

Ordiziako Udala

Ordizian, **2020ko uztailaren 16an**, udaletxe honetako batzar-aretoan bildu da **TOKIKO GOBERNU BATZORDEA**, **ohiko deialdian**, honakoak bertaratu direlarik:

BERTARATUAK:

LEHENDAKARIA

Adur Ezenarro Agirre

BERTAN DAUDEN ZINEGOTZIAK

Maitane Alvarez Garziandia	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Jon Ander Caballero Zubelzu	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Miren Alazne Sukia Galparsoro	ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak)
Jose Miguel Santamaría Ezeiza	EAJ/PNV
Iñaki Dubreuil Churruca	PSE-EE (PSOE)

BERTARATU EZ DIREN ZINEGOTZIAK:

IDAZKARIA

Ana Urkizu Kerejeta

AZTERTUTAKO GAIK

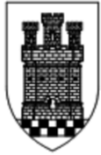
EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO GAIK:

- 1.- Obra baimena, HIE 22 – SAN JOANgo a.20.1 lurzatian 20 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko, Gernika Berri S.L.k eskatuta.
- 2.- Hirigintza baimena, Urdaneta kalea 68an 20 etxebizitza, merkataritza lokala eta garajeak eraikitzeko, Goi-Etxe S.A.k eskatuta.
- 3.- Obra baimena, San Bartolome 1eko eraikinaren egitura sendotzeko, San Bartolome 1eko jabekideen eskaera.
- 4.- Kontu ematea: Obra baimena, 2020/0475 Alkatetza Dekretuaren bidez emandakoa, Arteaga kalea 1. 4. solairuan 3 etxebizitza eraberritzeko.
- 5.- Zenbait txosten eta eskaera
 - 5.1.-COVID-19 berragertzearen inguruko informazioa.
 - 5.2.- Goxara:
 - 5.2.1.- Eguneko Zentroaren kontratuaren luzapena.
 - 5.2.2.-Etxez etxeko laguntzaren kontratuaren luzapena.

ASUNTOS TRATADOS

ASUNTOS EN EL ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Licencia de obras para la construcción de 20 viviendas y garajes en la parcela a.20.1 del HIE 22 – SAN JOAN, a solicitud de Gernika Berri S.L.
- 2.- Licencia urbanística para la construcción de 20 viviendas, local comercial y garajes en el nº 68 de Urdaneta kalea, a solicitud de Goi-Etxe S.A.
- 3.- Licencia de obras para el refuerzo de la estructura en San Bartolomé 1, a solicitud de la comunidad de propietarios.
- 4.- Dación de cuenta: Licencia de obras concedida mediante Decreto de Alcaldía 2020/0475 para la renovación de 3 viviendas en la planta 4ª del nº1 de Arteaga kalea.
- 5.- Informes y solicitudes varias.
 - 5.1 -Información sobre el brote de COVID-19.
 - 5.2. -Goxara
 - 5.2.1.- Prórroga del contrato del centro de día
 - 5.2.2.-Prórroga del contrato de asistencia domiciliaria.
 - 5.2.3.-Expediente para la imposición de penalidades por incumplimiento del contrato para el servicio de asistencia domiciliaria.



Ordiziako Udala

2020ITGB0008

5.2.3.- Etxez etxeko kontratuaren zerbitzua ez
betetzeagatik zigorrak ezartzeko espedientea.

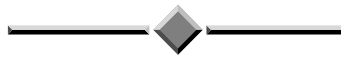
PRESAZKO IZAERAZ SARTUTAKO GAIAK:

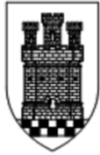
GALDE-ERREGUETAN AZTERTUTAKO GAIAK:

ORDUTEGIA

HASIERA ORDUA: 13:00etan

AMAIERA ORDUA: 14:45ean





Alkate jauna

Batzordeko kideei azaldu die deialdiaren gai-zerrendan ez dela puntu gisa agertzen aurreko aktaren onarpena, kide anitzeko organoen administraria bajaran dagoelako gaixotasunagatik. Hurrengo bilkuran bidaliko da.

Sr.Alcalde

Explica a los miembros de la Junta que en el orden del día de la convocatoria no figura como punto la aprobación del acta anterior porque la Administrativo de Órganos Colegiados está de baja por enfermedad. Se remitirá la misma en la siguiente sesión.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

Proposamena

1.- Obra-Lizentzia, HIE “22-San Joan” a.20.1 lurzatian 20 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko.

GERNIKA BERRI SLk egindako eskaera, Ordiziako HIE 22 – San Joango a.20.1 zenbakidun lursailean 20 etxebizitza eta garajeak edukiko dituen eraikin bat egiteko obra-baimena eskatuz. Horretarako, 2020ko ekainaren 29an Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak ikus-onetsitako “Ordiziako HIE – 22 – San Joango a.20.1ean, 20 etxebizitza eta garajeak edukiko dituen eraikinaren Exekuzio-proiektua” aurkeztu du.

Ebazpena, Ingurumen Administrazioaren zuzendariarena, zeinaren bidez baimena ematen zaio Gernika Berri SLri lehendik Iberdrolaren azpiestazio elektrikoak Otatza kaleko z/g zenbakian zuen kokalekuaren zati batean eraikuntza-arrazoiengatik materialak hondeatzeko, 2014ko ekainaren 19ko Ebazpenaren bidez deklaratu zena aldez aurretik.

2020eko ekainaren 29ko txostena, Udal arkitektoarena.

Hori guztia ikusita, eta 2020ko ekainaren 30eko Obren eta Hiri Garapenaren Delegaritzaren aldeko erabakiarekin, honako hau proposatzen da:

AKORDIO PROPOSAMENA:

GERNIKA BERRI SLri eskatu duen obra-baimena ematea, ekarri duen proiektuaren arabera eta honako hauek betetzekotan:

- **Aurkeztutako dokumentazioaren arabera:**

- 1. Suteetarako segurtasun-baldintzak (DB-SI)**

1.- Licencia de obras de construcción de 20 viviendas y garajes en la parcela a.20.1 del HIE 22- San Joan, a solicitud de Gernika Berri, S.L.

La solicitud realizada por GERNIKA BERRI S.L. de autorización de obras para la construcción de un edificio de 20 viviendas y garajes en la parcela a.20.1 del AIU 22 “San Juan”, presentando para ello “Proyecto de Ejecución de un edificio de 20 viviendas y garajes en la parcela “a.20.1” del A.I.U “22 – San Juan” de Ordizia, visado por el COAVN en fecha 10 de junio de 2020.

