Ordiziako Udala

2021ITGB0006

Ordizian, **2021eko martxoaren 25a**, Udaletxe honetako batzar-aretoan bildu da **TOKIKO GOBERNU-BATZARRA, Ohiko bilkuran**, honakoak bertaratu direlarik:

En Ordizia, siendo el día **25 de marzo de 2021** se reúne en el Salón de Plenos la **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** en Sesión ordinaria con la asistencia de las siguientes personas:

BERTARATUAK:

LEHENDAKARIA

Adur Ezenarro Agirre

BERTAN DAUDEN ZINEGOTZIAK

Maitane Alvarez Garziandia	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Jon Ander Caballero Zubelzu	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Miren Alazne Sukia Galparsoro	ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak)
Bittor Bolinaga Alzelai	EAJ/PNV
Iñaki Dubreuil Churruca	PSE-EE (PSOE)

BERTARATU EZ DIREN ZINEGOTZIAK:

IDAZKARIA

Xabier de la Mota Vazquez

BESTELAKO BERTARATZEAK ETA FALTA DIRENAK

Sukia andrea 2.puntua aztertzen ari zirela bertaratu da bilerara.

AZTERTUTAKO GAIAK

EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO GAIAK:

1.- Hirigintza baimena, Samperio 9 kalean 8 etxebizita eta garajeen eraikinarako, “ITURTXO” 5 H.I.Eko 5.1. E.U.
2.- Hotel Ordizia S.L.ri zuzeneko esleipenaren bidez lurpeko 3 garajeren jabari publikoko emakidari buruzko erabakia

3.- Zenbait txosten eta eskaera.
.- Delegazioetako aktak.
4.- Galde-eskeak.

ASUNTOS TRATADOS

ASUNTOS EN EL ORDEN DEL DÍA:

1.- Licencia urbanística para edificio de 8 viviendas y garajes en Sanperio kalea 9, I.U.E. 5.1 DEL A.I.U. 5 “ITURTXO.
2.- Acuerdo en expediente de concesión demanial de 3 garajes subterráneos mediante adjudicación directa al Hotel Ordizia S.L. (2021SPBC0001)

3.- Informes y solicitudes varias.
.- Actas de delegación.
4.- Ruegos y preguntas.

GALDE-ERREGUETAN AZTERTUTAKO GAIAK:

ORDUTEGIA

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

HASIERA ORDUA: 13:00etan **AMAIERA ORDUA: 14.00etan**

Alkate jaunak gai-zerrendaren lehendabizko puntuaren berri eman du:

1.- HIRIGINTZA BAIMENA, "ITURTXO" 5. H.E.A.KO 5.1 E.E., SANPERIO 9 KALEAN 8 ETXEBIZITZA ETA GARAJEEN ERAIKINARAKO.

Proposamena

Felix Garciak, PISUZAHAR ELORGA S.L.ren izenean eta hura ordezkatuz, Ordiziako Samperio kalea 9an 8 etxebizitza eta garajeak dituen eraikin bat eraikitzeko hirigintza-lizentzia eskatu zuen. “8 etxebizitza eta garajeen eraikin baten oinarrizko proiektua" aurkeztu zuen.

Udal arkitektoaren txosten teknikoa, 2021ko martxoa 23koa.

Hori guztia ikusita, eta Obra eta Hirigintza Delegaritzaren 2021ko martxoaren 24ko aldeko erabakiarekin, honako hau proposatzen da:

AKORDIO-PROIEKTUA:

PISUZAHAR ELORGA S.Lri Ordiziako Sanperio kalea 9.an 8 etxebizitza eta garajeak dituen eraikina eraikitzeko hirigintza baimena ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera eta alderdi hauek betetzeko baldintzarekin:

Aurkeztutako dokumentazioari dagokionez:

a) **Proiektua indarrean dagoen hirigintza-araudira egokitzea.**

- **Lerrokadurak eta sestrak:**

Proiektuak ez du errespetatzen atzealdeko fatxadak erdisotoko solairuan duen lerrokadura, eta, beraz, lerrokadura horretatik kanpo dauden trastelekuak kendu egin beharko dira (erakustaldi publikoan dagoen xehetasun azterlana behin betikoz onartu ondoren gauzatze proiektuak txertatu ahal izango ditu lerrokadura berria baimentzen denean).

