



Ordiziako Udala

2018IOSB0012

Ordizian, **2018ko azaroaren 12a** UDALBATZARRAK **Aparteko** batzarra egin du udaletxe honetako bilkura aretoan. Hona hemen bertaratuak:

BERTARATUTAKOAK:

LEHENDAKARIA:

José Miguel Santamaría Ezeiza jn.

BERTAN DAUDEN ZINEGOTZIAK:

Joseba Aranburu Ganzarain	EAJ/PNV
Bittor Bolinaga Alzelai	EAJ/PNV
Jose Ignacio Iturrioz Gotor	EAJ/PNV
Arantxa Fernandez Alvaredo	EAJ/PNV
Igor Eguren Izagirre	Ordiziako E.H. Bildu
Belen Maiza Urrestarazu	Ordiziako E.H. Bildu
Adur Ezenarro Agirre	Ordiziako E.H. Bildu
Izaro Intsausti Zinkunegi andrea.	Ordiziako E.H. Bildu
Jon Ander Caballero Zubelzu	Ordiziako E.H. Bildu
Miren Alazne Sukia Galparsoro	Ordizia Orain
M. Jesus Soto De Los Santos	Ordizia Orain
Iñaki Dubreuil Churruca jauna	Euskal Sozialistak-Socialistas vascos

IZAN EZ DIREN ZINEGOTZIAK:

IDAZKARIA:

Ana Urkizu Kerejeta andrea

ITZULTZAILEA:

Izaskun Zubitur Iñarra.

AZTERTUTAKO GAIK

EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO GAIK:

- 1.- Zuberoa kaleko bidearen azpian dauden 16 aparkalekuren esleipenerako Baldintza Ekonomiko-Administratiboen agiariaren onarpena.
- 2.- Ordiziako Lokal Komertzial hutsak ekintzaile berrien bitartez berreskuratzeko programaren oinarri arautzaileak onartzea.(Zabalik programa)

ORDUTEGIA:

HASIERA: 17:00 etan

AMAIERA: 17:40ean





Ordiziako Udala

2018IOSB0012

Lehendakari jaunak hasiera eman dio bilkurari eta bilkuraren aparteko izaera azaltzen hasi da.

Alkate jaunak hasiera eman dio bilkurari, bilkuraren aparteko izaera arrazoituz.

Eguneko gai zerrendako bi puntuak presazko izaera justifikatu du:

- 1) Zuberoa kaleko bide azpiko garajeen esleipenerako baldintza ekonomiko eta administratiboen pleguen onarpenari dagokionez, aurreko ohiko osoko bilkuran puntua mahai gainean geratu zen eskatu ziren tasazioak falta zirelako eta BRUESA SArekin egindako kontratuaren ebazpenerako eskritura publikoa oraindik formalizatu gabe zegoelako.

Bi puntu horiek beteta, esleipen berrirako plegua onartzea egokitzen da.

- 2) Bigarren puntuari dagokionez, merkataritza lokal hutsak berreskuratzeko ekintzaileei laguntzak emateko programaren oinarri arautzaileen onarpenari dagokionez, hau da, ZABALIK programari dagokionez, esan du ekintzaileentzako buruzko Eusko Jaurlaritzaren diru-laguntza deialdi baten zain zeudela, deialdiaren xedea eta edukia ezagutzeko eta Eusko Jaurlaritzako diru-laguntzen eta gure programako diru-laguntzen bateragarritasuna aztertzeko. Dekretu hori aurreko urriaren 10ean argitaratu zen, ohiko deialdian egin zen azkeneko osoko bilkuraren egun berean, hori dela eta, ahalik eta azkarren martxan jartzea komeni da urtea amaitu baino lehen programaren diru-laguntzak eman ahal izateko.

Sukia andereak esan du ez zaiola iruditzen Zuberoa kalearen behealdeko garajeen esleipenerako baldintza pleguek presazko izaera dutenik.