La Resolución del Director de Administración Ambiental, por la que se autoriza a GERNIKA BERRI S.L. la excavación de materiales por motivos constructivos en una parte del emplazamiento anteriormente ocupado por la Subestación eléctrica de Iberdrola en la calle Otatza s/n, objeto de declaración previa mediante Resolución de 19 de junio de 2014.

El informe técnico del arquitecto municipal de fecha 29 de junio de 2020.

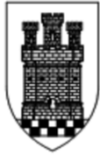
A la vista de todo ello y con el acuerdo favorable de la Delegación de Obras y Desarrollo Urbano de fecha 30 de junio de 2020, se propone el siguiente:

PROYECTO DE ACUERDO

Conceder a **GERNIKA BERRI S.L.** la licencia de obras que solicita, conforme al proyecto presentado y condicionada al cumplimiento de los siguientes extremos:

- **En base a la documentación presentada:**

- 1. Condiciones de seguridad en caso de incendio (DB-SI)**



Ordiziako Udala

2020ITGB0008

Proiektua DB-SIra egokitzeari dagokionez, eta garaje-solairuen sektorizazioari dagokionez eta proiektuan planteatutako irtenbidea ikusita, **igogailuaren atea gutxienez E30 izango dira garaje-solairuetan eta atarian.**

Proiektuan zehazten da igogailuen aurreko atariak EI2 30-C5 bi ate dituztela, baina ez da horrela. Obrak hasi aurretik zuzendu beharko da.

Proiektuan justifikatzen da hondakinen biltegia erreserbatzeko gunea arrisku berezi handiko lokala dela, baina, oraingoz, erreserba bat dela, eta hondakinak biltegitartzeko erabiltzen den egunean, independentzia-atari bat jarri beharko dela EI2 45-C5 bi aterekin.

2. Lurzoru kutsatuak

Eusko Jaurlaritzak hondeaketa-plana onartu du, aurkeztutako planaren arabera eta ebazpenean jasotako baldintzak eta eskakizunak zorrotz betetzen badira.

Obra-lizentziaren edukia bete egin beharko da, eta, haren arabera, lehen erabilerako lizentzia lortzeko, 2014ko ekainaren 19ko Ebazpenaren bidez emandako lurzoruaren kalitatearen adierazpenaren baliozkotzea aurkeztu beharko da.

3. Segurtasun eta Osasun Azterketa.

3.1 Oinezkoen pasabidea eta segurtasuna ondo seinaleztatu beharko da. Oinezkoen pasabidea erabat babestuta geratuko da, harri-txintxorak edo obrako materialak eroriko balira; horretarako markesina edo babeserako txapel moduko bat jarriko da.

3.2 Edukiontzia, siloak eta metatu beharreko gainerako materiala partzelaren barruan ipiniko dira beti. Espresuki debekatuta dago obra-esparrutik kanpo uztea materialak eta bestelako baliabide osagarriak.

3.3 Obrek irauten duten bitartean, seinaleztapen-, babes- eta segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, istripurik gerta ez dadin. Bideek nahiz espaloiek, bertatik ibiltzeko moduan eta babestuta egon beharko dute, Udaltzaingoaren jarraibideak betez.

3.4 Urbanizazioko areka eta estolda-zuloak garbi eduki beharko dira.

3.5 Ur hartunea behar izanez gero, Gipuzkoako Urak-ekin harremanetan jarri beharko dute.

3.6 Barrunbea erabat itxita eta babestuta geratuko da. Lursailaren itxitura barruan geratzen

En relación con la adecuación del proyecto al DB-SI, y en lo referente a la sectorización de las plantas de garaje y a la vista de la solución planteada en el proyecto, **las puertas del ascensor en las plantas de garaje y portal serán como mínimo E30. En el proyecto se determina que los vestíbulos previos de los ascensores cuentan con dos puertas EI2 30-C5, cuando no es así. Deberá corregirse antes del inicio de las obras.**

Se justifica en el proyecto que el espacio de reserva de almacén de residuos es un local de riesgo especial alto pero que por ahora es una reserva debiendo, el día que se destine a almacén de residuos, disponerse un vestíbulo de independencia con dos puertas EI2 45-C5.

2. Suelos Contaminados

El Gobierno Vasco ha aprobado el Plan de excavación de conformidad con el plan presentado y con estricto cumplimiento de las condiciones y requisitos que contiene la Resolución.

La licencia de obras queda condicionada al cumplimiento del contenido de la misma y de acuerdo con ella, se deberá presentar para la obtención de la licencia de primera utilización la validación de la declaración de la calidad del suelo emitida mediante Resolución de 19 de junio de 2014.

3. Estudio de Seguridad y Salud.

3.1 La zona de tránsito de viandantes quedará totalmente protegida de riesgos de caídas de cascotes y materiales de obra. Si es preciso mediante marquesina o visera de protección.

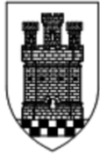
3.2 Los contenedores, silos y demás material a acopiar, se colocarán en todo caso dentro de la parcela. Se prohíbe expresamente el acopio de materiales y medios auxiliares fuera del recinto de la obra.

3.3 Durante las obras, deberá tomar las medidas de señalización protección y seguridad necesarias para evitar accidentes. Manteniendo las aceras y viales transitables y protegidas, de acuerdo con la Normativa de la Policía Municipal.

3.4 Deberá mantenerse continuamente limpios las cunetas y los sumideros de la urbanización.

3.5 Si fuera necesaria una acometida de agua deberá solicitarla a Gipuzkoako Urak.

3.6 El recinto de obra quedará perfectamente cerrado y protegido. Se protegerán los pavimentos



Ordiziako Udala

diren urbanizazioko elementu nahiz zoladurak babestuko dira.

3.7 Obratik aterako diren kamioiak, gurpilak garbi dituztela aterako dira, lokatzik eta bestelako obra-materialik gabe.

4. Eraikuntza eta eraispén hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua bete beharko da.

Eraikuntza eta eraispén hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan zehaztutakoaren arabera, kendu eta kudeatu beharko dira eraispén edo demolizioko hondakinak.

Eusko Jaurlaritzako ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan eskatutako fidantza **7.706,34 eurokoa** da. Aipatutako fidantza obrak hasi aurretik jarri beharko da. Fidantzaren itzulketa horrela burutuko da: obligaziodun pertsonak aldeztu aurretik eskaera eginda eta Dekretuaren 6. artikuluan ezarritakoan oinarrituta, obran sortutako hondakinen kudeaketa egokia egin dela egiaztatu ondoren.

