

**Ordiziako Udala**

2018ITGB0004

Ordizian, **2018ko otsailaren 19an**, Udaletxe honetako batzar aretoan bildu zen TOKIKO GOBERNU BATZORDEA, Ohiko deialdian, eta honako hauek bertaratu ziren:

**BERTARATUAK:**

**LEHENDAKARIA:** Jose Miguel Santamaría Ezeiza

**BERTARATUTAKO ZINEGOTZIAK:**

José Ignacio Iturrioz Gotor	EAJ/PNV
Iñaki Dubreuil Churruca	PSE-EE (PSOE)
Jon Ander Caballero Zubelzu	Ordiziako EH Bildu
Miren Alazne Sukia Galparsoro	Ordizia Orain

Hauek ere bertaratu dira: Arantxa Fernández Alvarado (EAJ-PNV), Joseba Aramburu Ganzaraín (EAJ-PNV) eta Adur Ezenarro Agirre (EH-BILDU).

**BERTARATU EZ DIREN ZINEGOTZIAK:**

**IDAZKARIA:**

Ana Urkizu Kerejeta

**EGUNEKO GAIK**

**EGUNEKO GAIEN ZERRENDA:**

1.-2018ko otsailaren 5eko ohiko bilkurako akta onartzea.

2.- 6.000 €tik gorako fakturak.

3.- Hainbat txosten eta eskaera.

- 6.000 €tik beherako fakturak.
- Soinu-neurgailuen erregistroak III. taldeko tabernetan eta PUBetan.
- Filipinak 6ko lursailean hotel bat eraikitzeko, lursail horren salmentarako baldintza ekonomiko-administratiboen pleguak.
- ORDIZIANekin bilera
- 2018ko aurrekontuak.
- Lokal baten gaikuntza ospakizun zibilak egiteko.
- Ordiziahitzen Jarraipenerako Batzorde Paritarioaren deialdia.

**GALDE-ESKEETAN SARTUTAKO GAIK.**

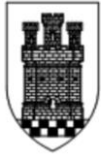
.- Oiangu parkea

**ORDUTEGIA**

**HASIERA ORDUA: 15:15ean**

**AMAIERA ORDUA: 17:25ean**





Lehendakari jaunak eman dio hasiera saioari, gai-zerrendako lehen puntuari helduta:

**1.-2018ko otsailaren 5eko ohiko bilkurako akta onartzea.**

Proposamena

**“2018ko otsailaren 5ean egindako ohiko bilkuraren akta-zirriborroa onartzea.”**

**Akta aho batez onartu da.**



Jarraian, Lehendakari jaunak hurrengo puntuaren berri eman du

**2.- 6000 €tik gorako fakturen zerrenda.**

.- 80. zenbakidun zerrendaren berri eman da.

Kopurua, guztira: 11.071,50-€

***Aldeko erabakia hartu da.***



**3.- Hainbat txosten eta eskaera.**

.- 6000 €tik beherako fakturak.

79 (2017) eta 5 (2018) zenbakidun zerrenden berri eman da.

***Fakturei oniritzia ematen zaie.***

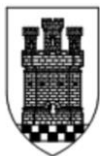
.....

.- Soinu-neurgailuen erregistroak III. taldeko tabernetan eta PUBetan.

Alkate jaunak jakinarazten du 3. taldeko establezimenduetako titularrei musika-ekipoen soinu-mailaren neurketen txostenak eta horien emaitzak eskatu zaizkiela.

Talde horren barruan sartzen diren 12 establezimenduetatik batek bakarrik betetzen du legeak ezarritakoa, lauk ez dute ezer aurkeztu, batzuek epea luzatzea eskatu dute eta badago establezimenduren bat soinu-mugagailua instalatuta ere ez daukana.

Udal teknikariaren, Jon Eskisabelen, proposamena da, akatsak konpontzeko eta indarrean dagoen legera egokitzeko, atzeraezina izango den hilabeteko epea ematea. Epe horretan ez badute eskatutakoa bete, ebaztea behin-behineko neurri bezala, III. taldeko kategoria II. taldera aldatzea eta hala badagokio, soinu-ekipoak prezintatzea.