Aurrekontu exekuzio-mailari buruzko azterketa bat egin dute gaur egun eta oraindik exekutatu beharreko gauza asko dagoela egiaztatzen da. Gainera aurreko ekitaldiko superabita ere hor dugu.

Majoriko obrek inbertsio handia suposatuko dute eta ez zaio egokia iruditzen une honetan esleipenekin lortuko den zenbatekoa erabiltzea. Bere ustez egokiena da epe ertainera atzeratzea.

Garajeen esleipenarekin ados dago baina ez hori egiteko unearekin.

Gaia mahai gainean uzteko proposamena egin du.

Dubreuil jaunaren iritziz, ez bazaio orain heltzen gaiari bertan behera geratuko da ez dakit zenbat denboran zehar eta diru-sarrerara hori izatea komeni da premiazko zerbaiti aurre egin behar bazaio.

Ezenarro jaunak esan du beraiek ere ez daudela ados puntuaren presazko izaerarekin.

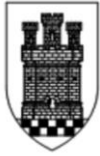
Garajeak dagoeneko 16 urte dituzte eta ez dakite zein mantenu-egoeratan dauden. Ez dituzte egindako garajeen tasazioak ikusi ezta garajeak ikusi ere, oraindik giltzarik ez dituztelako, ez dute beraz, puntuaren presazko izaera ulertzen.

Beste alde batetik 16 garaje erreserbatzearen alde dago udalak berak izan ditzakeen beharrak aztertzeko. Azterketa hori egin den galdetu du.

Gainera sestra azpian dauden garajeak dira, bide azpian daude eta hemendik urte batzuetara ondasun horiek asko hondatu daitezke.

Beste gauza batzuen artean, ohiko osoko bilkurak egiteko egunak aldatu izana salatu du.

Alkate jaunak erantzun dio esanez BRUESA SArekin egindako kontratua ebazteko operazioaren kudeaketa atzeratu egin dela eta diru-sarrerara aurrekontuan islatzen dela.



Ordiziako Udala

2018IOSB0012

Oso garrantzitsua da diru-sarrera hori izatea beste inbertsio batzuei aurre egiteko eta esleipena ez onartzea erantzukizunik ez izatea iruditzen zaio.

Aurrekontuan jasotako diru-sarrerak izatea egokitzen da.

Garajeen egoera zein den badakigu gaur egun eta orokorrean ondo daude. Hori egiaztatu ahal izan da Udalak giltzak dituelako urriaren 23tik, kontratuaren ebazpena sinatu zen egunetik. Tasazioak dagoeneko eginak daude eta azkeneko Tokiko Gobernu batzordean eman zen horien berri.

Presazko izaerak badu oinarria.

Sukia andereak esan du aurrekontuak ez direla exekututzen ari, Majoriko obrak ez direla exekutatu eta zentzudunena itzarotea da.

Iturrioz jaunak esan du, bertan daudenek dakiten moduan, aurrekontuak duela gutxi onartu direla.

Eguneko gai ordenean sartutako puntuaren presazko izaera bozkatu da.

1.-Zuberoa kaleko bidearen azpian dauden 16 aparkalekuren esleipenerako baldintza ekonomido-administratiboaren agiriaren onarpena.

Bozketa

Aldeko botoak: 11 (EAJ-PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 2 (Ordizia Orain 2)

Abstentzioa: 0

2º.puntua. Merkataritza lokal hutsak berreskuratzeko ekintzaileei diru-laguntza emateko programaren, ZABALIK programaren, oinarri arautzaileak onartzea.

Bozketa

Aldeko botoak: 13 (EAJ 5,Ordiziako, Ordiziako EH-Bildu 5, Ordizia Orain 2,Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 0

Abstentzioa: 0

Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren lehenengo puntuaren berri eman du:

1.- Zuberoa kaleko bidearen azpian dauden 16 aparkalekuren esleipenerako Baldintza Ekonomiko-Administratiboaren agiriaren onarpena.

