

Ordiziako Udala

2019IOSB0004

Ordizian, **2019ko martxoaren 28an** UDALBATZARRAK Ohiko bilkura egin du udaletxe honetako bilkura aretoan. Hona hemen bertaratuak:

BERTARATUTAKOAK:

LEHENDAKARIA:

José Miguel Santamaría Ezeiza jn.

BERTAN DAUDEN ZINEGOTZIAK:

Joseba Aranburu Ganzarain	EAJ/PNV
Bittor Bolinaga Alzelai	EAJ/PNV
Jose Ignacio Iturrioz Gotor	EAJ/PNV
Arantxa Fernandez Alvaredo	EAJ/PNV
Igor Eguren Izagirre	Ordiziako EH Bildu
Belen Maiza Urrestarazu	Ordiziako EH Bildu
Adur Ezenarro Agirre	Ordiziako EH Bildu
Izaro Intsausti Zinkunegi andrea.	Ordiziako EH Bildu
Jon Ander Caballero Zubelzu	Ordiziako EH Bildu
Miren Alazne Sukia Galparsoro	Ordizia Orain
M. Jesus Soto De Los Santos	Ordizia Orain
Iñaki Dubreuil Churruca jauna	Euskal Sozialistak-Socialistas vascos

IZAN EZ DIREN ZINEGOTZIAK:

IDAZKARIA:

Ana Urkizu Kerejeta Andrea

KONTU-HARTZAILEA:

Gaixotasun bajan dagoela eta ezin izan du azaldu.

BESTE BERTARATZE ETA IRTEERAK

Mikel Zubizarreta Elicegui jn.(kontuhartzailea)

AZTERTUTAKO GAIK

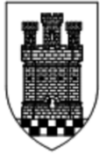
EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO GAIK:

1. 2019ko otsailaren 28ko udalbatzarrak egindako batzarraren zirriborroa onartzea.
2. 2019ko otsailean zehar egindako Alkatetza dekretuen berri ematea.
3. Kontu-hartzaileak martxoko kontratuei dagokien ingeren berri ematea.
4. Suhiltzaile parkeko lursailaren itzulketa bidez Foru Aldundiak egindako lagapena onartzea.
5. Ordiziako Udalaren eta Iturtxobideko jabekideen artean egindako hirigintza hitzarmena, "ITURTXXO" HIE 6 zenbakidun Iturtxobidea lursailaren hirigintza garapenerako.
6. Foru Aldundiaren eta Udalaren arteko kudeaketa agindurako hitzarmena, mendekotasun prestazioen jarraipen eta kontrola burutzeko.

ORDUTEGIA:

HASIERA: 19:00etan

AMAIERA: 19:25ean



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren lehenengo puntuaren berri eman du:

1.- 2019ko otsailaren 28ko ohiko osoko bilkurako akta onartzea.

Proposamena

2019ko otsailaren 28an egindako ohiko osoko bilkurako akta onartzea

Eztabaida

Eguren jaunak jakinarazi digu euskarri digitalean bidalitako aktaren zirriborroa osorik dagoela baina paperezko euskarrian soilik bakoitiak diren orriak bidali direla.

Osoko bilkura jakinaren gainean dago.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldeko botoak: 13 (EAJ-PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Ordizia Orain 2, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 0

Abstentzia: 0

Hortaz, Alkate jaunak akta aho batez onartutzat eman du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

2. 2019ko otsailean zehar egindako Alkatetza dekretuen berri ematea.

Otsailean zehar egindako Alkatetza dekretuen berri eman da.

Eztabaida

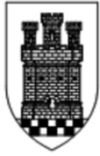
Batzordeburuak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira:

Ez da izan.

Osoko Bilkura jakinaren gainean dago.



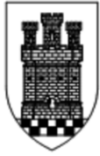
Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren lehenengo puntuaren berri eman du:

**3.- Kontu-hartzaileak martxoako Kontratuei dagokien ingeren berri ematea.****KONTU-HARTZAILEAREN ERREPARO ORRIA (03/2019):****Ordizian 2019ko martxoaren 15ean****AURREKARIAK:****Kontu-hartzaileari, honako kontratu hauek epez kanpo daudela jakinarazi diote idazkaritza sailetik:**

Enpresaren izena	Kontratuaren xedea	Kontratua	Bukaera dta	Prorrogak	Kontratuaren prezioa	2018an Gastatua
Gesmunpal	Diru.bilketa exekutiboa	2003/11/03	2007/11/03	---	Aldakorra	33.393,66
Juan M. Garmendia Amundarain	Kultur etxearen atezaina	1986/04/15	Mugagabe	Urteko luzapena	2016ko zenbatekoa: 2.948,84+ BEZ hilabetero	44.253,92
Landarri S.L.	Hilerraren zerbitzua	2005/03/10	10 urte 2015/03/01	Luzapen dekretua esleipen berri bat arte. Bukaera data Bukaera data 2016/03/12	Gehienezko kopurua 18.000 euro + BEZ	30.058,12
Eulen Sociosanitarios	Etxez-etxeko laguntzaren zerbitzua	2010/12/24	Gehienez 5 urte 2015/12/24	Urteroko prorroga kontratu berria egin arte.	Tarifen arabera.	82.481,67
Lorratz Elkartea. Arantxa Zabaleta Imaz	Arrisku egoeran dauden gazte eta adintxikiko gizarte-hezkuntza zerbitzu publikoa.	2012/04/27	Gehienez 4 urte. 2016/04/27	Urteroko prorroga kontratu berria egin arte.	Kontratuaren prezioa: 60.000 euro BEZ barne 2016ko prezioa: 65.529 euro BEZ barne	65.529,00
Erro Koop. Elkartea. Leire Andia	D'Elikatuz zentroaren kudeaketa	2012/07/24	Gehienez 4 urte 2016/04/27		Kontratuaren prezioa: 90.000 euros BEZ barne.	105.496,36
INDOK	Munigex-en kudeaketa	Kontraturik gabe.	Urterokoa		2016ko prezioa: 12.196,80 euro BEZ barne	9.107,32
LAIA S.COOP.	Agenda 21	2013/04/01	01/04/2015	Kontraturik gabe.	Kontratuaren prezioa: 17.061 euro BEZ barne	17.913,96
Ainara Ormaetxea Harto	Inmigrazio zerbitzua	2016/01/01			21.773,95 euro BEZ barne	22.089,30

a) Aplikagarria zaizkion arauak:**a.1) 9/2017 Kontratu Publikoen Legea, azaroaren 8koa,.****"29. artikulua. Kontratuen iraupen-epea eta kontratuen exekuzioa."**

- 1. Sektore publikoko kontratuen iraunaldia zehazterakoan, kontuan hartu beharko dira prestazioak zer-nolakoak diren eta finantzaketa nolako izango den, eta aldian-aldian prestazio horiek lehia bidez eman beharra ere bai, kontratu jakin batzuei aplikatzekoak diren arau bereziak eragotzi gabe.**



Bigarren xedapen gehigarria. Tokierakundeetarako kontratazio-arau bereziak.

1. **Alkateen eta toki-erakundeetako presidenteen eskumenekoak izango dira, kontratazio-organo diren neurrian**, kontratu hauek: obra-kontratuak, hornidura-kontratuak, zerbitzu-kontratuak, zerbitzu publikoen kudeaketarako kontratuak, administrazio-kontratu bereziak eta kontratu pribatuak, **baldin eta beren zenbatekoa ez bada aurrekontuko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa**, eta ezta, inola ere, sei milioi euro baino handiagoa; orobat izango dira haien eskumeneko mota horietako kontratuak, zenbait urterako direnean, betiere lau urte baino gehiago irauten ez badute eta urteroko guztien zenbateko metatua ez bada lehenengo ekitaldiko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa, ez eta sei milioi euro baino handiagoa ere.

