Ordiziako Udala

2020ITGB0002

Ordizian, **2020ko otsailaren 6an**, udaletxe honetako batzar-aretoan bildu da **TOKIKO GOBERNU-BATZORDEA, Ohiko deialdian**, honakoak bertaratu direlarik:

En Ordizia, siendo el día **6 de febrero de 2020** se reúne en el Salón de Plenos la **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** en Sesión ordinaria con la asistencia de las siguientes personas:

BERTARATUAK:

LEHENDAKARIA :

Adur Ezenarro Agirre

BERTAN DAUDEN ZINEGOTZIAK

Maitane Alvarez Garziandia	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Jon Ander Caballero Zubelzu	EUSKAL HERRIA BILDU (EH BILDU)
Miren Alazne Sukia Galparsoro	ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak)
Jose Miguel Santamaría Ezeiza	EAJ/PNV
Iñaki Dubreuil Churruca	(PSOE) PSE-EE (PSOE)

BERTARATU EZ DIREN ZINEGOTZIAK:

IDAZKARIA

Ana Urkizu Kerejeta

INKORPORAZIOAK ETA AUSENTZIAK

AZTERTUTAKO GAIAK

EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO GAIAK:

1.- 2020ko urtarrilaren 16ko ohiko bilkurako aktaren zirriborroa onartzea.
2.- Hirigintza baimena San Joango HIE 22ko “a.20.1” lur-zatian 20 etxebizitza eta garajeen eraikinerako.
3.- Urdaneta kaleko 3-5 zenbakian etxebizitza, lokal eta garajeen eraikin bat eraikitzeko obra baimena.
4.- Egutera Bidea 9an dagoen baserria birgaitzeko hirigintza baimena.
5.- Filipinak kalea 1ean dagoen lokala egokitzeko obra baimena, ondoren ostalaritza-zerbitzudun joko-areto jarduera ezartzeko.
6.- Merkataritza lokal hutsak berreskuratzeko “Ordizia Zabalik 2019” dirulaguntzak onartzea.
7.- Zenbait txosten eta eskaera
.-Fakturen zerenda
8.- Galde-erreguak.

ASUNTOS TRATADOS

ASUNTOS EN EL ORDEN DEL DÍA:

1.- Aprobación del borrador del acta de la sesión ordinaria de fecha 16 de enero de 2020.

2.- Licencia urbanística para edificio de 20 viviendas y garajes en la parcela “a.20.1” del AIU 22 – San Juan.

3.- Licencia de obras para construcción de un edificio de viviendas, locales y garajes en Urdaneta kalea nº.3-5.

4- Licencia Urbanística para rehabilitación de Caserío sito en Egutera bidea nº 9.

5.- Licencia de obras para acondicionamiento de local sito en Filipinak kalea nº 1 y posterior implantación de actividad de salón de juegos con servicios de hostelería.

6.- Aprobación de las ayudas para la recuperación de locales comerciales vacios “Ordizia Zabalik 2019”.
7.- Informes y solicitudes varias.
8.- Ruegos y preguntas.

PRESAZKO IZAERAZ SARTUTAKO GAIAK:

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

ZENBAIT TXOSTEN ETA ESKAERA.

.- Goxara. Abokatuak txostena bidaliko du.
.- Borondatezko erretiroagatiko primak.
.- Zenbait delegaritzetako informazio eskaera.
.- Idazkariaren postuaren hautaketa prozesua.
.- Delegazioetako aktak zeineri bidali
.- Greba-egunean egindako pintadei buruz EAJ-PNVk eta PSEk aurkeztutako mozioa adosteko aukera.

ORDUTEGIA

HASIERA ORDUA: 09:00etan **AMAIERA ORDUA: 11:20ean**

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

Bilkura hasi aurretik, alkateak azaldu du zergatik aurreratu den gaurko Tokiko Gobernu Batzordea egiteko ordua, eta adierazi du Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailak deitu dituela bilera batera. Ez dakite zehazki zertarako den.

Batzordeko kideei adierazi die bilera horren berri emango duela.

Antes del inicio de la sesión, el Sr. Alcalde explica el porqué se ha adelantado la hora de celebración de la Junta de Gobierno Local de hoy, señalando que han sido convocados por el Departamento de Medio Ambiente del G. Vasco a una reunión. No saben exactamente el motivo de la misma.

Señala a los miembros de la Junta que dará cuenta de dicha reunión

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren lehenengo puntuaren berri eman du:

1.- 2020ko urtarrilaren 16ko bilkurako akta onartzea.

Proposamena

2020ko urtarrilaren 16ko ohiko bilkurako aktaren zirriborroa onartzea.

1.- Aprobación del acta de la sesión de fecha 16 de enero de 2020

Propuesta

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria de fecha 16 de enero de 2020.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira:

Dubreuil jaunak

Adierazi du aktaren 8. puntuan, "Hainbat txosten eta eskaera" izenekoan, alkate jaunak talde sozialistak egindako hainbat eskabideren berri eman zuela, baina esan du ez direla jaso eskaera horietan azaltzen den edukia.

Bere ustez, Tokiko Gobernu Batzordeari eskaera-idatziak bidaltzen zaizkionean, idatzi horiek dokumentazio gisa bidali beharko lirateke.

Idazkari andreak

Erantzun dio esanez egindako eskaerak hainbat delegazioetako aktetako puntu zehatzei buruzko informazioa emateko izan zirela. Alkateak informazio hori bidali zion, eta ez zuen beharrezkotzat jo puntu bakoitza jasotzea.

Sr. Dubreuil

Señala que en el punto nº 8 del acta “Informes y solicitudes varias” el Sr. Alcalde dió cuenta de varias solicitudes realizadas por el grupo socialista, pero dice que no han sido recogidas en qué consisten las referidas solicitudes.

Considera que cuando se remiten escritos de solicitud a la Junta de Gobierno Local, dichos escritos deberían remitirse como documentación.

Sra. Secretaria

Le responde que las solicitudes realizadas lo fueron de información sobre puntos concretos de las actas de diferentes delegaciones. El Sr. Alcalde quedó en remitirle dicha información y no se consideró necesario recoger cada uno de los puntos.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira

Aldekoak: 6 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 1, PSE-EE (PSOE) 1)
Aurkakoak: 0
Abstentzioak:0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

2.- Hirigintza baimena San Joango HIE 22ko "a.20.1" lur-zatian 20 etxebizitza eta garajeen eraikinerako.

Proposamena

Ion Peñagaricano Galarragak, GERNIKA BERRI SLren izenean eta hura ordezkatuz, Ordiziako "22 - San Joan" HIEko A.20.1 lurzatian 20 etxebizitza eta garajeak dituen eraikin bat eraikitzeko hirigintza-lizentzia eskatu zuen. Horretarako, Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2019ko azaroaren 14an ikus-onetsitako "20 etxebizitza eta garajeen eraikin baten oinarrizko proiektua" aurkeztu zuen.

Udal arkitektoaren txosten teknikoa, 2020ko urtarrilaren 14koa.

Hori guztia ikusita, eta Obra eta Hirigintza Delegaritzaren 2020ko urtarrilaren 27ko aldeko erabakiarekin, honako hau proposatzen da:

AKORDIO-PROIEKTUA:

GERNIKA BERRI SLri Ordiziako "22 – San Joan" HIEko a.20.1 lurzatian 20 etxebizitza eta garajeak dituen eraikina eraikitzeko hirigintza baimena ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera eta alderdi hauek betetzeko baldintzarekin:

✓ **Aurkeztutako dokumentazioari dagokionez:**

a) Proiektua indarrean dagoen hirigintza-araudira egokitzea.

