

Ordiziako Udala

2018IOSB0008

GALDE-ESKAERETAN AZTERTUTAKO GAIAK

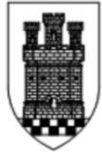
- Euskararen erabilera arautzen duen ordenantzaren urraketa.

ORDUTEGIA

HASIERA ORDUA: 19:00etan

BUKAERA ORDUA: 19:35ean





Lehendakariak hasiera eman dio bilkurari, gai-zerrendako lehen puntuaren berri emanez.

1.- 2018ko ekainaren 28ko ohiko bilkurako akta onartzea.

Proposamena

2018ko ekainaren 28ko ohiko bilkurako aktaren zirriborroa onartzea.

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte: Bat ere ez.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldeko botoak: 12 (EAJ/PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Ordizia Orain 1, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 0

Abstentzioa: 0

Hortaz, Lehendakari jaunak akta aho batez onartutzat eman du.



Jarraian, Lehendakari jaunak hurrengo puntuaren berri eman du.

2.- 2018ko uztailaren 5ean egindako Ezohiko Osoko Bilkurako akta onartzea.

Proposamena

2018ko uztailaren 5ean egindako ezohiko bilkurako aktaren zirriborroa onartzea.

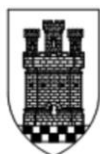
Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Idazkari andereak jakinarazten du gaztelaniazko aktaren 7. eta 8. orrialdeetan hainbat akats daudela, ondo jaso ez diren hainbat kopuru.

Kontu-hartzaile jaunak esan du, 7. orrialdean, berak esandako kopuruak akatsekin jasota daudela.

2018an aurrekontuan sartzen den inbertsioa Majorirako ez da 1.996.000 eurokoa, baizik eta 1.600.000 eurokoa. 2019rako ez da 174.000 eurokoa, baizik eta 570.000 eurokoa eta 2020rako ez da 196.000 eurokoa, baizik eta 195.000 eurokoa.



Aktaren 8. orrialdean jasotzen da: "Gobernu Organoetako Aseguruak" partida 13.883 euroan handitzen da eta "Hobekuntzak Antolakuntzan - Gobernu Organoak" 7.119,07 euroan, dagoeneko indarrean dauden kontratuak direlako. Gehitze horiek "Auzoetako Komunak" partidarekin finantzatu dira (21.002,07 euro).

Azpiratuta dagoen azken esaldi hori honela idatzita geratuko da: **Gehitze horiek "Auzoetako komunak" partidarekin (16.359,22 euro) eta "Irisgarritasun proiektuak" partidarekin (4.642,85 euro) finantzatu dira.**

Zuzenketa egin da.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldeko botoak: 12 (EAJ/PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Ordizia Orain 1, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 0

Abstentzia: 0

Hortaz, Lehendakari jaunak akta aho batez onartuzat eman du.



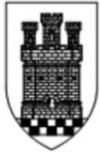
Jarraian, Lehendakari jaunak hurrengo puntuaren berri eman du.

3.- kontu-hartzaileak uztailleko kontratuen gainean egindako ingerak.

AURREKARIAK:

Kontu-hartzaileari, honako kontratu hauek epez kanpo daudela jakinarazi diote idazkaritza sailetik:

Enpresaren izena	Kontratuaren xedea	Kontratua	Bukaera data	Prorrogak	Kontratuaren prezioa	2017an Gastatua
Gesmunpal	Diru.bilketa exekutiboa	2003/11/03	2007/11/03	---	Aldakorra	48.557,78
Juan M. Garmendia Amundarain	Kultur etxearen atezaina	1986/04/15	Mugagabe	Urteko luzapena	2016ko zenbatekoa: 2.948,84+ BEZ hilabetero	43.560,24
Landarri S.L.	Hilerriaren zerbitzua	2005/03/10	10 urte 2015/03/01	Luzapen dekretua esleipen berri bat arte. Bukaera data 2016/03/12	Gehienezko kopurua 18.000 euro + BEZ	34.901,11
Eulen Sociosanitarios	Etxez-etxeko laguntzaren zerbitzua	2010/12/24	Gehienez 5 urte 2015/12/24	Urteroko prorroga kontratu berria egin arte.	Tarifen arabera.	110.015,03
Lorraz Elkartea. Arantxa Zabaleta Imaz	Arrisku egoeran dauden gazte eta adintxikiko gizarte-hezkuntza zerbitzu publikoa.	2012/04/27	Gehienez 4 urte. 2016/04/27	Urteroko prorroga kontratu berria egin arte.	Kontratuaren prezioa: 60.000 euro BEZ barne 2016ko prezioa: 65.529 euro BEZ barne	76.450,50
Erro Koop. Elkartea. Leire	D'Elikatuz zentroaren	2012/07/24	Gehienez 4 urte		Kontratuaren prezioa: 90.000	103.993,41



Andia	kudeaketa		2016/04/27		euros BEZ barne.	
INDOK	Munigex-en kudeaketa	Kontraturik gabe.	Urterokoa		2016ko prezioa: 12.196,80 euro BEZ barne	13.053,11
LAIA S.COOP.	Agenda 21	2013/04/01	01/04/2015	Kontraturik gabe.	Kontratuaren prezioa: 17.061 euro BEZ barne	20.757,46
Ainara Ormaetxea Harto	Inmigrazio zerbitzua	2016/01/01			21.773,95 euro BEZ barne	25.993,39

a) Aplikagarria zaizkion arauak:

a.1) 9/2017 Kontratu Publikoen Legea, azaroaren 8koa,.

“29. artikulua. Kontratuen iraupen-epea eta kontratuen exekuzioa.”

1. **Sektore publikoko kontratuen iraunaldia zehazterakoan, kontuan hartu beharko dira prestazioak zer-nolakoak diren eta finantzaketa nolakoa izango den, eta aldian-aldian prestazio horiek lehia bidez eman beharra ere bai, kontratu jakin batzuei aplikatzekoak diren arau bereziak eragotzi gabe.**

Bigarren xedapen gehigarria. Tokierakundeetarako kontratazio-arau bereziak.

1. **Alkateen eta toki-erakundeetako presidenteen eskumenekoak izango dira, kontratazio-organo diren neurrian, kontratu hauek: obra-kontratuak, hornidura-kontratuak, zerbitzu-kontratuak, zerbitzu publikoen kudeaketarako kontratuak, administrazio-kontratu bereziak eta kontratu pribatuak, baldin eta beren zenbatekoa ez bada aurrekontuko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa, eta ezta, inola ere, sei milioi euro baino handiagoa; orobat izango dira haien eskumeneko mota horietako kontratuak, zenbait urterako direnean, betiere lau urte baino gehiago irauten ez badute eta urteroko guztien zenbateko metatua ez bada lehenengo ekitaldiko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa, ez eta sei milioi euro baino handiagoa ere.**

“35. artikulua. Kontratuaren gutxieneko edukia:

1. *Sektore publikoko ente, organismo eta erakundeek egiten dituzten kontratuek aipamen hauek jaso behar dituzte nahitaez, pleguetan azaltzen ez badira:*

l) Hala egokituz gero, prezioa zein aurrekontu-kredituren edo kontabilitate-programa edo -errubrikaren kontura ordainduko den.

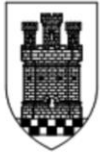
a.2) 21/2003 FORU ARAUA, abenduaren 19koa, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzkoa.

“ 67. artikulua. Legezketasunaren kontrola.”

- 1.- Kontuhartze-eginkizunaren helburua, haren legezketasun kontrolaren ikuspegitik, toki erakundeen eta beraien organismo autonomoen egintza guztiak, beti ere haiek eskubide eta betebeharrak ekonomikoak edo gastuak aintzatestea eta likidatzea eragiten dutenean, beraietatik sortzen diren sarrera eta ordainketak eta administratutako ondasuntza publikoen bilketa, inbertsio eta, oro har, aplikazioa fiskalizatzea da, kudeaketa kasuan kasuko aplikatu beharreko xedapenen arabera izan dadin.