Proposamena

2018ko urriaren 23an Ordiziako Udalak eta BRUESA CONSTRUCCION, S.A.k 2002ko martxoan elkarren artean izenpetutako kontratua ("La Modelo" 18 HIE n lurpeko aparkalekuak eraikitze eta zerbitzua kudeatzeko), elkarren arteko adostasunez, indargabetu dute eta hortaz, Zuberoa kalean -2. sotoko solairuan dauden 70 aparkalekutatik 16 aparkalekuren administrazio-emakida amaitutzat eman da eta Udalak aparkaleku horiek berreskuratu ditu, Udalak ondasun horiek esleitu ahal izateko.

Hori ikusita, zerbitzu juridikoek esleipenaren prozesua eta baldintzak arautuko dituen baldintza Ekonomiko-administratiboaren Agiria egin du.

Nolanahi ere, Udalaren beraren espazio beharrak aztertze, lehenengo fasean, udal honen jabetzako 32 aparkalekutatik 16 aparkaleku administrazio kontzesioan esleitzea da lizitazio honen xedea.



AKORDIO PROIEKTUA

- 1) Zuberoa kaleko bidearen azpian - 2. sotoko solairuetan dauden 16 aparkalekuren jabari publikoko emakidaren esleipenerako Baldintza Ekonomiko-Administratiboen Agiria onartzea, testua erantsita dago.
- 2) Akordio hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Udaleko iragarki oholean eta web orrian argitaratzea.
- 3) Prozeduraren ondoriozko emakiden eta beharrezkoak diren agirien esleipena egiteko Alkateari, José Miguel Santamaría Ezeizari, ahalmena ematea.

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Alkate jaunak azaldu du lehenengo fasean 32 garajetik 16 esleitu nahi direla eta Udalak berak dituen beharrak aztertu garaje batzuk eskura izan ahal izateko.

Tasazioari dagokionez jakinarazi du jabetzako garajeen salmenta balioan oinarrituta egin dela, eta ez kontzesioan oinarrituta. Balorazio horretatik abiatuta, balorazioa kontzesioaren eskubide errealaren 50 urterako baliora egokitu da, eta horretarako erreferentzia moduan beste udal batzuetako balorazioak hartu dira kontuan, Santurtzi eta Donostiako Udalenak besteak beste.

Horrekin batera duela gutxiko kontzesio eskubideen esleipen prezioak ere kontuan izan dira.

Garajeak esleitu zireneko hasierako prezioa da esleipen honetarako proposatzen dena, baina kontzesioaren epea 50 urtekoa da.

16 garajeak sotoko bigarren solairuan daude.

Ezenarro jaunari egokia iruditzen zaio 16 garaje erreserbatzea Udalak behar izango balitu. Baina horretarako beharrezkoa iruditzen zaio behar horiek jasotzen dituen txosten teknikoa izatea.

Esan du puntua osoko bilkura batean aztertu beharko litzatekeela espediente osoarekin, dagozkion txostenekin.

Alkate jaunak Ezenarro jaunari erantzun dio esanez, osoko bilkurako egunei dagokienez, iraileko ohiko bilkura atzeratu egin zela eta urriaren 10ean egin zela udako geldialdia pasa ostean eta euskal jaiak igaro ondoren eritmoa berreskuratzea kostatzen delako.

Eztabaida-puntu honi dagokionez, esan du azkeneko Tokiko Gobernu Batzordean datu ekonomikoen eta egindako tasazioaren berri eman zuela xehe-xehe.

Sukia andereak gogoratu du azkeneko Tokiko Gobernu Batzordean gaiari buruzko informazioa eman ziotenean, garajeak metro karratuen arabera baloratu behar liratekeela hitz egin zen eta azalaren arteko aldea txikia den arren, uste du prezioak ez duela bera izan behar garaje guztietarako.