▪ Obrari ekin aurretik honako baldintza hauek hartu beharko dira:

1. Obrako zuzendari fakultatiboaren izendapena jakinarazi beharko da.
2. Dagokion sokak jartzeko akta gauzatzea.
3. Aseguru-polizaren egiaztagiria (kopia) ekarri beharko du, mugakide diren etxeetan, ondasunetan eta pertsonengan eragindako kalteei aurre egiteko.
4. Exekuzio aurrekontuaren (1.689.092,00€) % 2ko adinako banku-abala ekarri beharko du, **33.781,84 €**koa, eraikin berria altxatzen duen bitartean urbanizazioan eragin ditzakeen kalteak konponduko direla bermatzeko. Berme hori, konponketa lanak bukatzean itzuliko zaio.
5. Eusko Jaurlaritzako ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera eskatutako fidantza ematea, **7.706,34 euro**, aurretik zehaztu den moduan. Aipatzen diren zenbateko guzti hauek Udalak duen kontu zenbakian jarri beharko dira obrak hasi aurretik, bakoitzaren kontzeptua zehaztuz. Kontu zkia. hau da:

Kontu zkia: 20955073041060024857

▪ Honako arau hauek bete beharko dira obrak egiterakoan:

- Baimena eman eta hiru hilabeteren barruan

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAABX6B2.ks52>

2020ITGB0008

y elementos de la urbanización que queden dentro del cierre de la parcela.

3.7 Los camiones que salgan de obra, lo harán con las ruedas limpias de barro y demás materiales de obra.

4. Cumplimiento del Decreto 112/2012 de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

La retirada y gestión de los residuos se realizará de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

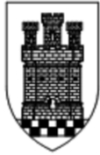
El importe de la fianza requerida en el Decreto 112//2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, es de **7.706,34 euros**. Dicha fianza deberá ser depositada con carácter previo al inicio de las obras. La devolución se producirá previa solicitud de la persona obligada y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra de acuerdo con lo establecido en el art. 6 del Decreto.

▪ El inicio de obra queda condicionada a:

1. La notificación del nombramiento de la dirección facultativa de la obra.
2. La formalización del correspondiente Acta de Tirada de Cuerdas.
3. Deberá presentar justificante (fotocopia) de la póliza de seguro, que cubra los riesgos de daños a edificios colindantes, bienes y personas.
4. La entrega de un aval bancario por importe de **33.781,84 €** correspondiente al 2% del presupuesto de ejecución material (1.689.092,00€) a fin de garantizar la reparación de los daños que pueda causar a la urbanización durante la construcción del nuevo edificio. Dicho aval le será devuelto una vez finalizada la obra.
5. La entrega de la fianza requerida conforme al Decreto 112//2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, por un importe de **7.706,34 euros**, ya indicado anteriormente. Los importes señalados deberán depositarse en la cuenta del Ayuntamiento de Ordizia, con especificación de cada concepto, **previo al inicio de obra:**

Nº Cta.: 20955073041060024857.

- Las obras se realizarán con observancia de las siguientes normas:



Ordiziako Udala

hasi beharko dira lanak, eta epe hori igaro eta hasi gabe badaude, iraungitza joko da obra-baimena. Bukatu, berriz, 24 hilabeteko epean bukatu beharko dira. Obrak burutzeko gehieneko epea ez da izango 4 hilabete baino gehiagokoa.

o Obrak egiteko ordutegian ezarri den muga, 8:00etatik 20:00etara izango da lanegunetan, eta 8:00etatik 14:00etara jai-bezperetan. Jaiegunetan ezingo da lanik egin.

o Bide-seinale alternatiboak behar badira, euskaraz eta gazteleraz egingo dira, eta bi hizkuntzetan antzeko grafia duten hitzak eta esamoldeak eta piktogramen bidez egiten direnak, berriz, euskaraz idatziko dira (Euskararen erabilerarako ordenantzaren 18.artikulua)- Udalak itzulpenetarako doako zerbitzua ematen dizu 943 80 56 22

- **Eraikina lehenengoz okupatu aurretik, dagokion baimena eskatu beharko da, eta horretarako behar diren agiriak ekarri beharko dira, obra-bukaerako ziurtagiria barne**
- **Baimena emateko aurrez udal zerga eta tasak ordaindu beharko dira.**

2020ITGB0008

o Las obras que se iniciarán dentro del plazo de tres meses a contar de la expedición de su licencia, transcurridos los cuales sin hacerlo, se entenderá ésta caducada, y deberá ser finalizada en su totalidad en el plazo máximo de 24 meses. Dicha obra no se podrá interrumpir por un plazo superior a 4 meses.

o El horario máximo permitido para la ejecución de obras es de 8:00 h. a 20:00 h. durante los días laborables y de 8:00 h. a 14:00 h. en vísperas de festivo. Los días festivos no se podrán ejecutar.

o Cuando sea necesaria la señalización vial alternativa, la misma se realizará en euskera y castellano, y se utilizará el euskera en caso de grafía similar en los dos idiomas así como en caso de anuncios que utilicen pictogramas / símbolos internacionales (Artículo 18 de la ordenanza de normalización del uso del euskera). Servicio gratuito de traducción del Ayuntamiento: 943805622.

- **Prevía a la ocupación de la edificación deberá solicitarse licencia de primera ocupación, aportando la documentación necesaria incluida el certificado de fin de obra.**
- **Esta licencia queda sujeta al previo pago de la tasa e impuestos correspondientes.**

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Alkate jauna

Gernika Berri, S.L.k etxebizitzak eraikitzeo aurkeztu duen exekuzio proiektuaren berri eman du.

Eremuaren erdialdean altxatzen den laugarren eraikina da, eta eremua nolabaiteko forma hartzen hasia dago.

Sr. Alcalde

Informa sobre el proyecto de ejecución presentado por Gernika Berri, S.L. para la construcción de las viviendas.

Es la cuarta edificación que se levanta en la parte central del Área y la zona va cogiendo ya cierta forma.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira

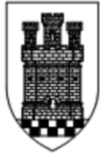
Aldekoak: 6 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 1, PSE-EE (PSOE) 1)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.





Ordiziako Udala

2020ITGB0008

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

2.- Hirigintza baimena, Urdaneta kalea 68an 20 etxebizitza, merkataritza lokala eta garajeak eraikitzeko, Goi-Etxe S.A.k eskatuta

2.- Licencia urbanística para la construcción de 20 viviendas, local comercial y garajes en el nº 68 de la calle Urdaneta, a solicitud de Goi-Etxe S.A.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Alkate jauna

Udal arkitektoa oporretan dagoela adierazi du eta hasiera batean gaurko dagokion txostena izateko konpromisoa hartu bazuen ere, ezin izan dela izan esan du.

