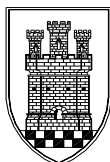


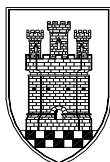
Ordiziako Udala

5. ORDENANTZA FISKALA,	ORDENANZA FISCAL Nº 5
HIRI-LURREK IRABAZITAKO BALIOAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA.	REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.
<u>I.- XEDAPEN OROKORRAK</u>	<u>I.-DISPOSICIONES GENERALES</u>
1. artikulua.	Artículo 1º.
<p>Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzeko Foru Arauaren arabera eta zergaren gaineko 16/1989 Foru Arauaren arabera, hiri izaerako Lurren Balioaren gaineko Zerga ezarri eta eskatzen du Udalak.</p>	<p>Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral 16/1989 particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana.</p>
<u>II.- XEDAPEN OSAGARRIAK</u>	<u>II.-DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS</u>
2.artikulua.- Hobariak	Artículo 2º.- Bonificaciones
<p>Kuotaren %75 “mortis causa” hobaria jartzea ohiko etxeari gero seme-alabei, seme-alaba ordekoiei, senar-emazteei, gurasoei edo guraso ordekoiei.</p>	<p>Gozarán de una bonificación “mortis causa” del 75% de la cuota, la transmisión de la vivienda habitual, a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes y parejas de hecho.</p>
<p>Hobaria izateko, dena den, aurrena Udalak onartu behar du hobaria izateko eskubidea izatea.</p>	<p>El disfrute de esta bonificación requerirá el reconocimiento previo del Ayuntamiento.</p>



Ordiziako Udala

3.artikulua.- Kudeaketa	Artículo 3º.-Gestión
<p>3.1.- Zergatiko dagokion aitortpena ekarri beharko dute subjektu pasiboek Udal Administrazioaren aurrera, bertan emango dien eredu ofizialaren arabera; bertan azalduko dira zerga-harremanaaren elementu guztiak azalduko dira, baita kuota zehazteko beharrezko diren gainerako datuak ere, kuota hori aitortpena aurkezteko egintza berean ordaindu beharko da.</p> <p>3.2.1.- Aitorpenarekin batera inposaketa sortzen duten egintza edo kontratuak azalduko dituen behar bezala kautotutako agiria ekarri beharko da eta hori, desenkusaezina izango da.</p> <p>3.2.2.- Eskatuko diren salbuespen edo hobariak ere agiriz arrazoitu beharko dira.</p> <p>3.3.- Zergaren likidazioa egiteko beharrezkotzat jotako beste agiri batzuk eska dakieke hogeita hamar eguneko epean Udal Administrazioak interesatuei, eta interesatuak hala eskatuz gero, beste hamabost egunez luza daiteke epe hori. Epe horietan eskatutakoak gauzaten ez dituztenek dagozkion legehauste eta zerga-isunak hautsiko dituzte, agiri horiek aitortpena egiaztatze beharrezkoak direnean behintzat. Agiri horiek interesatuak alegatutako egoerak bere buruaren alde egiaztatze baliabide badira bakar bakarrik, errekiemdua ez betetzeak likidazioa erabakiko du, alegatutako eta ez arrazoitutako egoerei batere jaramonik egin gabe.</p>	<p>3.1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la Administración Municipal, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquélla y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota cuyo pago deberá efectuarse simultáneamente en el mismo acto de la presentación de la declaración.</p> <p>3.2.1.- A la declaración se acompañará inexcusablemente el documento debidamente autenticado en que consten los actos o contratos que originan la imposición.</p> <p>3.2.2.- Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán igualmente justificarse documentalmente.</p> <p>3.3.- La Administración Municipal podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.</p>



Ordiziako Udala

3.4.1.- Udal Administrazioak aitorpenean sartu gabeko zergapeko egitateak egin direla jakin izan badu, 13 artikuluan aipatutako epeen barruan aitorten hori gauza dezaten eskatuko die interesatuei, hautsi lezaketen zergaren arau-hausteen kalterik gabe, eta, hala balegokio, dagozkion isunen kalterik gabe.

3.4.2.- Aurrez ikusitako errekerimenduak Udal Administrazioak egin eta gero, interesatuek dagokion aitordena aurkeztuko ez balukete, ofiziozko espedienteari ekingo litzaioke, bere esku izandako datuekin, eta dagokion likidazioari ekingo litzaioke; eta, hala balegokio, komeni diren errekurtsioak jartzeko epeak azaladuko lirarteke, hautsirako zerga-arauen eta dagozkion isunen kalterik gabe.

III. AZKEN XEDAPENA.

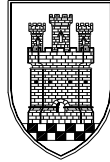
Ordenantza hau eta Eranskina 2019ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean, eta aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte jarraituko du indarrean.

3.4.1.- Siempre que la Administración Municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imponible que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 13, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

3.4.2.- Si cursados por la Administración Municipal los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

III. DISPOSICION FINAL.

La presente Ordenanza con su Anexo entrará en vigor el 1 de Enero de 2019 y seguirá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.



Ordiziako Udala

ERANSKINA / ANEXO

PORTZENTAJEEN LAUKIA / CUADRO DE PORCENTAJES.

ALDIA/ PERIODO	URTEKO PORTZENTAJEA / PORCENTAJE ANUAL
a) 1etik 5 urtera..... De 1 a 5 años	3,36
b) 10 urte arte..... Hasta 10 años	2,85
c) 15 urte arte..... Hasta 15 años	2,75
d) 20 urte arte..... Hasta 20 años.	2,75

TARIFA.

KARGA-TIPOA / TIPO DE GRAVAMEN.

%7,49

O.I.
ALKATEA,

IDAZKARIA