“35. artikulua. Kontratuaren gutxieneko edukia:

1. *Sektore publikoko ente, organismo eta erakundeek egiten dituzten kontratuak aipamen hauek jaso behar dituzte nahitaez, pleguetan azaltzen ez badira:*

l) Hala egokituz gero, prezioa zein aurrekontu-kredituren edo kontabilitate-programa edo -errubrikaren kontura ordainduko den.

a.2) 21/2003 FORU ARAUA, abenduaren 19koa, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzkoa.

“ 67. artikulua. Legezketasunaren kontrola.”

1.- Kontuhartze-eginkizunaren helburua, haren legezketasun kontrolaren ikuspegitik, toki erakundeen eta beraien organismo autonomoen egintza guztiak, beti ere haiek eskubide eta betebeharrak ekonomikoak edo gastuak aintzatestea eta likidatzea eragiten dutenean, beraietatik sortzen diren sarrera eta ordainketak eta administratutako ondasuntza publikoen bilketa, inbertsio eta, oro har, aplikazioa fiskalizatzea da, kudeaketa kasuan kasuko aplikatu beharreko xedapenen arabera izan dadin.

2.- Eginkizun horren erabilerak honako hauek eskuhartuko ditu:

a) Eskubideak edo betebeharrak ekonomikoak sortzea edo baloreen fondoak mugitzea eragin dezaketen egintza, agiri edo espediente guztien kontu-hartze kritikoa edo aurretiazkoa.

b) Ordainketa-aginduaren erazko kontu-hartzea.

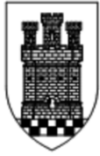
c) **Ordainketaren kontu-hartze materiala.** Udalbatzaren erabaki batengatik kontrol hori laginketa bidez baimentzen denean izan ezik, kontu-hartzailearen sinadura foru arau honetako 57. artikuluan aurreikusitako fondoaren erabilpenerako amankomunatuak erantsiko zaie.

“70. artikulua. Ingerak.”

1.- Kontu-hartze-eginkizuna erabiltzean, organo kontu-hartzailea aztergai diren egintzen, agirien edo espedienteen edukiarekin edo itxurarekin ados ez badago, bere ingerak idatziz azaldu beharko ditu erabakia edo ebazpena hartu baino lehen.

3.- Ingera gastuen erabilpenari, betebeharren aintzatespenari edo ordainketa-aginduari badagokio, espedientearen izapidetza etengo da harik eta hura ebazten den arte, beti ere honelakoetan gertatzen denean:

c) Espedientean **funtssezko beharkizun** edo izapidetza alde batetara utzi direnean.



4.- Ingerak ukitzen duen organoa berarekin ados ez dagoenean, udalburuak ebatzi beharko du eztabaida, eta beraren ebazpena betearazibeharrekoa izango da. Ahalmen hau ezin da eskuordetu.

a.3) 27/2013 Legea, abenduaren 27koa, toki-administrazioaren arrazionalizazio eta iraunkortasunari buruzkoa.

Bigarren artikuluan Martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Ogasunak arautzen dituen Legearen testuategina aldatzen du eta honela geratu da aldatuta martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Toki-ogasunak arautzen dituen Legearen testuategina:

“213. artikulua. Barneko kontrola.”

Toki-entitateetako organo kontu-hartzaileek ekitaldi bakoitzean garatutako kontrol horien emaitzak jasoko dituen laburpen-txosten bat igorriko diote, urtero, Estatuko Administrazioaren Kontu-Hartzailetza Nagusiar, aurreko lerrokadan adierazitako arauetan xedatutako epea eta edukia errespetatuz.»

“218. artikulua. Desadostasunen ebazpenari buruzko txostenak.”

1. Kontu-hartzaileetako organoak txostena helaraziko dio osoko bilkurari, adierazitako eragozpenei dagokienez toki-entitateko lehendakariak hartutako ebazpen guztien inguruan; halaber, diru-sarreraren arloan antzemandako arazo nagusien laburpena bidaliko dio. Txosten horrek funtzio ikuskatzaileari dagozkion alderdiei eta betekizunei bakarrik erantzungo die, ikuskatutako jarduketaren aukera edo komenigarritasunari dagozkion gaiak gaineratu gabe.

Atal honetan jasotzen denak puntu independente bat osatuko du dagokion osoko bilkurako gai-zerrendan.

Korporazioko lehendakariak jarduketaren txosten justifikatzailea aurkeztu ahal izango du osoko bilkuran.

2. Aurrekoari kalterik egin gabe, eta desadostasunak daudenean, toki-entitateko lehendakariak kontrol-organoko eskudunari aurkeztu ahal izango dio bere ebazpena, finantza-tutoretza esleitura duen administrazioaren gaia delako, hain zuzen.

3. Kontu-hartzaileetako organoak txosten bat helaraziko dio urtero Kontu Auzitegiari, toki-entitateko lehendakariak eta korporazioaren osoko bilkurak adierazitako eragozpenen kontra hartutako ebazpen eta hitzarmen guztien inguruan; halaber, diru-sarreraren arloan antzemandako arazo nagusien laburpena bidaliko dio. Dokumentazio horrez gain, tokiko korporazioaren justifikazio-txostenak aurkeztu beharko dira, hala badagokio.»

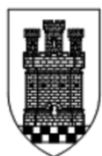
Hile honetan irregulartasun egoeran dauden kontratuen ondorengo fakturak iritsi dira:

Erreparo Fakturak

Martxoa

HORNITZAILEA	FAKTURA ZENBAKIA	GUZTIRA
J.M.GARMENDIA AMUNDARAIN	2019/3	3.701,25
LORRATZ ELKARTEA	6	5460,75
LORRATZ ELKARTEA	51	5460,75
INDOK	1141	1.043,63
LAIA, S.COOP.	19/09	1492,83
ERRO KOOP. ELKARTEA	003U/19	7640,25

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAA4XYR8.f0Vg>



Ordiziako Udala

2019IOSB0004

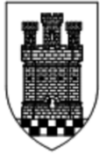
AINARA ORMAETXEA HARTO	97	1.814,49
GESMUNPAL, S.A.	2019/035	1.653,26
GESMUNPAL, S.A.	2019/01	280,39
EULEN SERV.SOCIOSAN., S.A.	3593653	11.472,55
ORDIZIA GARBIKETAK L, S.L.	13	286,48
LANDARRI, S.L.U.	19000001	641,74
LANDARRI, S.L.U.	19000002	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000003	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000004	125,01
LANDARRI, S.L.U.	19000005	125,01
LANDARRI, S.L.U.	19000024	125,01
LANDARRI, S.L.U.	19000025	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000058	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000059	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000078	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000081	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000082	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000083	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000084	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000085	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000086	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000087	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000088	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000089	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000090	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000091	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000096	401,07
LANDARRI, S.L.U.	19000145	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000146	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000147	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000148	80,08
	GUZTIZKOA	47.499,58

ONDORIOAK:

a) Zerrendatutako kontratu guztiak irregularitasun egoeran daudelarik, lehenbailehen eguneratu behar dira.

b) Zerrendatutako kontratuen fakturen ordainketen izapidetza etengo da, Alkateak ebatzi arte. Kontu-hartzaileak txostena helaraziko dio Osoko Bilkurari, adierazitako eragozpenei dagokienez alkateak hartutako ebazpen guztien inguruan eta **puntu independente bat osatuko du dagokion osoko bilkurako gai-zerrendan.**

Ordiziako Kontu-hartzailea.- Miguel Zubizarreta Elicegui



2019/0349. DEKRETUA

HONAKO HAU IKUSITA:

- Kontu-hartzaileak 2019ko martxoaren 15an egindako 03/2019 txostena, indarrean ez dauden kontratuei dagokien zenbait fakturei ingera adierazten diena.
- Zerrendan dauden fakturak, epea amaitu ostean indarrean ez dauden eta luzapen epea ere agortuta duten zerbitzu-kontratuei dagozkie.
- Gaur egun dagoen lan-pilaketak kontratazioan egunean egotea eragozten du: Araudi berrien ugaritzeak, administrazio elektronikoaren ezarpenak gardentasun irizpideen baitan administrazioak betebeharrak jakin batzuk izateak espediente guztiak zorrotasun handiagoarekin bideratzera eta beste erakunde eta administrazio batzuei gai askoren inguruko informazioa helaraztera garamatza.
- Hala eta guztiz ere zehaztutako kontratuak eguneratzen eta arautzen ahalegintzen ari gara eta lehenbailehen eguneratu ahal izateko dagozkien teknikariekin plenguak prestatzeko eta plangintza egiteko bilerak egiten ari gara.
- Plangintza hori emaitzak ematen hasi da.
- Hala ere eta kontuan izanda zerbitzuak ematen ari direla horietako asko beharrezkoak edo ezinbestekoak direlako zerbitzuen gastua ordaintzea egokitzen da.