2.- Eginkizun horren erabilerak honako hauek eskuhartuko ditu:

- a) Eskubideak edo betebeharrak ekonomikoak sortzea edo baloreen fondoak mugitzea eragin dezaketen egintza, agiri edo espediente guztien kontu-hartze kritikoa edo aurretiazkoa.



b) **Ordainketa-aginduaren erazko kontu-hartzea.**

c) **Ordainketaren kontu-hartze materiala.** Udalbatzaren erabaki batengatik kontrol hori laginketa bidez baimentzen denean izan ezik, kontu-hartzailearen sinadura foru arau honetako 57. artikuluan aurreikusitako fondoan erabilpenerako amankomunatupei erantsiko zaie.

“70. artikulua. Ingerak.”

1.- Kontu-hartze-eginkizuna erabiltzean, organo kontu-hartzailea aztergai diren egintzen, agirien edo espedienteen edukiarekin edo itxurarekin ados ez badago, bere ingerak idatziz azaldu beharko ditu erabakia edo ebazpena hartu baino lehen.

3.- Ingera gastuen erabilpenari, betebeharren aintzatespenari edo ordainketa-aginduari badagokio, espedientearen izapidetza etengo da harik eta hura ebazten den arte, beti ere honelakoetan gertatzen denean:

c) Espedienteetan **funtsezko beharkizun** edo izapideak alde batetara utzi direnean.

4.- Ingerak ukitzen duen organoa berarekin ados ez dagoenean, udalburuak ebatzi beharko du eztabaida, eta beraren ebazpena betearazibeharrekoa izango da. Ahalmen hau ezin da eskuordetu.

a.3) 27/2013 Legea, abenduaren 27koa, toki-administrazioaren arrazionalizazio eta iraunkortasunari buruzkoa.

Bigarren artikuluan Martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Ogasunak arautzen dituen Legearen testuategina aldatzen du eta honela geratu da aldatuta martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Toki-ogasunak arautzen dituen Legearen testuategina:

“213. artikulua. Barneko kontrola.”

Toki-entitateetako organo kontu-hartzaileek ekitaldi bakoitzean garatutako kontrol horien emaitzak jasoko dituen laborpen-txosten bat igorriko diote, urtero, Estatuko Administrazioaren Kontu-Hartzailetza Nagusiar, aurreko lerrokadan adierazitako arauetan xedatutako epea eta edukia errespetatuz.»

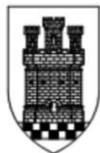
“218. artikulua. Desadostasunen ebazpenari buruzko txostenak.”

1. Kontu-hartzailetzako organoak txostena helaraziko dio osoko bilkurari, adierazitako eragozpenei dagokienez toki-entitateko lehendakariak hartutako ebazpen guztien inguruan; halaber, diru-sarreraren arloan antzemandako arazo nagusien laborpena bidaliko dio. Txosten horrek funtzio ikuskatzaileari dagozkion alderdiei eta betekizunei bakarrik erantzungo die, ikuskatutako jarduketaren aukera edo komenigarritasunari dagozkion gaiak gaineratu gabe.

Atal honetan jasotzen denak puntu independente bat osatuko du dagokion osoko bilkurako gai-zerrendan.

Korporazioko lehendakariak jarduketaren txosten justifikatzailea aurkeztu ahal izango du osoko bilkuran.

2. Aurrekoari kalterik egin gabe, eta desadostasunak daudenean, toki-entitateko lehendakariak kontrol-organoko eskudunari aurkeztu ahal izango dio bere ebazpena, finantza-tutoretza esleitu duen administrazioaren gaia delako, hain zuzen.



Ordiziako Udala

2018IOSB0008

3. Kontu-hartzailetzako organoak txosten bat helaraziko dio urtero Kontu Auzitegiari, toki-entitateko lehendakariak eta korporazioaren osoko bilkurak adierazitako eragozpenen kontra hartutako ebazpen eta hitzarmen guztien inguruan; halaber, diru-sarreraren arloan antzemandako arazo nagusien laburpena bidaliko dio. Dokumentazio horrez gain, tokiko korporazioaren justifikazio-txostenak aurkeztu beharko dira, hala badagokio.»

Hile honetan irregulartasun egoeran dauden kontratuen ondorengo fakturak iritsi dira:

ERREPARO FAKTURAK	UZTAILA	
HORNITZAILEA	FAKTURA ZENBAKIA	ZENBATEKOA
J.M.GARMENDIA AMUNDARAIN	2018/07	3.701,25
LORRATZ ELKARTEA	162	5460,75
INDOK	1109	639,79
LAIA, S.COOP.	18/27	1492,83
ERRO KOOP. ELKARTEA	008U/18	7640,25
AINARA ORMAETXEA HARTO	89	1.814,49
GESMUNPAL, S.A.	2018/147	1.379,35
GESMUNPAL, S.A.	2018/04	179,91
EULEN SERV.SOCIOSAN., S.A.	3538506	5.053,00
ORDIZIA GARBIKETAK L, S.L.	37	286,48
LANDARRI, S.L.U.	1800318	641,74
LANDARRI, S.L.U.	1800319	401,07
LANDARRI, S.L.U.	1800347	320,87
LANDARRI, S.L.U.	1800348	320,87
LANDARRI, S.L.U.	1800369	401,07
LANDARRI, S.L.U.	1800370	80,08
	GUZTIZKOA	29.813,80

ONDORIOAK:

a) Zerrendatutako kontratu guztiak irregulartasun egoeran daudelarik, lehenbailehen eguneratu behar dira

b) Zerrendatutako kontratuen fakturen ordainketen izapidetza etengo da, Alkateak ebatzi arte. Kontu-hartzaileak txostena helaraziko dio Osoko Bilkurari, adierazitako eragozpenei dagokienez alkateak hartutako ebazpen guztien inguruan eta **puntu independente bat osatuko du dagokion osoko bilkurako gai-zerrendan.**

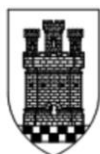
Ordiziako Kontu-hartzailea.- Miguel Zubizarreta Elicegui

2018/0749. DEKRETUA

HONAKO HAU IKUSITA:

- Kontu-hartzaileak 2018ko uztailaren 19an egindako 07/2018 txostena, indarrean ez dauden kontratuei dagokien zenbait fakturei ingera adierazten diena.

- Zerrendan dauden fakturak, epea amaitu ostean indarrean ez dauden eta luzapen epea ere agortuta duten zerbitzu-kontratuei dagozkie.



- Gaur egun dagoen lan-pilaketak kontratazioan egunean egotea eragozten du: Araudi berrien ugaritzeak, administrazio elektronikoaren ezarpenak gardentasun irizpideen baitan administrazioak betebeharrak jakin batzuk izateak espediente guztiak zorrotasun handiagoarekin bideratzera eta beste erakunde eta administrazio batzuei gai askoren inguruko informazioa helaraztera garamatza.

- Hala eta guztiz ere zehaztutako kontratuak eguneratzen eta arautzen ahalegintzen ari gara eta lehenbailehen eguneratu ahal izateko dagozkien teknikariekin pleguak prestatzeko eta plangintza egiteko bilerak egiten ari gara.

- Plangintza hori emaitzak ematen hasi da.

- Hala ere eta kontuan izanda zerbitzuak ematen ari direla horietako asko beharrezkoak edo ezinbestekoak direlako zerbitzuen gastua ordaintzea egokitzen da.

Horregatik guztiagatik:

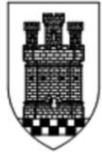
HONAKO HAU ERABAKI DUT:

* Jarraian zehazten diren fakturak ordaintzeko agindua ematea eta gobernu taldeak kontratuak eguneratzeko konpromisoa hartzea eta lan hau lehenestea.