Ezenarro jaunak esan du egungo araudiak behartzen duela zaraten ordenantza bat onartzera.

Dubreuil jaunak esan du urraketaz aspalditik jakitun direla eta behar den beste epe eman zaizkiela bere egokitzapenerako; beraz, uste du, egindako urraketengatik dagokien zigor-espedientea zabaldu behar zaiela.

***Zigor-espedientei hasiera ematea eta hurrengo Gobernu Batzarrean ezar daitezkeen zigorrez informatzea adosten da.***

.....

.- Filipinak 6ko lursailean hotel bat eraikitzeko, lursail horren salmentarako baldintza ekonomiko-administratiboen pleguak.

Ezenarro jaunak esan du ez dagoela batere ados pleguaren edukiarekin. Eta ez dago ados lursailaren erabileraren gehieneko epea hotelerako 20 urtekoa izatearekin ez duelako orekatua ikusten saldu nahi den lursailaren balorazioarekiko.

20 urteak igaro ostean, momentu horretan dagoen korporazioak erabilera-aldaketa tramitatu beharko du eta momentu horretan hirugarren bati eskualdatzen bazaio, baloreen ezberdintasunaren gainbalioa jatorrizko sustatzailearen esku geratuko da.

Beste alde batetik, eta orain arte kontuan hartu ez bada ere, mahai gainean jartzen du lurraren salmenta ez izatearen aukera eta horren ordeztu, administrazio-emakida izatea.

Laburbilduz, uste du gutxieneko 20 urteko epea hotelaren erabilerarako oso gutxi dela eta lursailaren erabilera-aldaketa egitekotan, prezioa nolabait mugatu beharko litzatekeela lursaila hirugarren bati eskualdatzean.

.....

.- ORDIZIANekin bilera (Ordiziako Merkatarien Elkarte)

Velázquez jaunak, elkarteko Teknikariak, Batzordekideei Barrenan aparkaleku bat egiteko proposamenaren kopia bana eman die. Merkatariek proposamen hori egin dute udalerraren garapenean eta plangintzan parte-hartzeko asmoz, baita merkataritza bere osotasunean hobetzeko asmoz ere.

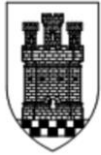
Proposamena zertan datzan azaltzen hasi da.

Uste dute hiri-ingurunea hobetzeko eta zabaltzeko erronka estrategikoa dela eta Udalak proposamena aztertu beharko lukeela eta hala badagokio, bideragarritasun teknikoa aztertu ostean, egikaritzea.

Aparkalekuko egitasmoarekin batera, udalerriko eremu urdinaren eta seinaleztapenaren gaineko azterketa bat proposatzen dute.

Sukia andreak esan du eztabaidatutako gai bat izan dela. Galdetzen du zergatik Barrenan eta ez beste leku batean, San Bartolomen adibidez.

Merkatari batzuek erantzuten diote San Bartolome traba arkitektoniko handi bat dela eta agerian jarri nahi dutena aparkaleku baten beharra dela; bestela, merkataritza Ordizian geroz eta gehiago ahulduko dela.



Ezenarro jaunak uste du aparkalekuaren arazoari irtenbide bat eman behar zaiola, baina uste du eremu urdina bezalako beste bide batzuk oraindik ez direla agortu arazoari konponbidea emateko.

Beasain jartzen du adibide bezala.

Gaineratzen du mugikortasunaren inguruko azterketa bat baino gehiago egin direla eta Barrenako zonaldea, hain zuzen ere, aparkalekuen behar gutxien duen zonaldetako bat dela.

Alkate jaunak esan du 2014an aukera hori beste aukera batzuekin batera ere aztertu zutela, aurreko legegintzaldian.

Bertaratutakoen artean eztabaidatzen dira aparkalekuaren kokapen zehatzaren alde onak eta txarrak.

