

**Ordiziako Udala**

2017ITGB0017

Ordizian, **2017ko irailaren 25ean**, Udaletxe honetako Alkatetza bulegoan bildu zen **TOKIKO GOBERNU BATZORDEA**, ohiko deialdian, honakoak bertaratu zirelarik:

**BERTARATUAK:**

**LEHENDAKARIA:** José Miguel Santamaría Ezeiza

**BERTARATUTAKO ZINEGOTZIAK:**

Jose Ignacio Iturrioz	EAJ/PNV
Mila Sukia Galparsoro	Ordizia Orain
Iñaki Dubreuil Churruca jauna	PSE-EE (PSOE)

Horiez gain, azaldu dira: Adur Ezenarro (EH BILDU).

**BERTARATU EZ DIREN ZINEGOTZIAK:**

Jon Ander Caballero Zubelzu

**IDAZKARIA:**

Ana Urkizu Kerejeta

**BERTARATUAK ETA EZIN ETORRIAK**

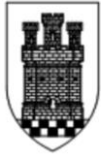
**AZTERTUTAKO GAIAK**

**EGUNEKO GAIEN ZERRENDA:**

- 1.- Ohiko deialdian 2017ko irailaren 11n egindako batzordeko akta onartzea.
- 2.- 6.000 €tik gorako fakturak
- 3.- Udaltzain bat karrerako funtzionario izendatzea.
- 4.- Txostenak eta hainbat eskari.
  - 6.000 €tik beherako fakturak.
  - San Bartolomeko berrantolaketa.
  - Renfeko geltokia eta inguruko eremua hobetzeko eta irisgarritasuna bermatzeko obrak.
  - Hotelaren proiektua
  - Haur Eskola: Zerbitzuaren esleipena
  - Urdaneta Eskolako atezainaren diziplina espedientea.

<https://munigex.net/r/0/76/AAA3WL28>

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus



Ordiziako Udala

2017ITGB0017

5.- Galde-eskeak.

**PRESAZKO BIDETIK SARTUTAKO GAIAK:**

**GALDE-ESKAERETAN SARTUTAKO GAIAK:**

**GORABEHERAK**

**ORDUTEGIA**

**HASIERA ORDUA: 15:15**

**AMAIERA ORDUA: 16:35**



Batzordeburu jaunak hasiera eman dio saioari, gai-zerrendako lehen puntuari helduta:

**1.- 2017ko irailaren 11n egindako batzordeko akta onartzea.**

**Aho batez onartu da.**



Jarraian Batzordeburuak eguneko aztergaietako hurrengo puntuaren berri eman du.

**2.- 6000 €tik gorako fakturen zerrenda.**

Kepa Mujika jauna oporretan egon da 2 astetan zehar eta beraz, ez digute fakturarik pasa.



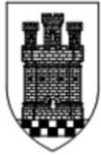
**3.- Txostenak eta hainbat eskari.**

.-6000.-€tik beherako fakturak.

Kepa Mujika jauna oporretan egon da 2 astetan zehar eta beraz, ez digute fakturarik pasa.

<https://munigex.net/r/0/76/AAA3WL28>

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus



**Ordiziako Udala**

2017ITGB0017

.-Hotelaren proiektua:

Alkate jn.

Gaiaren aurrekarien berri eman du eta batzordekideei gogorarazi die lehenbailehen hartu behar dela horri buruzko erabakiren bat.

Horri buruz AOTak idatzitako txosten juridikoa, bertan hotelerako lursaila besterentzeko aukeren berri ematen du eta horien artean trukaketaren aukera sartzen da.

Ezenarro jauna

Pentsatzen du arriskutsua dela trukearen bidea erabiltzea ideia izan duen sustatzaileari esleipena bermatzeko negoziazioa esku pribatuetan uztea ekarriko lukeelako horrek. Eta hotelaren lursailaren balorazioa desberdina da bizitegi erabilera edo erabilera tertziarioa badu.

Gainera honako honek kezkatzen du: zuzeneko esleipena egiten bada eta enpresak porrot egiten badu edo hotelaren funtzionamendua ez bada ona, zer gertatuko litzatekeen lursailarekin.

Idazkariak:

Erantzun dio esanez esleipenerako kontratuak (baldintza ekonomiko eta administratiboen pleguak) lursailaren esleipen baldintzez gain, esleipena egin ostean, etorkizunean lursaila besterentzeko baldintzak ezarri ditzakeela eta baita Udalak lehentasunez erosteko eta atzera erosteko eskubidea jaso ere.

Hotelaren kasuan lursailaren peritu-tasazioa eskatzea erabaki da bizitegi erabilerarako eta Herri Antzokiko eraikinaren behe solairuko lokalaren tasazioa.

Sustatzailearekin biltzea izango da hurrengo pausoa.