Horregatik guztiagatik:

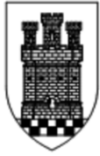
HONAKO HAU ERABAKI DUT:

* Jarraian zehazten diren fakturak ordaintzeko agindua ematea eta gobernu taldeak kontratuak eguneratzeko konpromisoa hartzea eta lan hau lehenestea.

ERREPAROA: FAKTURAK

MARTXOA

HORNITZAILEA	FAKTURA ZKIA	ZENBATEKOA
J.M.GARMENDIA AMUNDARAIN	2019/3	3.701,25
LORRATZ ELKARTEA	6	5.460,75
LORRATZ ELKARTEA	51	5.460,75
INDOK	1141	1.043,63
LAIA, S.COOP.	19/09	1.492,83
ERRO KOOP. ELKARTEA	003U/19	7.640,25
AINARA ORMAETXEA HARTO	97	1.814,49
GESMUNPAL, S.A.	2019/035	1.653,26
GESMUNPAL, S.A.	2019/01	280,39
EULEN SERV.SOCIOSAN., S.A.	3593653	11.472,55
ORDIZIA GARBIKETAK L, S.L.	13	286,48
LANDARRI, S.L.U.	19000001	641,74
LANDARRI, S.L.U.	19000002	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000003	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000004	125,01



LANDARRI, S.L.U.	19000005	125,01
LANDARRI, S.L.U.	19000024	125,01
LANDARRI, S.L.U.	19000025	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000058	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000059	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000078	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000081	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000082	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000083	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000084	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000085	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000086	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000087	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000088	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000089	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000090	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000091	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000096	401,07
LANDARRI, S.L.U.	19000145	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000146	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000147	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000148	80,08
	GUZTIZKOA	47.499,58

* Dekretu hau doakionari jakinaraztea. * *Notifíquese el presente Decreto al interesado.*
ALKATEAK / EL ALCALDE,

Eztabaida

Batzordeburuak esku-hartzeko txandak irekita, ondoren labur-labur zerrendatzen direnak izan dira:

Ez da izan.

Osoko Bilkura jakinaren gainean dago.

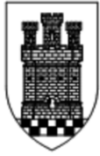


Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren lehenengo puntuaren berri eman du:

4.- Suhiltzaile parkeko lursailaren itzulketa bidez Foru Aldundiak egindako lagapena onartzea.

Proposamena

2002ko maiatzaren 14ko eskritura publikoaren bidez, Ordiziako Udalak 16.017 m²-ko lur zati bat laga zion dohainik Gipuzkoako Foru Aldundiari, eskualdeko suhiltzaile-etxea jartzeko mugagabeko epe baterako, baldin eta lursailaren xedeak irauten bazuen.



Ordiziako Udala

2019IOSB0004

Eskualdatzeko uanean, lur zatia, Arau Subsidiarioetako 7 Sistema Orokorrean zegoen, eta ondoren 27 "suhiltzaile ETXEA" Hirigintza Interbentzio Eremura igaro zen.

2004. urtean Arau Subsidiarioetan xedapen aldaketa egin eta gero, Eremua zabaldu egin zen 23.979 m²ko azalera eskuratuz, eta eremua Komunitate-ekipamendu gisa kalifikatu zen eta Foru Aldundiarenak diren bi instalakuntzek osatzen dute gaur egun, Eskualdeko Su-etxeak eta Su Eskola Zentroak.

Sasieta mankomunikateak 2011 urtean 27 HIE Eremuko mugakide diren lursailetan GARBIGUNE bat ipintzeko kudeaketa-lanak abiarazi zituen, eta ikusi zen Garbigunea ipintzeko suhiltzaile-etxeko lursailaren azalera zati bat okupatu behar zela, espazio libreei zegozkien 2.100 m², suhiltzaile-etxearen funtzionamenduari kalterik egin gabe.

Hori dela eta, HIE 32 GARBIGUNEn eta HIE 27 SUHILTZAILE-ETXEAn xedapen-aldaketa onartu eta gero, Garbigune eremua hirigintzaren aldetik araupetuta geratzen da, eta Suhiltzaile-etxeko espazio libreetako 2.100 m² HIE 32 "Garbigune" eremura igarotzen da.

Ordiziako Udalak lursailaren doako lagapenerako Gipuzkoako Foru Aldundiari eskaera egin eta gero, Aldundiak 2018ko abenduaren 18an egindako Foru Gobernuaren Kontseiluan onartu du Goierriko suhiltzaile-etxeari dagokion 2.100 m²-ko lursaila jabari publikotik desafektatzea, 32 "Garbigune" HIEen erantsita geratu dena.

Tolosa 2. Jabetza Erregistroko 7.019 zenbakiko finkaren 2.100 m²-ko lursail zatia bereizita, finkaren erregistroko deskribapena honakoa da:

"Upabia-erdiko-basoa, Iturriondoa eta San Bartolome aldea izenez ezagutzen den belarditik datorren 2.100 m²-ko lur zatia. Hauek dira bere mugak: iparraldean, Foru Aldundiaren suhiltzaile etxeko lurra (sarbidea); hegoaldean, jatorrizko finkaren gainerakoa (gaur egun Garbiguneko lurra); ekialdean, suhiltzaile etxea, eta mendebaldean hiri-bidea."

Deskribatutako bereizketaren ondorioz, jatorrizko finka honela geratzen da:

"Ordiziako Hiri Antolaketako Arauetako 7 Sistema Orokorrean (gaur egun 7 HIE-Suhiltzaile Etxea) sartuta dagoen eta Upabia-erdiko-basoa, Iturriondoa eta San Bartolome-aldea izenez ezagutzen den belarditik datorren lur zatia. Hamahiru mila bederatzehun eta hamazazpi metro karratu ditu (13.917 m²), eta bere mugak hauek dira: iparraldean, Gipuzkoako Foru Aldundiak desjabetutako lurra; hegoaldean eta mendebaldean, bereizitako lur zatia, eta jatorrizko finkaren gainerakoa; eta ekialdean, jatorrizko finkaren gainerakoa".

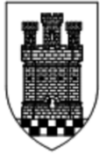
Horrekin batera, aipatutako datan egindako Foru Gobernuaren Kontseiluak aurreko atalean bereizitako 2.100 m²-ko lur zatia Ordiziako Udalari itzultzea erabaki zuen.

2019ko martxoaren 20ko Osoko Bilkurako Gaiaren Batzordearen aldeko irizpenarekin, honakoa onartzea proposatzen da:

AKORDIO PROIEKTUA

1) Gipuzkoako Foru Aldundiak Ordiziako Udalari dohainik egindako lagapena onartzea, Suhiltzaile Etxetik datozen 2.100 m²ko lursailaren itzulketa bidez eta 32 "Garbigune"n txertatzeko. Jatorrizko finkaren lur-bereizketa egin ostean, deskribapena honela geratzen da:

"Upabia-erdiko-basoa, Iturriondoa eta San Bartolome aldea izenez ezagutzen den belarditik datorren 2.100 m²-ko lur zatia. Hauek dira bere mugak: iparraldean, Foru Aldundiaren suhiltzaile etxeko lurra (sarbidea); hegoaldean, jatorrizko finkaren gainerakoa (gaur egun Garbiguneko lurra); ekialdean, suhiltzaile etxea, eta mendebaldean hiri-bidea."