- **Kalifikazio xehetua:**

Eskaileraren abiapuntutik Arramendi kaleko eustormara eta eskaileraren azpian dagoen transformazio-zentroaren itxiturara arte

2.- LICENCIA URBANISTICA PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y GARAJES EN SANPERIO KALEA 9, I. U.E. 5.1 DEL A.I.U. 5 “ITURTXO.

Propuesta

La solicitud realizada por Felix García, en nombre y representación de PISUZAHAR ELORGA S.L *de licencia urbanística para la construcción de un edificio de 8 viviendas y garajes en Samperio Kalea 9 de Ordizia, presentando para ello “Proyecto Básico de un edificio de 8 viviendas y garajes”*

El informe técnico del Arquitecto Municipal de fecha 23 de marzo de 2021.

A la vista de todo ello y con el acuerdo favorable de la Delegación de Obras y Urbanismo de fecha 24 de marzo de 2021, se propone el siguiente:

PROYECTO DE ACUERDO:

Conceder a **PISUZAHAR ELORGA S.L** *licencia urbanística para construcción de edifcio de 8 viviendas y garajes en la calle Sanperio 9 de Ordizia, conforme al proyecto presentado y condicionada al cumplimiento de los siguientes extremos:*

En relación a la documentación presentada:

a) Adecuación del Proyecto a la normativa urbanística vigente.

- ***Alineaciones y rasantes****:*

El proyecto no respeta la alineación de la fachada posterior en la planta semisótano, por lo que los trasteros dispuestos fuera de dicha alineación deberán ser eliminados (una vez que se apruebe definitivamente el estudio de detalle que se encuentra en periodo de exposición pública el proyecto de ejecución podrá incorporarlos cuando la nueva alineación esté permitida)

- ***Calificación Pormenorizada:***

Se propone que los terrenos que quedan desde el arranque de la escalera hasta el muro de contención de la calle Arramendi y el

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

geratzen diren lursailek lurzati pribatuaren izaerari eustea proposatzen da.

cerramiento del centro de transformación existente bajo la escalera mantengan la condición de parcela privada.

▪ **Hirigintza kudeatzeko eta egikaritzeko baldintza juridikoak:**

Arau Subsidiarioetan ezartzen da konpentsazio-sistemaren bidez garatuko dela EB. Jabetzak planeamenduaren arabera publiko bihurtzen diren espazioen bereizketa eta lagapena egitea proposatzen du (eskaileren atzealdeari dagokionez egindako salbuespenarekin). Horretarako argudiatzen dute, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2002 Legearen 136. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, jarduketa, gaur egun, jarduketa isolatutzat kalifikatuko zatekeela; izan ere, orube izaera eskuratzeko, urbanizazio-obra osagarriak egin beharko lirateke, eraikuntzaren aurretik edo aldi berean, 195. artikuluan ezarritakoaren arabera. Artikulu horretan ezartzen denez, jarduketa isolatuetan beharrezkoak diren urbanizazio-obra osagarrien proiektuek lehendik dagoena urbanizatzeko edo birjartzeko lanak bakarrik proiektatu ahal izango dituzte, baldin eta horien zenbatekoa lizentzian baimendutako eraikuntza-obraren kontrata bidezko exekuzio-aurrekontuaren% 5 edo txikiagoa bada. Artikulu horren arabera, proiektu horiek udalak onartuko ditu udal-ordenantzek xedatzen duten prozeduraren bidez, edo, bestela, eraikuntza-proiektuaren eranskin gisa sartuko dira, eta dagokion lizentziaren bidez baimenduko dira.