Azaldu du arrazoi horregatik ez dela proposamena erantsi, eta gaia hurrengo Tokiko Gobernu Batzarrerako uztea proposatu du.

Sr. Alcalde

Señala que el arquitecto municipal está de vacaciones y que aunque en un principio se había comprometido a tener el informe correspondiente para hoy, no ha podido ser.

Explica que no se ha adjuntado la propuesta por ese motivo y propone dejar el tema pendiente para la próxima Junta de Gobierno Local

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira

Aldekoak: 6 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 1, PSE-EE (PSOE) 1)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 0

Beraz Alkate jaunak proposamena hurrengo bileran aztertzeke utzi du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

3.- Obra baimena, San Bartolome 1eko eraikinaren egitura sendotzeko, San Bartolome 1eko jabeakideen eskaera.

3.- Licencia de obras para el refuerzo de la estructura en San Bartolomé 1, a solicitud de la comunidad de propietarios.

Proposamena

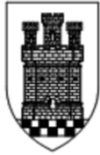
SAN BARTOLOME KALEA 1. JABEKIDEEN komunitateko ordezkari gisa Asier Garmendia Garmendiak eskatuta izapidetutako espedientea, San Bartolome kaleko 1. zenbakian dagoen eraikineko lehen solairuko forjatuaren egitura indartzeko. Horretarako honako hau aurkeztu du: "Ordiziako San Bartolome 1eko Egitura indartzeko proiektua. "

Udal arkitektoaren txosten teknikoa, 2020ko ekainaren 29koa.

Propuesta

El expediente tramitado a instancias de Asier Garmendia Garmendia en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE SAN BARTOLOME Nº 1 para el refuerzo de la estructura del forjado de la planta primera del edificio situado en San Bartolomé kalea nº 1, presentando para ello "Proyecto de Refuerzo de la Estructura. San Bartolome nº 1 de Ordizia"

El informe técnico del Arquitecto Municipal de fecha 29 de junio de 2020.



Ordiziako Udala

Hori guztia eta Obra eta Hirigintza Delegaritzaren 2020ko ekainaren 30eko aldeko irizpena ikusita, honako hau proposatzen da.

AKORDIO PROIEKTUA

SAN BARTOLOME 1EKO JABEKIDEEI eskatzen duten obra-lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera eta alderdi hauek betetzeko baldintzarekin:

- **Honako agiri hauek ekarri beharko dituzte obra hasi aurretik:**

a. Obrako zuzendari fakultatiboaren izendapena jakinarazi beharko da.

b. Aseguru-polizaren egiaztagiria (kopia), mugakide diren etxeetan, ondasunetan eta pertsonetan eragindako kalteei aurre egiteko dena.

c. Eusko Jaurlaritzako ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan eskatutako fidantza, **1.116,91** eurokoa.

Bermearen zenbatekoa Udalak duen kontu zenbakian jarri beharko da obrak hasi aurretik, kontu zenbakia hau da:

Kontu zkia: 20955073041060024857

- **Obrek irauten duten bitartean kontuan hartu beharko da.**

1. Obrek irauten duten bitartean, seinaleztapen-, babes- eta segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte, istripurik gerta ez dadin. Bideek nahiz espaloiek, bertatik ibiltzeko moduan eta babestuta egon beharko dute Udaltzaingoaren jarraibideak betez; era berean, kaleak moztu eta bere seinaleak ipintzerakoan, beraien jarraibideak bete beharko dira.

2. Obren kontratista esleipendun guztiak egunean izango dituzte Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak.

3. Lan guztiak egiteko, oinezkoen eta langileen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak diren neurriak hartuz egingo dira.

4. Laneko Osasuna eta Segurtasunari buruz indarrean dauden Lege-Arau guztiak beteko dira, bereziki 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza obretan gutxieneko segurtasun eta osasun xedapenak ezartzen dituena, 31/1995 Legea, azaroaren 8koa, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzkoa eta 39/1997 Errege Dekretua, urtarrilaren 17koa, Prebentzio Zerbitzuen Araudia onartzen

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAABX6B2.ks52>

2020ITGB0008

A la vista de todo ello y el dictamen favorable de la Delegación de Obras y Urbanismo de fecha 30 de junio de 2020, se propone el siguiente:

PROYECTO DE ACUERDO:

Conceder a la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE SAN BARTOLOME Nº 1** la licencia de obras que solicita, conforme al proyecto presentado y condicionada al cumplimiento de los siguientes extremos:

- **Previo al inicio de obra se deberá presentar en estas dependencias:**

a. La notificación del nombramiento de la dirección facultativa de la obra.

b. El justificante (fotocopia) de la póliza de seguro, que cubra los riesgos de daños a edificios colindantes, bienes y personas.

c. La fianza requerida en el Decreto 112/2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, por la cantidad de **1.116,91 €**.

Dicho importe deberá depositarse **previo al inicio de obra** en la cuenta del Ayuntamiento de Ordizia:

Nº Cta.: 20955073041060024857

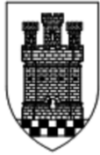
- **Durante las obras deberá tener en cuenta:**

1. Durante las obras, deberá tomar las medidas de señalización protección y seguridad necesarias para evitar accidentes. Manteniendo las aceras y viales transitables y protegidos, de acuerdo con la Normativa de la Policía Municipal. Asimismo, deberán seguir sus indicaciones para los cortes de calle y señalización de los mismos.

2. Todo contratista adjudicatario de las obras, estará al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.

3. Todos los trabajos se realizarán tomando las medidas necesarias para garantizar la seguridad de los peatones y trabajadores.

4. Se cumplirá con todas Normas Legales Vigentes sobre Salud y Seguridad en el Trabajo, en particular el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; así como sus modificaciones, disposiciones concordantes y cualquier otra norma



Ordiziako Udala

2020ITGB0008

duena; baita bere aldaketak, eta hauekin bat datozen xedapenak eta aplikatu daitezkeen prebentzio arloko beste edozein arau ere.