<u>ERREPARO FAKTURAK</u>	<u>UZTAILA</u>	
HORNITZAILEA	FAKTURA ZENBAKIA	ZENBATEKOA
J.M.GARMENDIA AMUNDARAIN	2018/07	3.701,25
LORRATZ ELKARTEA	162	5460,75
INDOK	1109	639,79
LAIA, S.COOP.	18/27	1492,83
ERRO KOOP. ELKARTEA	008U/18	7640,25
AINARA ORMAETXEA HARTO	89	1.814,49
GESMUNPAL, S.A.	2018/147	1.379,35
GESMUNPAL, S.A.	2018/04	179,91
EULEN SERV.SOCIOSAN., S.A.	3538506	5.053,00
ORDIZIA GARBIKETAK L, S.L.	37	286,48
LANDARRI, S.L.U.	1800318	641,74
LANDARRI, S.L.U.	1800319	401,07
LANDARRI, S.L.U.	1800347	320,87
LANDARRI, S.L.U.	1800348	320,87
LANDARRI, S.L.U.	1800369	401,07
LANDARRI, S.L.U.	1800370	80,08
	GUZTIZKOA	29.813,80

* Dekretu hau doakionari jakinaraztea.

ALKATEAK



Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Kontu-hartzaile jaunak jakinarazten du, hilero bezala, ingeren txostena egin duela, erregularizatuta ez dauden kontratuei dagozkien ordainketena.

Jakinazten du kontratuen zerrendatik HAUR ESKOLA zerbitzuko kontratua kendu duela, ekainean erregularizatu egin delako.

Udaleko Osoko Bilkura jakinaren gainean dago.



Jarraian, Lehendakari jaunak hurrengo puntuaren berri eman du.

4.- 2017ko Kontu Orokorren onarpena.

Proposamena

2018ko maiatzaren 3an egindako bileran Kontuen Batzorde Bereziak 2017ko Aurrekontu Orokorren aldeko txostena egin zuen.

Aldeko txostena jendaurreko erakusketan egon da 2018ko ekainak 13ko 113 zenbakidun GAOn, eta ez da erreklamaziorik, erreparorik edo erreparorik aurkeztu.

2018ko uztailak 19an Kontuen Batzorde Bereziak behin betiko egin du Kontu Orokorren txostena, erakusketara publikorako epea igaro eta erreklamaziorik, erreparorik edo oharrik aurkeztu ez denean.

Gipuzkoako Toki Erakundearen Aurrekontuak arautzen dituen abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauaren 63.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, ondorengo aurkezten da Osoko Bilkuran onartzeko:

AKORDIO PROPOSAMENA

2017ko Aurrekontuen Kontu Orokorra onartzea

Eztabaida

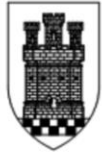
Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Alkate jaunak esan du osoko bilkura hasi aurretik Kontuen Batzorde Berezia bildu dela 2017ko Kontu Orokorren behin betiko txostenaren gaineko irizpena emateko eta aldeko irizpenaren ostean, osoko bilkurari aurkezten zaio bere onarpenerako.

Sukia andereak esan du proposamenaren kontra bozkatuko dutela, behin baino gehiagotan esan duen bezala, 2017ko aurrekontua luzatutako aurrekontua izan zelako eta kreditu transferentziak egin direlako aurrekontu luzatuaren helburua manipulatzeko.

Aurrekontuaren betearazpena ez da ez garbia ez gardena izan eta horrek ekitaldiaren kitapenean eta itxieran desoreka eragin du.

Bestalde, kanpo-auditoria bat egiteko eskatzen du; orain ezin bada, legegintzaldi bukaeran.



Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldeko botoak: 11 (EAJ-PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 1 (Ordizia Orain)

Abstentzioa: 0

Alkate jaunak ondorioz, proposamena gehiengoz onartutzat eman du.



Jarraian, Lehendakari jaunak hurrengo puntuaren berri eman du.

5.- Filipinak kaleko 6. zenbakian dagoen orubea eta eraikina besterentzeko baldintza ekonomiko-administratiboan agiria.

Proposamena

2018ko apirilaren 16ko data duen Alkatezaren Erabakiaren berri ematen da, non Filipinak kalean, 6. zenbakian, dagoen orubearen eta eraikinaren (Ondasun Higiezinaren Udal Inbentarioan ondare izaera duena) besterentze espedientearen bideratzea zuzentzen den.

Udaletxe honek, aspalditik, udalerrian hotel-establezimentu batek ekar dezakeen onuraz hausnartu du. Izan ere, gaur egun, horrelakorik ez dago eta udalerrian garapen ekonomiko eta sozialean positiboki eragin dezake.

Horregatik, aipatutako erabakia ikusita, honako txosten hauek igorri dira:

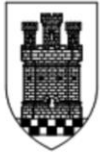
a) 2018ko apirilaren 16ko data duen udal Arkitektoaren txostena, besterenduko den ondasunaren balorazio teknikoari edo balio justuari buruzkoa. Bertan ere, besterenduko diren ondasunen hirigintza-ezaugarriak agertzen dira, baita indarrean dagoen planeamenduaren arabera, bere sailkapenarena eta kalifikazioarena ere.

b) 2018ko apirilaren 19ko data duen Idazkariaren txostena, besterentzeari ezarri beharreko legeriari buruzkoa eta baita jarraitu beharreko prozedurari buruzkoa ere.

c) 2018ko apirilaren 19ko data duen Kontu-hartzailearen txostena, Aurrekontuaren ohiko baliabideei buruzkoa.

Halaber, besterentze espedientearen dokumentu hauek gehitu dira:

- Ondasuna tokiko erakundearen ondare-ondasun gisa behar bezala inskribatuta dagoela ziurtatzen duen Jabetza Erregistroaren informazio-ohar soila.
- Idazkariaren ziurtagiria, Ondasunen Udal Inbentarioan, Ondasunak duen ondare-izaera ziurtatzen duena.
- Ondasunaren balio justua egiaztatzen duen Balorazio Teknikoa. Era berean, besterenduko diren ondasunen hirigintza-ezaugarriak ere agertzen dira, baita indarrean dagoen planeamenduaren arabera, bere sailkapenarena eta kalifikazioarena ere.



Ordiziako Udala

2018IOSB0008

2018ko maiatzaren 3an Osoko Bilkurak, aho batez, besterentzerako baldintza ekonomiko-administratiboen agiria onartu zuen.

Lizitazio prozesua hutsik geratu da ez delako proposamenik aurkeztu.

Hala ere, Ordiziak hotel-establezimendu bat izateak duen interesa kontuan hartuta, Baldintza Ekonomiko-administratiboen agiritik hainbat klausula kendu dira erosketa proposamenak aurkezteko lagungarria izango delakoan, betiere Udalari kalterik egin gabe.

Horregatik guztiagatik, besterentze espedientearen onarpenari hasiera eman nahi zaio, baita baldintza ekonomiko-administratiboen agiriaren onarpenari ere, organo eskudunak jendaurreko enkante bidezko esleipena egin dezan. Eskumenari dagokionez, jakinarazi behar da Bigarren Xedapen Gehigarriak, 9/2017 Legearen 9. Atalaren arabera, tokiko erakundeen Sektore Publikoko Kontratueta tokiko erakundeko Alkateari edo Lehendakariari dagokiola kontratu pribatuak egiteko eskumena, baita ondasun higiezinaren erosketa eta ondare-legeriari baldintzatutako eskubideak ere; beti ere, esleipenaren oinarri-aurrekontuak ez badu aurrekontuaren ohiko baliabideen ehuneko 10a gainditzen, ezta 3.000.000 euroko zenbatekoa ere; halaber, ondasunaren besterentzea ere badagokio, beti ere, bere balioak adierazitako zenbatekoa edo ehunekoia ez duenean gainditzen.