- **Lerrokadurak eta sestrak:**

Lerrokadurak eta sestrak, hasiera batean, Plan Partzialaren Aldaketan ezarritakoetara egokitzen dira. Edonola ere, uste da egikaritze-proiektuan zehatzago definitu beharko direla lurzatiaren urbanizazioaren baldintzak, bereziki haren kotak eta sestrak**.**

- **Suteetarako segurtasun-baldintzak (SS-OD)**

Proiektua SS-ODra egokitzeari eta garaje-solairuen sektorizazioari dagokionez eta proiektuan planteatutako irtenbidea ikusita, igogailuaren ateak gutxienez E30 izango dira garaje-solairuetan eta atarian. Proiektuan zehazten da igogailuen aurreko atariek EI2 30-C5 bi ate dituztela, baina ez da horrela**. Zuzendu egin beharko da.**

2.- Licencia urbanística para edificio de 20 viviendas y garajes en la parcela "a.20.1" del AIU 22 – San Juan.

Propuesta

La solicitud realizada por Ion Peñagaricano Galarraga, en nombre y representación de GERNIKA BERRI S.L. de licencia urbanística para la construcción de un edificio de 20 viviendas y garajes en la parcela a.20.1 del AIU "22 - San Juan" de Ordizia, presentando para ello "Proyecto Básico de un edificio de 20 viviendas y garajes" visado por el Colegio Oficial de Arquitectos en fecha 14 de noviembre de 2019.

El informe técnico del Arquitecto Municipal de fecha 14 de enero de 2020.

A la vista de todo ello y con el acuerdo favorable de la Delegación de Obras y Urbanismo de fecha 27 de enero de 2020, se propone el siguiente:

PROYECTO DE ACUERDO:

Conceder a **GERNIKA BERRI S.L.** licencia urbanística para construcción de edifciio de 20 viviendas y garajes en la parcela a.20.1 del AIU "22 – San Juan" de Ordizia, conforme al proyecto presentado y condicionada al cumplimiento de los siguientes extremos:

✓ **En relación a la documentación presentada:**

a) Adecuación del Proyecto a la normativa urbanística vigente.

- **Alineaciones y rasantes**:

Las alineaciones y rasantes se ajustan, en principio, a las fijadas en la Modificación del Plan Parcial. **De cualquier modo, se estima que en el proyecto de ejecución deberá definirse con más detalle las condiciones de la urbanización de la parcela, en especial las cotas y rasantes de la misma.**

- **Condiciones de seguridad en caso de incendio (DB-SI)**

En relación con la adecuación del proyecto al DB-SI, y en lo referente a la sectorización de las plantas de garaje y a la vista de la solución planteada en el proyecto, **las puertas del ascensor en las plantas de garaje y portal**

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

Hondakinen biltegiko erreserba-espazioak 15 m2 baino txikiagoa izan beharko du, arrisku berezi txikiko lokala izan dadin. Bestela, arrisku berezi ertaineko lokala izango da, eta independentzia-atari bat izan beharko du, ebakuazio-ibilbide baten parte izan ezingo dena. Zuzendu edo behar bezala definitu beharko da.

b) Bestelakoak:

- **Nahitaezko jarduera-lizentzia izapidetu beharko da garajeetarako aldez aurreko jakinarazpenaren prozeduraren bidez.**

- **Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua betetzea.**

Hondakinak kendu eta kudeatzeko, otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan (eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena) ezarritakoari jarraituko zaio.

Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan eskatutako fidantzaren zenbatekoa **7.706,34 eurokoa** da. Fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko da. Itzulketa egiteko, beharrezkoa den pertsonak eskaera egin beharko du, eta agiri bidez egiaztatu beharko du obran sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla, Dekretuaren 6. artikuluan ezarritakoaren arabera.

- **Kutsatutako lurzoruak**

Hondeaketa-plan bat idatzi behar da, eta Eusko Jaurlaritzak baimendu beharko du obrak hasi aurretik. Lizentzia baimen horren araberakoa izango da.

✓ **Obra-baimena lortzeko, honako hauek aurkeztu beharko dira:**

- Eraikin berria egiteko proiektua, aurreko atalean egindako gogoetak jasoko dituena.
- Kalitatea kontrolatzeko programa.
- Telekomunikazioen Azpiegitura Bateratuaren proiektua.
- Garajeen jarduera-proiektua.

Akordio hau dagokionari jakinaraztea

serán como mínimo E30. En el proyecto se determina que los vestíbulos previos de los ascensores cuentan con dos puertas EI2 30-C5, cuando no es así. **Deberá corregirse.**

El espacio de reserva de almacén de residuos deberá ser menor de 15m2 para que sea local de riesgo especial bajo. En caso contrario, será un local de riesgo especial medio y deberá contar con un vestíbulo de independencia que no podrá formar parte de un recorrido de evacuación. **Deberá corregirse o definirse debidamente.**

b) Otras:

- **Deberá tramitarse la preceptiva licencia de actividad** mediante el procedimiento establecido de comunicación previa para los garajes.

- **Cumplimiento de decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.**

La retirada y gestión de los residuos se realizará de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

El importe de la fianza requerida en el Decreto112//2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, es de 7.706,34euros. Dicha fianza deberá ser depositada con carácter previo al inicio de las obras. La devolución se producirá previa solicitud de la persona obligada y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra de acuerdo con lo establecido en el art. 6 del Decreto.

- **Suelos contaminados**

Se debe redactar un Plan de excavación que deberá ser autorizado por Gobierno Vasco con carácter previo al inicio de las obras. La licencia deberá ser condicionada a la citada autorización.

✓ **Para proceder a la autorización de obra deberá presentar:**

- Proyecto de ejecución del nuevo edificio, que recoja las consideraciones efectuadas en el apartado anterior.
- Programa de Control de Calidad.
- Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
- Proyecto de actividad de garajes.

Notifíquese el presente Decreto a las personas

interesadas.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira

Aldekoak: 6 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 1, PSE-EE (PSOE) 1)
Aurkakoak: 0
Abstentzioak:0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

3.- Urdaneta kaleko 3-5 zenbakian etxebizitza, lokal eta garajeen eraikin bat eraikitzeko obra-baimena.

Proposamena

Aitor Abaunz Colina jaunak Larrain SLren izenean eta hura ordezkatuz egindako eskaera, Ordiziako Urdaneta kaleko 3-5 zenbakiko 23 etxebizitzako, merkataritzako lokaletako, garajeetako eta trastelekuetako eraikina eraikitzeko obra-lizentziari buruzkoa. Horretarako, EHAEOk 2019ko urriaren 28an ikus-onetsitako "23 etxebizitza, merkataritza-lokalak, garajeak eta trastelekuak gauzatzeko Exekuzio Proiektua" aurkeztu zuen.

Udal Arkitektoaren txosten teknikoa, 2020ko urtarrilaren 13koa.

Arkitekto Teknikoak egindako txostenak Segurtasuna eta Osasun Azterlana, Kalitatea Kontrolatzeko Plana eta Telekomunikazioen Azpiegitura Bateratua Proiektuari dagozkienak.

Hori guztia ikusita, eta Obren eta Hiri Garapenaren Delegazioarekin, 2020ko urtarrilaren 27ko aldeko erabakiarekin, honako hau proposatzen da:

AKORDIO PROIEKTUA

LARRAIN SLri eskatzen duen obra baimena ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera eta

3.- Licencia de obras para construcción de un edificio de viviendas, locales y garajes en Urdaneta kalea nº.3-5.