Ordiziako Udala

2019IOSB0004

2) Itzulketak eragin ditzakeen gastuak eta zergak Ordiziako Udalak ordainduko ditu.

3) Alkate-Lehendakaria den Jose Miguel Santamaria Ezeizari lagapena gauzatzeko beharrezkoak diren dokumentuak sinatzeko eskumena ematea.

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Alkate jaunak Foru Aldundiak egindako lagapenaren xedea azaldu du.

Eskualdeko suhiltzaile-etxeko eremu libreei dagokie, bere garaian Udalak egin zuen lagapena. Udalarri orain lagapenean eman zaion lursailak ez dio kalterik egiten suhiltzaile-etxearen zerbitzuaren funtzionamenduari.

Lagapena onartu eta gero, eskritura egingo da eta erregistroan inskribatuko da lursaila Sasieta mankomunitateari lagatzeko eta GARBIGUNEa ipintzeko.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldeko botoak: 13 (EAJ-PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Ordizia Orain 2, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 0

Abstentzia: 0

Alkate jaunak ondorioz, aurkeztutako proposamena aho batez onartutzat eman du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren lehenengo puntuaren berri eman du:

5.- Ordiziako Udalaren eta Iturtxobideako jabeekideen artean egindako hirigintza hitzarmena, 5 "ITURTXXO" HIE 6 zenbakidun Iturtxobidea lursailaren hirigintza garapenerako.

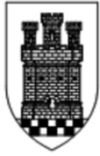
Proposamena

Ordiziako Iturtxobidea 6 zenbakiko jabeekideen izenean eta haien ordeztu Andoni Unanue Murgiondok, gaur egungo eraikinak ordezkatzeko jarduketara oinarriak adostu eta finkatzeko 2019ko otsailaren 28an egindako hirigintza hitzarmen proposamena ikusirik.

Lurzoru eta Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ezartzen du toki erakundeek pertsona publiko nahiz pribatuekin hitzarmenak sinatu ahal izango dituztela hirigintza jardueraren garapen hobeko eta eraginkorragoan laguntzeko, dagozkion lursailen jabe izan edo ez izanda ere.

Udalarri dagokio hirigintza hitzarmenak onartzea, Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarrian ezarritako prozeduraren arabera. Lege honek ezartzen du hirigintza hitzarmenak izaera juridiko administratiboa izango dutela eta onartu aurretik 20 eguneko gutxieneko epean jendaurreko erakusketan egongo da GAO-n edukia osorik argitaratuz alegazioak aurkeztu ahal izateko.

Toki Araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.1 c) artikulua osoko bilkurari ematen dio plangintza baliabideak aldatzeko xedea duten hirigintza hitzarmenak onartzea. Akordio honek udalbatzako kideen legezko kopuruaren gehiengo absolutua behar du onartzeko.



2019ko martxoaren 20ko Osoko Bilkurako Gaien Batzordearen aldeko irizpenarekin, honakoa onartzea proposatzen da:

AKORDIO PROIEKTUA

- 1. Ordiziako Udalaren eta "ITURTXO" 5 HIEren Iturtxobidea 6 zenbakiko jabekideen arteko hirigintza hitzarmenaren proposamena onartzea, Erantsitako testuaren arabera gaur egungo eraikinak ordezkatzeko jarduketa oinarriak finkatzeko.**
- 2. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udalean hitzarmenaren testua osorik argitaratzea 20 eguneko epean alegazioak aurkeztu ahal izateko, eta onartutzat hartzea, beste akordio bat egiteko beharrik izan gabe, baldin eta zehaztutako epean ez bada alegaziorik aurkezten.**
- 3. Alkate-Lehendakaria den Jose Miguel Santamaria Ezeizari hitzarmena eta hitzarmena gauzatzeko beharrezkoak diren dokumentuak sinatzeko eskumena ematea.**

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Alkate jaunak azaldu du hitzarmenaren xedea dela Iturtxo bidea 6 zenbakiari dagokion eraikuntza antolatzea. Adierazi du ez dagoela eraikigarritasunaren hazkunderik.

Ezenarro jaunari eraikuntza arautzea eta antolatzea garrantzitsua iruditzen zaio eta beraz hitzarmen proposamenaren alde bozkatuko dute.

Bozketa

Aldeko botoak: 13 (EAJ-PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Ordizia Orain 2, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)
Kontrako botoak: 0
Abstentzioa: 0

Alkate jaunak ondorioz, aurkeztutako proposamena aho batez onartutzat eman du.



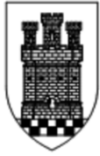
Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren lehenengo puntuaren berri eman du:

6.- Foru Aldundiaren eta Udalaren arteko kudeaketa-agindurako hitzarmena, mendekotasun presetazioen jarraipen eta kontrola burutzeko.

Proposamena

24/2017 Foru Dekretuak, abenduaren 2koak, abenduaren 14ko 39/2006 Legeak, mendekotasun egoeran dauden pertsonen autonomia pertsonala eta zainketa sustatzekoak, ezarritako prestazio ekonomikoak arautzen dituela 2018ko urtarrilaren 1an geroztik Gipuzkoan. Prestazio ekonomiko horiek jasotzen dituzten titularrek jasotako zaintzaren kalitatearen aldian behineko jarraipena arautzen da Foru Dekretu horretako 27. Artikuluan, eta bertan xedatzen da Foru Aldundiak Udalen bitartez egingo duela jarraipen hori, betiere udalen ordezkartzarekin nahikoa izango den finantzaketa aurretik adostuta.

Jarraipen hori egitea foru aldundiei egitea badagokie ere, Gizarte Zerbitzuen Erakunde Arteko Mahaiaren barne Gipuzkoako Foru Aldundiak eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalek lankidetzat esparru bat adostu dute zaintzen kalitatearen jarraipena egiteko; kontuan izanik kudeaketa publikoaren



Ordiziako Udala

2019IOSB0004

eraginkortasuna eta zerbitzua jasotzen duten pertsonen gertuko arreta jarraitu eta integralak udal zerbitzuen lankidetzara eskatzen dutela.

Sektore Publikoko Araubide Juridikoari buruzko urriaren 1eko 40/2015 Legeak udalei ematen die administrazio organoen eskumenekoak diren eta izaera material edo teknikoa duten jarduerak burutzeko kudeaketa-mandatuak hitzarmenak sinatzeko eskumena.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 47 h) artikulua arabera, osoko bilkurari dagokio beste administrazio batzuek egindako kudeaketa mandatuak edo delegazioak onartzea, legeak behartutakoetan izan ezik. Onarpen honetarako osoko bilkurako kudeen legeko kopuruaren gehiago absolutuaren aldeko botoa behar da.

2019ko martxoaren 20ko osoko bilkurarako Gaiaren Batzordearen aldeko irizpenarekin ondorengoa proposatzen da:

AKORDIO PROIEKTUA

- **Mendekotasun egoeran egoteagatik dirulaguntzak jasotzen dituzten pertsonak jasotzen dituzten zainketen kalitatearen aldizkako jarraipenaren mandaturako Gipuzkoako Foru Aldundiaren Gizarte Politiketako Sailaren eta Ordiziako Udalaren artean sinatu beharreko hitzarmena onartzea, erantsitako testuan oinarrituta.**

Alkate Lehendakaria den Jose Miguel Santamaria Ezeizari hitzarmena eta mandaturak burutzeko beharrezkoak diren dokumentu guztiak sinatzeko eskumena ematea.