Hau da, onespenez hori egiteko eskumena Alkateari dagokiola ondasuna 393.797 euroan baloratuta dagoelako. Dena den, Alkateak Osoko Bilkuraren gain utzi nahi du onespenezaren erabakia.

Besterentzearen prezioak ez du aurrekontuaren ohiko baliabideen ehuneko 25a gainditzen. Ondorioz, besterentze horrek ez du Foru Aldundiaren derrigorrezko baimenik behar eta nahikoa da besterentze hori ostean jakinaraztea.

2018ko uztailak 11ko Osoko Bilkurako Gaiaren Batzordearen aldeko irizpenarekin, honakoa onartzea proposatzen da:

AKORDIO PROIEKTUA

LEHENENGOA.- Jendaurreko enkante bidez Ordiziako Udalarena den ondare-ondasuna besterentzea onartzea. Ondasuna hau da:

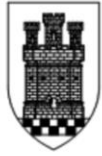
- Filipinak kaleko 6.ean dagoen orubea; Ordiziako plangintzako arau subsidiarioetako HEE "6 ARANA" Hirigintzako esku-hartze eremuko a.20.6.1 lursaila. Azalera 179,93 m²-koa da, hirigintzako antolamendu-plan bereziaren arabera.
- Lursail horretan eraikin bat dago, gaur egun erabilerarik ez duena. Bi solairu eta erdisoto bat ditu. Aipatu Plan Berezian aprobetxamendu berrietarako ordezkaturiko da eraikina.
- Katastroko erreferentzia: 6767025. 118467 U finka.
- Erregistroko erreferentzia: Tolosako jabetza-erregistroa, 163. liburukia, 87. orria, 55. Finka.
- Izaera: ondare-ondasuna.

BIGARRENA.- Baldintza ekonomiko-administratiboaren agirian (idazki honi atxikia) jasotzen den besterentze-espedientea onartzea. Baldintza horiek enkante bidez egingo den besterentze hau arautuko dute. Izapideak arruntak izango dira eta prozedura irekia. Lizitazio-prezioa 393.797 euro da. Horretarako prozedura irekitzen da honako honen bitartez.

HIRUGARRENA.- Indarrean dagoen araudiaren arabera, ondasunak hirugarren sektoreko erabilera izango du; hau da, ostalaritzako erabilera.

LAUGARRENA.- Enkante bidezko lizitazioaren iragarkia GAO-n argitara ematea.

BOSGARRENA.- Gipuzkoako Foru Aldundira ondasunaren besterentze-espedientea bidaltzea, jakinaren gainean egon daitezen.



SEIGARRENA.- Besterenduko den ondasuna udal-lurzoru ondarea dela kontuan hartuta, besterentze horretatik lortuko diren baliabideak legeriak halako ondaretarako ezartzen dituen xedeetarako erabiliko dira.

ZAZPIGARRENA.- Akordio hau alkatetzaren borondatez espresuki osoko bilkuraren hausnarketaren baitan jartzen bada ere, lur zatia esleitzeko edo besterentzeko eskumena legez eskumen hori daukan organoari dagokio; hau da, alkateari.

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte:

Alkate jauna: Partzela besterentzeko prozedura hutsik geratu dela azaldu du. Tokiko Gobernu Batzordean horren berri eman zuen eta azaldu du zeintzuk diren aurreko plegutik kentzea proposatzen dituen klausulak, lizitazioan lehia egoteko eta horrela, udalerrriak behar duen hotelaren proiektua egin ahal izateko.

Ezenarro jauna: aldatzea proposatzen diren 3 puntuak hauek direla jakinarazten du. Laburbilduz:

- 1) Partzelaren kalifikazioa aldatzen bada, etorkizunean sortu daitekeen gainbalioaren banaketa kentzea.

Puntu horretan ez dute eragozpenik jartzen.

- 2) Obrek irauten duten bitartean, eraikuntzaren kostu osoa eta urbanizazioa berritzea estaliko duen behin betiko berme bat jartzeko betebeharra kentzea.

Puntu hori ere kentzeko eragozpenik ez dute jartzen; beti ere, baimena emateari dagokion bermea ezartzen bada. Hori udal arkitektoarekin eztabaidatu beharko litzateke.

- 3) Partzela hirugarrenei eskualdatzeko baimena eskuratzailaren kaudimen teknikora eta finantzariora baldintzatuta egotea.

Uste dute klausularen idazketa aldatu daitekeela eskualdatzea Udalaren baimenera ez baldintzatzeko, baina eskuratzaila berriak kaudimen tekniko eta finantzarioa egiaztzeko betebeharra edukitzeko.

Sukia andrea: Uste du eraikuntza egitea bermatu behar dela. Zer gertatzen da esleipendunak hotelaren eraikina egiten ez badu?

Obra horrek irauten duen bitartean, gutxienez, eraikinaren egitura egiteko bermea eskatu beharko litzatekeela.

Alkate jauna: Esan du gauden sasoiari gaudela kontuan hartuz, proposatzen duena dela Ezenarro jaunak aurkeztutako aldatetako proposatutako pleguan sartzea eta deialdia Aldizkarira bidali aurretik, Sukia andreak egindako proposamena teknikariek kontsultatzea.

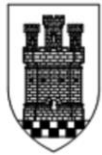
Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldeko botoak: 11 (EAJ-PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 0

Abstentzioa: 1 (Ordizia Orain)



Alkate jaunak ondorioz, proposamena, aurkeztutako aldaketekin, gehiengoz onartutzat eman du.



Jarraian, Lehendakari jaunak hurrengo puntuaren berri eman du.

6.- Kontratazio-mahai iraunkorraren eraketa.

Proposamena

Azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 326. artikulua arabera, kontratazio organoek, nahitaez, kontratazio-mahai batez lagunduta egon beharko dute prozedura hauetan: prozedura irekietan, ireki erraztuetan, murriztuetan, lehia-elkarrizketakoetan, negoziatu bidezko lizitazioetan eta sorkuntzarako elkarten prozeduretan; eta nahi izanez gero, baita gainontzeko prozeduretan ere.

Kontratazio-mahaiak, laguntza teknikoko organo berezitu bezala, azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 326.2. artikuluan ezartzen diren funtzioak izango ditu.

Mahaiaren osaketari dagokionez, aintzat hartu behar dira azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 326. artikulua eta bigarren xedapen gehigarria. Azken horrek toki entitateek kontratazio arloan dituzten eskumenei egiten die erreferentzia. Bigarren xedapen gehigarria arau espezifiko da eta beraz, kontraesanik balego, nagusituko litzateke araudi orokorraren aurrean.

Azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 326.4. artikuluari jarraiki, kontratazio organoak kontratazio-mahaiko kideak izendatuko ditu. Legearen bigarren xedapen gehigarria kontuan hartuta, Udaletan kontratazio organoa Alkatea edo Udalbatzarra izango da, kontratu motaren eta kopuruaren arabera. Alabaina, kontratazio mahaia laguntza tekniko berezitua emango duen organoa izanik eta bere osaketaren gardentasuna eta publikotasuna bermatzeko, Udaleko Idazkaritza Saitetik hau proposatzen da: kontratazio-mahai iraunkorraren osaketa Udalbatzarrak adostea, mahai horrek behar den kontratazio guztietan jardungo du.

Horrela, eta 2018ko uztailaren 11an egindako Osoko Bilkurarako Gaien Batzordearen aldeko irizpenarekin, hau onartzea proposatzen da:

AKORDIO PROPOSAMENA

Lehenengoa.- Kontratazio-mahai iraunkorra kide hauekin eratzea:

Bigarrena.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaletxeko Kontratatzailearen profilean mahaiaren osaketa argitaratzea.

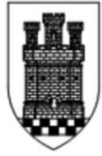
- Lehendakaria: Udaltzain burua edo bere ordezkoa.