Arau partikularrak berak partzialki baliozkotzen du argudio hori, plangintza garatzeko eta egikaritzeko ohiko araubidea aldatzea planteatzen baitu, egikaritze-unitate bat ezartzen baitu, zeinaren garapenerako ez baita beharrezkoa Hirigintza Plangintzari buruzko Erregelamenduaren 67. artikuluan arautUtako urbanizazio-proiektu bat formulatzea.

Hori horrela izanik, eta sustatzaileen proposamena betez, indarreko plangintzaren arabera lagatako lurzoruak lagatzeko helburu bera betez (eskaileren atzealdeari dagokionez egindako salbuespenarekin), plangintza horretan ezarritako prozedura, epeak eta kostu ekonomikoak aurreztuz, udal-helburuetatik onargarritzat jotzen

▪ ***Condiciones jurídicas de gestión urbanística y de ejecución.***

Se establece en las NNSS que la UE se desarrollará por el sistema de compensación. Se propone por parte de la propiedad la realización de una segregación y cesión de los espacios que devienen públicos según el planeamiento (con la salvedad hecha respecto a la trasera de las escaleras). Argumentan para ello, que a la vista de lo establecido en el artículo 136 de la Ley 2/2002 de suelo y urbanismo, la actuación, a día de hoy hubiera sido calificada como una actuación aislada ya que para la adquisición de la condición de solar, solo requeriría la realización, previa o simultáneamente a la edificación, de las obras de urbanización complementarias conforme a lo establecido en el artículo 195. En ese artículo se establece que los proyectos de obras complementarias de urbanización que sean precisos en las actuaciones aisladas, únicamente podrán proyectar los trabajos de urbanización o de reposición de la existente cuyo importe sea igual o inferior al 5% del presupuesto de ejecución por contrata de la obra de edificación autorizada en la licencia. Según ese artículo, estos proyectos se aprobarán por el ayuntamiento por el procedimiento que dispongan las ordenanzas municipales, o bien se incluirán como anexos en el proyecto de edificación y se autorizarán mediante la correspondiente licencia.

Este argumento queda parcialmente validado por la propia Norma Particular que plantea una alteración del régimen habitual de desarrollo y ejecución del planeamiento al establecer una unidad de ejecución para cuyo desarrollo estima que no es necesaria la formulación de un proyecto de urbanización de los regulados en el artículo 67 de Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Siendo esto así, y cumpliendo la propuesta de los promotores el mismo fin de cesión de los suelos que resultan de cesión de conformidad con el planeamiento vigente (con la salvedad hecha respecto a la trasera de las escaleras), que el procedimiento establecido en ese planeamiento, ahorrando plazos y costes

da proposatutako bereizte- eta lagapen-prozedura. Horretarako, notario- eta erregistro-kostuak sustapenaren kontura izango dira. Lagapenak jabetza-erregistroan inskribatuta egon beharko luke lehen erabilerako lizentzia eman aurretik.

económicos, se estima que desde los objetivos municipales es admisible el procedimiento de segregación y cesión propuesto. Para ello, los costos de notaria y registro deberán correr a cargo de la promoción. La cesión debería estar inscrita en el registro de la propiedad con carácter previo al otorgamiento de la licencia de primera utilización.

b) Bestelakoak:

- ***Nahitaezko jarduera-lizentzia izapidetu beharko da garajeetarako aldez aurreko jakinarazpenaren prozeduraren bidez.***

- ***Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua betetzea.***

Hondakinak kendu eta kudeatzeko, otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan (eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena) ezarritakoari jarraituko zaio.

*Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan eskatutako fidantzaren zenbatekoa **7.514,58 eurokoa** da. Fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko da. Itzulketa egiteko, beharrezkoa den pertsonak eskaera egin beharko du, eta agiri bidez egiaztatu beharko du obran sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla, Dekretuaren 6. artikuluan ezarritakoaren arabera.*

b) Otras:

- ***Deberá tramitarse la preceptiva licencia de actividad mediante el procedimiento establecido de comunicación previa para los garajes.***

- ***Cumplimiento de decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.***

La retirada y gestión de los residuos se realizará de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

*El importe de la fianza requerida en el Decreto112//2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, es de **7.514,58 €**. Dicha fianza deberá ser depositada con carácter previo al inicio de las obras. La devolución se producirá previa solicitud de la persona obligada y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra de acuerdo con lo establecido en el art. 6 del Decreto.*

Lizentziak baldintza hauek bete beharko ditu:

- **33.338,69€** ordaintzea Ordiziako "Iturtxo" HIE 5eko 5.1 EUari dagokion hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan komunitateak duen partaidetzagatik.

