

ORDIZIAKO GAZTEEN AISIALDIRAKO LOKALAK ARAUTZEKO UDAL ORDENANTZA

ZIOEN AZALPENA

Azkeneko urteetan gazteentzako lokal kopuruak gora egin du nabarmen Euskal Autonomia Erkidegoko udalerrietan.

Gure gizartean gero eta gazte gehiago elkartzen da etxebizitzetako edo bestelako eraikinetako beheko solairuetako lokaletan aisialdiaz gozatzera.

Hala ere, zenbaitetan, gazteek lokal horiek erabiltzeak, zenbait ondorio ekartzen ditu eta gaztazkak sortzen dira lokaletako erabiltzaileen eta etxebizitzetako bizilagunen artean, zaratagatik, garbitasun faltagatik, pertsonak etengabe sartu eta irteten direlako etab.

Espainiar Konstituzioak 48. artikuluan honakoa ezartzen du "Herri-aginteez gazteek politika-, gizarte-, ekonomia- eta kultura-garapenean parte-hartze aske eta eraginkorra izateko bideak bultzatuko dituzte."

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legeak bizilagunen behar eta nahiak asetzeko eskumenak ematen dizkie udalerriei, eta aipatutako legearen 25.2.m) artikulua hain zuzen ere, kultur ekintza eta instalazioen inguruko eta aisialdiko okupazioaren inguruko eskumenak ematen dizkie udalerriei.

Horregatik, lokal hauek zein baldintzetan erabili behar diren arautzeko Ordenantza bat behar da, gazteek ondo pasatzeko duten eskubidea eta bizilagunek lasai egoteko eta atseden hartzeko duten eskubidea uztartzeko, eta instalazioen eta lokalen segurtasun baldintzak bermatzeko.

I. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK.

1. Artikulua. Helburua.

Ordenantza honen helburua hauxe da: aisialdiko lokalek, segurtasun eta higiene aldetik beharrezkoak diren gutxieneko baldintzak errespetatzeko, bete behar dituzten betekizunak testu bakar batean jasotzea eta, lokalok darabiltenentzat eta etxe barruko bizilagunentzat, gogaikarritasun eta arrisku-mota guztiak saihestea.

Ordenantza honen ondorioei dagokienez, aisialdirako lokaltzat hartuko dira, diru-irabazi asmo barik, pertsonak, bereziki gazteek, beraien aisi denboran eta topaleku legez, elkartzeko eta batzeko erabiltzen dituzten barrutiak, baina merkataritza-entitateek eta elkarte gastronomikoek egiten dituzten jarduerak izateke eta udalak hala sailkatzen dituenak, ordenantza honek jasoko dituen gainontzeko betebeharrak betetzen dituztenean.



2. artikulua. Aplikazio-eremua.

Aurreko artikuluan sartzen diren lokal guztiak ordenantza hau betetzera lotuak daude, betiere, Ordiziako udalerraren esparru barruan badihardute eta titularrak edo antolatzaileak pertsona fisikoak edo juridikoak diren, irabazi asmorik gabekoak diren eta beraien jarduera sarri edo noizbehinka eta egoitza- edo industria- lurzoruan egiten den kontuan hartzeke.

3. artikulua. Kanpoan uzten diren jarduerak.

Ordenantza honen aplikazio eremutik kanpo geratzen dira familia-ospakizunak edo izaera pribatu hutsekoak. Lan, erlijio, politika edo sindikalgintza arloko jarduerak egiten diren lokalen kasuan, beste araubide zehatzagorik izan ezean, subsidiarioki ordenantza honen xedapenen arabera arautu daitezke.

Arautze honetatik espresuki kanpo gelditzen dira ostalaritzako jarduerak, hala nola taberna-, kafetegi- edo jatetxe-zerbitzuak, gastronomia-txokoak eta jendaurreko ikuskizunak eta jolas jardueren ordutegiak ezartzen dituen abenduaren 16ko 296/1997 dekretuan aipatzen diren jarduera guztiak ere.