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Dubreuil jaunak adierazi du foru dekretu bat badagoela mendekotasunagatik dirulaguntzak jasotzen dituzten erabiltzaileei jarraipena eta kontrola egitera behartzen dituen eta Aldundia laguntza hauek emateko eskumena duen titularrak da. Hala ere, uste du udal gizarte zerbitzuek ezagutzen dituztela egoerak erabiltzaile hauekiko duten gertutasunagatik.

Horregatik, kudeaketa bateratua onartzea proposatzen da, Foru Aldundiak zenbateko bat ezartzen du oinarriko gizarte zerbitzuek jarraipena eta kontrola kudeatu dezaten.

Esan du Foru Aldundiak bi urtez behingo kontrola proposatzen duela nahiz eta puntu hau oraindik zehaztu gabe egon.

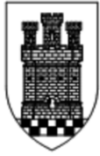
Maiza andreak galdetu du ea zein izango den dedikazioa, lan egingo duten pertsonen ratioak ezagututa.

Dubreuil jaunak erantzun dio esanez mendekotasun egoeran dagoen pertsona bakoitzeko 3 orduko dedikazioa aurreikusten dela gutxi gorabehera, urtean 600 ordu gutxi gorabehera.

Guztira 242 erabiltzaile dira.

Maiza andreak esan du Hamargarren Klausulan, 2. puntuan, ondorengoa jasotzen dela: hitzarmen hau urte natural bakoitzaren amaieran isilbidez luzatuta dagoela joko da, baldin eta Gipuzkoako Foru Aldundiak aurrekontu esleipen egokia badu hurrengo ekitaldirako. Hitzarmenaren eta horren luzapenen iraupena 8 urtekoa izango da gehienez.

Galdetu du ea eskuordetza ematen duen organoak, kasu honetan Foru Aldundiak, ez badu aurrekontu esleipenik, Udalak kontrola kudeatzen jarraitu behar lukeen.



Ordiziako Udala

2019IOSB0004

Esan du zentzu honetan oso positiboa ez den esperientziaren bat edo beste badagoela.

Foru Aldundiarena da eskumena baina udal zerbitzuek kontrolaren kudeaketa eskuratu eta gero, atzera egitea oso zaila da.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldeko botoak: 13 (EAJ-PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Ordizia Orain 2, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 0

Abstentzia: 0

Alkate jaunak ondorioz, aurkeztutako proposamena aho batez onartutzat eman du.



Segidan Alkate jaunak gai-zerrendako hurrengo puntuaren berri eman du.

7.- Galde-erreguak

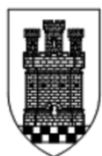
Ez dira izan.



Aztergai gehiago ez dagoenez, Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, eta honako akta jaso da; hori, nik, Idazkariak egiaztatzen dut.

ALKATEAK

BEHIN BEHINEKO IDAZKARIAK



Ordiziako Udala

2019IOSB0004

En Ordizia siendo el día **28 de marzo de 2019** se reúne en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial el AYUNTAMIENTO PLENO EN Sesión ordinaria con la asistencia de las siguientes personas:

ASISTENTES:

PRESIDENTE:

Dn. José Miguel Santamaría Ezeiza

CONCEJALES PRESENTES:

Joseba Aranburu Ganzarain	EAJ/PNV
Bittor Bolinaga Alzelai	EAJ/PNV
Jose Ignacio Iturrioz Gotor	EAJ/PNV
Arantxa Fernandez Alvaredo	EAJ/PNV
Igor Eguren Izagirre	Ordiziako E.H. Bildu
Belen Maiza Urrestarazu	Ordiziako E.H. Bildu
Adur Ezenarro Agirre	Ordiziako E.H. Bildu
Izaro Intsausti Zinkunegi andrea.	Ordiziako E.H. Bildu
Jon Ander Caballero Zobelzu	Ordiziako E.H. Bildu
Miren Alazne Sukia Galparsoro	Ordizia Orain
M. Jesus Soto De Los Santos	Ordizia Orain
Iñaki Dubreuil Churruca jauna	Euskal Sozialistak-Socialistas vascos

CONCEJALES AUSENTES:

SECRETARIA:

Dña. Ana Urkizu Kerejeta

OTRAS INCORPORACIONES Y AUSENCIAS

El Sr. Interventor excusa su asistencia por encontrarse de baja por enfermedad.

ORDEN DEL DÍA

ASUNTOS EN EL ORDEN DEL DÍA:

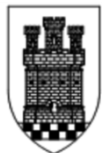
1. Aprobación del Acta del Pleno celebrada el 28 de febrero de 2019.
2. Dación de cuenta de los decretos de alcaldía del mes de febrero de 2019.
3. Reparos del Interventor sobre contratación correspondiente al mes de marzo de 2019.
4. Aceptación de la cesión de la Diputación Foral mediante reversión de terreno del parque de bomberos.
5. Convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Ordizia y Copropietarios de Iturtxobidea para el desarrollo urbanístico de la parcela Iturtxobidea nº6 del A.I.U.5 "ITURTXO"
6. Convenio de encomienda de gestión de la Diputación Foral en el Ayuntamiento para seguimiento y control de las prestaciones de dependencia.

HORARIO

HORA INICIO: 19:05 horas.

HORA FINAL: 19:25 horas.





Abierta la sesión por parte del Presidente, se da lectura al primer punto del orden del día.

1.- Aprobación del acta de la sesión ordinaria de fecha 28 de febrero de 2019

Propuesta

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 28 de febrero de 2019

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Eguren informa de que en formato digital el borrador de acta remitido es completo pero en formato papel sólo se han remitido las hojas impares.

El pleno queda enterado.

Votación

Realizada la votación ofrece ésta los siguientes resultados:

Votos a favor: 13 (EAJ-PNV 5, Ordiziako E.H. Bildu 5, Ordizia Orain 2, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Votos en contra: 0

Abstención: 0

Declara en consecuencia el Sr. Alcalde aprobada el acta por unanimidad.



Seguidamente el Sr. Alcalde da cuenta del siguiente punto del orden del día.

2.- Dación de cuenta de los decretos de alcaldía del mes de febrero de 2019

Debate

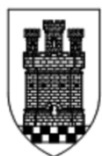
Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen: ninguna.

El Ayuntamiento Pleno queda enterado.



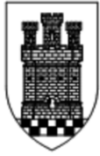
Seguidamente el Sr. Alcalde da cuenta del siguiente punto del orden del día.

3.- Reparos del Interventor sobre contratación correspondiente al mes de marzo

**NOTA DE REPAROS DEL INTERVENTOR (03/2019)****Ordizia a 15 de marzo de 2019****El Departamento de Secretaría da cuenta al interventor de los siguientes contratos que están fuera de plazo:**

Razón social	Objeto del contrato	Contrato	Vto plazo ejecución	Prórrogas	Precio del contrato	Gastado 2018
Gesmunpal	Recaudación ejecutiva	03/11/2003	03/11/2007	---	Variable	33.393,66
Juan M. Garmendia Amundarain	Conserje Casa de cultura	15/04/1986	Indefinido	Prórroga anual	Importe 2016: 2.948,84+ IVA mensual	44.253,92
Landarri S.L.	Servicio de cementerio	10/03/2005	10 años 10/03/2015	Decreto prorroga hasta nueva adjudicación Vto:12/03/2016	Precio máximo 18.000 euros + IVA	30.058,12
Eulen Sociosanitarios	Servicio Ayuda Domiciliaria	24/12/2010	Máximo 5 años 24/12/2015	Prórroga anual hasta nuevo contrato	Según tarifas	82.481,67
Lorraz Elkartea. Arantxa Zabaleta Imaz	Servicio público de intervención socio-educativa en medio abierto con jóvenes y menores en situación de riesgo.	27/04/2012	Máximo 4 años. 27/04/2016	Prórroga anual hasta nuevo contrato	Precio contrato: 60.000 euros IVA incluido. Precio 2016: 65.529 euros IVA incluido	65.529,00
Erro Koop. Elkartea. Leire Andia	Gestión centro D'Elikatuz	24/07/2012	Máximo 4 años. 27/04/2016		Precio contrato: 90.000 euros IVA incluido.	105.496,36
INDOK	Gestión Munigex	Sin contrato	Anual		Precio 2016: 12.196,80 euros IVA incluido.	9.107,32
LAIA S.COOP.	Agenda 21	01/04/2013	01/04/2015	Sin contrato	Precio contrato: 17.061 euros IVA incluido.	17.913,96
Ainara Ormaetxea Harto	Servicio de Inmigración	01/01/2016			21.773,95 euros IVA incluido.	22.089,30

A) Normas aplicables:**a.1) Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**



Artículo “29. Plazo de duración de los contratos y ejecución de los contratos.