- **39.237,89€** ordaintzea, zuzkidura-karga kentzeagatik.

- **7.514,58€-**ko fidantza aurkeztea, Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak eskatutakoaren ondorioz.

La licencia se condicionará a:

- El abono de **33.338,69€**, en concepto de la pparticipación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística correspondiente a la U.E. 5.1 del A.I.U. 5 "Iturtxo" de Ordizia.

- El abono de **39.237,89€,** en concepto de levantamiento de la carga dotacional.

- La presentación de la fianza de **7.514,58€** , resultante de lo requerido por el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

- **12.615,78 €-**ko fidantza aurkeztu beharko da, ondoko urbanizazioari balizko kalteei aurre egiteko.	- La presentación de la fianza de **12.615,78 €,** para garantizar posibles daños a la urbanización colindante.
Obra-baimena lortzeko, honako hauek aurkeztu beharko dira:	***Para proceder a la autorización de obra deberá presentar:***
- Eraikin berria eraikitzeko gauzatze proiektua, aurreko atalean egindako gogoetak jasoko dituena.	- *Proyecto de ejecución del nuevo edificio, que recoja las consideraciones efectuadas en el apartado anterior.*
- Kalitatea kontrolatzeko programa.	- *Programa de Control de Calidad.*
- Telekomunikazioen Azpiegitura Bateratuaren proiektua.	- *Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones.*
- Garajeen jarduera-proiektua**.**	- *Proyecto de actividad de garajes.*
Bozketapean jarririk Tokiko Gobernu Batzordeak aho batez onartu zuen proposamena.	*Sometido a votación la Comisión de Gobierno Local acordó por unanimidad aprobar dicha propuesta.*
Akordio hau dagokionari jakinaraztea.	Notifíquese el presente Decreto a las personas interesadas.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Alkate jauna	*Sr.Alcalde*
Indarrean dagoen araudiaren arabera ematen zaio lizentzia, eta, beraz, trastelekuak kendu behar ditu, baina xehetasun-azterketa onartzen denean, egikaritze-proiektua aurkeztuta baimendu ahal izango da.	*Se le da la licencia tal y como se le puede dar con la normative en vigor por lo que tiene que quitar los trasteros, pero cuando se apruebe el Estudio de detalle, se podrá autorizar con la presentaición del proyecto de ejecución.*

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira

Aldekoak: 5 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, PSE-EE (PSOE) 1)
Aurkakoak: 0
Abstentzioak:0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

2.- Organo eskudunaren erabaki-proposamena, jabari publikoko emakidari hasierako onespena emateko, erabilera pribatiborako edo anormalerako, zuzeneko esleipenaren bidez.	***2.- Propuesta de acuerdo del órgano competente de aprobación inicial de la concesión demanial para la utilización privativa o anormal mediante adjudicación directa.***