Ezenarro jaunak errepikatzen du eremu urdina bezalako beste bide batzuk oraindik ez direla aztertu. Berriz ere Beasain ipintzen du adibide bezala.

Leire Arandiak, D'Elikatuz-eko Teknikariak, esan du ahoa betetzen zaigula hauek bezalako esaldiekin: Ordizia, merkataritza-hiribildua, aire zabaleko supermerkatua, azoka-hiribildua... etab., baina uste du helburu horiek bultzatzeko ez direla behar diren neurriak hartzen eta behar diren ekintzak egiten, uste du blokeo bat dagoela.

Alkate jaunak egitasmoa aurrera ateratzeko zein finantzaziorekin kontatuko luketen azaltzen du, 700.000 euro Gipuzkoako Foru Aldunditik eta azokarekin erlazioz atutako egitasmoak laguntzen dituen Europako funtsen laguntzen bitartez diru publikoa lortzeko aukera.

Sukia andreak azaltzen du laguntzak azoka sustatzeko eta landa-mundua babesteko direla eta ez aparkaleku bat egiteko. Beste objektu batzuetarako izan daiteke eta kokapena, bere kasuan, ez du zertan Barrenan izan behar.

Aranburu jaunak esan du legegintzaldi honetan urtebete daramala eta korporaziora iritsi zenetik Ordizian aparkatzeko arazoa dagoela defendatu duela eta oposizioak, aldiz, behar hori ukatu duela, alde aurretik aparkaleku hori non kokatu zitekeen jakin barik.

Motorra azoka izango litzatekeela, baina egitasmoak merkataritza-sektore osoari onura ekarriko liokeela.

Velázquez jaunak alderdi politikoei eskatzen die beharrezkoa den barne-eztabaidari ekitea, baina erabakia behingoz hartzeko eskatzen du.

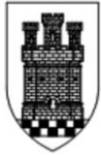
Alkate jaunak esan du aparkaleku bat eraikitzeko proiektuaren erredakzioa egingo den erabaki behar dela laguntzen finantzazioari heldu ahal izateko.

Elkartekide batek, aukera aprobeztatzuz, Tximista zubitik Mallutz poligonora sarbidea egitea eskatzen du, bidea 2 edo 3 metro zabalduz edo horra heltzeko horrenbeste buelta eman behar ez izateko behar dena eginez.

.....

.- 2018ko aurrekontuak.

Alkate jaunak esan du komenigarria litzatekeela egutegi bat markatzea 2018ko Aurrekontuen proiekturako.



Ezenarro jaunak bere harridura adierazten du islatutako inbertsioak 2.000.000 eurokoak direlako eta jendaurrean 4.000.000 euroko inbertsioez hitz egin delako.

Jakinarazten du bere taldea dagoeneko proposamenak lantzen dagoela.

Alkate jaunak erantzuten dio aipatutako ezberdintasunak zeren ondorio diren. Gogoratzen du aurrekontuen aurreproiektuaren aurkezpenean informatu zuela urte anitzetako kreditu-konpromisoen beharraz hori egikaritzeko.

Ezenarro jaunak harridura adierazten du aurreko egunean Zerbitzuen arduradunarekin, Jon Eskisabelekin, hitz egin zuelako eta esan ziolako ospakizun zibilak egiteko erabiliko zen lokalaren kokapena. Lokalaren gaikuntzarako gastua minimoa da.

Hala ere, sarbidea zaila dela iruditzen zaio.

Sukia andreak eta Dubreuil jaunak esan dute, behingoz, udal-lokalen beharren analisi bat egin behar dela.

Iturrioz jaunak esan du Izaro Intsaustirekin eta Igor Egurenekin lokala ikusi zuela eta ideia ona iruditu zitzaiela, eta horrela jakinarazi zien Arantxa Fernándezi eta Jon Eskisabeli.

.....

.- Ordiziahitzen Jarraipenerako Batzorde Paritarioa.

Alkate jaunak esan du Ordiziahitzen Jarraipenerako Batzorde Paritarioa deituko duela 22rako, ostegunerako, 12:00etan.