Esleipenetan ordainketa unea zein izango den argitzeko eskatu du.



Ordiziako Udala

2018IOSB0012

Idazkari andreak informazioa eman dio eta erantzun dio esanez esleipenen ordainketa eskrituratzean egiten dela.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldeko botoak: 6 (EAJ 5, Ordiziako Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 7 (EH Bildu 5, Ordizia Orain 2)

Abstentzioa: 0

Alkate jaunak aurkeztutako proposamena ez-onartutzat eman du.



Jarraian, Alkate jaunak gai-zerrendaren hurrengo puntuaren berri eman du:

2.- Ordiziako Lokal Komertzial hutsak ekintzaile berrien bitartez berreskuratzeko programaren oinarri arautzaileak onartzea.(Zabalik programa)

Proposamena

Merkataritza lokal hutsak berreskuratzeko ekintzaile berriei diru-laguntzak emateko ORDIZIA ZABALIK izeneko programaren oinarrien berri ematen da, 2018 urterako.

Oinarri hauek Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira eta jendaurreko erakusketan egongo dira hogeita hamar eguneko epean, interesdunek alegazioak, iradokizunak eta oharrak aurkez ditzaten.

2018ko azaroaren 21ko Osoko Bilkurako Gaien Batzordearen aldeko irizpenarekin, honakoa onartzea proposatzen da:

AKORDIO PROIEKTUA

LEHENENGOA: Merkataritza lokal hutsak berreskuratzeko ekintzaile berriei diru-laguntzak ematea arautuko duten oinarriak hasierako izaeraz onartzea, zeinak akordio honen eranskin gisa jasotzen diren.

BIGARRENA: Oinarri hauek jendaurrean ipintzea hogeita hamar eguneko epean interesdunek erreklamazioak eta iradokizunak aurkez ditzaten.

HIRUGARRENA: Iradokizunik edo erreklamaziorik aurkezten ez bada, hartutako akordioa behin betiko onartuko da, eta Alkate-Lehendakariak berariaz izango du akordioa argitaratzeko eta exekutatzeko ahalmena.

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

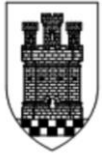
Bozketa

Bozketa egin gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldeko botoak: 13 (EAJ-PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Ordizia Orain 2, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 0

Abstentzioa: 0



Ordiziako Udala

2018IOSB0012

Alkate jaunak ondorioz, aurkeztutako proposamena aho batez onartutzat eman du.



Aztergai gehiago ez dagoenez, Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, eta honako akta jaso da; hori, nik, Idazkariak egiaztatzen dut.

ALKATEAK

BEHIN BEHINEKO IDAZKARIAK



Ordiziako Udala

2018IOSB0012

En Ordizia siendo el día **12 de noviembre de 2018** se reúne en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial el AYUNTAMIENTO PLENO EN Sesión extraordinaria con la asistencia de las siguientes personas:

ASISTENTES:

PRESIDENTE:

Dn. José Miguel Santamaría Ezeiza

CONCEJALES PRESENTES:

Joseba Aranburu Ganzarain	EAJ/PNV
Bittor Bolinaga Alzelai	EAJ/PNV
Jose Ignacio Iturrioz Gotor	EAJ/PNV
Arantxa Fernandez Alvaredo	EAJ/PNV
Igor Eguren Izagirre	Ordiziako E.H. Bildu
Belen Maiza Urrestarazu	Ordiziako E.H. Bildu
Adur Ezenarro Agirre	Ordiziako E.H. Bildu
Izaro Intsausti Zinkunegi andrea.	Ordiziako E.H. Bildu
Jon Ander Caballero Zubelzu	Ordiziako E.H. Bildu
Miren Alazne Sukia Galparsoro	Ordizia Orain
M. Jesus Soto De Los Santos	Ordizia Orain
Iñaki Dubreuil Churruca jauna	Euskal Sozialistak-Socialistas vascos

CONCEJALES AUSENTES:

SECRETARIA:

Dña. Ana Urkizu Kerejeta

INTERPRETE:

Dña. Izaskun Zubitur Iñarra.