5. Obraren enpresa batek baino gehiagok edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, **SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINATZAILE** bat izendatu beharko da.
6. Lanek dirauten bitartean, saihestu egingo da objektuak edo partikulak bide publikora jaurtitzea, eta neurri egokiak hartuko dira oinezkoek eta ibilgailuek kalterik ez jasateko.
7. **COVID-19**rekin kutsatzeko arriskua dagoenez, lanaldia dirauten bitartean ez da eraikineko bizilagunekin kontakturik izango. Lan eremura, lanaldiaren hasieran eta amaieran sartu eta atera beharko da, eta langileek prebentzio eta higiene neurriak hartuko dituzte **COVID-19**ren aurrean, osasun agintariak adierazitakoak.
8. Obraren **AMIANTOA** duten materialak agertzen badira, obra gelditu egin beharko da, eta martxoaren 31ko, 396/2006 Errege Dekretuaren arabera kudeatuko dira, **AMIANTOAREN** eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxienezko segurtasun eta osasun xedapenak ezartzen dituena.
9. Eraispenerako hondakinak kentzeko eta kudeatzeko lanak, eraikuntzako eta eraispenerako hondakinaren ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Errege dekretuak eta Eusko Jaurlaritzako ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoaren arabera egingo da.
10. Eusko Jaurlaritzako ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan eskatutako fidantza **2.507,51** eurokoa da. Fidantza hau obrak egiten hasi aurretik ordaindu beharko da. Obligaziodun pertsonak eskaera egin ondoren itzuliko da fidantza eta obraren sortutako hondakinaren kudeaketa egokia egiaztatzen duten agiriak aurkeztu ondoren, dekretuaren 6. artikuluan ezartzen den moduan.

- **Gainera, honako hauek ere gogoan izan beharko dira:**

- a) Obrak egiteko ordutegia, goizeko 8etatik gaueko 8etara izango da lan-egunetan eta goizeko 8etatik eguerdiko 2etara jai-bezperetan. Jaiegunetan ezingo da lanik egin.
- b) Obrak baimena eman eta 2 hilabeteren barruan hasi beharko dira. Bukatu, berriz, 6 hilabeteko epean bukatuta behar dute. Gehienez hilabetez eten daiteke obra. Epe horietako edozein beteko ez balitz, baimena

de ámbito preventivo aplicable.

5. Si en la obra participan más de una empresa o varios trabajadores autónomos se deberá designar un **COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD**.

6. Durante los trabajos se evitará la proyección de objetos o partículas a la vía pública, tomando las medidas oportunas para evitar que los viandantes y vehículos se vean afectados por la caída de objetos.

7. Debido al riesgo de contagio por la **COVID-19**, se evitará durante el desarrollo de la jornada, el contacto con los vecinos del inmueble. El acceso y salida de la zona de trabajo, se producirá al inicio y a la finalización de la jornada laboral y los trabajadores adoptarán las medidas de prevención e higiene frente al **COVID-19** indicadas por las autoridades sanitarias.

8. Si en la obra aparecen materiales que contengan **AMIANTO**, se deberá parar la obra y serán gestionados según el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al **AMIANTO**.

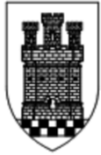
9. La retirada y gestión de los residuos de la demolición se realizará de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y Decreto 112/2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, por los que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

10. El importe de la fianza requerida en el Decreto 112//2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, es de **1.116,91** euros. Dicha fianza deberá ser depositada con carácter previo al inicio de las obras. La devolución se producirá previa solicitud de la persona obligada y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra de acuerdo con lo establecido en el art. 6 del Decreto.

- **Asimismo deberá tener en cuenta otras consideraciones:**

a) El horario permitido para ejecución de obras es de 8:00 horas a 20:00 horas los días laborables y de 8:00 horas a 14:00 horas los sábados. En días festivos no se podrán ejecutar.

b) Las obras se iniciarán dentro del plazo de 3 meses a contar desde la expedición de su licencia y deberá ser finalizadas en su totalidad en el plazo de 6 meses. El plazo de interrupción máxima será de un mes. El incumplimiento de cualquiera de



Ordiziako Udala

iraungita geratuko litzateke.

- c) Bide-seinale alternatiboak behar badira, euskaraz eta gazteleraz egingo dira. Eta euskara hutsez idatziko dira, berriz, bi hizkuntzetan antzeko grafia duten hitzak eta esamoldeak edota piktogramen bidez egiten direnak (Euskararen erabilera normalizatzeko ordenantzaren 18. artikulua). Udalak itzulpenetarako doako zerbitzua ematen du: 943805622.

- **Obrak bukatutakoan, dagokion Obra Bukaerako Egiaztagiria aurkeztuko da.**

Lizentzi hau eskuratzeko aurretik udal zergak eta tasak ordaindu beharko dira.

2020ITGB0008

estos plazos supondrá caducidad de la licencia.

- c) Cuando sea necesaria la señalización vial alternativa, la misma se realizará en euskera y castellano, y se utilizará el euskera en caso de grafía similar en los dos idiomas así como en caso de anuncios que utilicen pictogramas / símbolos internacionales (Artículo 18 de la ordenanza de normalización del uso del euskera). Servicio gratuito de traducción del Ayuntamiento: 943805622.

- **Finalizadas las obras, se entregará el correspondiente Certificado Fin de Obra**

Esta licencia queda condicionada al previo pago de los correspondientes impuestos y tasas municipales

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Alkate jauna

Lehen solairuko forjatuaren egitura indartzeko obrak direla azaldu du.

Espedientean udal arkitektoaren aldeko txostena dago.

Sr. Alcalde

Explica que se trata de las obras de refuerzo de estructura del forjado de la planta primera.

Obra en el expediente informe favorable del arquitecto municipal.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira

Aldekoak: 6 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 1, PSE-EE (PSOE) 1)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

4.- Kontu ematea: Obra baimena, 2020/0475 Alkatetza Dekretuaren bidez emana, Arteaga kalea 1. 4. solairuan 3 etxebizitza eraberritzeko.

2020/0475. DEKRETUA

HONAKO HAU IKUSITA:

- Gerardo Teijeira Uribek, Barandiaran Gaytan de Ayala Iñigo y otros CBren ordezkartzen egindako obra baimen eskaera, J.J.Arteaga Kalea 1eko Teilatupeko Solairuan 3

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAABX6B2.ks52>

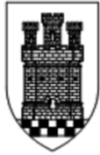
4.- Dación de cuenta: Licencia de obras concedida mediante Decreto de Alcaldía 2020/0475 para la renovación de 3 viviendas en la planta 4ª del nº1 de Arteaga kalea.

DECRETO Nº 2020/0475

A LA VISTA DE :

- La solicitud de Gerardo Teijeira Uribe en representación de Barandiaran Gaytán de Ayala Iñigo y otros CB, de licencia de obras para el proyecto de reforma de 3 viviendas en J.J.

10



Ordiziako Udala

etxebizitzak eraberritzeko lanak egin daitezzen lizentzia eskatuz. Horretarako ekarri du 2020eko apirilaren 7ko Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak ikus-onetsitako "Teilatupeko solairuan 3 etxebizitza berritzea Arteaga 1. Ordizia, proiektua".