1. Sin perjuicio de las normas especiales aplicables a determinados contratos, la duración de los contratos del sector público deberá establecerse teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas.

DISPOSICION ADICIONAL SEGUNDA. Normas específicas de contratación en las Entidades Locales.

1. 1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, de gestión de servicios públicos, los contratos administrativos especiales, y los contratos privados cuando su importe no supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Artículo 35. Contenido mínimo del contrato:

1. *Salvo que ya se encuentren recogidas en los pliegos, los contratos que celebren los entes, organismos y entidades del sector público deben incluir, necesariamente, las siguientes menciones:*

k) El crédito presupuestario o el programa o rúbrica contable con cargo al que se abonará el precio, en su caso.

a.2) Norma Foral 21/2003 de 19 de diciembre presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Guipúzcoa.

Artículo 67. Control de legalidad”.

1.-La función interventora en su aspecto de control de legalidad tendrá por objeto fiscalizar todos los actos de las Entidades locales y sus Organismos Autónomos que den lugar al reconocimiento y liquidación de derechos y obligaciones o gastos de contenido económico, los ingresos y pagos que de aquéllos se deriven, y la recaudación, inversión y aplicación, en general, de los caudales públicos administrados, con el fin de que la gestión se ajuste a las disposiciones aplicables en cada caso.

2.- El ejercicio de la expresada función comprenderá:

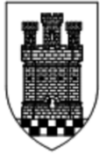
a) La intervención crítica o previa de todo acto, documento o expediente susceptible de producir derechos u obligaciones de contenido económico o movimiento de fondos de valores.

b) La intervención formal de la ordenación del pago.

c) La intervención material del pago. Salvo que por acuerdo del Pleno sea autorizada la realización de este control por muestreo, la firma del Interventor se añadirá a las mancomunadas de disposición de fondos previstas en el artículo 57 de esta Norma Foral.

Artículo “70. Reparos”.

1.- Establece la obligación del Interventor, en caso de mostrarse en desacuerdo con el fondo o con la forma de los actos, documentos o expedientes examinados, de formular sus reparos por escrito antes de la adopción del acuerdo o resolución.



3.-Si el reparo afecta a la disposición de gastos, reconocimiento de obligaciones u ordenación de pagos, se suspenderá la tramitación del expediente hasta que aquél sea solventado en los siguientes casos:

c) En los casos de omisión en el expediente de requisitos o trámites esenciales.

4.- Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con el mismo, corresponderá al Presidente de la Corporación resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva. Esta facultad no será delegable en ningún caso.

a.3) Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local.

En el segundo artículo se modifica el Texto Refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, quedando del siguiente modo el Texto Refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo:

Artículo "213. **Control interno.**"

Los órganos interventores de las Entidades Locales remitirán con carácter anual a la Intervención General de la Administración del Estado un informe resumen de los resultados de los citados controles desarrollados en cada ejercicio, en el plazo y con el contenido que se regulen en las normas indicadas en el párrafo anterior.»

Artículo "218. **Informes sobre resolución de discrepancias**".

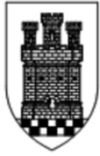
1. El órgano interventor elevará informe al Pleno de todas las resoluciones adoptadas por el Presidente de la Entidad Local contrarias a los reparos efectuados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. Dicho informe atenderá únicamente a aspectos y cometidos propios del ejercicio de la función fiscalizadora, sin incluir cuestiones de oportunidad o conveniencia de las actuaciones que fiscalice. Lo contenido en este apartado constituirá un punto independiente en el orden del día de la correspondiente sesión plenaria. El Presidente de la Corporación podrá presentar en el Pleno informe justificativo de su actuación.

2. Sin perjuicio de lo anterior, cuando existan discrepancias, el Presidente de la Entidad Local podrá elevar su resolución al órgano de control competente por razón de la materia de la Administración que tenga atribuida la tutela financiera.

3. El órgano interventor remitirá anualmente al Tribunal de Cuentas todas las resoluciones y acuerdos adoptados por el Presidente de la Entidad Local y por el Pleno de la Corporación contrarios a los reparos formulados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. A la citada documentación deberá acompañar, en su caso, los informes justificativos presentados por la Corporación local.»

Este mes han llegado las siguientes facturas que corresponden a contratos que están en situación irregular:

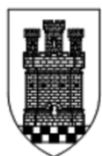
FACTURAS REPARO		MARZO
PROVEEDOR	Nº FACTURA	IMPORTE
J.M.GARMENDIA AMUNDARAIN	2019/3	3.701,25
LORRATZ ELKARTEA	6	5460,75
LORRATZ ELKARTEA	51	5460,75



INDOK	1141	1.043,63
LAIA, S.COOP.	19/09	1492,83
ERRO KOOP. ELKARTEA	003U/19	7640,25
AINARA ORMAETXEA HARTO	97	1.814,49
GESMUNPAL, S.A.	2019/035	1.653,26
GESMUNPAL, S.A.	2019/01	280,39
EULEN SERV.SOCIOSAN., S.A.	3593653	11.472,55
ORDIZIA GARBIKETAK L, S.L.	13	286,48
LANDARRI, S.L.U.	19000001	641,74
LANDARRI, S.L.U.	19000002	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000003	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000004	125,01
LANDARRI, S.L.U.	19000005	125,01
LANDARRI, S.L.U.	19000024	125,01
LANDARRI, S.L.U.	19000025	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000058	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000059	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000078	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000081	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000082	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000083	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000084	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000085	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000086	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000087	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000088	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000089	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000090	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000091	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000096	401,07
LANDARRI, S.L.U.	19000145	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000146	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000147	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000148	80,08
	TOTAL	47.499,58

CONCLUSIONES:

- a) Teniendo en cuenta que todos los contratos detallados en la lista están en situación irregular, deben actualizarse cuanto antes
- b) Se paralizará el trámite de pago de las facturas de los contratos detallados hasta que lo resuelva el Alcalde. El Interventor enviará su correspondiente informe al Pleno, sobre las resoluciones



Ordiziako Udala

2019IOSB0004

adoptadas por el alcalde en relación a los reparos señalados e incluirá un punto independiente en el orden del día del correspondiente Pleno.

El Interventor del Ayuntamiento de Ordizia.- Miguel Zubizarreta Elicegui

DECRETO N° 2019/0349

A LA VISTA DE:

- El informe del Interventor 03/2019 de fecha 15 de marzo de 2019 de reparo a diversas facturas correspondientes a servicios cuyos contratos no están en vigor.
- De que la relación de facturas que figuran en el listado corresponden a contratos de servicios que han perdido su vigencia por el transcurso del plazo, y en su caso prórrogas para el que fueron adjudicados.
- De que la carga de trabajo existente nos impide estar al día en contratación: la proliferación de normativa, la implantación de la administración electrónica junto con la obligación de las administraciones de funcionar con principios de transparencia nos obliga a llevar todos los expedientes con mayor rigurosidad además de tener que informar sobre numerosas cuestiones a otras administraciones y entidades.