Propuesta

La solicitud realizada por D. Aitor Abaunz Colina en nombre y representación de LARRAIN S.L. de licencia de obras para la construcción de un edificio de 23 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en Urdaneta kalea nº 3-5 de Ordizia, presentando para ello "Proyecto de Ejecución de 23 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros", visado por el COAVN en fecha 28 de octubre de 2019.

El informe técnico del Arquitecto Municipal de fecha 13 de enero de 2020.

Los informes del Arquitecto Técnico sobre Estudio de Seguridad y Salud, Plan de Control de Calidad, y Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones

A la vista de todo ello y con el acuerdo favorable de la Delegación de Obras y Desarrollo Urbano de fecha 27 de enero de 2020, se propone el siguiente:

PROYECTO DE ACUERDO

Conceder a **LARRAIN S.L.** la licencia de obras que solicita, conforme al proyecto presentado y condicionada al cumplimiento de los siguientes

honako alderdi hauek betetzearen baldintzarekin:

Segurtasun eta Osasun Azterlanari buruz:

1. Oinezkoak igarotzeko gunea guztiz babestuko da harri-koskorrak eta obrako materialak erortzeko arriskuetatik. Beharrezkoa bada, markesina edo biseraren bidez babestuko da.

2. Obrak egiten diren bitartean Urdaneta kaleko espaloia irisgarri egongo da, eta gainetik lanak eginez gero, oinezkoak behar bezala babestuko dira.

3. Edukiontziak, siloak eta bildu beharreko gainerako materiala partzelaren barruan jarriko dira beti. Espresuki debekatzen da materialak eta bitarteko osagarriak obra-esparrutik kanpo pilatzea.

4. Obrak egin bitartean, istripuak saihesteko beharrezkoak diren babes- eta segurtasun-neurriak hartu beharko ditu. Espaloi eta bideak bertan ibiltzeko moduan eta babestuta egongo dira, Udaltzaingoaren Araudiaren arabera.

5. Urbanizazioko arekak eta hustubideak garbi mantendu beharko dira beti.

6. Ur-hargune bat behar izanez gero, Gipuzkoako Uraki eskatu beharko zaio.

7. Obra-esparrua behar bezala itxita eta babestuta geratuko da. Lurzatiaren itxituraren barruan geratzen diren urbanizazioko zoladurak eta elementuak babestuko dira.

8. Obratik ateratzen diren kamioiek buztinez eta obrako gainerako materialez garbituko dituzte gurpilak.

Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua betetzea.

Hondakinak kendu eta kudeatzeko, otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan (eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena) ezarritakoari jarraituko zaio.

Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 26ko 112/2012

extremos:

En relación al Estudio de Seguridad y Salud.

1. La zona de tránsito de viandantes quedará totalmente protegida de riesgos de caídas de cascotes y materiales de obra. Si es preciso mediante marquesina o visera de protección.

2. Durante la ejecución de las obras la acera de Urdaneta kalea, permanecerá accesible y caso de haber trabajos por encima se protegerá a los peatones debidamente.

3. Los contenedores, silos y demás material a acopiar, se colocarán en todo caso dentro de la parcela. Se prohíbe expresamente el acopio de materiales y medios auxiliares fuera del recinto de la obra.

4. Durante las obras, deberá tomar las medidas de señalización protección y seguridad necesarias para evitar accidentes. Manteniendo las aceras y viales transitables y protegidas, de acuerdo con la Normativa de la Policía Municipal.

5. Deberá mantenerse continuamente limpios las cunetas y los sumideros de la urbanización.

6. Si fuera necesaria una acometida de agua deberá solicitarla a Gipuzkoako Urak.

7. El recinto de obra quedará perfectamente cerrado y protegido. Se protegerán los pavimentos y elementos de la urbanización que queden dentro del cierre de la parcela.

8. Los camiones que salgan de obra, lo harán con las ruedas limpias de barro y demás materiales de obra.

Cumplimiento del Decreto 112/2012 de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

La retirada y gestión de los residuos se realizará de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

Dekretuan eskatutako fidantza 9.330,55 eurokoa da. Fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko da. Itzulketa egiteko, beharrezkoa den pertsonak eskaera egin beharko du, eta agiri bidez egiaztatu beharko du obran sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla, Dekretuaren 6.artikuluan ezarritakoaren arabera.

Obraren hasiera honako baldintza hauen mende egongo da:

1. Obraren zuzendaritza fakultatiboaren izendapena jakinaraziko da.
2. Sokak jartzeko dagokion aktaren formalizazioa.
3. Aseguru-polizaren egiaztagiria (fotokopia) aurkeztu beharko du, aldameneko eraikinei, ondasunei eta pertsonei eragin diezazkiekeen kalteen arriskuak estaltzeko.
4. Banku-abal bat entregatzea, sokak jartzeko aktaren aurretik, **42.011,00** eurokoa, exekuzio materialaren aurrekontuaren% 2koa, eraikin berria eraikitzean urbanizazioari eragin diezazkiokeen kalteak konponduko direla bermatzeko. Abal hori obra amaitu ondoren itzuliko zaio, udal-zerbitzu teknikoek aldeko txostena egin ondoren.
5. Sokak jartzeko aktaren aurretik, Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera eskatutako fidantza ematea, **9.330,55 eurokoa**.

Obrak honako arau hauek betez egingo dira:

1. Lizentzia eman eta hiru hilabeteko epean hasiko diren obrak. Epe hori igaro eta lizentziarik eman ez bada, lizentzia iraungitzat joko da, eta osorik amaitu beharko da, gehienez ere 24 hilabeteko epean. Obra hori ezin izango da 4 hilabete baino gehiagoz eten.
2. Obrak egiteko gehienezko ordutegia 8:00etatik 20:00etara izango da lanegunetan, eta 08:00etatik 14:00etara jai-bezperetan. Jaiegunetan ezin izango dira gauzatu.
3. Bide-seinaleztapen alternatiboa beharrezkoa denean, euskaraz eta gaztelaniaz egingo da, eta euskara erabiliko da antzeko grafian idazten bada bi hizkuntzetan, bai eta nazioarteko piktogramak/ikurrak erabiltzen dituzten iragarkietan ere (euskararen erabilera

El importe de la fianza requerida en el Decreto112//2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, es de 9.330,55 euros. Dicha fianza deberá ser depositada con carácter previo al inicio de las obras. La devolución se producirá previa solicitud de la persona obligada y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra de acuerdo con lo establecido en el art. 6 del Decreto.

El inicio de obra queda condicionada a:

1. La notificación del nombramiento de la dirección facultativa de la obra.

2. La formalización del correspondiente Acta de Tirada de Cuerdas.

3. Deberá presentar justificante (fotocopia) de la póliza de seguro, que cubra los riesgos de daños a edificios colindantes, bienes y personas.

4. La entrega de un aval bancario, con carácter previo al acta de tirada de cuerdas, por importe **42.011,00€** correspondiente al 2% del presupuesto de ejecución material, a fin de garantizar la reparación de los daños que pueda causar a la urbanización durante la construcción del nuevo edificio. Dicho aval le será devuelto una vez finalizada la obra, previo informe favorable de los servicios técnicos municipales.

5. La entrega con carácter previo al acta de tirada de cuerdas, de la fianza requerida conforme al Decreto 112//2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, por un importe de **9.330,55 euros**.