- Mahaikideak:

- a) Udaleko Idazkaria**
- b) Udaleko kontu-hartzailea**
- c) Udaleko Administrazio Orokorreko Teknikaria**

- Idazkaria: Idazkaritzako administraria

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/76/AAAA4RXLr>



Hirugarrena. -Udaleko Kontratazio-mahai iraunkorraren osaketaren onarpena Kontratatzailearen profileen eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Eztabaida

Alkate jaunak eztabaidarako txanda zabaldu duenean, jarraian jasotako ekarpenak egin dituzte: Bat ere ez.

Bozketa

Bozketa egin eta gero, ondorengo emaitzak izan dira:

Aldeko botoak: 12 (EAJ-PNV 5, Ordiziako EH-Bildu 5, Ordizia Orain 1, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Kontrako botoak: 0

Abstentzioa: 0

Alkate jaunak ondorioz, aurkeztutako proposamena aho batez onartutzat eman du.



Jarraian, Lehendakari jaunak hurrengo puntuaren berri eman du.

7.- Galderak eta eskaerak.

- Maiza andereak esan du Udal honek, aspaldi, euskararen erabilerari buruzko ordenantza onartu zuela.

Egunotan, gonbidapen txartel baten berri izan du, non onartutako euskararen erabilera arauak ez diren errespetatzen, besteak beste, euskarazko testuak lehentasunezko tratatu bat izango duela, letra handiagoz idatziko dela gaztelaniazko testutik bereiziz.

Erabateko utzikeria iruditzen zaio, oso tristea.

Uste du, gai eta arau erraz hauetan ez badugu harretarik jartzen, 50 urte barru berdin egongo gara.

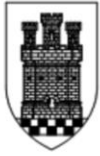
Euskara gure nortasunaren parte dela gogoratzen du.



Gai gehiago ez dagoenez, Alkateak Osoko Bilkura amaitutzat eman du, eta batzordearen akta idatzi da, eta nik, behin-behineko idazkariak egiaztatzen dut.

ALKATEA

BEHIN BEHINEKO IDAZKARIA



Ordiziako Udala

2018IOSB0008

En Ordizia siendo el día **19 de julio de 2018** se reúne en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial el AYUNTAMIENTO PLENO EN Sesión ordinaria con la asistencia de las siguientes personas:

ASISTENTES:

PRESIDENTE:

Dn. José Miguel Santamaría Ezeiza

CONCEJALES PRESENTES:

Joseba Aranburu Ganzarain	EAJ/PNV
Bittor Bolinaga Alzelai	EAJ/PNV
Jose Ignacio Iturrioz Gotor	EAJ/PNV
Arantxa Fernandez Alvaredo	EAJ/PNV
Igor Eguren Izagirre	Ordiziako E.H. Bildu
Belen Maiza Urrestarazu	Ordiziako E.H. Bildu
Adur Ezenarro Agirre	Ordiziako E.H. Bildu
Izaro Intsausti Zinkunegi andrea.	Ordiziako E.H. Bildu
Jon Ander Caballero Zobelzu	Ordiziako E.H. Bildu
Miren Alazne Sukia Galparsoro	Ordizia Orain
Iñaki Dubreuil Churruca jauna	Euskal Sozialistak-Socialistas vascos

CONCEJALES AUSENTES:

M. Jesus Soto De Los Santos Ordizia Orain

SECRETARIA:

Dña. Ana Urkizu Kerejeta

INTERVENTOR:

Dn. Mikel Zubizarreta Elicegui

ORDEN DEL DÍA

ASUNTOS EN EL ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Aprobación del Acta del Pleno celebrada el 28 de junio de 2018.
- 2.- Aprobación del Acta del Pleno extraordinario de fecha 5 de julio de 2018.
- 3.- Dación de cuenta del reparo del Interventor sobre contratación correspondiente al mes de Julio.
- 4.- Aprobación de la Cuenta General del ejercicio 2017.
- 5.- Pliego de condiciones económico-administrativas para la enajenación del solar y edificio de Filipinak 6
- 6.- Constitución de la mesa de contratación permanente.

ASUNTOS TRATADOS EN RUEGOS Y PREGUNTAS:

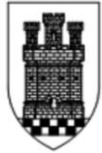
- Incumplimiento de la ordenanza reguladora de la utilización del euskara.

HORARIO

HORA INICIO: 19:00 horas.

HORA FINAL: 19,35 horas.





Abierta la sesión por parte del Presidente, se da lectura al primer punto del orden del día.

1.- Aprobación del acta de la sesión ordinaria de fecha 28 de junio de 2018

Propuesta

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 28 de junio de 2018

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen: ninguna.

Votación

Realizada la votación ofrece ésta los siguientes resultados:

Votos a favor: 12 (EAJ 5, Ordiziako E.H. Bildu 5, Ordizia Orain 1, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Votos en contra: 0

Abstención: 0

Declara en consecuencia el Sr. Alcalde aprobada el acta por unanimidad.



A continuación por parte del Sr. Alcalde se da cuenta del siguiente punto.

2.- Aprobación del Acta del Pleno extraordinario de fecha 5 de julio de 2018.

Propuesta

Aprobar el borrador del acta de la sesión extraordinaria celebrada el día 5 de julio de 2018

Debate

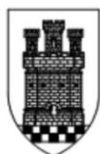
Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sra. Secretaria señala que en las páginas 7 y 8 del acta en castellano hay varios errores en cuanto a cifras que no han sido bien recogidas.

Sr. Interventor dice que en la página nº 7 su intervención está recogida con error en las cifras.

La inversión a presupuestar para Majori en el 2018 no es de 1.996.000 sino de 1.600.000 euros, para el año 2019 no es de 174.000 sino de 570.000 euros y para el 2020 no es de 196.000 sino de 195.000 euros.

En la página nº 8 del acta se recoge que la partida de Seguros-Órganos de Gobierno se incrementa en 13.883 euros y la de mejoras de Organización-Órganos de Gobierno en 7.119,07 euros por tratarse de



contratos que ya están en vigor, incrementos que se financiarán con 21.002,07 euros de la partida Auzoetako komunak.

Esta última frase subrayada quedará redactada como sigue: **incrementos que se financiarán con 16.359,22 euros de la partida de Auzoetako komunak y con 4.642,85 euros de la partida de Irisgarritasun proiektuak.**

Se procede a su corrección.

Votación

Realizada la votación ofrece ésta los siguientes resultados:

Votos a favor: 12 (EAJ 5, Ordiziako E.H. Bildu 5, Ordizia Orain 1, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Votos en contra: 0

Abstención: 0

Declara en consecuencia el Sr. Alcalde aprobada el acta por unanimidad.



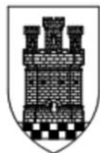
A continuación por parte del Sr. Alcalde se da cuenta del siguiente punto.

3.- Reparos del Interventor sobre contratación correspondiente al mes de julio

Ordizia a 19 de julio de 2018

El Departamento de Secretaría da cuenta al interventor de los siguientes contratos que están fuera de plazo:

Razón social	Objeto del contrato	Contrato	Vto plazo ejecución	Prórrogas	Precio del contrato	Gastado 2016
Gesmunpal	Recaudación ejecutiva	03/11/2003	03/11/2007	---	Variable	48.557,78
Juan M. Garmendia Amundarain	Conserje Casa de cultura	15/04/1986	Indefinido	Prórroga anual	Importe 2016: 2.948,84+ IVA mensual	43.560,24
Landarri S.L.	Servicio de cementerio	10/03/2005	10 años 10/03/2015	Decreto prorroga hasta nueva adjudicación Vto:12/03/2016	Precio máximo 18.000 euros + IVA	34.901,11
Eulen Sociosanitarios	Servicio Ayuda Domiciliaria	24/12/2010	Máximo 5 años 24/12/2015	Prórroga anual hasta nuevo contrato	Según tarifas	110.015,03
Lorraz Elkartea. Arantxa Zabaleta	Servicio público de intervención socio-	27/04/2012	Máximo 4 años. 27/04/2016	Prórroga anual hasta nuevo contrato	Precio contrato: 60.000 euros IVA incluido.	76.450,50



Imaz	educativa en medio abierto con jóvenes y menores en situación de riesgo.				Precio 2016: 65.529 euros IVA incluido	
Erro Koop. Elkartea. Leire Andia	Gestión centro D´Elikatuz	24/07/2012	Máximo 4 años. 27/04/2016		Precio contrato: 90.000 euros IVA incluido.	103.993,41
INDOK	Gestión Munigex	Sin contrato	Anual		Precio 2016: 12.196,80 euros IVA incluido.	13.053,11
LAIA S.COOPI.	Agenda 21	01/04/2013	01/04/2015	Sin contrato	Precio contrato: 17.061 euros IVA incluido.	20.757,46
Ainara Ormaetxea Harto	Servicio de Inmigración	01/01/2016			21.773,95 euros IVA incluido.	25.993,39

A) Normas aplicables:

a.1) Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Artículo "29. Plazo de duración de los contratos y ejecución de los contratos.