ORDEN DEL DÍA

ASUNTOS EN EL ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Aprobación del pliego de condiciones económico administrativas para la adjudicación de 16 plazas de garaje bajo el vial de Zuberoka kalea.
- 2.- Aprobación de las bases reguladoras del programa de Ayudas a emprendedores para la recuperación de locales comerciales vacíos. (Programa Zabalik)

HORARIO

HORA INICIO: 17:00 horas.

HORA FINAL: 17:40 horas.





Abierta la sesión por parte del Presidente, procede a motivar el carácter extraordinario de la sesión.

El Sr. Alcalde abre la sesión motivando el carácter extraordinario de la sesión plenaria.

Justifica la urgencia de los dos puntos del orden del día:

1. En cuanto a la aprobación del pliego de condiciones económico – administrativas para la adjudicación de los garajes bajo el vial de la calle Zuberoa, señala que en el pleno ordinario anterior quedó sobre la mesa porque faltaban las tasaciones que se habían encargado y porque aún no se había formalizado la escritura pública para la resolución del contrato con BRUESA, S.A.

Cumplimentadas ambas cuestiones procede aprobar dicho pliego para una nueva adjudicación.

2. En cuanto al punto segundo, aprobación de las bases reguladoras del programa de ayudas a emprendedores para recuperación de locales comerciales vacíos, programa ZABALIK, dice que se estaba a la espera de una convocatoria de subvenciones del G. Vasco sobre emprendizaje, para conocer el objeto y contenido de la misma y analizar la posible compatibilidad de las ayudas de nuestro programa con las del G. Vasco. Dicho Decreto ha sido publicado el día 10 de octubre pasado, mismo día en que se celebró el último pleno ordinario y por ello procede poner en marcha lo antes posible para que puedan concederse las subvenciones del programa antes de que finalice el año.

Sra. Sukia dice que no considera que el pliego de condiciones para la adjudicación de los garajes bajo la calle Zuberoa tenga carácter urgente.

Han realizado un análisis del grado de ejecución presupuestaria a fecha de hoy comprobando que queda aún mucho por ejecutar, además de contar con superávit en el ejercicio anterior.

Las obras de Majori van a suponer una gran inversión y no le parece oportuno en este momento disponer de las cantidades que se vayan a obtener con las adjudicaciones. Cree que lo oportuno es posponer para un futuro a medio plazo.

Están de acuerdo con la adjudicación de los garajes pero no con el momento de hacerlo.

Propone que se deje el tema sobre la mesa.

Sr. Dubreuil cree que si no se procede ahora, el tema quedará ahí no sabe por cuánto tiempo y considera conveniente contar con ese ingreso por si tenemos una urgencia a la que hacer frente.

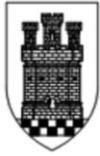
Sr. Ezenarro dice que no están de acuerdo tampoco con el carácter urgente del punto.

Dice que no han visto las tasaciones que se han hecho. Tampoco han podido ver los garajes. No entiende muy bien las prisas.

Esos garajes tienen 16 años y habría que comprobar su estado. Hasta ahora no han facilitado las llaves para comprobarlo.

Por otro lado está de acuerdo en la reserva de 16 de garajes para analizar las necesidades que puede tener el propio ayuntamiento. Pregunta si se ha hecho ese análisis.

Además son garajes que se encuentran bajo rasante, bajo un vial y de aquí a unos años dichos bienes pueden sufrir un deterioro importante.



En otro orden de cosas, hace una denuncia de los cambios de fechas de celebración de los plenos ordinarios.

Sr. Alcalde le responde que la gestión de la operación con BRUESA, S.A. para resolver el contrato se han demorado en el tiempo y el ingreso está presupuestado.

