos de daños a edificios colindantes, bienes y personas.*
- c. *La fianza requerida en el Decreto 112/2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, por la cantidad de **8.451,23** euro.
Dicho importe deberá depositarse **previo al inicio de obra** en la cuenta del Ayuntamiento de Ordizia:*

Nº Cta.: 20955073041060024857

- **Durante las obras deberá tener en cuenta:**

1. *Durante las obras, deberá tomar las medidas de señalización protección y seguridad necesarias para evitar accidentes. Manteniendo las aceras y viales transitables y protegidos, de acuerdo con la Normativa de la Policía Municipal. Asimismo, deberán seguir sus indicaciones para los cortes de calle y señalización de los mismos.*
2. *Todo contratista adjudicatario de las obras, estará al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.*
3. *Todos los trabajos se realizarán tomando las medidas necesarias para garantizar la seguridad de los peatones y trabajadores.*
4. *Se cumplirá con todas Normas Legales Vigentes sobre Salud y Seguridad en el Trabajo, en particular el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; así como sus modificaciones, disposiciones concordantes y cualquier otra norma de ámbito preventivo*



Ordiziako Udala

2021ITGB0010

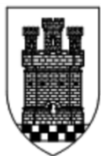
eta hauekin bat datozen xedapenak eta aplikatu daitezkeen prebentzio arloko beste edozein arau ere.

5. Obraren enpresa batek baino gehiagok edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, **SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINATZAILE** bat izendatu beharko da.
 6. Lanek dirauten bitartean, saihestu egingo da objektuak edo partikulak bide publikora jaurtitzea, eta neurri egokiak hartuko dira oinezkoek eta ibilgailuek kalterik ez jasateko.
 7. **COVID-19**rekin kutsatzeko arriskua dagoenez, lanaldia dirauten bitartean ez da eraikineko bizilagunekin kontakturik izango. Lan eremura, lanaldiaren hasieran eta amaieran sartu eta atera beharko da, eta langileek prebentzio eta higiene neurriak hartuko dituzte **COVID-19**ren aurrean, osasun agintariak adierazitakoak.
 8. Obraren **AMIANTOA** duten materialak agertzen badira, obra gelditu egin beharko da, eta martxoaren 31ko, 396/2006 Errege Dekretuaren arabera kudeatuko dira, **AMIANTOAREN** eraginpean egoteko arriskua duten lanek aplikatu beharreko gutxienezko segurtasun eta osasun xedapenak ezartzen dituenak.
 9. Eraispeneko hondakinak kentzeko eta kudeatzeko lanak, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Errege dekretuak eta Eusko Jurlaritzako ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoaren arabera egingo da.
 10. Eusko Jurlaritzako ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan eskatutako fidantza **8.451,23** eurokoa da. Fidantza hau obrak egiten hasi aurretik ordaindu beharko da. Obligatiodun pertsonak eskaera egin ondoren itzuliko da fidantza eta obraren sortutako hondakinen kudeaketa egokia egiaztatzen duten agiriak aurkeztu ondoren, dekretuaren 6. artikuluan ezartzen den moduan.
- **Gainera, honako hauek ere gogoan izan beharko dira:**
 - a) Obrak egiteko ordutegia, goizeko 8etatik

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAACJJEB.FAla>

aplicable.

5. *Si en la obra participan más de una empresa o varios trabajadores autónomos se deberá designar un COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD.*
 6. *Durante los trabajos se evitará la proyección de objetos o partículas a la vía pública, tomando las medidas oportunas para evitar que los viandantes y vehículos se vean afectados por la caída de objetos.*
 7. *Debido al riesgo de contagio por la COVID-19, se evitará durante el desarrollo de la jornada, el contacto con los vecinos del inmueble. El acceso y salida de la zona de trabajo, se producirá al inicio y a la finalización de la jornada laboral y los trabajadores adoptarán las medidas de prevención e higiene frente al COVID-19 indicadas por las autoridades sanitarias.*
 8. *Si en la obra aparecen materiales que contengan AMIANTO, se deberá parar la obra y serán gestionados según el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al AMIANTO.*
 9. *La retirada y gestión de los residuos de la demolición se realizará de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y Decreto 112/2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, por los que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*
 10. *El importe de la fianza requerida en el Decreto 112/2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, es de 8.451,23 euros. Dicha fianza deberá ser depositada con carácter previo al inicio de las obras. La devolución se producirá previa solicitud de la persona obligada y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra de acuerdo con lo establecido en el art. 6 del Decreto.*
- **Asimismo deberá tener en cuenta otras consideraciones:**
 - a) *El horario permitido para ejecución de obras es de 8:00 horas a 20:00 horas los días laborables y de 8:00 horas a 14:00 horas los sábados. En días festivos no se podrán ejecutar.*



Ordiziako Udala

2021ITGB0010

gaueko 8etara izango da lan-egunetan eta goizeko 8etatik eguerdiko 2etara jai-bezperetan. Jaiegunetan ezingo da lanik egin.

- b) Obrak baimena eman eta 2 hilabeteren barruan hasi beharko dira. Bukatu, berriz, 6 hilabeteko epean bukatuta behar dute. Gehenez hilabetez eten daiteke obra. Epe horietako edozein beteko ez balitz, baimena iraungita geratuko litzateke.