Jarraian, Lehendakari jaunak hurrengo puntuaren berri eman du

#### **4.- Galderak eta eskaerak.**

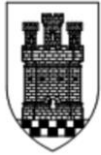
Aranburu jaunak esan du bilera bat deitu beharko litzatekeela Oiangu parkearen egoera aztertzeko. Esan du azkeneko Osoko Bilkuran esan zuela bere asmoa lanari ekitea zela. Data bat proposatuko duela eta bileran parte-hartu behar dutenei jakinaraziko diela.



Aztergai gehiago ez dagoenez, Lehendakari jaunak bilera amaitutzat eman du, eta honako akta jaso da; hori, nik, behin-behineko Idazkariak egiaztatzen dut.

ALKATEA

BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA



**Ordiziako Udala**

2018ITGB0004

En Ordizia, siendo el día **19 de febrero de 2018** se reúne en el Salón de Plenos la **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** en Sesión ordinaria con la asistencia de las siguientes personas:

**ASISTENTES:**

**PRESIDENTE:** José Miguel Santamaría Ezeiza

**CONCEJALES PRESENTES:**

José Ignacio Iturrioz Gotor	EAJ/PNV
Iñaki Dubreuil Churruca	PSE-EE (PSOE)
Jon Ander Caballero Zubelzu	Ordiziako EH BILDU
Miren Alazne Sukia Galparsoro	Ordizia Orain

Asisten también Arantxa Fernández Alvarado (EAJ-PNV), Joseba Aramburu Ganzaraín (EAJ-PNV) y Adur Ezenarro Agirre (EH-BILDU).

**SECRETARIA:**

Ana Urkizu Kerejeta

**ASUNTOS TRATADOS**

**ASUNTOS EN EL ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Aprobación de acta de la sesión ordinaria de fecha 5 de febrero de 2018.
- 2.- Facturas de importe superior a 6.000 €.
- 3.- Informes y solicitudes varias.
  - Facturas de importe inferior a 6.000 €.
  - Registros de medidores de sonido en bares del grupo III y PUBs.
  - Pliego de condiciones económico - administrativos para la enajenación de la parcela en Filipinak 6 para la construcción de un hotel.
  - Reunión con ORDIZIAN.
  - Presupuestos 2018.
  - habilitación de local para ceremonias civiles.
  - Convocatoria de la Comisión Paritaria de Seguimiento del Ordiziahitz.

**ASUNTOS INCLUIDOS EN RUEGOS Y PREGUNTAS.**

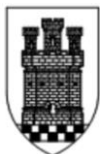
- .- Parque de Oiangu

**HORARIO**

**HORA INICIO: 15:15 horas.**

**HORA FINAL: 17,25 horas.**





Abierta la sesión por parte del Sr. Presidente se da cuenta del primer punto del Orden del Día:

**1.- Aprobación del acta de la sesión de fecha 5 de febrero de 2018**

Propuesta

**“Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria de fecha 5 de febrero de 2018”**

**Se aprueba el acta por unanimidad.**



A continuación por parte del Sr. Presidente se da cuenta del siguiente punto

**2.- Relación de facturas de importe superior a 6000 €**

.- Se da cuenta de la relación nº: 80

Importe total: 11.071,50-€

***Se dictamina favorablemente.***



**3.- Informes y solicitudes varias.**

.- Facturas de importe inferior a 6000 €.

Se da cuenta de los listados nº: 79 (2017) y 5 2018

***Se da el visto bueno a las facturas.***

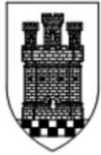
.....

.- Registros de medidores de sonido en bares del grupo III y PUBs.

Sr. Alcalde informa de que se ha requerido a los titulares de establecimientos hosteleros de categoría 3ª que aporten informes de medición sobre el nivel sonoro de los equipos de música y resultados de los mismos.

De los 12 establecimientos que pertenecen a dicha categoría, sólo uno cumple estrictamente lo que marca la ley, cuatro de ellos no han presentado nada y otros han solicitado ampliación de plazo y queda aún algún establecimiento que ni siquiera tiene instalador el limitador de sonido.