Las obras se realizarán con observancia de las siguientes normas:

1. Las obras que se iniciarán dentro del plazo de tres meses a contar de la expedición de su licencia, transcurridos los cuales sin hacerlo, se entenderá ésta caducada, y deberá ser finalizada en su totalidad en el plazo máximo de 24 meses. Dicha obra no se podrá interrumpir por un plazo superior a 4 meses.

2. El horario máximo permitido para la ejecución de obras es de 8:00 h. a 20:00 h. durante los días laborables y de 8:00 h. a 14:00 h. en vísperas de festivo. Los días festivos no se podrán ejecutar.

3. Cuando sea necesaria la señalización vial alternativa, la misma se realizará en euskera y castellano, y se utilizará el euskera en caso de grafía similar en los dos idiomas así como en caso de anuncios que utilicen pictogramas / símbolos internacionales (Artículo 18 de la

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

normalizatzeko ordenantzaren 18. artikulua). Udalaren doako itzulpen zerbitzua: 943805622.

Baimena emateko aurrez udal zerga eta tasak ordaindu beharko dira.

Akordio hau doakionari jakinaraztea.

ordenanza de normalización del uso del euskera). Servicio gratuito de traducción del Ayuntamiento: 943805622.

Esta licencia queda sujeta al previo pago de la tasa e impuestos correspondientes.

Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira:

Alkate jaunak

Azaldu duenez, eraikina egiteko proiektuari lizentzia ematean datza puntua.

Sr. Alcalde

Explica que se trata de la concesión de licencia al proyecto de ejecución el edificio.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldekoak: 6 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 1, PSE-EE (PSOE) 1)
Aurkakoak: 0
Abstentzioak/:0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

4.- Egutera Bidea 9an dagoen Baserria birgaitzeko Hirigintza Baimena.

Proposamena

Miguel Perez Septiének, AISAPE04 SLren izenean eta hura ordezkatuz, hirigintza-lizentzia eskatu zuen Egutera bideko 9. zenbakian dagoen baserria birgaitzeko. Horretarako, "Egutera bideko 9. zenbakian dagoen baserria birgaitzeko oinarrizko proiektua" aurkeztu zuen, eta haren eranskina.

Udal arkitektoaren aldeko txostena, 2020ko otsailaren 3koa.

Hori guztia ikusita, eta Obra eta Hirigintza Delegaritzaren 2020ko otsailaren 3ko aldeko erabakiarekin, honako hau proposatzen da:

AKORDIO PROIEKTUA

4- Licencia Urbanística para rehabilitación de Caserío sito en Egutera bidea nº 9.

Propuesta

La solicitud realizada por Miguel Perez Septién en nombre y representación de AISAPE04 S.L. de licencia urbanística para rehabilitación de Caserío sito en Egutera Bidea nº 9, presentando para ello “Proyecto Básico de Rehabilitación de Caserío en Egutera Bidea nº 9” y anexo al mismo.

El informe favorable del Arquitecto Municipal de fecha 3 de febrero de 2020.

A la vista de todo ello y con el acuerdo favorable de la Delegación de Obras y Urbanismo de fecha 3 de febrero de 2020, se propone el siguiente:

PROYECTO DE ACUERDO

AISAPE04 SLri Egutera bideko 9. zenbakian dagoen baserria birgaitzeko hirigintza-lizentzia ematea, aurkeztutako dokumentazioaren arabera eta alderdi hauek betetzeko baldintzarekin:

Conceder a **AISAPE04 S.L.** licencia urbanística para Rehabilitación de Caserío sito en Egutera Bidea nº 9 conforme a la documentación presentada y condicionada al cumplimiento de los siguientes extremos:

<u>**Aurkeztutako proiektuari buruzko gogoetak:**</u>

<u>**Consideraciones al proyecto presentado:**</u>

Proiektuak eraikuntza- eta eraispen-hondakinen kudeaketa justifikatzen du, 105/2008 Errege Dekretua betez. Puntu honetan, 112/2012 Dekretua ere aplikatu behar da, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena.

El proyecto justifica la gestión de residuos de construcción y demolición conforme al cumplimiento del Real Decreto 105/2008. También es de aplicación en esta cuestión el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

4.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, hirigintza-lizentzia behar duten obren kasuan, hondakinen eta eraikuntza- eta eraispen-materialen kudeaketari buruzko azterlan bat sartu beharko da obraren oinarrizko proiektuetan eta egikaritze-proiektuetan. Azterlan horrek dekretu honen I. eranskinean kasu bakoitzean adierazitako gutxieneko edukia izango du. Azterlan hori eta obraren oinarrizko proiektua edo egikaritze-proiektua batera aurkeztuko dira hondakinen ekoizleak obra egingo den udalerriko Udalari aurkezten dion hirigintza-lizentziaren eskaerarekin batera.

Según lo estipulado en el artículo 4.1, en el caso de obras sometidas a licencia urbanística se deberá incluir en los proyectos básico y de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, que tendrá el contenido mínimo que en cada caso se señala en el anexo I a este Decreto. Dicho estudio junto con el proyecto básico o de ejecución de la obra, acompañará a la solicitud de licencia urbanística que se presente por la persona productora de los residuos ante el Ayuntamiento del término municipal en el cual vaya a ser realizada dicha obra.

Hondakinen kudeaketari buruzko azterlana profesional eskudun batek sinatu beharko du, eta dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsi beharko du.

El estudio de gestión de residuos deberá estar firmado por una persona profesional competente y visado por el Colegio profesional correspondiente.

Hori dela eta, hondakinen kudeaketaren azterketa aurkeztu beharko da.

Por ello, se deberá presentar el estudio de gestión de residuos.

<u>**Proiektua indarrean dagoen hirigintza-araudira egokitzea**</u>**:**

<u>**Adecuación del proyecto a la normativa urbanística vigente:**</u>

1. **Proiektuak ez ditu argi eta garbi definitzen sestrak. Exekuzio proiektuan zehaztasunez definitu beharko dira, eta definizio horretatik eta haren baloraziotik ondorioztatzen denaren mende geratuko da eraikina lursailean ezartzea. Eraikinaren eta eraiki gabeko lursailaren sekzio orokorren planoak aurkeztu beharko dira, eta oinplanoko planoek behar bezala interpretatzeko beharrezkoak diren erreferentziazko kotak izan beharko dituzte.**

1. **El proyecto no define con total claridad las rasantes del mismo. Se deberán definir con precisión en el proyecto de ejecución, quedando condicionada la implantación en el terreno del edificio a lo que se derive de dicha definición y su valoración. Se considera que deberán presentarse planos de secciones generales de la edificación y el terreno no edificado, así como las de este último y que los planos en planta deberán contener las cotas de referencia necesarias para su correcta interpretación.**

2. Arau Subsidiarioen 3.4.2.1 artikuluak kokapen-baldintzen inguruan ezartzen du, paisaian, ingurumenean eta beste edozein

2. El artículo 3.4.2.1. de las NNSS establece en referencia a las condiciones de emplazamiento que con el fin de reducir y minimizar todo tipo de

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

modutan gerta daitekeen edozein eragin kaltegarri murrizteko eta minimizatzeko xedez, Udalak kasu bakoitzean ezarri ahal izango dituela baimendutako eraikuntzen kokapen-baldintzak, horri buruz planteatzen diren proposamenak aldatuz, proiektu honetan berariaz eta kasu bakoitzean ezartzen direnez gain.

Udal arkitektoak 2019ko azaroaren 26an egindako txostenean justifikatu zuen bide publiko bat zegoela Egutera bidetik abiatuta, ekialdetik eta hegoaldetik igarotzen zena, finkaren eta eraikuntzaren muga hegoaldetik eratuz.