Jose Arana 17 zenbakiko lokala ere baloratu eta tasatu beharko litzateke.

Presaz egin zehaztutako tasazioak.

.-Renfeko geltokia eta inguruko eremua hobetzeko eta irisgarritasuna bermatzeko obrak.

Alkate jn.

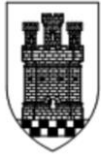
Honi buruz hitz egiteko ADIFekin bilerak egin direla esan du eta beti erakutsi dute elkarrekin eskutik joateko borondatea.

Hori bai,herrian igarobide bat jartzeari uko egin diote.

Proiektu bat bidaltzen duten zain gaude.

<https://munigex.net/r/0/76/AAA3WL28>

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus



**Ordiziako Udala**

2017ITGB0017

Guk igogailu eta eskailera baten exekuzio materialerako konpromisoa hartuko genuke.

Sukia and.

Proiektua izan bezain laster informazioa helarazteko eskaera ein dute.

.-San Bartolomeko berrantolamendua:

Proiektuaren inguruan eman diren pausoak azaldu ditu.

Une honetan eginak daude plegu administratibo eta teknikoak eta obrak presazko prozedura bidez lizitatuko dira.

Behin betiko berrantolaketa proiektua nola geratzen den jakinarazi du.

.-Haur Eskola:

Alkate in.

Jakinarazi du Haur Eskolako Gurasoen Elkarteak aurkeztutako eskaintza ekonomikoan ez dela zerbitzua emateko prezioa edo zenbatekoa zehazten.

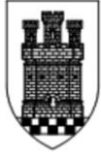
Lizitazio prezio jakin bat dagoenez ezin izan da baloratu eskaintzak prezio hori errespetatzen duen eta lizitazioa "hutsik" deklaratu da.

Haur Eskolako Gurasoen Elkarteak eta langileek bilera egin dute alkate jaunarekin alde zuzenetik jakinarazteko eskaintza ekonomikoaren planteamenduan akats bat izan dela eta emandako epearen barruan berraztertze errekurtso bat ipiniko dutela eskaintza ekonomikoa argitu eta egindako eskaintza ekonomikoa argitzeko.

.- Urdaneta Eskolako atezainaren diziiplina espedientea:

Idazkariak:

Urdaneta Eskolako atezainari ipinitako diziiplina espedientea zein fasetan dagoen jakinarazi du.



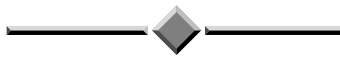
**Ordiziako Udala**

2017ITGB0017

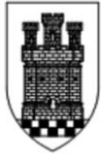
Jarraian Batzordeburuak eguneko aztergaietako hurrengo puntuaren berri eman du.

#### **4.- Galde-eskeak.**

Ez dago.



Eta aztergai gehiagorik ez dagoela, alkate jaunak bilkura amaitutzat jo du. Behin-behineko idazkari naizen honek bilkuraren akta jaso, eta horren egiaztapena egiten dut.



**Ordiziako Udala**

2017ITGB0017

En Ordizia, siendo el día **25 de septiembre de 2017** se reúne en Alcaldía la **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** en Sesión extraordinaria con la asistencia de las siguientes personas:

**ASISTENTES:**

**PRESIDENTE:** José Miguel Santamaría Ezeiza.

**CONCEJALES PRESENTES:**

Jose Ignacio Iturrioz	EAJ/PNV
Mila Sukia Galparsoro	Ordizia Orain
Iñaki Dubreuil Churruca jauna	PSE-EE (PSOE)

Asisten también: Adur Ezenarro (EH-Bildu)

**CONCEJALES AUSENTES:**

Jon Ander Caballero Zubelzu

**SECRETARIO:**

Ana Urkizu Kerejeta

**INCORPORACIONES Y AUSENCIAS**

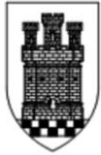
**ASUNTOS TRATADOS**

**ASUNTOS EN EL ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Aprobación de acta de la sesión ordinaria de fecha 11 de septiembre de 2017.
- 2.- Facturas de importe superior a 6.000 €.
- 3.-Nombramiento funcionario de carrera agente de la policía local.
- 4.- Informes y solicitudes varias.
  - Facturas de importe inferior a 6.000 €.
  - Reordenación S Bartolomé
  - Obras de mejora y accesibilidad en estación de Renfe y en su entorno.
  - Proyecto del Hotel.
  - Haur Eskola: adjudicación de servicio.
  - Expediente disciplinario conserje Colegio Urdaneta.
- 5.- Ruegos y preguntas.