1. Sin perjuicio de las normas especiales aplicables a determinados contratos, la duración de los contratos del sector público deberá establecerse teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas.

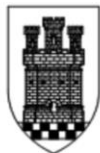
DISPOSICION ADICIONAL SEGUNDA. Normas específicas de contratación en las Entidades Locales.

1. 1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, de gestión de servicios públicos, los contratos administrativos especiales, y los contratos privados cuando su importe no supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Artículo 35. Contenido mínimo del contrato:

1. *Salvo que ya se encuentren recogidas en los pliegos, los contratos que celebren los entes, organismos y entidades del sector público deben incluir, necesariamente, las siguientes menciones:*

k) El crédito presupuestario o el programa o rúbrica contable con cargo al que se abonará el precio, en su caso.



a.2) Norma Foral 21/2003 de 19 de diciembre presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Guipúzcoa.

Artículo 67. Control de legalidad”.

1.-La función interventora en su aspecto de control de legalidad tendrá por objeto fiscalizar todos los actos de las Entidades locales y sus Organismos Autónomos que den lugar al reconocimiento y liquidación de derechos y obligaciones o gastos de contenido económico, los ingresos y pagos que de aquéllos se deriven, y la recaudación, inversión y aplicación, en general, de los caudales públicos administrados, con el fin de que la gestión se ajuste a las disposiciones aplicables en cada caso.

2.- El ejercicio de la expresada función comprenderá:

a) La intervención crítica o previa de todo acto, documento o expediente susceptible de producir derechos u obligaciones de contenido económico o movimiento de fondos de valores.

b) La intervención formal de la ordenación del pago.

c) La intervención material del pago. Salvo que por acuerdo del Pleno sea autorizada la realización de este control por muestreo, la firma del Interventor se añadirá a las mancomunadas de disposición de fondos previstas en el artículo 57 de esta Norma Foral.

Artículo “70. Reparos”.

1.- Establece la obligación del Interventor, en caso de mostrarse en desacuerdo con el fondo o con la forma de los actos, documentos o expedientes examinados, de formular sus reparos por escrito antes de la adopción del acuerdo o resolución.

3.-Si el reparo afecta a la disposición de gastos, reconocimiento de obligaciones u ordenación de pagos, se suspenderá la tramitación del expediente hasta que aquél sea solventado en los siguientes casos:

c) En los casos de omisión en el expediente de requisitos o trámites esenciales.

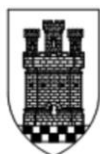
4.- Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con el mismo, corresponderá al Presidente de la Corporación resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva. Esta facultad no será delegable en ningún caso.

a.3) Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local.

En el segundo artículo se modifica el Texto Refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, quedando del siguiente modo el Texto Refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo:

Artículo “213. **Control interno**”.

Los órganos interventores de las Entidades Locales remitirán con carácter anual a la Intervención General de la Administración del Estado un informe resumen de los resultados de los citados controles desarrollados en cada ejercicio, en el plazo y con el contenido que se regulen en las normas indicadas en el párrafo anterior.»



Artículo “218. **Informes sobre resolución de discrepancias**”.

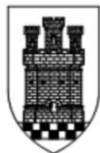
1. El órgano interventor elevará informe al Pleno de todas las resoluciones adoptadas por el Presidente de la Entidad Local contrarias a los reparos efectuados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. Dicho informe atenderá únicamente a aspectos y cometidos propios del ejercicio de la función fiscalizadora, sin incluir cuestiones de oportunidad o conveniencia de las actuaciones que fiscalice. Lo contenido en este apartado constituirá un punto independiente en el orden del día de la correspondiente sesión plenaria. El Presidente de la Corporación podrá presentar en el Pleno informe justificativo de su actuación.
2. Sin perjuicio de lo anterior, cuando existan discrepancias, el Presidente de la Entidad Local podrá elevar su resolución al órgano de control competente por razón de la materia de la Administración que tenga atribuida la tutela financiera.
3. El órgano interventor remitirá anualmente al Tribunal de Cuentas todas las resoluciones y acuerdos adoptados por el Presidente de la Entidad Local y por el Pleno de la Corporación contrarios a los reparos formulados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. A la citada documentación deberá acompañar, en su caso, los informes justificativos presentados por la Corporación local.»

Este mes han llegado las siguientes facturas que corresponden a contratos que están en situación irregular:

FACTURAS REPARO

JULIO

PROVEEDOR	Nº FACTURA	IMPORTE
J.M.GARMENDIA AMUNDARAIN	2018/07	3.701,25
LORRATZ ELKARTEA	162	5460,75
INDOK	1109	639,79
LAIA, S.COOP.	18/27	1492,83
ERRO KOOP. ELKARTEA	008U/18	7640,25
AINARA ORMAETXEA HARTO	89	1.814,49
GESMUNPAL, S.A.	2018/147	1.379,35
GESMUNPAL, S.A.	2018/04	179,91
EULEN SERV.SOCIOSAN., S.A.	3538506	5.053,00
ORDIZIA GARBIKETAK L, S.L.	37	286,48
LANDARRI, S.L.U.	1800318	641,74
LANDARRI, S.L.U.	1800319	401,07
LANDARRI, S.L.U.	1800347	320,87
LANDARRI, S.L.U.	1800348	320,87
LANDARRI, S.L.U.	1800369	401,07
LANDARRI, S.L.U.	1800370	80,08
	GUZTIZKOA	29.813,80



CONCLUSIONES:

- a) Teniendo en cuenta que todos los contratos detallados en la lista están en situación irregular, deben actualizarse cuanto antes
- b) Se paralizará el trámite de pago de las facturas de los contratos detallados hasta que lo resuelva el Alcalde. El Interventor enviará su correspondiente informe al Pleno, sobre las resoluciones adoptadas por el alcalde en relación a los reparos señalados e incluirá un punto independiente en el orden del día del correspondiente Pleno.

Miguel Zubizarreta Elicegui.- El Interventor de Ordizia

DECRETO Nº 2018/0749

A LA VISTA DE:

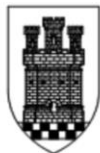
- El informe del Interventor 07/2018 de fecha 19 de julio de 2018 de reparo a diversas facturas correspondientes a servicios cuyos contratos no están en vigor.
- De que la relación de facturas que figuran en el listado corresponden a contratos de servicios que han perdido su vigencia por el transcurso del plazo, y en su caso prórrogas para el que fueron adjudicados.
- De que la carga de trabajo existente nos impide estar al día en contratación: la proliferación de normativa, la implantación de la administración electrónica junto con la obligación de las administraciones de funcionar con principios de transparencia nos obliga a llevar todos los expedientes con mayor rigurosidad además de tener que informar sobre numerosas cuestiones a otras administraciones y entidades.
- Que a pesar de todo ello estamos haciendo un esfuerzo por actualizar y regularizar los citados contratos y de hecho se están llevando a cabo reuniones de planificación para la elaboración de los correspondientes pliegos entre los técnicos afectados para lograr en un plazo de 6 meses, ponernos al día.
- Dicha planificación está dando sus primeros frutos.
- No obstante y puesto que los servicios se están prestando porque muchos de ellos se consideran imprescindibles o necesarios es preciso proceder al abono del coste de los mismos.