Es importante contar con ese ingreso para poder afrontar otras inversiones y le parece una irresponsabilidad no aprobar la adjudicación.

Lo que toca es contar con los ingresos previstos en el presupuesto.

El estado de los garajes se conoce a día de hoy y es bueno en general. Se ha podido comprobar porque el ayuntamiento dispone de las llaves desde el 23 de octubre, día en que se firmó la resolución del contrato. Las tasaciones están ya hechas y de ellas se informó en la última Junta de Gobierno Local.

La urgencia está motivada.

Sra. Sukia dice que los presupuestos no se están ejecutando, que las obras de Majori están por ejecutar y que lo prudente es esperar.

Sr. Iturrioz dice que como todos los presentes saben, los presupuestos han sido aprobados recientemente.

Se procede a la votación del carácter de urgencia de los puntos incluidos en el orden del día.

Punto 1º: aprobación del pliego de condiciones económico administrativas para la adjudicación de 16 garajes bajo vial de la calle Zuberoa.

Votación

Votos a favor: 11 (EAJ 5, Ordiziako E.H. Bildu 5, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Votos en contra: 2 (Ordizia Orain 2)

Abstención: 0

Punto 2º: aprobación de las bases reguladoras del programa de ayudas a emprendedores para la recuperación de locales comerciales vacíos, programa ZABALIK.

Votación

Votos a favor: 13 (EAJ 5, Ordiziako E.H. Bildu 5, Ordizia Orain 2, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Votos en contra: 0

Abstención: 0

A continuación el Sr. Alcalde da cuenta del primer punto del orden del día.

1.- Aprobación del pliego de condiciones Económico Administrativas para la adjudicación de 16 plazas de garaje bajo el vial de Zuberoa kalea.

Propuesta

En fecha 23 de octubre de 2018 el Ayuntamiento de Ordizia y BRUESA CONSTRUCCIÓN S.A. han resuelto por mutuo acuerdo el contrato firmado en marzo de 2002 por el Ayuntamiento y CONSTRUCCIONES BRUES, S.A. para la construcción y gestión del servicio de aparcamiento subterráneo en el A.I.U. 18 "LA MODELO", declarándose extinguida la concesión administrativa de 16 de las 70 plazas de garaje ubicadas en la planta sótano -2 de la Zuberoa kalea, recuperando así las citadas plazas de garajes para proceder, en su caso, a una nueva adjudicación de dichos bienes.



A la vista de ello, los servicios jurídicos han procedido a la elaboración del Pliego de Condiciones Económico - Administrativas que regula las condiciones y el procedimiento de adjudicación.

No obstante, y para analizar las necesidades de espacio del propio ayuntamiento, en una primera fase, es objeto de esta licitación la adjudicación en concesión administrativa de 16 de los 32 garajes propiedad del ayuntamiento.

PROYECTO DE ACUERDO

- 1) Aprobar el Pliego de Condiciones Económico – Administrativas para la adjudicación de la concesión administrativa de 16 plazas de garaje en la planta sótano -2 bajo el vial de Zuberoa kalea, cuyo texto se anexa.
- 2) Publicar el citado pliego en el Boletín Oficial de Gipuzkoa así como en el tablón de anuncios y página Web del ayuntamiento.
- 3) Facultar al Alcalde, José Miguel Santamaría Ezeiza, para proceder a la adjudicación de las concesiones que resulten del procedimiento y de otros cuantos documentos sean necesarios para su formalización.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Alcalde explica que la idea es adjudicar en una primera fase 16 de los 32 garajes y analizar las necesidades que el propio ayuntamiento pueda tener para disponer de algunos garajes.

En cuanto a la tasación informa de que la misma se ha hecho a valor de venta de garajes en propiedad, no en concesión. Partiendo de dicha valoración, la misma se ha adaptado a valor del derecho real de concesión a 50 años, tomando como referencias valoraciones de otros ayuntamientos como Santurce o Donostia.