Proiektuan, ez da behar bezala zehaztuta geratzen lursail pribatuaren muga. Muga hori lehendik dagoen eraikinaren fatxadak eta lerro hori jarraitzen duen ezpondaren buruak markatu beharko lukete hegoaldean. Ekialdean, jabetza pribatua ixteak bidearen gutxieneko zabalera 3 metrokoa izatea ahalbidetu behar du, eta, gainera, ibilgailu bat hegoalde-ekialdeko ertzean biratzea ahalbidetu behar du.

Gainera, etorkizunean Egutera bidearen zabalera handitzeko edo dagoen espaloiari jarraipena emateko beharra zegoenez, komeni zen eraikinaren hegoaldeko eta ekialdeko fatxadak atzeraematea, eta, horretarako, Egutera bidearen mugakide den finkaren perimetro osoan 2 metroko zabalera duen lur-zerrenda lagatzea proposatu zuen sustapenak. **Lursail horren lagapena osoko bilkurak onartu beharko du. Organo horrek onartuz gero, lehen erabilerako lizentzia emateko ezinbesteko baldintza izango da**.

Horregatik guztiagatik, onartu egiten da proiektuak proposatzen duen eraikinaren kokapen-proposamena, eta exekuzio-proiektuan aipatutako alderdien definizioaren mende geratzen da.

3. **Ingurua urbanizatzeko eta tratatzeko 3.4.2.4 artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dira**.

__Obra-baimena emateko, honako hauek aurkeztu beharko ditu:__

- Eraikin berria egiteko proiektua.
- Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana.

impacto paisajístico, medioambiental, y cualquier efecto perjudicial que de otra manera pudiera producirse, el Ayuntamiento podrá establecer en cada caso, modificando la propuestas que a ese respecto puedan plantearse, condiciones de emplazamiento y ubicación de las construcciones autorizadas, adicionales a las que se establecen expresamente y en cada caso en el presente proyecto.

En informe emitido en fecha 26 de noviembre de 2019 por el arquitecto municipal, se justificó la existencia de un camino público que partiendo desde Egutera bidea discurría por el linde este y sur, constituyendo el linde de la finca y edificación por el sur.

En el proyecto, no queda suficientemente definido el límite de la parcela privada. Este límite lo debería marcar en el sur la fachada del edificio existente y la cabeza del talud que continua esta línea. Se estima que en el este, el cierre de la propiedad privada deberá de permitir una anchura mínima del camino de 3m, permitiendo además el giro de un vehículo en la esquina sur-este.

Además, la posible necesidad futura de ampliar la anchura de Egutera bidea, o de dar continuidad a la acera existente, aconsejaba retranquear las fachadas sur y este de la edificación, para lo cual la promoción propuso la cesión de una franja de terreno de 2m de ancho en todo el perímetro de la finca lindante con Egutera bidea. **La cesión de ese terreno deberá ser aceptada por el pleno municipal. En el caso de que se aceptara por este órgano, será condición indispensable para el otorgamiento de la licencia de primera utilización.**

Por todo ello, se admite la propuesta de ubicación de la edificación que el proyecto propone, quedando condicionada a la definición de los aspectos citados en el proyecto de ejecución.

3. **Se deberán cumplir las condiciones de urbanización y de tratamiento del entorno establecidas en el artículo 3.4.2.4.**

__**Para proceder a la autorización de obra deberá presentar**__**:**

- Proyecto de ejecución del nuevo edificio.
- Estudio de Seguridad y Salud.

- Kalitatea kontrolatzeko programa.
- Telekomunikazioen Azpiegitura Bateratuaren proiektua.

Interesatuei Akordio honen berri eman behar zaie.

- Programa de Control de Calidad.
- Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones.

Notifíquese el presente Acuerdo a los interesados

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez da izan.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldekoak: 6 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 1, PSE-EE (PSOE) 1)
Aurkakoak: 0
Abstentzioak:0

Beraz Alkate jaunak proposamena aho batez onartutzat jo du.

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

5.- Filipinak kalea 1ean dagoen lokala egokitzeko obra baimena, ondoren ostalaritza-zerbitzudun joko-areto jarduera ezartzeko

Proposamena

AUTOMATICOS TXOMIN S.A. enpresak eskatuta izapidetutako espedientea, Filipinak kalea 1 behean dagoen lokala egokitzeko eta, ondoren, Ostalaritza-zerbitzua duen Joko Aretoaren jarduera ezartzeko. Horretarako, "Ordiziako Filipinak kaleko 1 zenbakiko Merkataritza-lokala eraberritzeko proiektua" aurkeztu du.

Tokiko Gobernu Batzordearen akordioa, 2020ko urtarrilaren 16koa, eskatu zuen baimena ukatzen ziona, udal arkitektoaren 2020ko urtarrilaren 9ko aurkako txostena oinarri hartuta.

Enpresa interesdunak 2020ko urtarrilaren 23an aurkeztu zuen dokumentazio osagarria, proiektuan antzemandako akatsak zuzentzen dituenak.

Udal arkitektoaren txostena, 2020ko otsailaren 3koa, aurkeztutako dokumentazio osagarriari oniritzia ematen diona.

Hori guztia ikusita eta Obra eta Hirigintza delegaritzaren 2020ko otsailaren 3ko akordio

5.- Licencia de obras para acondicionamiento de local sito en Filipinak kalea nº 1 y posterior implantación de actividad de salón de juegos con servicios de hostelería

Propuesta

El expediente tramitado a instancias de AUTOMATICOS TXOMIN S.A. para adecuación de local sito en Filipinak Kalea nº 1 bajo y posterior implantación de actividad de Salón de Juegos con Servicio de Hostelería, presentando para ello “Proyecto de Reforma de Local Comercial, Filipinak kalea 1 de Ordizia”.

El Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 16 de enero de 2020, por el que se denegaba la licencia solicitada, en base al informe desfavorable del Arquitecto Municipal de fecha 9 de enero de 2020.

La documentación complementaria presentada por la empresa interesada, en fecha 23 de enero de 2020, de subsanación y corrección de las deficiencias detectadas en el proyecto.

El Informe del Arquitecto Municipal de fecha 3 de febrero de 2020, dando conformidad a la documentación complementaria presentada.

A la vista de todo ello y la propuesta de acuerdo de la Delegación de Obras y Urbanismo de fecha 3 de febrero de 2020, se propone el siguiente:

proposamena ikusita, honako hau proposatzen da:

AKORDIO-PROIEKTUA:

AUTOMATICOS TXOMIN SAri eskatzen duen obra-lizentzia ematea, aurkeztutako dokumentazioan oinarrituta eta aipatutako txosten teknikoaren baldintzak eta alderdi hauek betetzeko baldintzarekin:

Obrak hasi aurretik,

Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan eskatutako fidantza ipini beharko da, **422,58 €**koa. Zenbateko hori Ordiziako Udalaren kontuan sartuko da:

Kontu zkia: 2095507304106002485

Obrak egitean, honako neurriak bete beharko dira:

1. Istripuak saihesteko beharrezkoak diren seinaleztapen-, babes- eta segurtasun-neurriak hartu beharko ditu, bidea eta espaloia ibiltzeko moduan eta Udaltzaingoarekin bat etorriz babestuta mantenduz.
2. Obrako materialak bide edo espaloietan biltegiratzeko edukiontziak erabiliko dira.
3. Debekatuta dago espaloietan edo bideetan oratzeak egitea.
4. Arekak eta hustubideak garbi mantendu beharko dira beti.
5. Lokalerako ur kontagailu independentea jarri beharko du, eta horretarako Gipuzkoako Ur Kontsortzioarekin harremanetan jarri beharko du.
6. Edukiontziak, baleude, Udaltzaingoaren jarraibideen arabera jarriko dira.
7. Edukiontziak asteburuetan edo jai bezperetan kendu beharko dira.
8. Kontu handia izango da espaloian barrena igarotzen diren oinezkoekin. Espaloia babestu egingo da fatxadaren luzera osoan estalitako oinezkoentzako pasabide baten bidez, ibilbide horiek modu seguruan egin daitezen.
9. Obren enpresa esleipenduna egunean egongo da laneko segurtasunari eta osasunari dagokienez.
10. Eraispeneko hondakinak otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan eta eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan ezarritakoaren arabera erretiratuko eta kudeatuko dira.
11. Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan eskatutako fidantzaren zenbatekoa

PROYECTO DE ACUERDO:

Conceder a **AUTOMATICOS TXOMIN S.A.** la licencia de obras que solicita en base a la documentación presentada y condicionada al cumplimiento de los condicionantes del informe técnico señalado y de los siguientes extremos:

Previo al inicio de las obras:

Se deberá depositar la fianza requerida en el Decreto 112/2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, por la cantidad de **422,58** €. Dicho importe se depositará en la cuenta del Ayuntamiento de Ordizia:

Cta.Nº 20955073041060024857.

Medidas a adoptar durante la ejecución de los trabajos

1. Deberá tomar las medidas de señalización, protección y seguridad necesarias para evitar accidentes, manteniendo el vial y acera transitables y protegidos de acuerdo con la Policía Municipal.
2. En caso de almacenarse materiales de obra, en viales o aceras, se hará mediante contenedores.
3. Se prohíbe la realización de amasadas en aceras o viales.
4. Deberán mantenerse continuamente limpias las cunetas y sumideros.
5. Deberá instalar un contador de agua independiente para el local, debiendo para ello ponerse en contacto con el Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
6. Los contenedores, si los hubiera, se colocarán según instrucciones de la Policía Municipal.
7. Los contenedores deberán ser retirados los fines de semana o vísperas de festivo.
8. Se pondrá especial atención en el tránsito de peatones por la acera, que se protegerá mediante un paso peatonal cubierto en toda la longitud de fachada donde se va a actuar de manera que estos recorridos se realicen de forma segura.
9. La empresa adjudicataria de las obras estará al día en lo relativo a Seguridad y Salud Laboral.
10. La retirada y gestión de los residuos de la demolición se realizará de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y Decreto 112/2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, por los que se regula la producción y gestión de los residuos deconstrucción y demolición.
11. El importe de la fianza requerida en el Decreto 112//2012 de 26 de junio del Gobierno Vasco, es de **422,58 euros**. Dicha fianza deberá ser

422,58 eurokoa da. Fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko da.

12. Itzulketa egin aurretik, betebeharra duen pertsonak eskaera egin beharko du, eta agiri bidez egiaztatu beharko du obran sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla, Dekretuaren 6. artikuluak ezartzen duenaren arabera.

Era berean, honako ohar hauek kontuan hartu beharko dira:

1. Lanak egiteko ordutegia 8:00etatik 20:00etara da, lanegunetan, eta 8:00etatik 14:00etara larunbatetan. Jaiegunetan ezingo da lan egin.
2. Obrak hiru hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eman denetik zenbatzen hasita; epe hori igaro eta lizentziarik eman ez bada, lizentzia iraungi dela ulertuko da, eta obra guztiak amaitu beharko dira, gehienez ere 6 hilabeteko epean. Obra hori ezin izango da 4 hilabete baino gehiagoz eten.
3. Bide-seinaleztapen alternatiboa beharrezkoa denean, euskaraz eta gaztelaniaz egingo da, eta euskara erabiliko da antzeko grafia badago bi hizkuntzetan, bai eta nazioarteko piktogramak/ikurrak erabiltzen dituzten iragarkietan ere (euskararen erabilera normalizatzeko ordenantzaren 18. artikulua). Udalaren doako itzulpen zerbitzua: 943805622.

Lokala egokitzeko obrak bukatu ondoren eta jarduera ireki aurretik honako agiriak aurkeztu beharko dira:

1. Obra-amaierako oniritziaren likidazioa
2. Obra-amaierako oniritziaren ziurtagiria
3. Obra handiko hondakinak eta eraikuntza-materialak behar bezala kudeatu direla egiaztatzea, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan arautukoaren arabera.
4. Erakunde akreditatuak emandako ziurtagiria, Euskal Autonomia Erkidegoko Kutsadura akustikoari buruzko 213/2012 Dekretuaren I. eranskineko g eta i tauletako balioak betetzen direla ziurtatzen duena.
5. Egunero saioen erregistroa egiten duen soinu-mugatzaile erregistratzaile bat instalatu izanaren ziurtagiria, datuak biltegiratzeko hilabeteko gutxieneko edukierarekin. Ekipoak datuak deskargatzeko aukera eman beharko du, eta programazio-balioak zehazten dituen ekipo mugatzailearen doikuntza aurkeztuko da.
6. Jarduera Sailkatuaren Aurretiazko

depositada con carácter previo al inicio de las obras.

12. La devolución se producirá previa solicitud de la persona obligada y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra de acuerdo con lo establecido en el art. 6 del Decreto.

Asimismo, se deberán tener en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El horario permitido para ejecución de obras es de 8:00 h. a 20:00 h., los días laborables y de 8:00 h. a 14:00 h. los sábados. En días festivos no se podrán ejecutar.
2. Las obras que se iniciarán dentro del plazo de tres meses a contar de la expedición de su licencia, transcurridos los cuales sin hacerlo, se entenderá ésta caducada, y deberá ser finalizada en su totalidad en el plazo máximo de 6 meses. Dicha obra no se podrá interrumpir por un plazo superior a 4 meses.
3. Cuando sea necesaria la señalización vial alternativa, la misma se realizará en euskera y castellano, y se utilizará el euskera en caso de grafía similar en los dos idiomas así como en caso de anuncios que utilicen pictogramas / símbolos internacionales (Artículo 18 de la ordenanza de normalización del uso del euskera). Servicio gratuito de traducción del Ayuntamiento: 943805622.

Tras la finalización de las obras, se deberá a entregar previamente al inicio de la actividad, la siguiente documentación:

1. Liquidación Visada de Final de Obra
2. Certificado Visado de Final de Obra
3. Acreditación de la correcta gestión de residuos y de los materiales de construcción procedentes de obra mayor según lo regulado en el artículo 6 del Decreto 112/2012.
4. Certificado emitido por Entidad Acreditada que certifique el cumplimiento de los valores de las tablas G e I del anexo I del Decreto 213/2012 de Contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
5. Certificado de instalación de un limitador registrador sonoro que realice un registro de sesiones diario y con una capacidad mínima de almacenamiento de datos de 1 mes. El equipo deberá posibilitar la descarga de los datos y se presentará el ajuste del equipo limitador que detalle los valores de programación.
6. Comunicación Previa de Actividad Clasificada firmada por el promotor y por técnico competente en formato municipal del Ayuntamiento de Ordizia.

Jakinarazpena, sustatzaileak eta Ordiziako Udaleko udal formatuko teknikari eskudunak sinatua.
7. Behe-tentsioko instalazio elektrikoaren ziurtagiria.
8. Suteen aurka babesteko instalazioen mantentze-lanen ziurtagiria.
9. Erantzukizun Zibileko poliza, ikuskizun publikoak eta jolas-jarduerak egiteko eska daitezkeen erantzukizun zibileko aseguruak arautzen dituen martxoaren 25eko 44/2014 Dekretuaren arabera.
10. Jarduera ekonomikoen gaineko zergan alta eman izanaren egiaztagiria.