Por todo ello,

TENGO A BIEN :

* Dar la orden de abono de las facturas que a continuación se detallan, adoptando el firme compromiso de la puesta al día de los contratos y catalogando dicha tarea como prioridad del equipo de gobierno.

<i>ERREPARO FAKTURAK</i>		<i>Julio</i>
HORNITZAILEA	FAKTURA ZENBAKIA	ZENBATEKOA
J.M.GARMENDIA AMUNDARAIN	2018/07	3.701,25
LORRATZ ELKARTEA	162	5460,75
INDOK	1109	639,79
LAIA, S.COOP.	18/27	1492,83
ERRO KOOP. ELKARTEA	008U/18	7640,25
AINARA ORMAETXEA HARTO	89	1.814,49



GESMUNPAL, S.A.	2018/147	1.379,35
GESMUNPAL, S.A.	2018/04	179,91
EULEN SERV.SOCIOSAN., S.A.	3538506	5.053,00
ORDIZIA GARBIKETAK L, S.L.	37	286,48
LANDARRI, S.L.U.	1800318	641,74
LANDARRI, S.L.U.	1800319	401,07
LANDARRI, S.L.U.	1800347	320,87
LANDARRI, S.L.U.	1800348	320,87
LANDARRI, S.L.U.	1800369	401,07
LANDARRI, S.L.U.	1800370	80,08
	GUZTIZKOA	29.813,80

* Notifíquese el presente Decreto al interesado.

EL ALCALDE

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Interventor: señala que como todos los meses ha elaborado informe de reparo al abono de las cantidades referentes a contratos que no están regularizados.

Señala que ha suprimido de la relación de contratos el contrato de HAUR ESKOLA, servicio de Escuela infantil porque este contrato fué regularizado en el mes de junio.

El Ayuntamiento pleno queda enterado.



A continuación por parte del Sr. Alcalde se da cuenta del siguiente punto.

4.- Aprobación de la Cuenta General del ejercicio 2017

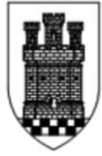
Propuesta

La Comisión Especial de Cuentas, en sesión celebrada el día 3 de mayo de 2018, informó favorablemente la Cuenta General del Presupuesto de 2017.

El informe favorable ha estado expuesto al público mediante anuncio en el B.O.G.nº 113, de fecha 13 de junio de 2018, sin que se haya presentado reclamación, reparo u observación alguna.

En fecha 19 de julio de 2018, la Comisión Especial de Cuentas ha elevado a definitivo el informe de la Cuenta General, una vez transcurrido el plazo de exposición pública sin que hayan sido presentadas reclamaciones, reparos ni observaciones.

En aplicación del artículo 63.4 de la Norma Foral 21/2003, de 19 de diciembre, Presupuestaria de las Entidades Locales de Gipuzkoa, se somete al Pleno para su aprobación el siguiente



PROYECTO DE ACUERDO

Aprobar la Cuenta General del Presupuesto 2017.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Alcalde dice que previamente al inicio de la sesión plenaria se ha celebrado la Comisión especial de Cuentas para dictaminar el informe definitivo de la Cuenta general del ejercicio 2017 y tras el dictamen favorable ha sido elevado al pleno para su aprobación.

Sra. Sukia dice que votarán en contra de la propuesta porque como ya lo ha señalada en otras ocasiones, el presupuesto del ejercicio 2017 fue un presupuesto prorrogado y se ha utilizado la fórmula de las transferencias de crédito para manipular el objetivo del presupuesto prorrogado.

La ejecución del presupuesto no ha sido limpia ni transparente y ello ha supuesto un desajuste en la liquidación y cierre del ejercicio.

Solicita además, que se haga una auditoría externa, si no es posible ahora al final de la legislatura.

Votación

Realizada la votación ofrece ésta los siguientes resultados:

Votos a favor: 11 (EAJ-PNV 5, Ordiziako E.H. Bildu 5, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Votos en contra: 1 (Ordizia Orain)

Abstención: 0

Declara en consecuencia el Sr. Alcalde aprobada la propuesta por mayoría.



A continuación por parte del Sr. Alcalde se da cuenta del siguiente punto.

5.- Pliego de Condiciones Económico-Administrativas para la enajenación del solar y edificio de Filipinak 6.

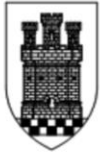
Propuesta

Se da cuenta de la Providencia de Alcaldía de fecha 16 de abril de 2018 por el que se ordena la instrucción del expediente para la enajenación del solar y edificio sitios en Filipinak kalea nº 6, que tiene carácter patrimonial según consta en el Inventario Municipal de Bienes Inmuebles.

Este Ayuntamiento viene desde hace tiempo considerando la conveniencia de contar en el municipio con un establecimiento hotelero que a día de hoy no cuenta y que influiría favorablemente en el desarrollo económico y social del mismo.

Es por ello que a la vista de la citada providencia, se han emitido los siguientes informes:

a) informe del Arquitecto municipal de fecha 16 de abril de 2018 sobre valoración técnica o justiprecio del bien a enajenar, en el que constan además las características urbanísticas de los bienes a enajenar, de su clasificación y calificación concreta según el planeamiento en vigor.



- b) Informe de la Secretaria de fecha 19 de abril de 2018 sobre legislación de aplicación a la enajenación y procedimiento a seguir.
- c) Informe del Interventor de fecha 19 de abril de 2018 sobre los recursos ordinarios del Presupuesto.

Se ha aportado así mismo al expediente de enajenación los siguientes documentos:

- Nota simple informativa del Registro de la Propiedad que acredite que el bien está debidamente inscrito como bien patrimonial de la entidad local.
- Certificación de la Secretaria del carácter patrimonial del bien en el Inventario Municipal de Bienes.
- Valoración Técnica del bien que acredita su justiprecio en la que constan además las características urbanísticas de los bienes a enajenar, de su clasificación y calificación concreta según el planeamiento en vigor.

En fecha 3 de mayo de 2018 se aprobó por el Pleno, por unanimidad, el pliego de Condiciones Económico Administrativas para la enajenación.

El procedimiento de licitación ha quedado desierto porque no ha sido presentada propuesta alguna.

No obstante, y dado el interés de que Ordizia cuente con un establecimiento hotelero, se han suprimido en el pliego de Condiciones Económico-Administrativas las cláusulas que no resultando gravosas para el Ayuntamiento, puedan favorecer la presentación de propuestas para su adquisición.

A la vista de todo ello, se pretende proceder a la aprobación del expediente de enajenación así como la aprobación del pliego de condiciones económico-administrativas para la licitación por pública subasta por el órgano competente. Y en cuanto a la competencia hay que señalar que la Disposición Adicional Segunda, apartado 9 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en las entidades locales corresponde al Alcalde o Presidente de la entidad local, la competencia para la celebración de contratos privados así como la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de 3.000.000 de euros así como la enajenación del patrimonio cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados.

Es decir que corresponde al Alcalde la competencia para dicha aprobación porque el bien está valorado en 393.797 euros. No obstante el Alcalde quiere someter a la decisión del pleno dicha aprobación.

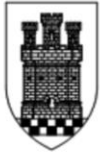
El precio de enajenación no supera el 25 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto. En consecuencia dicha enajenación no necesita de la autorización preceptiva de la Diputación Foral y basta con comunicar a posteriori dicha enajenación.