También se han tenido en cuenta los precios de adjudicación de derechos de concesión recientes.

El precio inicial en que se adjudicaron los garajes es el que se propone para la presente adjudicación, sólo que el plazo de la concesión es a 50 años.

Los 16 garajes se ubican en la planta sótano segunda.

Sr. Ezenarro considera acertada la reserva de 16 garajes para ver si el ayuntamiento los pudiera necesitar. Pero le parece necesario disponer del informe técnico que informe de dichas necesidades.

Dice que el punto debería de tratarse en un pleno ordinario y con el expediente completo, con los informes que correspondan.

Sr. Alcalde responde al Sr. Ezenarro, en lo que a las fechas de pleno se refiere, que el pleno ordinario de septiembre se pospuso y se celebró el 10 de octubre porque tras el parón del periodo estival y las fiestas vascas cuesta recuperar el ritmo con los temas.



Respecto al punto que se está debatiendo, dice que en la última Junta de Gobierno Local informó detalladamente de los datos económicos y de la tasación realizada.

Sra. Sukia recuerda que en la Junta de Gobierno Local, cuando se informó del tema, se habló de que procedería valorar los garajes en función de los metros cuadrados y aunque la diferencia de superficies es mínima, cree que el precio no ha de ser el mismo para todos los garajes.

Solicita aclaración sobre cuál es el momento de abono en las adjudicaciones.

Sra. Secretaria le informa y le responde que el abono de las adjudicaciones se hace en el momento de la escrituración.

Votación

Realizada la votación ofrece ésta los siguientes resultados:

Votos a favor: 6 (EAJ 5, Ordiziako Sozialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Votos en contra: 7 (E.H. Bildu 5, Ordizia Orain 2)

Abstención: 0

Declara en consecuencia el Sr. Alcalde desestimada la propuesta.



A continuación por parte del Sr. Alcalde se da cuenta del siguiente punto.

2.- Aprobación de las bases reguladoras del programa de Ayudas a emprendedores para la recuperación de locales comerciales vacíos. (Programa Zabalik)

Propuesta

Se da cuenta de las bases elaboradas para la concesión de ayudas a emprendedores para recuperación de locales comerciales vacíos, programa denominado ORDIZIA ZABALIK, para el año 2018.

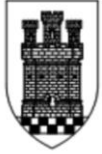
Dichas bases serán sometidas a exposición pública en el B.O.G. por plazo treinta días a efectos de formulación de alegaciones, sugerencias y observaciones por los interesados.

Con el dictamen favorable de la Comisión de Asuntos para Pleno de fecha 21 de noviembre de 2018, se propone la adopción del siguiente

PROYECTO DE ACUERDO

PRIMERO: Aprobar inicialmente las bases reguladoras para concesión de ayudas a emprendedores para la recuperación de locales comerciales vacíos que se adjuntan como anexo al presente acuerdo.

SEGUNDO: Someter dichas bases a exposición pública por plazo de treinta días para presentación de reclamaciones y sugerencias por parte de los interesados.



Ordiziako Udala

2018IOSB0012

TERCERO: Caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia se entenderá elevado a definitivo el presente acuerdo, quedando facultado expresamente el Alcalde-Presidente para su publicación y ejecución.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr.Alcalde: explica en qué consiste la propuesta.

Sr.Iturrioz: Señala que existe partida presupuestaria para las solicitudes que se puedan presentar.

Votación

Realizada la votación ofrece ésta los siguientes resultados:

Votos a favor:13 (EAJ-PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Ordizia Orain 2, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Votos en contra: 0

Abstenciones: 0

El Sr.Alcalde declara en consecuencia aprobada la proposición presentada.



Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo el Secretario, certifico.

EL ALCALDE

LA SECRETARIA ACCIDENTAL