La propuesta del Técnico municipal, Jon Eskisabel, es la de conceder un plazo improrrogable de un mes para subsanar las deficiencias y adecuarse a la normativa vigente y si en el citado plazo no cumplen lo requerido, resolver como medida provisional o cautelar modificar la categoría del grupo III al grupo II y en su caso precintar los aparatos sonoros.



Sr. Ezenarro dice que la normativa actual obliga a aprobar una ordenanza de ruidos.

Sr. Dubreuil dice que todos son conscientes hace tiempo de su incumplimiento y de que se les ha concedido ya plazos suficientes para su adecuación y por lo tanto considera que lo que procede es iniciar el correspondiente expediente sancionador por las infracciones cometidas.

Se acuerda iniciar los expedientes sancionadores e informar en la próxima Junta de Gobierno de las sanciones que pueden imponerse.

.....

.- Pliego de condiciones económico administrativas para la enajenación de la parcela en Filipinak 6 para la construcción de un hotel.

Sr. Ezenarro dice que no está de acuerdo para nada con el contenido del pliego. Y no lo está porque el plazo máximo del destino de la parcela a uso de hotel durante 20 años no le parece equilibrado con la valoración de la parcela a enajenar.

Transcurridos los 20 años la corporación que en ese momento esté tendrá que tramitar el cambio de uso de la misma y en ese momento si se traspasa a un tercero la plusvalía de la diferencia de los valores queda en manos del promotor originario.

Por otro lado y aunque hasta el momento no se ha barajado pone sobre la mesa la posibilidad de que no sea una enajenación de la propiedad sino una concesión administrativa.

Resumiendo, considera que el plazo de 20 años mínimo para uso de hotel es muy poco y habría que limitar de alguna manera el precio en que la misma pueda ser traspasada a un tercero si va a modificarse el uso de la parcela.

.....

.- Reunión con ORDIZIAN (Asociación de comerciantes de Ordizia)

Sr. Velázquez, Técnico de la asociación facilita a todos los miembros de la Junta una copia con una propuesta de parking en Barrena realizada por los comerciantes en su propósito de participar en el desarrollo y planificación del municipio así como en la mejora del comercio en su globalidad.

Pasa a detallar en qué consiste la propuesta.

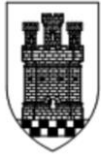
Consideran un reto estratégico para ampliar y mejorar el entorno urbano y opinan que la propuesta debería de estudiarse por el ayuntamiento para en su caso, ejecutarse una vez estudiada su viabilidad técnica.

Junto con el proyecto de parking proponen un estudio sobre la zona azul del municipio y señalítica.

Sra. Sukia dice que ha sido un tema debatido. Pregunta el porqué de en Barrena y no en otro lugar como por ejemplo San Bartolomé.

Algunos comerciantes le responden que S. Bartolomé es una barrera arquitectónica muy grande y lo que ponen en relevancia es la necesidad del aparcamiento porque de lo contrario, el comercio en Ordizia va a ir decayendo aún más.





Sr. Ezenarro considera que al problema de aparcamiento hay que darle una solución pero cree que no se han agotado otras vías como la zona azul para dar solución al problema.

Pone como ejemplo Beasain.

Dice además que se han hecho más de un estudio sobre movilidad y precisamente la zona de Barrena no es la más necesitada de aparcamiento.

Sr. Alcalde dice que esta posibilidad también fue contemplada junto a otras alternativas en el año 2014, en la anterior legislatura.

Se debate entre los asistentes los pros y contras de la concreta ubicación del aparcamiento.

Sr. Ezenarro insiste en que no se han explorado otras vías como la zona azul. Cita nuevamente el ejemplo de Beasain.

Leire Arandia, Técnico de D'Elikatuz dice que se nos llena la boca de frases como Ordizia, villa comercial, supermercado al aire libre, villa ferial...etc., pero opina que no se toman las medidas y acciones necesaria para impulsar dichos objetivos, cree que hay un bloqueo.