- 2020eko maiatzaren 6 eta 25eko data dituzten Udal Arkitektoaren txosten teknikoak.

HONAKO HAU ERABAKI DUT:

- **BARANDIARAN GAYTAN DE AYALA IÑIGO Y OTROS CB**.ri ematea, eskatu duen obra-baimena, aurkeztutako proiektuaren arabera eta honako hauek betetzekotan:

a. Honako agiri hauek ekarri beharko dituzte obra hasi aurretik:

1. Obrako zuzendari fakultatiboaren izendapena jakinarazi beharko da.
2. Aseguru-polizaren egiaztagiria (kopia), mugakide diren etxeetan, ondasunetan eta pertsonetan eragindako kalteei aurre egitekoa.
3. Eusko Jaurlaritzako ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan eskatutako fidantza, **688,52** eurokoa. Bermearen zenbatekoa Udalak duen kontu zenbakian jarri beharko da **obrak hasi aurretik**, kontu honetan:

Kontu zkia: 20955073041060024857

b. Obrak irauten duten bitartean kontuan hartu beharko da.

1. Istripuak ekiditeko behar diren segurtasun eta babes neurriak hartu beharko dira.
2. Obren kontratista esleipendun guztiak egunean izango dute Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak.
3. Lan guztiak egiteko, oinezkoen eta langileen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak diren neurriak hartuz egingo dira.
4. Laneko Osasuna eta Segurtasunari buruz indarrean dauden Lege-Arau guztiak beteko dira, bereziki 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza obretan gutxieneko segurtasun eta osasun xedapenak ezartzen dituen, 31/1995 Legea, azaroaren 8koa, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzkoa eta 39/1997 Errege

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAABX6B2.ks52>

2020ITGB0008

Arteaga kalea nº 1 – planta bajocubierta, presentando para ello "Proyecto de ejecución de REFORMA DE 3 VIVIENDAS EN PLANTA BAJOCUBIERTA C/ Arteaga 1.Ordizia, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro en fecha 7 de abril de 2020.

- Los informes técnicos del Arquitecto Municipal de fechas 6 y 25 de mayo de 2020.

TENGO A BIEN:

- Conceder a **BARANDIARAN GAYTAN DE AYALA IÑIGO Y OTROS CB** la licencia de obras que solicita conforme al proyecto presentado y condicionada al cumplimiento de los siguientes extremos:

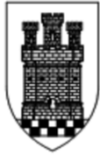
a. Previo al inicio de obra deberá presentar en estas dependencias la siguiente documentación:

1. La notificación del nombramiento de la dirección facultativa de la obra.
2. El justificante (fotocopia) de la póliza de seguro, que cubra los riesgos de daños a edificios colindantes, bienes y personas.
3. La fianza requerida en el Decreto 112//2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, por la cantidad de **688,52 euros**. Dicho importe deberá depositarse en la cuenta del Ayuntamiento de Ordizia **previo al inicio de obra:**

«Nº Cta.: 20955073041060024857»

b. Durante las obras deberá tener en cuenta:

1. Deberá tomar las medidas de protección y seguridad necesarias, para evitar accidentes.
2. Todo contratista adjudicatario de las obras, estará al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.
3. Todos los trabajos se realizarán tomando las medidas necesarias para garantizar la seguridad de los peatones y trabajadores.
4. Se cumplirá con todas Normas Legales Vigentes sobre Salud y Seguridad en el Trabajo, en particular el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, la



Ordiziako Udala

Dekretua, urtarrilaren 17koa, Prebentzio Zerbitzuen Araudia onartzen duena; baita bere aldaketak, eta hauekin bat datozen xedapenak eta aplikatu daitezkeen prebentzio arloko beste edozein arau ere.

5. Obran enpresa batek baino gehiagok edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, **SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINATZAILE** bat izendatu beharko da.

6. Lanek dirauten bitartean, saihestu egingo da objektuak edo partikulak bide publikora jaurtitzea, eta neurri egokiak hartuko dira oinezkoek eta ibilgailuek kalterik ez jasateko.

7. **COVID-19**rekin kutsatzeko arriskua dagoenez, lanaldia aurrera doan bitartean ez da eraikineko bizilagunekin kontakturik izango. Lan eremura, lanaldiaren hasieran eta amaieran sartu eta atera beharko da, eta langileek prebentzio eta higiegi neurriak hartuko dituzte **COVID-19**ren aurrean, osasun agintariak adierazitakoak.

8. Obran **AMIANTOA** duten materialak agertzen badira, obra gelditu egin beharko da, eta martxoaren 31ko, 396/2006 Errege Dekretuaren arabera kudeatuko dira, **AMIANTOAREN** eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxienezko segurtasun eta osasun xedapenak ezartzen dituenak.

9. Kanean kontainerrak jarri behar badira, Udaltzaingorekin harremanetan jarri beharko da (Tel. 943 80 56 16), kokalekua, seinaleak eta segurtasun neurriak erabakitzeke.

10. Kontainerrak asteburuetan edo jai bezperan kendu egin beharko dira.

11. Obra materialak kalean utzi behar badira, horretarako udal baimena eskuratu beharko dute.

12. Erabat debekatuta dago kalean masa eta obrako lanak egitea.

13. Areka, estolda-zuloak eta orokorrean, kale guztia beti garbi eduki beharko dira.

14. Eraispeneko hondakinak kentzeko eta kudeatzeko lanak, eraikuntzako eta eraispeneko <https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAABX6B2.ks52>

2020ITGB0008

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; así como sus modificaciones, disposiciones concordantes y cualquier otra norma de ámbito preventivo aplicable.

5. Si en la obra participan más de una empresa o varios trabajadores autónomos se deberá designar un **COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD**.

6. Durante los trabajos se evitará la proyección de objetos o partículas a la vía pública, tomando las medidas oportunas para evitar que los viandantes y vehículos se vean afectados por la caída de objetos.

7. Debido al riesgo de contagio por el **COVID-19**, se evitará durante el desarrollo de la jornada el contacto con los vecinos del inmueble. El acceso y salida de la zona de trabajo, se producirá al inicio y a la finalización de la jornada laboral y los trabajadores adoptarán las medidas de prevención e higiegi sanitarias frente al **COVID-19** indicadas por las autoridades sanitarias.

8. Si en la obra aparecen materiales que contengan **AMIANTO**, se deberá parar la obra y serán gestionados según el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al **AMIANTO**.

9. En caso de tener que colocar contenedores en la calle, deberá ponerse en contacto con la Policía Municipal (Telf.: 943 80 56 16), a fin de determinar su ubicación, señalización y medidas de seguridad.