- c) Bide-seinale alternatiboak behar badira, euskaraz eta gazteleraz egingo dira. Eta euskara hutsez idatziko dira, berriz, bi hizkuntzetan antzeko grafia duten hitzak eta esamoldeak edota piktogramen bidez egiten direnak (Euskararen erabilera normalizatzeko ordenantzaren 18. artikulua). Udalak itzulpenetarako doako zerbitzua ematen du: 943805622.

- **Obrak bukatutakoan, dagokion Obra Bukaerako Egiaztagiria aurkeztuko da.**

Lizentzi hau eskuratzeko aurretik udal zergak eta tasak ordaindu beharko dira.

Akordio hau doakionari jakinaraztea.

- b) *Las obras se iniciarán dentro del plazo de 3 meses a contar desde la expedición de su licencia y deberá ser finalizadas en su totalidad en el plazo de 6 meses. El plazo de interrupción máxima será de un mes. El incumplimiento de cualquiera de estos plazos supondrá caducidad de la licencia.*

- c) *Cuando sea necesaria la señalización vial alternativa, la misma se realizará en euskera y castellano, y se utilizará el euskera en caso de grafía similar en los dos idiomas así como en caso de anuncios que utilicen pictogramas / símbolos internacionales (Artículo 18 de la ordenanza de normalización del uso del euskera). Servicio gratuito de traducción del Ayuntamiento: 943805622.*

- **Finalizadas las obras, se entregará el correspondiente Certificado Fin de Obra**

Esta licencia queda condicionada al previo pago de los correspondientes impuestos y tasas municipales

Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, inork ez du esku-hartu.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira

Aldekoak: 5 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, PSE-EE (PSOE) 1)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 0

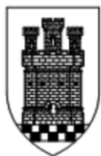
Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

3.- Tokiko Gobernu Batzordeko partaideen ordezkariak izendatzea.

Alderdi bakoitzak Tokiko Gobernu Batzordeko partaideen ordezkariak izendatu ditu. Hala, hurrengo izendapenak egin dira:



Ordiziako Udala

2021ITGB0010

EAJ-PNVren ordezkari bezala: Joseba Aranburu Ganzarain

ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAINen ordezkari bezala: Juan Ignacio Alonso Arratibel.

EH BILDUren ordezkariak: Ainhoa Jimenez Goñi eta Itsaso Muñoz Rodriguez

Tokiko Gobernu Batzarra jakinaren gainean geratu da.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

4.- Zenbait txosten eta eskaera

Ez da izan.

4- Informes y solicitudes varias.

No ha habido.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

5.- Galde-erreguak

1.- Alkate jaunak

Adierazi die gainerako kideei arratsaldean egingo den maiatzeko Osoko Bilkuran urgentziaz sartuko dela Santa Ana 2022. Urteko tokiko jai-egun izendatzea, izan ere, Lan Ordezkaritzatik maiatzaren 25ean jakinarazi ziguten jai-eguna izendatu behar dugula eta ondorioz, ezinbestekoa da maiatzeko Osoko Bilkuran gaia sartzea.

.....

2-. Bestalde, asteburuko gertakarien harira, adierazpen instituzional gisako bat Osoko Bilkuran sartzeko asmoa adierazi die batzarkideei. Hau ere urgentziaz. Adierazpeneko zirriborroa irakurri du. Ondoren, neurriak gogorarazteko bando gisa aterako dela azaldu du.

.....

3-. Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetutako zenbait eskumen errebokatu direla azaldu die batzarkideei (pertsonaleko gaiak). Eta hurrengo astean, kontratazioaren hasiera emateko onarpena ere errebokatu egingo dela aurreratu die, izan ere, teknikoek eskumena errebokatzeko beharra ikusi dute (urgentziazko gaiak direlako).

.....

5.- Ruegos y preguntas.

1.- El Sr. Alcalde

Informa al resto de miembros que en este Pleno de mayo que se celebrará a la tarde, se incorporará de forma urgente el punto de "Declarar el día 26 de julio como día festivo local en el municipio de Ordizia para el año 2022" ya que desde la Delegación de Trabajo nos comunicaron el 25 de mayo que tenemos que designar día festivo, por lo que es imprescindible incluir el tema en el Pleno de mayo.

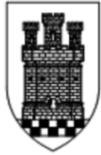
.....

2-. Por otra parte, en relación con los hechos del fin de semana, manifiesta su intención de incluir en el Pleno una declaración de carácter institucional, también de urgencia. Se ha leído el borrador de la declaración. A continuación, explica que saldrá como bando recordatorio de las medidas.

.....

3-. Informa a los miembros de la junta de la revocación de algunas competencias delegadas a la Junta de Gobierno Local (asuntos de personal). Y en la semana siguiente, les adelanta que también se va a revocar la aprobación del inicio de la contratación, ya que los técnicos han visto la necesidad de revocar la competencia (por tratarse de temas de urgencia).

.....



Ordiziako Udala

2021ITGB0010

4- Alkate jaunak

Batzarkideei antolakuntza delegazioari berrekin zaiola jakinarazi die

.....

5- Majoriko kafetegi eta jatetxearen kontratu zerbitzuaren inguruko gaia aztertu da.

4- El Sr. Alcalde

informa a los miembros de la junta que se ha retomado la delegación de organización.

.....

5- Se analiza la cuestión relativa al servicio contractual de cafetería y restaurante Majoriko.

Aztergai gehiago ez dagoenez, Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, eta honako akta jaso da; hori, nik, Idazkariak egiaztatzen dut.

ALKATEAK / EL ALCALDE

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo la Secretaria, certifico.

IDAZKARIA / LA SECRETARIA