Nahitaez bete beharreko araudia:

1. Jarduera sailkatuaren aurretiazko jakinarazpenean justifikatu beharreko araudi aplikagarria.
2. Indarrean dauden udal ordenantzak eta hirigintza arauak.
3. 31/1995 Legea, azaroaren 8koa, Laneko Segurtasun eta Higieneari buruzkoa. Laneko arriskuen prebentzioa.
4. Behe-tentsioko erregelamendu elektroteknikoa, behe-tentsioko elektrizitate-instalazioei buruzko 2003ko irailaren 18ko 842/2002 Dekretuaren eta horrekin bat datozen gainerako arauen arabera.
5. 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onartzen duena.
6. Irisgarritasuna Sustatzeko 20/1997 Legea eta 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.
7. 3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babestekoa. (1998ko martxoaren 27ko EHAA, 59. zk.).
8. 105/2008 Legea, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpenari eta kudeaketari buruzkoa. Aldatua 2012
9. 7/2012 Legea, Europako Parlamentuaren 2006/123/EE Zuzentaraura egokitzekoa.
10. 213/2012 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.
11. 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua onartzen duena.
12. 105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena, eta 112/2012 Dekretua, ekainaren 26koa, Eusko

7. Certificado de instalación eléctrica en Baja Tensión.
8. Certificado de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios.
9. Póliza de Responsabilidad Civil de acuerdo al DECRETO 44/2014, de 25 marzo, por el que se regulan los seguros de responsabilidad civil exigibles para la celebración de espectáculos públicos y actividades recreativas.
10. Justificante de alta en el impuesto sobre actividades económicas.

Normativa de obligado cumplimiento:

1. Normativa de aplicación a justificar en la comunicación previa de actividad clasificada.
2. Ordenanzas municipales y normas urbanísticas en vigor.
3. Ley 31/1995, de 8 Noviembre de Seguridad e Higiene en el Trabajo. Prevención de riesgos laborales.
4. Reglamento electrotécnico para baja tensión, según Decreto 842/2002 entrada en vigor 18 setiembre 2003, sobre instalaciones de electricidad en baja tensión y demás normativa concordante.
5. Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.
6. -Ley para la Promoción de la Accesibilidad 20/1997 y Decreto 68/2000 de 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
7. Ley 3/1998 de 27 de febrero, General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco. (B.O.P.V. núm.59, de 27 de marzo de 1998).
8. Ley 105/2008 sobre la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. MODIFICADO 2012
9. Ley 7/2012 de adaptación a la directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo.
10. Decreto 213/2012 de Contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
11. Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
12. Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y Decreto 112/2012 de 26 de Junio del Gobierno Vasco.
13. Resto de normativa vigente de aplicación existente.

Jaurlaritzarena.
13. Indarrean dagoen eta aplikatu behar den gainerako araudia.

Baimena ematea, aldez aurretik dagozkion tasa eta zergak ordainduta edukitzearekin lotuta dago.

Akordio hau dagokienei jakinarazi.

Esta licencia queda sujeta además al previo pago de la tasa e impuestos correspondientes.

Notifíquese el presente Acuerdo a los interesados.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez dira izan.

Alkate jaunak

Azaldu du hasiera batean lizentzia ukatu zitzaiela baldintza jakin batzuk ez zituztelako betetzen. Ikastetxearen ikus-onespenari, komunen irisgarritasunari, isolamendu akustikoari eta abarri buruzko akatsak konpondu ondoren, udal arkitektoak lizentzia ematearen aldeko txostena egin du.

Sukia andreak

Eusko Jaurlaritzaren Joko eta Ikuskizunen baimenaren indarraldiari buruz galdetu du.

Idazkari andreak

Adierazi du Udalak obra-lizentziari dagozkionak azaldu behar dituela eta akatsak konpondu dituztelako eta baldintzak betetzen dituztela justifikatzen dutelako udal-arkitektoaren txostena aldekoa bada, lizentzia eman behar dela; hirigintza-lizentziak arautuak direlako eta ez diskrezionalak, hau da, lizentzia emateko eskatutako baldintzak betetzen badira, ezin dira ukatu.

Alkate jaunak adierazi du nahiz eta lizentziak ez izan diskrezionalak, arautuak baizik, eta ezin ezin direla ukatu. Honengatik, Sukia andreak izan ezik aldeko botoa ematen duten arren, Batzordeko kide guztiak mota horretako lokalak irekitzearen aurkakoak direla.

Sr. Alcalde

Explica que en un principo se denegó la licencia por no cumplir con determinadas condiciones. Subsanadas las deficiencias en cuanto al visado del proyecto por el colegio, accesibilidad de aseos, aislamineto acustico…etc., el arquitecto municipal ha emitido informe favorable a la concesión de la licencia.

Sra. Sukia

Pregunta sobre la vigencia de la autorización de Juegos y Espectáculos del G. Vasco.

Sra. Secretaria

Señala que el Ayuntamiento tiene que pronunciarse sobre la licencia de obras y que si el informe del arquitecto municipal es favorable por entender que han sido subsanadas las deficiencias y justifica el cumplimiento de los requisitos, la licencia ha de concederse porque las licencias urbanísticas son regladas y no discrecionales, es decir, si se cumplen los requisitos exigidos para su otorgamiento no se pueden denegar.

Sr. Alcalde señala que aunque las licencias no sean discrecionales, sino regladas, y que éseto supone que no pueden denegarse, y aunque por ello votan a favor a excepción de la Sra. Sukia, todos los miembros de la Junta son contrarios a la apertura de este tipo de locales.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira: ez dira izan.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

Aldekoak: 5 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, PSE-EE (PSOE) 1)
Aurkakoak: 1 ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak)
Abstentzioak :0

Beraz Alkate jaunak proposamena onartutzat jo du.

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

6.- Hutsik dauden merkataritza lokalak biziberritzeko laguntzak onartzea "Ordizia Zabalik 2019"

Proposamena

2019ko azaroaren 14ko Tokiko Udal Batzarrak "Ordiziako lokal komerzial hutsak ekintzaile berrien bitartez berreskuratzeko programaren oinarri arautzaileak 2019" onartu zuen.

Deialdiaren iragarkia 2019ko azaroaren 27eko 227.G.A.O.ean argitaratu zela.

Oinarrietako 14.artikuluarekin bat etorriz, 2020ko urtarrilaren 31ean Epai Mahai kalifikatzailea bildu zela, eta honako proposamena luzatu duela Programaren barne dirulaguntzen banaketa egiteko (I Eranskina)

Hori guztia ikusita, ondorengo akordioa proposatzea erabaki da.

AKORDIO PROIEKTUA:

*** Ordiziako lokal komertzial hutsak ekintzaile berrien bitartez berreskuratzeko programaren barne, epai Mahaiak 2020ko urtarrilaren 31eko bileran proposatutako zerrenda onartzea, hori dena honako baldintzen arabera:**

- Diru-laguntzen ordainketa baldintzatuko da Programaren oinarriak jasotako baldintza guztiak betetzera, eta horretarako dagokion jarraipena egingo da.

- Programa honekin lotutako edozein ondorioetarako, aparte kontuan eduki beharko dira Ordiziako Udalaren diru-laguntza Ordenantzan eta diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Legean xedatutakoa.

