|  |  |
| --- | --- |
| **ORDIZIAKO UDALA** Ediktua *15.6 IE Urbanizatzeko Jarduketa Programaren hasierako onarpena.* Ordiziako Udalak, 2019ko martxoaren 27ko 378 zenbakidun Alkatetza Dekretuz onartu zen, hasierako izaeraz, Ordiziako “15-TXINDOKI” Hirigintza Interbentzio Eremuko 15.6 IE Urbanizatzeko Jarduketa Programa. Proiektu hori Orkli, S.Coop. enpresak sustatu du eta LKS Ingeniería S.Coop.-k idatzi du.*URBANIZATZEKO JARDUKETA PROGRAMAKO EDUKIEN OINARRIZKO ELEMENTUEN LABURPENA*- Eremuaren identifikazioa: “15-Txindoki pasealekua” HIEren “15.6 Exekuzio Unitate” berria mugatzen da, HJP honen xede diren lurzoru guztiak biltzen dituena. Exekuzio Unitate honek 7.878,00 m2-ko azalera du.- Sailkapena:Hiri Lurzorua.- Kalifikazioa:Programa honek ukitutako eremuan sartzen diren lursailak “B.10 Industria Eremu Arrunta” tipologiako eremu globalean sartzen dira.- Programaren objektu diren egikaritze unitateen mugaketa:  15.6 Exekuzio Unitatea mugatzen da. Hirigintza eraikigarritasuna:Sestra gaineko eraikigarritasuna: 7.300,00 m2(t)Sestra azpiko eraikigarritasuna: 8.570,00 m2(t)- Araubidea eta jarduketa-sistema: “15.6 exekuzio unitatea” “erregimen pribatuko” baldintzekin exekutatuko da eta kontzertazio sistema bidez. - Urbanizazio gastuen aurrekontua:Kontratari dagozkion 842.626,50 euro.-Kontzertazio Hitzarmena sinatzeko epea:  HJP behin betiko onartzen denetik 2 hilabete. - Birpartzelazio proiektua aurkezteko epea: Kontzertazio Hitzarmena sinatzen denetik 3 hilabete. - Urbanizazio-proiektua aurkezteko epea: Birpartzelazio Proiektua behin betiko onartzen denetik 3 hilabete. - Urbanizazio-obrak burutzeko epea: Urbanizazio Proiektuaren exekuziorako fase bakar bat ezartzen da, eta urbanizazio obrak amaitzeko gehienezko epe gisa ezartzen da Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik 7 hilabete. - Ondoriozko orubea eraikitzeko obrak hasteko gehienezko epea: Urbanizazio obrak amaitu eta gehienez urtebeteko epean hasi beharko dira eraikitzeko obrak. Udalari doan lagatzeko lursailen kokapena: ORKLI S.COOP behartuta dago ORDIZIAKO UDALARI plangintzak erabilera eta jabari publiko gisa kalifikatzen dituen tokiko zuzkiduren azalerak lagatzera . Ekainaren 30eko Lurzoruaren 2/2006 Legearen 156.3. artikuluan ezarritakoaren arabera, Ordiziako “15-TXINDOKI” HIE-ko 15.6 IE Urbanizatzeko Jarduketa Programa jendaurreko informazioan hogei lanegunez jartzen da, iragarki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.Epe horretan, espediente osoa udaletxeko Idazkaritzan azter daiteke, lanegunetan, larunbatak izan ezik, goizeko 9:00etatik 13:30etara.Ordizian, 2019ko apirilaren 2an, Jose Miguel Santamaria Eceiza, Alkatea.  | **AYUNTAMIENTO DE ORDIZIA**Edicto *Aprobación inicial del Programa de Actuación Urbanizadora de la AI-15.6*El Ayuntamiento de Ordizia, mediante Decreto de Alcaldía nº 378 de fecha 27 de marzo de 2019, aprobó inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora de la Actuación Integrada AI-15.6 del Área de Intervención Urbanística “15-TXINDOKI”” de Ordizia, promovido por la empresa Orkli, S.Coop. y redactado por LKS Ingeniería, S.Coop. *EXTRACTO DE LOS ELEMENTOS ESENCIALES DE LOS CONTENIDOS DEL PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA*- Identificación del ámbito: En el A.I.U. “15 – Txindoki”se delimita la nueva Unidad de Ejecución 15.6”, la cual incorpora la totalidad de los suelos objeto de este PAU. Dicha Unidad de Ejecución tiene una superficie de 7.878,00 m2.- Clasificación:Suelo Urbano.- Calificación:Los terrenos incluidos en el ámbito afectado por este Programa se integran en la zona global de tipología «B.10 Zona Industrial Común».- Delimitación de las unidades de ejecución objeto del Programa: Se delimita la “Unidad de Ejecución 15.6”.- Edificabilidad urbanística:Edificabilidad sobre rasante: 7.300,00 m2(t)Edificabilidad bajo rasante: 8.570,00 m2(t)- Régimen y sistema de actuación:La “Unidad de Ejecución 15.6” se ejecutará en condiciones de “régimen privado” y por el sistema de concertación.- Presupuesto gastos de urbanización:842.626,50 euros de contrata.- Plazo para la firma del Convenio de Concertación:2 meses desde la aprobación definitiva del PAU.- Plazo para la presentación del proyecto de reparcelación:3 meses desde la firma del Convenio de Concertación.- Plazo para la presentación del proyecto de urbanización:3 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación.- Plazo para la realización de las obras de urbanización:Se establecen una única fase para la ejecución del Proyecto de Urbanización, estableciendo como plazo tope para la finalización de las obras de urbanización los 7 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.- Plazo máximo para el inicio de las obras de edificación del solar resultante:Las obras de edificación deberán iniciarse en un plazo máximo de 1 año desde la finalización de las obras de urbanización.Localización de terrenos de cesión gratuita al Ayuntamiento:ORKLI S.COOP. se obliga a ceder al AYUNTAMIENTO DE ORDIZIA, las superficies de dotaciones locales que el planeamiento califica como de dominio y uso público.De conformidad a lo dispuesto en el artículo 156.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se expone a información pública el Programa de Actuación Urbanizadora de la AI-15.6 del A.I.U. “15-TXINDOKI” de Ordizia, por el plazo de veinte días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.Durante el mencionado plazo el expediente completo podrá ser consultado en la Secretaria del Ayuntamiento, los días laborables, excepto sábados, en horas de oficina de 9 a 13:30 h. En Ordizia, a 2 de abril de 2019. El Alcalde, José Miguel Santamaría Eceiza.  |