Con el dictamen favorable de la Comisión de Asuntos para Pleno de fecha 11 de julio de 2018 se propone la adopción del siguiente

PROYECTO DE ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar la enajenación por subasta pública del bien de carácter patrimonial, propiedad del Ayuntamiento de Ordizia, que a continuación se describe:

- **Solar señalado con el nº 6 de Filipinak kalea designado como parcela a.20.6.1 del Área de Intervención Urbanística AIU "6 ARANA" de las NNS de Planeamiento de Ordizia, con una superficie según el P. E. Ordenación Urbana referido a la misma parcela, de 179,93 m2.**



- Sobre dicha parcela se halla construido un edificio, actualmente abandonado, de dos plantas y semisótano llamado a ser sustituido por los nuevos aprovechamientos previstos en el Plan Especial.
- Referencia catastral: 6767025. Finca 118467 U
- Referencia Registral: Registro de la Propiedad de Tolosa, Tomo 163, folio 87, Finca 55.
- Naturaleza: bien patrimonial.

SEGUNDO.- Aprobar el expediente de enajenación conteniendo el Pliego de Condiciones Económico – Administrativas que se anexan y que regularán dicha enajenación por subasta pública, con tramitación ordinaria y procedimiento abierto y cuyo precio de licitación se establece en 393.797 euros, disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación a tal efecto.

TERCERO.- Conforme a la normativa urbanística vigente, el destino urbanístico del bien será el de uso terciario hotelero.

CUARTO.- Publicar en el B.O.G. el anuncio de licitación por subasta.

QUINTO.- Remitir a la Diputación Foral de Gipuzkoa el expediente de enajenación del bien a efectos de su conocimiento.

SEXTO.- Dado el carácter de patrimonio municipal de suelo del bien a enajenar, los recursos que se obtengan por dicha enajenación serán destinados a los fines que la legislación urbanística impone para dicha clase de patrimonios.

SÉPTIMO.- Aunque el presente acuerdo se somete a la deliberación del pleno por expresa voluntad de Alcaldía, la competencia para la adjudicación o enajenación de la parcela corresponderá en todo caso al órgano que tiene atribuida la competencia legalmente, es decir, al Alcalde.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen:

Sr. Alcalde: explica que el procedimiento de enajenación de la parcela que se convocó ha quedado desierto. Ya informó de ello en la Junta de Gobierno Local y explica cuáles son las cláusulas que se propone suprimir en el pliego anterior a efectos de favorecer la concurrencia en la licitación y así poder materializar el proyecto de hotel que el municipio necesita.

Sr. Ezenarro: señala que las 3 cuestiones que se proponen modificar son resumidamente:

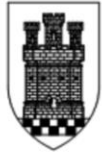
- 1) Suprimir el reparto de la plusvalía que se pudieran generar a futuro con un hipotético cambio de calificación de la parcela.

No ponen objeciones en este punto.

- 2) Suprimir la garantía que se establecía por el importe del presupuesto de ejecución de las obras y urbanización durante el plazo de ejecución de las mismas.

Tampoco ponen objeciones a la supresión de este punto siempre y cuando se establezca la garantía que corresponda en la concesión de la licencia. Esto habría que tratarlo con el arquitecto municipal.

- 3) Condicionar la autorización de una posible transmisión de la parcela a un tercero a la solvencia técnica y financiera del tercero adquirente.



Consideran que se puede modificar la redacción de la cláusula de manera que no se condicione la transmisión a la autorización del Ayuntamiento pero que el nuevo adquirente tenga la obligación de acreditar dicha solvencia técnica y financiera.

Sra. Sukia: considera que hay que garantizar que la construcción se haga. ¿Qué ocurre si el adjudicatario no construye el edificio de hotel?

Debería de exigirse garantía al menos para la ejecución de la estructura del edificio mientras dure dicha ejecución.

Sr. Alcalde: dice que estando en las fechas en las que nos encontramos lo que propone es introducir en el pliego propuesto las modificaciones planteadas por el Sr. Ezenarro y consultar con los técnicos la propuesta formulada por la Sra. Sukia antes de remitir al Boletín la convocatoria.

Votación

Realizada la votación ofrece ésta los siguientes resultados:

Votos a favor: 11 (EAJ-PNV 5, Ordiziako E.H. Bildu 5, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

Votos en contra: 0

Abstención: 1 (Ordizia Orain)

Declara en consecuencia el Sr. Alcalde aprobada la propuesta por mayoría con las modificaciones planteadas.



A continuación por parte del Sr. Alcalde se da cuenta del siguiente punto.

6.- Constitución de la mesa de contratación permanente

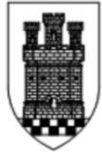
Propuesta

En base al artículo 326 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los órganos de contratación estarán asistidos por una mesa de contratación obligatoriamente en los procedimientos abiertos, simplificados, restringidos, de diálogo competitivo, de licitación con negociación y de asociación para la innovación, y potestativamente en el resto de procedimientos.

La mesa de contratación, como órgano de asistencia técnica especializada, ejercerá las funciones establecidas en el artículo 326.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En cuanto a la composición de la mesa, se han de tener en cuenta el artículo 326 y la disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. La disposición adicional segunda se refiere a las competencias de las entidades locales en materia de contratación. La citada disposición tiene carácter de norma específica, por lo cual prevalece ante la normativa general en caso de contradicción con la misma.

La miembros de la mesa de contratación serán nombrados por el órgano de contratación según el artículo 326.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Teniendo en cuenta la disposición adicional segunda de la Ley, en función del tipo de contrato y el valor estimado, el órgano de contratación será el Alcalde o el Pleno. Sin embargo, y considerando que el órgano de contratación es un



órgano técnico especial de asistencia y con el objetivo de garantizar la transparencia y publicidad de la composición se propone desde Secretaría que sea el Pleno quien acuerde la composición de la mesa de contratación permanente que actuará como tal en todas las contrataciones en los que se requiera la actuación de la mesa.

De ese modo, y con el dictamen favorable de la Comisión de Asuntos para Pleno de fecha 11 de julio de 2018

PROYECTO DE ACUERDO

Primero.- Constituir la Mesa de Contratación Permanente con los siguientes miembros:

Segundo.- Publicar dicha composición en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y perfil del contratante del Ayuntamiento.

- Presidente: El Jefe de la Policía Municipal o persona que le sustituya.

- Vocales:

- a) **Secretario/a del Ayuntamiento**
- b) **Interventor/a del Ayuntamiento**
- c) **Técnico/a de Administración General del Ayuntamiento**

- Secretario/a: Administrativo de Secretaría.

Tercero.- Publicar la aprobación de la composición de la Mesa de Contratación permanente del Ayuntamiento, con carácter de anuncio, en el perfil del contratante y en el DIARIO OFICIAL de Gipuzkoa.

Debate

Abierto el turno de intervenciones por parte del Sr. Alcalde se producen las que sucintamente a continuación se recogen: ninguna.

Votación

Realizada la votación ofrece ésta los siguientes resultados:

Votos a favor: 12 (EAJ-PNV 5, Ordiziako E.H. Bildu 5, Ordizia Orain 1, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak 1)

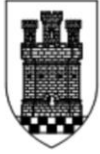
Votos en contra: 0

Abstención: 0

Declara en consecuencia el Sr. Alcalde aprobada la propuesta por unanimidad.



A continuación por parte del Sr. Alcalde se da cuenta del siguiente punto.



7.- Ruegos y preguntas.

- Sra. Maiza dice que hace tiempo este Ayuntamiento aprobó la ordenanza local sobre el uso del euskera.

Uno de estos días ha tenido conocimiento de una tarjeta de invitación en la que no se respetan las normas de uso del euskera aprobadas, entre las que figura que el texto en euskera tendrá un trato preferencial, se redactará en letra más grande diferenciándola del texto en castellano.

Le parece una dejadez absoluta, muy triste.

Considera que si no prestamos atención a estas cuestiones y normas sencillas, dentro de 50 años estaremos igual.

Recuerda que el euskera forma parte de nuestra identidad.



Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo el Secretario, certifico.

EL ALCALDE

LA SECRETARIA ACCIDENTAL