6.- Aprobación de las ayudas para la recuperación de locales comerciales vacios "Ordizia Zabalik 2019".

Propuesta

En la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 de noviembre de 2019, se aprobaron las Bases reguladoras del "Programa de ayudas a emprendedores para la recuperación del locales comerciales vacíos 2019"

Que el anuncio de dicha convocatoria fue publicada en el B.O.G. nº 227 de fecha 27 de noviembre de 2018.

Que de acuerdo al artículo 14 de las Bases en fecha 31 de enero de 2020 se reunió el Tribunal Calificador quien ha elaborado la siguiente propuesta para el reparto de subvenciones en dicho Programa. (Anexo I)

A la vista de todo ello se acuerda proponer el siguiente:

PROYECTO DE ACUERDO:

*** Aprobar dentro del programa de ayudas a emprendedores para la recuperación de locales comerciales vacíos, la relación propuesta por el Tribunal calificador de fecha 31 de enero de 2020, en las siguientes condiciones:**

- El pago de las subvenciones se condiciona al cumplimiento de todos los requisitos establecidos en las Bases del Programa y se hará el seguimiento oportuno.

- Para todo lo relacionado con este programa se deberá tener en cuenta además lo establecido en la Ordenanza de subvenciones del Ayuntamiento de Ordizia y la Ley 38/2003 General de Subvenciones.

Eztabaida

Alkate jaunak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira:

Alvarez andreak

Dirulaguntza proposamenei buruzko informazioa eman du. Hala ere, azaldu du, hurrengo ekitaldirako dirulaguntzei buruzko ordenantzak aztertu nahi dituztela xede berberarentzako dirulaguntza bat baino gehiago dagoen ikusteko eta arautzeko hala badagokio.

Sra. Alvarez

Informa sobre la propuesta de subvenciones. No obstante, aclara que cara al ejercicio que viene se pretende analizar las ordenanzas sobre subvenciones a efectos de determinar si existen para un mismo objeto más de una subvención y regularlo en su caso.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldekoak: 5 (EH-BILDU ORDIZIA 3, EAJ/PNV 1, PSE-EE (PSOE) 1)
Aurkakoak: ELKARREKIN PODEMOS ORDIZIA ORAIN (Podemos, Ezker Anitza/IU, EQUO Berdeak) 1.
Abstentzioak :0

Beraz Alkate jaunak proposamena onartutzat jo du.

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

8.- Zenbait txosten eta eskaera

Alkate jaunak honako puntu hauen berri eman du:

- GOXARA SLrekin egindako etxez etxeko laguntza-zerbitzuaren kontratuari dagokionez, langileek jakinarazi diote enpresak ez duela inolako igoerarik aplikatu aurreko kontratuarekin alderatuta, eta, beraz, formalki eskatuko diote enpresari hitzarmena bete dezala.

Adierazi du Umerez jaunak horri buruzko txosten bat bidali nahi duela, eta datorren astean eskuratzea espero dela.

. . . .

- Borondatezko erretiroagatiko primak. Alkateak jakinarazi du Udaleko kontu-hartzaileak, Lioba Maiza Recondok, 1/2020 Fiskalizazio Omisioaren Txostena bidali diola Udalari, bera kontu-hartzaile izendatuta zegoenean langile bati ordaindutako erretiro-sariari buruzkoa, eta adierazi du egintza erabat deuseza dela eta prima hori itzultzeko errekerimendua egin zaiola.

8.- Informes y solicitudes varias

Sr. Alcalde informa sobre los siguientes puntos:

-Contrato de servicio de ayuda a domicilio con GOXARA, S.L. Dice que las trabajadoras le trasladan que la empresa no ha procedido a subida alguna respecto al contrato anterior por lo que van a reclamar a la empresa formalmente el cumplimiento del convenio.

Señala que el Sr. Umerez quedó en remitir un informe al respecto y que se espera disponer del mismo la semana que viene.

. . . .

-Primas por jubilación voluntaria. El Sr. Alcalde informa de que la Interventora municipal, Lioba Maiza Recondo, ha remitido al ayuntamiento el Informe de Omisión de Fiscalización 1/2020 sobre la prima de jubilación abonada a un trabajador cuando ella estaba nombrada como Interventora, señalando que el acto es nulo de pleno derecho y proponiendo el requerimiento de reintegro de dicha prima.

Era berean, gogorarazi du T.S.Aren borondatezko erretiro-primaren eskaera egiteke dagoela, eta udal kontu-hartzaileak horri buruzko txostena egin beharko duela.

. . . .

Dubreuil jaunak honakoa eskatu du:

- Delegazioko aktei buruzko informazioa. Idatzi bat erregistratu du eskaera horrekin.

- Talde politikoentzako lokala eskatu du.
- Udalaren webgunea: beste behin ere adierazi du webgunean ez daudela eskuragarri gaztelaniazko aktak.
- Arartekoaren txostenaren kopia, Jakintza Ikastolaren eta Urdaneta Ikastetxearen arteko gatazkari buruzkoa.
- Zinegotzien eta talde politikoen zenbatekoen ordainketaren banakapena.
- Auditoretza kontratatzea

. . . .

Santamaria jaunak informazioa eskatu du.

- Idazkaritza-postuaren hautaketa-prozesua.

Idazkariak informazioa eman dio.

. . . .

- Delegazioetako aktak: adierazi du berari bidali zaizkiola aktak, talde politikoaren bozeramaile gisa, baina uste du zinegotzi guztiei bidali beharko litzaiekeela.

. . . .

Sukia andreak galdetu du ea greba-egunean egindako pintadei buruz EAJ-PNVk eta PSEk aurkeztutako mozioa adostu daitekeen. Idatziz bidaliko ditu proposatzen dituen zuzenketa edo ekarpenak.

Recuerda así mismo que está pendiente la solicitud de prima de jubilación voluntaria de T.S.A. sobre la cual deberá emitir informe el Interventor municipal.

. . . .

Sr. Dubreuil solicita:

-Información sobre las actas de diferentes delegaciónes

. Ha registrado un escrito con dicha solicitud.
-Solicita local para los grupos políticos.
- Web municipal: señala una vez más que en la web no están disponibles las actas en castellano.
- Copia del informe del Ararteko sobre el conflicto entre Jakintza Ikastola y Colegio Urdaneta.
- Desglose del pago de asignaciones a concejales y grupos políticos.
- Contratación de auditoria para

. . . .

Sr. Santamaría solicita información sobre:

-Proceso selectivo del puesto de Secretaria.

La Sra. Secretaria le informa.

. . . .

-Actas de delegaciones: señala que se le remite las actas a él como portavoz del grupo político pero considera que debería remitirse a todos los concejales.

. . . .

Sra. Sukia pregunta si la moción presentada por EAJ-PNV y PSEE-PSOE sobre las pintadas realizadas el día de huelga podría consensuarse. Queda en remitir por escrito las enmiendas que propone.

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus

9.- Galde-erreguak

Ez da izan.

9- Ruegos y preguntas

No hay.

Aztergai gehiago ez dagoenez, Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, eta honako akta jaso da; hori, nik, Idazkariak egiaztatzen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo la Secretaria, certifico.

ALKATEAK / EL ALCALDE

BEHIN BEHINEKO IDAZKARIAK / LA SECRETARIA ACCIDENTAL

Ordiziako herri noble eta leialeko alkatetza

ANA ISABEL URQUIZU QUEREJETA
Data / Fecha: 31/03/2020

ADUR EZENARRO AGIRRE - 44142431A
Data / Fecha: 2020/4/1