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

Proposamena	Propuesta
Ordiziako Udala honako higiezin hauen jabea dela: sestra azpiko lurpeko aparkalekuak, Zuberoa kalea izeneko bidearen -1 sotoan kokatuak, 16., 20. eta 21. garaje-zenbakiekin.	*Resultando que, el Ayuntamiento de Ordizia es propietario de los siguientes inmuebles: plazas de estacionamiento subterráneo bajo rasante sitas en la planta sótano -1 del vial denominado Calle Zuberoa, números de garaje 16, 20 y 21.*
Higiezin horiek Tolosako Jabetza Erregistroan daude inskribatuta: 2231 liburukia, 165. liburua, 23. folioa, 8578 finka; 2231 liburukia, 165. liburua, 29. folioa, 8580 finka; 2231 liburukia, 165. liburua, 32. folioa, 8581 finka.	*Resultando que, los citados inmuebles se encuentran inscritos en el Registro de la Propiedad de Tolosa número dos al tomo 2231, libro 165, folio 23, finca 8578; al tomo 2231, libro 165, folio 29, finca 8580; al tomo 2231, libro 165, folio 32, finca 8581.*
2021eko martxoaren 23an (1308 zk.) Eñaut Gereñuk, LUZAMETA S.L.ren izenean, lehen aipatutako higiezinen jabari publikoko emakidarako eskaera egin zuela, eta, horretarako, besteak beste, nahi zuen erabileraren justifikazio-memoria aurkeztu zuen.	Resultando que, el 23 de marzo de 2021 (RE núm 1308.) Eñaut Gereñu en nombre de LUZAMETA S.L., solicitó concesión demanial de los inmuebles anteriormente mencionados para, acercando a tal efecto, entre otros documentos, memoria justificativa de la utilización pretendida.
2021eko martxoaren 23ko Alkatetza Ebazpenaren bidez, LUZAMETA S.L.ri zuzeneko jabari publikoko emakida emateko espedienteari hasera eman zaiola, hain zuzen, udal titularitateko Zuberoa kale azpiko lurpeko aparkalekuko -1 sotoko 16., 20. eta 21. garaje-zenbakietako higiezinen kontzesioa. Hala, egiaztatu dira garatu beharreko jardueraren eta proposatutako kokapenaren egokitasuna eta erabilgarritasuna.	*Resultando que, por Resolución de fecha 23 de marzo de 2021 se inició expediente para la concesión demanial directa a LUZAMETA S.L sobre las plazas de estacionamiento subterráneo bajo rasante sitas en la planta sótano -1 del vial denominado Calle Zuberoa, números de garaje 16, 20 y 21, quedando acreditada la oportunidad, conveniencia y utilidad tanto de la actividad a desarrollar cómo de la localización propuesta.*
Kontuan hartuta jabari publikoaren emakida pribatiboa dela, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 4. eta 9.1 artikuluek ezartzen duten bezala, lege horren aplikazio-eremutik kanpo dagoela eta berariazko legeriak arautuko duela.	*Considerando que se trata de una concesión privativa del dominio público y que, tal y como establecen los artículos 4 y 9.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, está excluido del ámbito de aplicación de dicha Ley y se regirá por la legislación específica.*
Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduaren 75. artikuluan eta hurrengoetan eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko Legearen 91. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoa kontuan hartuta.	*Considerando lo establecido en los artículos 75 y ss. del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, y 91 y siguientes de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas*.
Ikusita 2021eko martxoaren 24ko txosten teknikoa. Ikusita Administrazio baldintzen agiria eta gainerako dokumentazioa. Ikusita Idazkariak 2021eko martxoaren 24an egindako txosten juridikoa.	*Visto el informe técnico de fecha 24 de marzo de 2021.* *Visto el pliego de condiciones, así como el resto de la documentación.* *Visto el informe jurídico del Secretario de fecha 24 de marzo de 2021.*
Ikusita Kontu hartzailearen 2021eko martxoaren 24ko txostena.	*Visto el informe de Intervención de fecha 24 de marzo de 2021.*

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 2. xedapen gehigarrian aurreikusitakoaren arabera (lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora), Toki Erakundeko lehendakaria da horien ondasunen gaineko emakidak esleitzeko organo eskuduna, horien balioak ez badu gainditzen aurrekontuko baliabide arrunten % 10 Hiru milioi euroko zenbatekoa, hargatik eragotzi gabe udal honek kasu zehatz honetarako duen eskumena Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzea, Alkatetzaren 2019/0665 Dekretuaren bidez egindako eskuordetzearen arabera (Alkatetzaren Dekretu bidez aldatua).