Que a pesar de todo ello estamos haciendo un esfuerzo por actualizar y regularizar los citados contratos y de hecho se están llevando a cabo reuniones de planificación para la elaboración de los correspondientes pliegos entre los técnicos afectados para lograr en un plazo de 6 meses, ponernos al día.

- Dicha planificación está dando sus primeros frutos.
- No obstante y puesto que los servicios se están prestando porque muchos de ellos se consideran imprescindibles o necesarios es preciso proceder al abono del coste de los mismos.

Por todo ello,

TENGO A BIEN :

* Dar la orden de abono de las facturas que a continuación se detallan, adoptando el firme compromiso de la puesta al día de los contratos y catalogando dicha tarea como prioridad del equipo de gobierno.

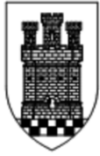
Facturas Reparos

Marzo

Proveedor	Nº Factura	Importe
J.M.GARMENDIA AMUNDARAIN	2019/3	3.701,25
LORRATZ ELKARTEA	6	5.460,75
LORRATZ ELKARTEA	51	5.460,75
INDOK	1141	1.043,63
LAIA, S.COOP.	19/09	1.492,83
ERRO KOOP. ELKARTEA	003U/19	7.640,25
AINARA ORMAETXEA HARTO	97	1.814,49
GESMUNPAL, S.A.	2019/035	1.653,26
GESMUNPAL, S.A.	2019/01	280,39
EULEN SERV.SOCIOSAN., S.A.	3593653	11.472,55
ORDIZIA GARBKETAK L, S.L.	13	286,48

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAA4XYR8.f0Vg>

7



LANDARRI, S.L.U.	19000001	641,74
LANDARRI, S.L.U.	19000002	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000003	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000004	125,01
LANDARRI, S.L.U.	19000005	125,01
LANDARRI, S.L.U.	19000024	125,01
LANDARRI, S.L.U.	19000025	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000058	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000059	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000078	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000081	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000082	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000083	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000084	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000085	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000086	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000087	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000088	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000089	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000090	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000091	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000096	401,07
LANDARRI, S.L.U.	19000145	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000146	320,87
LANDARRI, S.L.U.	19000147	80,08
LANDARRI, S.L.U.	19000148	80,08
	GUZTIZKOA	47.499,58

* Dekretu hau doakionari jakinaraztea. * *Notifíquese el presente Decreto al interesado.*
ALKATEAK / EL ALCALDE,

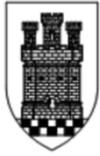
Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen: ninguna.

El Ayuntamiento Pleno queda enterado.



Seguidamente el Sr. Alcalde da cuenta del siguiente punto del orden del día.



4.- Aceptación de la cesión mediante reversión al ayuntamiento de Ordizia de terreno del antiguo parque de bomberos.

Propuesta

En virtud de escritura de 14 de mayo de 2002 se formalizó la cesión gratuita por el Ayuntamiento de Ordizia a la Diputación Foral de Gipuzkoa, de una parcela de terreno de 16.017 m² con destino a la construcción de un parque comarcal de bomberos con una duración indefinida, siempre que se mantuviese el destino de la finca.

En el momento de la transmisión, la parcela estaba incluida en el Sistema General 7 de las NN.SS, pasando a formar parte posteriormente del Área de Intervención Urbanística AIU 27 "Parque de Bomberos".

Tras una modificación puntual de NN.SS. en 2004, el Área se amplió hasta una superficie de 23.979 m², estando calificada dicha área como de Equipamiento Comunitario e integrada actualmente por dos instalaciones pertenecientes a la Diputación Foral, el Parque Comarcal de Bomberos y el Centro de Adiestramiento Su Eskola.

La mancomunidad de Sasieta inició en el año 2011 las gestiones para la implantación de un GARBIGUNE en terrenos colindantes al Área AIU27, constatándose que su implantación requería ocupar una parte de la superficie de la parcela del parque de bomberos, concretamente, 2.100 m² que correspondían a espacios libres y que no afectaban al funcionamiento del parque.

Es por ello, que tras la modificación puntual aprobada en el AIU 32 GARBIGUNE y AIU 27 PARQUE DE BOMBEROS, se regulariza urbanísticamente el área de Garbigune, traspasándose 2.100 m² de los espacios libres del parque de Bomberos a la nueva área AIU 32 "Garbigune".

Hecha la solicitud por parte del Ayuntamiento de Ordizia a la Diputación Foral de Gipuzkoa para la cesión gratuita del terreno, ésta ha aprobado en Consejo de Gobierno Foral de fecha 18 de diciembre de 2018, desafectar del dominio público la porción de terreno de 2.100 m² perteneciente al parque de bomberos de Goierri, que ha quedado incorporada al AIU 32 "Garbigune".

Segregada la porción de terreno de 2.100 m² de la finca nº 7.109 del Registro de la Propiedad de Tolosa nº 2, la misma queda descrita de la siguiente forma:

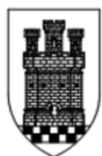
"Porción de terreno de 2.100 m² procedente del herbazal conocido con los nombres de Upabia -Erdico-Basoa, Iturriondoa y San Bartolomé Aldea que linda norte, con terrenos del Parque de Bomberos de la Diputación Foral (vial de acceso); Sur, con resto de finca matriz (terrenos de Garbigune); este, con Parque de Bomberos; y Oeste, con vía urbana".

Consecuencia de la segregación descrita, la finca matriz queda con la siguiente descripción:

"Parcela de terreno procedente del herbazal conocido con los nombres de Upabia - Erdico - Basoa, Iturriondoa y San Bartolomé Aldea, incluida en el sistema General 7 de las Normas Subsidiarias de Ordizia (hoy día, AIU 27 Parque de Bomberos) que ocupa una superficie de trece mil novecientos diecisiete metros cuadrados (13.917 m²) y linda: Norte, con terrenos expropiados de la Diputación Foral; Sur y Oeste, con porción segregada y resto de finca matriz; y Este, con resto de finca matriz.

Así mismo, el Consejo de Gobierno Foral de la referida fecha acuerda la reversión al Ayuntamiento de Ordizia de la porción de terreno de 2.100 m² segregada en el apartado anterior.

Con el dictamen favorable de la Comisión de Asuntos para Pleno de fecha 20 de marzo de 2019, se propone la adopción del siguiente



PROYECTO DE ACUERDO

1) Aceptar la cesión gratuita de la Diputación Foral de Gipuzkoa al Ayuntamiento de Ordizia, mediante la reversión de la parcela de terreno de 2.100 m² procedente del Parque de Bomberos para su incorporación al AIU 32 “Garbigune”, que tras la segregación de la finca matriz queda descrita como sigue:

“Porción de terreno de 2.100 m² procedente del herbazal conocido con los nombres de Upabia - Erdico-Basoa, Iturriandoa y San Bartolomé Aldea que linda norte, con terrenos del Parque de Bomberos de la Diputación Foral (vial de acceso); Sur, con resto de finca matriz (terrenos de Garbigune); este, con Parque de Bomberos; y Oeste, con vía urbana”.

2) Todos los gastos e impuestos derivados de la reversión serán de cuenta del Ayuntamiento de Ordizia.

Facultar al Alcalde- Presidente, José Miguel Santamaría Eceiza, para la firma de cuantos documentos sean necesarios para materializar dicha cesión.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Alcalde explica el objeto de la cesión por parte de la Diputación Foral.

Corresponde a los espacios libres del parque comarcal de bomberos, que en su día fueron cedidos por el ayuntamiento. El terreno que ahora se cede al ayuntamiento no menoscaba el funcionamiento del servicio del parque.

Tras la aceptación de la cesión, se procederá a su escrituración e inscripción registral para ceder el terreno a la mancomunidad de Sasieta para la implantación del GARBIGUNE.