<https://munigex.net/r/0/76/AAA3WL28>

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus



Ordiziako Udala

2017ITGB0017

**ASUNTOS INCLUIDOS POR VÍA DE URGENCIA:**

**ASUNTOS INCLUIDOS EN RUEGOS Y PREGUNTAS.**

**INCIDENCIAS**

**HORARIO**

**HORA INICIO: 15:15 horas.**

**HORA FINAL: 16:35 horas.**



Abierta la sesión por parte del Sr. Presidente se da cuenta del primer punto del Orden del Día:

**1.- Aprobación del acta de la sesión de fecha 11 de septiembre de 2017**

**Se aprueba por unanimidad.**



A continuación por parte del Sr. Presidente se da cuenta del siguiente punto

**2.- Relación de facturas de importe superior a 6000 €**

Sr Kepa Mujika ha estado de vacaciones durante 2 semanas con lo que no nos han pasado las facturas.



**3.- Informes y solicitudes varias.**

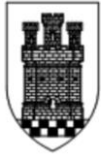
.-Facturas inferiores a 6000 €

Sr Kepa Mujika ha estado de vacaciones durante 2 semanas con lo que no nos han pasado las facturas.

.-Proyecto Hotel:

<https://munigex.net/r/0/76/AAA3WL28>

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus



**Ordiziako Udala**

2017ITGB0017

Sr Alcalde:

Da cuenta de los antecedentes del tema y recuerda a los miembros de la Junta que interesa tomar cuanto antes una decisión respecto al mismo.

El informe jurídico redactado por la TAG al respecto, daba cuenta de las posibilidades de enajenación de la parcela para hotel y entre ellos se contempla la posibilidad de la permuta.

Sr Ezenarro:

Piensa que usar la vía de la permuta para garantizar la adjudicación al promotor que ha tenido la idea es arriesgado porque conlleva dejar la negociación en manos privadas. Y la valoración de la parcela del Hotel es diferente dependiendo de si tiene uso residencial o terciario.

Le preocupa el hecho de que si se procede a la adjudicación directa y si la empresa quiebra o el funcionamiento del Hotel no prospera, que ocurriría con la parcela.

La Secretaria:

Le responde que el contrato (pliego de condiciones económico administrativas) para la adjudicación puede regular no sólo las condiciones de la adjudicación de la parcela sino también tras la adjudicación, puede establecer las condiciones de transmisión de la parcela a futuro así como la reserva del derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento.

Se acuerda solicitar la tasación pericial de la parcela en caso de Hotel y para uso residencial así como la tasación del local de planta baja del edificio del Herri Antzokia.

Luego se estará con el promotor.

Habría que valorar también y tasar el local de Arana nº 17.

Proceder con urgencia a dichas tasaciones.

.-Obras de mejora y accesibilidad en estación de Renfe y su entorno.

Sr Alcalde:

Dice que ha habido reuniones con ADIF en ese sentido y se han mostrado siempre dispuestos a ir de la mano.

Se niegan, eso sí, a ejecutar un paso de ciudad.

Estamos a la espera de que remitan un proyecto.

Nosotros asumiríamos el compromiso de la ejecución material de un ascensor y una escalera.

<https://munigex.net/r/0/76/AAA3WL28>

Kale Nagusia, 24 - 20240 ORDIZIA - Telf. 943 88 58 50 - arretabulegoa@ordizia.eus www.ordizia.eus





**Ordiziako Udala**

2017ITGB0017

Sra Sukia:

Solicita que en cuanto se disponga del proyecto se les informe.

.-Reordenación de San Bartolomé:

Explica los pasos que se han seguido en relación al proyecto.

En estos momentos, los pliegos administrativos y técnicos están elaborados y se va a licitar las obras por procedimiento urgente.

Informa como queda el proyecto de reordenación definitivo.

.-Haur Eskola:

Sr Alcalde:

Informa de que la oferta económica presentada por la Asociación de Padres de la Escuela Infantil no ha concretado el precio en el que está dispuesta a prestar el servicio.

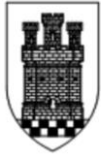
Al existir un precio de licitación, no se ha podido valorar si la oferta respeta dicho precio y se ha declarado la licitación “desierta”.

La Asociación de Padres y trabajadores de la Escuela se ha reunido con el Sr Alcalde previamente para dar a conocer que ha sido un error en el planteamiento de la oferta económica y que dentro de plazo conferido interpondrán un recurso de reposición para aclarar la oferta económica y aclarar la oferta económica realizada.

.- Expediente disciplinario conserje Colegio Urdaneta:

La Secretaria:

Informa de la fase en la que se encuentra el expediente disciplinario incoado al conserje del Colegio Urdaneta.



**Ordiziako Udala**

2017ITGB0017

A continuación por parte del Sr. Presidente se da cuenta del siguiente punto

**4.- Ruegos y preguntas.**

No hay.



Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión, de la que se extiende la presente, de todo lo cual, yo el Secretaria accidental, certifico.