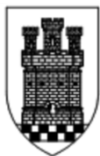
10. Los contenedores deberán ser retirados los fines de semana o vísperas de festivo.

11. En caso de almacenarse materiales de obra en vía pública se deberá contar con la autorización municipal para ello.

12. Está expresamente prohibido hacer masa y trabajos de la obra en la vía pública.

13. Deben mantenerse continuamente limpias las cunetas, sumideros y en general toda la vía pública.

14. La retirada y gestión de los residuos de la demolición se realizará de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y



Ordiziako Udala

hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Errege dekretuak eta Eusko Jaurlaritzako ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoaren arabera egingo da.

15. Eusko Jaurlaritzako ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan eskatutako fidantza **688,52** eurokoa da. Fidantza hau obrak egiten hasi aurretik ordaindu beharko da. Obligaziodun pertsonak eskaera egin ondoren itzuliko da fidantza eta obran sortutako hondakinen kudeaketa egokia egiaztatzen duten agiriak aurkeztu ondoren, dekretuaren 6. artikuluan ezartzen den moduan.

16. Obrak bukatzen direnean, dagokion **Obra Amaierako ziurtagiria** aurkeztu beharko da Udal bulegoetan, dagokion Elkargo ofizialaren ikus-onesita.

17. Etxebizitzak lehenengoz okupatu aurretik, dagokion baimena eskatu beharko da, eta horretarako behar diren agiriak ekarri beharko dira.

c. Gainera, honako hauek ere gogoan izan beharko dira:

1. Obrak egiteko garaia, goizeko 8etatik gaueko 8etarako izango da lan-egunetan eta goizeko 8etatik eguerdiko 2etara jai-bezperetan. Jaiegunetan ezingo da lanik egin.

2. Obrak baimena eman eta 2 hilabeteren barruan hasi beharko dira. Bukatu berriz, 6 hilabeteko epean bukatuta egon behar dute. Gehienez hilabetez eten daiteke obra.

Epe horietako edozein beteko ez balitz, baimena iraungita geratuko litzateke.

3. Bide-seinale alternatiboak behar badira, euskaraz eta gazteleraz egingo dira. Eta euskara hutsez idatziko dira, berriz, bi hizkuntzetan antzeko grafia duten hitzak eta esamoldeak edota piktogramen bidez egiten direnak (Euskararen erabilera normalizatzeko ordenantzaren 18. artikulua). Udalak itzulpenetarako doaneko zerbitzua ematen du: 943805622.

➤ Lizentzia hau udal zergen eta tasen aurre ordeinketari baldintzatua dago.

➤ Dekretu hau doakionari jakinaraztea.

2020ITGB0008

Decreto 112/2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, por los que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

15. El importe de la fianza requerida en el Decreto 112//2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, es de **688,52 euros**. Dicha fianza deberá ser depositada con carácter previo al inicio de las obras. La devolución se producirá previa solicitud de la persona obligada y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra de acuerdo con lo establecido en el art. 6 del Decreto.

16. Al finalizar la obra deberá presentarse el correspondiente **Certificado Final de Obra**, visado por el Colegio Profesional pertinente.

17. Previa a la ocupación de las viviendas deberá solicitarse licencia de primera ocupación, aportando la documentación necesaria.

c. Asimismo deberá tener en cuenta otras consideraciones:

1. El horario permitido para ejecución de obras es de 8:00 horas a 20:00 horas los días laborables y de 8:00 horas a 14:00 horas los sábados. En días festivos no se podrán ejecutar.

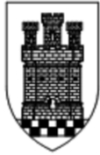
2. Las obras se iniciarán dentro del plazo de 3 meses a contar desde la expedición de su licencia y deberá ser finalizadas en su totalidad en el plazo de 6 meses. El plazo de interrupción máxima será de un mes.

El incumplimiento de cualquiera de estos plazos supondrá caducidad de la licencia.

3. Cuando sea necesaria la señalización vial alternativa, la misma se realizará en euskera y castellano, y se utilizará el euskera en caso de grafía similar en los dos idiomas así como en caso de anuncios que utilicen pictogramas / símbolos internacionales (Artículo 18 de la ordenanza de normalización del uso del euskera). Servicio gratuito de traducción del Ayuntamiento: 943805622.

➤ Esta licencia queda condicionada al previo pago de los correspondientes impuestos y tasas municipales.

➤ Notifíquese el presente Decreto a las personas interesadas.



Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Alkate jauna

Baimena Alkatetza dekretu bidez onartu dela jakinarazi du.
Adierazi du obren beste aurrekontu bat eskatu zela, hasieran aurkeztutakoak ez baitzitzaizkien birgaitze integraleko aurrekontu batzuei egokitzen.

Sr. Alcalde

Da cuenta de la aprobación de la licencia por decreto de Alcaldía.

Señala que se requirió un nuevo presupuesto de las obras porque las presentadas inicialmente no correspondía ni mucho menos a un presupuesto de rehabilitación integral.

Batzordea jakinaren gainean geratu da.

5.- Zenbait txosten eta eskaera

a) Ordiziako COVID-19ren agerraldiari buruzko informazioa.

Alkate jauna

Azaldu du hasiera batean Osasun Sailak jakinarazi zuela COVIDen agerraldiaren ondoren Ordizian hartu beharreko neurrien aginduaren luzapena onartuko zela; baina azkenik, udalari jakinarazi zaio agindua automatikoki luzatuzat jotzen dela, argitaratu beharrik gabe, 2020ko uztailaren 22ko 00:00ak arte.

Egun horretara arte, ostalaritzako establezimenduak ixteko ordutegia 23:30ak arte mantentzen da, eta ordutik aurrera, ostalariek proposamen bat aurkeztuko diote Udalari, hark balora dezan.

Sektoreak adierazi duena da 23:30ean afariak emateko motz samar geratzen dela.

Bestalde, kiroldegia berriro ireki dela jakinarazi du.

COVID agerraldiarekin itxi zituzten ostalaritzako establezimendu batzuk ere berriz ireki dituzte, langile batzuek positibo eman zutelako probetan edo positiboekin harreman zuzena izan zutelako.

Aurrekontuari buruzko informazioa ere eman du.

Jakinarazi du OHZ helbideratutako ordainagiriei borondatezko kobrantzaren lehen egunean kobratuko zaiela, normalean egiten den azken egunean izan ordez.

5.- Informes y solicitudes varias.

a) Información sobre el brote del COVID-19 en Ordizia.