Sr. Alcalde explica la financiación con la que se contaría para llevar adelante el proyecto, 700.000 euros por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa y la posibilidad de obtener fondos públicos a través de una línea de ayudas de fondos europeos que subvenciona proyectos relacionados con la feria.

Sra. Sukia aclara que las ayudas son para el impulso de la feria y apoyo al mundo rural y no para la construcción de un parking. Puede ser para otros objetos y la ubicación, en su caso, no tiene porqué ser en Barrena.

Sr. Aramburu dice que lleva un año de legislatura y desde que llegó a la corporación ha defendido que existe problema de aparcamiento en Ordizia y la oposición ha negado por el contrario dicha necesidad, sin saber previamente donde podía ubicarse el aparcamiento.

El motor sería la feria pero el proyecto redundaría en beneficio de todo el sector comercial.

Sr. Velázquez pide a los grupos políticos que se proceda al debate interno que sea necesario pero ruega encarecidamente se tome una decisión ya.

Sra.Sukia

Le pregunta a ver qué tipo de medidas se refiere.

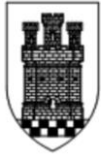
Sr.Iturrioz

Dice que se están perdiendo oportunidades y que de hecho el fondo que tenía que haber venido a Ordizia, fue aprovechado por Azpeitia.

Sr. Alcalde señala que lo que se trata es de decidir si se redacta el proyecto para la construcción del parking y poder acceder a la financiación de las ayudas.

Uno de los miembros de la asociación aprovecha la ocasión para solicitar el acceso al polígono Mallutz desde el puente de Tximista, ensanchando la vía 2 o 3 metros, lo que haga falta para evitar acceder al mismo sin dar tanta vuelta.

Sra.Sukia



Pregunta quién abona el sueldo del Técnico Aitor Velazque.

Sr.Alcalde

Le responde que la asociación de comerciantes tiene firmado un convenio con el ayuntamiento y que el sueldo del técnico de comercios es abonado por la propia asociación que es quién le contrata

.....

.- Presupuestos 2018.

Sr. Alcalde dice que sería conveniente marcar un calendario para el proyecto de Presupuestos 2018.

Sr. Ezenarro muestra su asombro porque las inversiones reflejadas son de 2.000.000 de euros y públicamente se ha hablado de 4.000.000.

Señala que su grupo está ya trabajando las propuestas.

Sr. Alcalde le responde a que se deben las diferencias mencionadas. Recuerda que en la presentación del anteproyecto de presupuestos informó de la necesidad de créditos de compromiso plurianual para su ejecución.

Sr. Ezenarro muestra también asombro porque el otro día habló con el responsable de Servicios, Jon Eskisabel, quién le comunicó la ubicación del local destinado a ceremonias civiles. El gasto para su habilitación es mínimo.

Le parece sin embargo que el acceso es difícil.

Sres. Sukia y Dubreuil dicen que de una vez por todas hay que hacer un análisis de necesidades de locales municipales.

Sr. Iturrioz dice que vio el local con Izaro Intsausti e Igor Eguren y les pareció buena la idea y así transmitió a Arantxa Fernández y Jon Eskisabel.

.....

.- Comisión Paritaria de Seguimiento de Ordiziahitz.

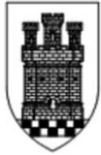
Sr. Alcalde informa de que va a convocar la Comisión Paritaria de seguimiento del Ordiziahitz para el jueves 22, a las 12,00 horas.



A continuación por parte del Sr. Presidente se da cuenta del siguiente punto

#### **4.- Ruegos y preguntas.**

Sr. Aramburu dice que habría que convocar una reunión para analizar la situación del parque de Oiangu. Dice que en el último pleno dijo que su intención era ponerse ya manos a la obra. Propondrá una fecha y la comunicará a todos los que han de participar en la misma.



**Ordiziako Udala**

2018ITGB0004



Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo el Secretaria accidental, certifico.

EL ALCALDE

LA SECRETARIA ACCTAL.