Votación

Realizada la votación ofrece ésta los siguientes resultados:

Votos a favor: 13 (EAJ-PNV 5, Ordiziako E.H. Bildu 5, Ordizia Orain 2, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Votos en contra: 0

Abstención: 0

Declara en consecuencia el Sr. Alcalde aprobada la propuesta por unanimidad.

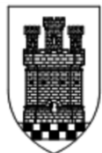


Seguidamente el Sr. Alcalde da cuenta del siguiente punto del orden del día.

5.- Aprobación del convenio urbanístico entre Ayuntamiento de Ordizia y copropietarios de Iturtxo bidea nº.6 del A.I.U. “Iturtxo”

Propuesta

A la vista de la propuesta de convenio urbanístico formulada en fecha 28 de febrero de 2019 por Andoni Unanue Murgiondo, en nombre y representación de Copropietarios DE Iturtxo Bidea nº 6 de Ordizia con el objeto de acordar y fijar las bases de actuación para la sustitución de las actuales edificaciones.



La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo señala que las entidades locales podrán suscribir convenios con personas públicas o privadas, tengan estos o no la condición de propietarios de los terrenos correspondientes, para su colaboración en el mejor y más eficaz desarrollo de la actividad urbanística.

Compete al Ayuntamiento la aprobación de los convenios urbanísticos de conformidad con el procedimiento establecido en la Disposición Adicional Séptima de la ley, que establece que los convenios urbanísticos tendrán carácter jurídico-administrativo y se aprobarán previa apertura de un periodo de información pública por plazo mínimo de 20 días en el que se expondrá su contenido íntegro en el B.O.G. para la presentación de alegaciones.

El artículo 22.1 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local atribuye al pleno la competencia para la aprobación de los convenios urbanísticos que tengan por objeto la alteración de los instrumentos de planeamiento, acuerdo que requiere la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación.

Con el dictamen favorable de la Comisión de Asuntos para Pleno de fecha 20 de marzo de 2019, se propone la adopción del siguiente

PROYECTO DE ACUERDO

- 1. Aprobar la propuesta de convenio urbanístico a suscribir entre el Ayuntamiento de Ordizia y Copropietarios de Iturtxo Bidea nº 6, del A.I.U 5 "ITURTXO" para fijar las bases de actuación de sustitución de las actuales edificaciones conforme al texto que se anexa.**
- 2. Publicar en el B.O.G. y página web del Ayuntamiento el texto íntegro del convenio por plazo de 20 días a efectos de formulación de alegaciones, entendiéndose aprobado el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo, si en el referido plazo no se presentan alegaciones.**
- 3. Facultar al Alcalde- Presidente, José Miguel Santamaría Eceiza, para la firma del convenio y de cuantos otros documentos sean necesarios para la materialización del mismo.**

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Alcalde explica que el objeto del convenio es ordenar la edificación correspondiente a Iturtxo bidea nº 6. Señala que no hay incremento de la edificabilidad.

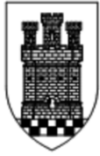
Sr. Ezenarro le parece importante regular y ordenar la edificación para la regeneración de la zona por lo que votarán a favor de la propuesta del convenio.

Votación

Votos a favor: 13 (EAJ-PNV 5, Ordiziako E.H. Bildu 5, Ordizia Orain 2, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)
Votos en contra: 0
Abstención: 0

Declara en consecuencia el Sr. Alcalde aprobada la propuesta por unanimidad.





Seguidamente el Sr.Alcalde da cuenta del siguiente punto del orden del día.

6.- Convenio de encomienda de gestión entre el Ayuntamiento de Ordizia y el Departamento de Políticas sociales de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Propuesta

El Decreto Foral 24/2017, de 12 de diciembre, regula las prestaciones económicas de la Ley 39/2006, de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las personas en situación de dependencia en Gipuzkoa desde el 1 de enero de 2018. En su artículo 27 se regula el seguimiento periódico de la calidad de los cuidados recibidos por las personas titulares de dichas prestaciones económicas, estableciendo que el seguimiento lo realizará la Diputación Foral a través de los ayuntamientos, previa financiación suficiente acordada con la representación de los municipios.

Si bien corresponde dicho seguimiento a las diputaciones forales, los ayuntamientos del territorio histórico y la Diputación Foral de Gipuzkoa han acordado en el seno de la Mesa Interinstitucional de Servicios Sociales, el establecimiento de un marco de colaboración para el seguimiento de la calidad de los cuidados por entender que la eficacia de la gestión pública y la atención cercana, continua e integral a las persona perceptoras, aconsejan la colaboración de los servicios municipales.

La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público atribuye a los ayuntamientos la facultad para la firma de convenios de encomiendas de gestión para la realización de actividades de carácter material o técnico de la competencia de los órganos administrativos.

Corresponde al Pleno, de conformidad con el artículo 47 h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, la aceptación de delegaciones o encomiendas de gestión realizadas por otras administraciones, salvo que por ley sean impuestas obligatoriamente. Dicha aprobación requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros.

Con el dictamen favorable de la Comisión de Asuntos para Pleno de fecha 20 de marzo de 2019, se propone la adopción del siguiente

PROYECTO DE ACUERDO

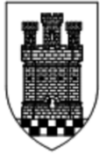
- Aprobar el convenio a suscribir entre el Ayuntamiento de Ordizia y el Departamento de Políticas Sociales de la Diputación Foral de Gipuzkoa para la encomienda de seguimiento periódico de la calidad de los cuidados recibidos por las personas titulares de las prestaciones económicas de dependencia conforme al texto que se anexa.
- Facultar al Alcalde - Presidente, José Miguel Santamaría Eceiza, para la firma del convenio y de cuantos documentos sean necesarios para materializar la encomienda.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Dubreuil señala que existe un decreto foral que obliga a realizar un seguimiento y control a los usuarios de prestaciones económicas de dependencias y la Diputación que es la titular de la competencia para la concesión de dichas prestaciones, considera sin embargo que los servicios sociales municipales son los que, por cercanía a dichos usuarios, conocen las situaciones.

Es por ello, que se propone la aprobación de la encomienda de gestión por la que la Diputación Foral asigna una cantidad para que los servicios sociales de base gestionen dicho seguimiento y control.



Ordiziako Udala

2019IOSB0004

Dice que la Diputación propone un control bianual aunque este tema está todavía sin concretar.

Sra. Maiza si se conocen los ratios de las personas que van a trabajar en ellos, cual va a ser su dedicación.

Sr. Dubreuil le responde que se prevé una dedicación de aproximadamente 3 horas por dependiente, unas 600 horas al año.

Son un total de 242 personas usuarias.

Sra. Maiza dice que la Cláusula Décima, punto 2 prevela prórroga tácita del convenio por periodos de un año natural siempre que la Diputación Foral de Gipuzkoa cuente con consignación presupuestaria adecuada para el ejercicio prorrogado, no pudiendo exceder la duración del convenio y sus prórrogas de un total de 8 años.

Pregunta si el órgano delegante, en este caso la Diputación Foral, no dispone de consignación presupuestaria, estaría el ayuntamiento obligado a seguir gestionando el control.

Dice que hay alguna experiencia no precisamente positiva en ese sentido.

La competencia es de Diputación pero una vez implantada la gestión del control por los servicios del ayuntamiento, dar marcha atrás es muy difícil.

Votación

Realizada la votación ofrece ésta los siguientes resultados:

Votos a favor: 13 (EAJ-PNV 5, Ordiziako E.H. Bildu 5, Ordizia Orain 2, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Votos en contra: 0

Abstención: 0

Declara en consecuencia el Sr. Alcalde aprobada la propuesta por unanimidad.



Seguidamente el Sr. Alcalde da cuenta del siguiente punto del orden del día.

7.- Ruegos y preguntas.

No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo el Secretario, certifico.

EL ALCALDE

LA SECRETARIA ACCIDENTAL