Sr. Alcalde

Explica que en un principio el Departamento de Sanidad había informado de que se publicaría la aprobación de una prórroga a la orden de medidas a adoptar en Ordizia tras el brote de COVID, pero finalmente se ha comunicado al ayuntamiento de que se entiende prorrogada la orden automáticamente, sin necesidad de nueva publicación, hasta las 00:00 horas del día 22 de julio de 2020.

Hasta ese día, se mantiene el horario de cierre de los establecimientos hosteleros a las 23:30 horas y a partir de ese momento, los hosteleros presentarán una propuesta al Ayuntamiento para que éste lo valore.

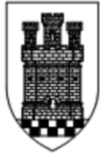
Lo que sí ha trasladado el sector es que las 23:30 horas se queda un poco corta para dar las cenas.

Por otro lado, informa de que el polideportivo se ha reabierto.

También han reabierto algunos establecimientos hosteleros que cerraron con el brote de COVID porque algunos empleados dieron positivo en las pruebas o habían estado en contacto directo con positivos.

Informa así mismo sobre el presupuesto.

Da cuenta de que el IBI se cobrará a los recibos domiciliados el primer día de cobro voluntario en lugar del último día como es habitual.



Ordiziako Udala

Azkenik, esan du gaur egun Udalak ez dituela ezagutzen egindako PCRren datuak eta emaitzak.

.....

B) GOXARA

- 2020ko urriaren 16an amaituko da eguneko zentroaren zerbitzua emateko kontratua.

Alkateak jakinarazi du GOXARA, S.L.U.ri kontratua amaitu dela jakinarazi zaiola eta udalak ez duela kontratu hori luzatuko.

Idazkariak jakinarazi du jakinarazpena administrazio-klausula zehatzen agirian ezarritako epearen barruan egin dela, baina GOXARARI kontratua amaitzen den data horretatik aurrera zerbitzua emateko eskatu ahal izateko, kontratu berria oraindik esleitu ez bada, beharrezkoa da data hori baino lehen argitaratuta egotea lizitazio-iragarkia kontratatzailearen profilean. Sektore Publikoko Kontratuen Legearen arabera, prestazio horretarako gehienez ere 9 hilabete eskatu ahal izango dira.

- Etxez etxeko laguntza-zerbitzua emateko kontratua amaitzea.

Alkateak jakinarazi du kontratu hori 2021eko martxoaren 6an amaitzen dela, udalak ez duelako luzatuko. Enpresa esleipendunari kontratua egun horretan amaitzen dela ere jakinarazi beharko zaio.

Idazkariak azaldu du, eguneko zentroaren kontratuan bezala, lizitazio berriaren espedientea data hori baino lehen hasi eta argitaratu beharko dela, kontratu berria oraindik esleitu gabe badago, berriro esleitu arte zerbitzua emateko eskatu ahal izateko GOXARARI.

- Zigorak ezartzeko espedientea GOXARA, S.L. sozietateari, etxez etxeko laguntza zerbitzua emateko kontratua ez betetzeagatik.

Idazkariak Goxara, S.L.U.ri espediente hori ebazteko epea eten dela jakinarazteko prestatu duen ebazpenaren kopia bana eman die kide guztiei, espedientea Euskadiko Aholku Batzorde Juridikoari (EABJ) helarazten zaion bitartean.

Azaldu du udalak, legeak kontratua interpretatzeko ematen dion prerrogatibarekin bat etorritik, Eulen, S.A. enpresak eta Langileen ordezkariak sinatutako hitzarmen kolektiboa aplikatzeko

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAABX6B2.ks52>

2020ITGB0008

Por último dice que a día de hoy, el Ayuntamiento desconoce los datos y resultados de PCR's realizados.

.....

B) GOXARA

- Finalización del contrato de prestación del servicio de centro de día el próximo 16 de octubre de 2020.

Informa el Sr. Alcalde de que se ha notificado a GOXARA, S.L.U. la finalización del contrato comunicando que el ayuntamiento no va a prorrogar el mismo.

La Secretaria informa de que la notificación se ha realizado dentro del plazo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, pero para que se pueda exigir a GOXARA la prestación del servicio más allá de dicha fecha de finalización de contrato, en caso de que aún no se haya adjudicado el nuevo contrato, es preciso que el anuncio de licitación en el perfil del contratante esté publicado con anterioridad a la referida fecha. El máximo de tiempo exigible para dicha prestación es, de conformidad con la Ley de Contratos del Sector Público, de 9 meses.

- Finalización del contrato de prestación del servicio de ayuda a domicilio.

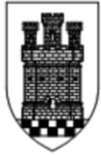
Informa el Alcalde de que dicho contrato finaliza el 6 de marzo de 2021 porque el ayuntamiento no va a prorrogar el mismo. Habrá que notificar así mismo a la empresa adjudicataria la finalización del contrato en dicha fecha.

La Secretaria explica que al igual que en el contrato de centro de día habrá que iniciar y publicar el expediente de la nueva licitación antes de la referida fecha para poder exigir a GOXARA, caso de no tener aun adjudicado el nuevo contrato, la prestación del servicio hasta que se adjudique nuevamente el mismo.

- Expediente de imposición de penalidades a GOXARA, S. L por incumplimiento del contrato de prestación del servicio de ayuda a domicilio.

La Secretaria entrega a cada uno de los miembros copia de la resolución que ha preparado para notificar a Goxara, S.L.U. la interrupción del plazo de resolución de dicho expediente, en tanto en cuanto, se eleva el expediente para su consulta preceptiva a la Comisión Asesora Jurídica de Euskadi (COJUA).

Explica que el ayuntamiento ya se ha pronunciado, de conformidad con la prerrogativa de interpretación del contrato que la ley le atribuye, sobre la obligatoriedad de la aplicación del convenio colectivo firmado entre EULEN, S. A. y la Delegada de Personal pero añade, que dado que hay expresa oposición de la empresa contratista a dicha interpretación hay que elevar



Ordiziako Udala

2020ITGB0008

betebeharrari buruzko iritzia eman duela, baina gaineratu du, enpresa kontratista interpretazio horren aurka dagoenez, Aholku Batzorde Juridikoari kontsulta egin behar zaiola.

consulta a la COJUA.

El Alcalde es el competente para resolver el expediente de imposición de penalidades.

Alkateak du zigorrak ezartzeko espedientea ebazteko eskumena.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

6.- Galde-erreguak

Ez da izan.

6.- Ruegos y preguntas.

No ha habido



Aztergai gehiago ez dagoenez, Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, eta honako akta jaso da; eta hori, nik, Idazkariak egiaztatu dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo la Secretaria, certifico.

ALKATEAK / EL ALCALDE

BEHIN BEHINEKO IDAZKARIAK / LA SECRETARIA ACCIDENTAL