Hori guztia dela eta, Udalbatzaren Tokiko Gobernu Batzarrari honako erabaki hau hartzea proposatzen zaio:

AKORDIO PROIEKTUA

Lehenengoa.- LUZUMETA S.L.ri, 2021eko martxoaren 23ko 1308. zenbakidun eskaera aintzat hartuta, jabari publikoko emakidan erabilera pribatiborako edo anormalerako, zuzeneko esleipenaren bidez hurrengo udal onasunak zuzenean emateko proiektua eta baldintza administratibo berezien agiria onartzea: sestra azpiko lurpeko hiru aparkaleku-plaza Zuberoa kaleko -1 sotoan (garaje-zenbakiak: 16, 20 eta 21).

Bigarrena.- Erabakia eta plegua jendaurrean jartzea 30 egunez, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduaren 87.4 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

Hirugarrena.- Informazio publikoaren fasea erreklamaziorik gabe amaitu ondoren edo horiek ebatzi ondoren, behin betikotzat joko da.

Según lo previsto en DA 2ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el Presidente de la EELL es el órgano competente para la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas cuando su valor no supere el 10% de los recursos ordinarios del Presupuesto ni el importe de tres millones de euros, sin perjuicio de que en este Ayuntamiento, la competencia para este caso concreto esta delegada en la Junta de Gobierno Local en virtud de la delegación efectuada mediante Decreto de Alcaldía 2019/0665, modificada por Decreto de Alcaldía 2020/0623.

Por todo lo que acontece, se propone a la Junta de Gobierno Local de la Corporación, la adopción del siguiente

PROYECTO DE ACUERDO

***PRIMERO.-** Aprobar el proyecto y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación directa, en régimen de concesión administrativa a LUZUMETA S.L., en relación a la solicitud 1308 de 23 de marzo de 2021, de la concesión de uso privativo del dominio público de los bienes inmuebles siguientes: tres plazas de estacionamiento subterráneo bajo rasante sitas en la planta sótano -1 del vial denominado Calle Zuberoa, números de garaje 16, 20 y 21.*

***SEGUNDO.-** Someter tanto el Acuerdo como el Pliego a información pública por plazo de 30 días, de conformidad con lo establecido en el artículo 87.4 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.*

***TERCERO.-** Una vez finalizada la fase de información pública sin reclamaciones o tras la resolución de las mismas se considerara definitiva.*

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

Aldekoak: 6 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 1, PSE-EE (PSOE) 1)
Aurkakoak: 0
Abstentzioak/:0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

3.- Zenbait txosten eta eskaera

._ Delegazioetako aktak

. . . .

Aste hontan hezkuntza-mahaieko lehen prozesua egin zen, inkestak erantzun dira eta entrebista pertsonalak egin dira Astelehenean lehen sesio plenarioa egin zen, maila mentatala egin zen eta komunitate guztiak identifikatuta ikusi dira.

Se está en condiciones para seguir avanzando.

Txostena pasako da.

Dubreuil jauna

Hay que crear el Consejo Escolar.

Sukia andrea

Este trabajo hace un proceso mucho más integral que entre otras cosas derivarán en la creación del Consejo Escolar y si fracasa, también se creará.

. . . .

2.- El Colegio Urdaneta pidió una reunion para explicarles la reunón con el Departamento de Educación, que ha venido dos veces sin comunicarlo oficialmente al Ayuntamiento. La comunidad no parece muy satisfecha. Nos quieren enseñar la presentación que había preparado. Y habrá que convocar al Departamento de Educación para tratar muchas cuestiones (inversores, desequilibrio, proyecto…). Se quiere hacer un proyecto a la realidad del centro.

. . . .

3.- Gestoría Sagardui.

Ofizioa bidaliko zaio esanez txertaketarako Udal-baliabideekin kontatu daitekeela. Erantzun zuten planteatu dutela frontoian egitea.

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus   www.ordizia.eus

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

8.- Galde-erreguak

8.- Ruegos y preguntas.

Aztergai gehiago ez dagoenez, Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, eta honako akta jaso da; hori, nik, Idazkariak egiaztatzen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo la Secretaria, certifico.

ALKATEAK / EL ALCALDE

IDAZKARIA / EL SECRETARIO