4. Artikulua. Ordutegiak eta funtzionamendu-arauak.

A) ORDUTEGIA

Ordenantza honetan arautzen diren aisialdirako lokalak gaueko 23,30etik aurrera itxi egingo dira eta ez dute inongo jarduerarik izango, ostiral, larunbat eta jaiegun bezperetan izan ezik, egun horietan 01,00ak arte irekita egin daitezke. Ordenantza honetan arautzen diren aisialdirako lokaletan ez da izango jendea bilduko lukeen inongo jarduerarik goizeko 10:00ak baino lehen.

Ordutegia ez errespetatzeagatik, zarata ateratzeagatik edo funtzionamendu arauak ez betetzeagatik salaketa egiaztatuak egonez gero, ordutegi berezia ezarri ahal izango zaio arauak hautsi dituen lokalari.

B) FUNTZIONAMENDU ARAUAK

Lokaletan ondorengo funtzionamendu arauak bete beharko dira:

- Jarduera lokal barruan bakarrik gauzatuko da; ez dago baimenik jarduera hori kalean edo bide publikoan gauzatzeko.
- Ez da aterako elkarbizitza edo auzoko jendearen atsedena apurtuko duen zaratarik kalean eta beste gune publiko batzuetan (plazak, parkeak...).
- Ezingo da gune publikoa okupatu aulkiekin, mahaiekin edo antzekoekin; jendea ere ezingo da bildu edo batu lokalaren kanpoko aldean; ibilgailu-garbitzarik edo konponketa bezalako jarduerarik edo bestelakorik ere ezingo da burutu.
- Lokalera sartzerakoan edo handik irteterakoan zaratekin kontu handia eduki behar da oihuka, kantuan, txistuka edo zarata aterako duen beste ezertan aritzea saihestuz.



- Lokalaren kanpoko aldea eta inguruak behar bezain garbi eduki behar dira eta lokalean egindako jardueraren batean erabilitako gauzak edo bertan sortutako zaborrak ez dira botata utziko.
- Debekatua dago eta ezin izango da burutu gazteentzako lokalen jarduerarekin lotuta ez dagoen ekintzarik, hala nola: edozein motatako produktuen salerosketa, jarduera gogaikarriak egitea etab.
- Debekatua dago produktu sukoiak biltzea, berogailuetarako erabiltzen direnak izan ezik.
- Debekatua dago edozein motatako edari alkoholduak biltzea lokalean, lokaleko kide guztiek adin nagusitasuna ziurtatzen ez badute.
- Debekatua dago adintxikikoak edari alkoholduak kontsumitzea lokal hauetan.
- Debekatua dago eta ezin izango da sukalderik, laberik, frijigailurik edo plantxarrik jarri, ez eta kea araztea edo erauztea behar duen beste etxetresnarik ere, lokalak kea ateratzeko hodi eskusiborik ez badu.
- Debekatua dago eta ezin izango da lokalean 75 dBtik gorako igorpen bolumena duen telebista, irrati edo musika-aparaturik ipini, lokalak horretarako behar den bezalako isolamendu akustikorik ez badu.
- Debekatu egingo dira inguruan bizi diren auzokoentzako gogaikarriak diren jarduerak edo higiezinaren segurtasuna arriskuan jartzen dutenak.
- Zeharo debekatua dago material piroteknikoa erabiltzea.
- Ezin izango da gainditu I. ERANSKINEAN zehazten den aforoa edo okupazioa.
- Debekatua dago lokal barruan 16 urtetik beherako gazteak eskola ordutegian egotea.
- Debekatua dago lokalean animaliak bakarrik uztea eta inoiz ezingo dute gaua bertan pasa.

II. KAPITULUA. ADMINISTRAZIO PROZEDURA

5. Artikulua. Aurretiako komunikazioari atxikitzea.

Jarduera hasi aurretik, ondoko dokumentazio hau aurkeztu beharko da udaletxean:

- Jardueran aritzeko aurretiako komunikazioa.
- Dagokion teknikariak egindako ziurtagiria, jarduera edota instalazioak proiektura eta aurkeztutako agiri teknikoetara egokitzen direla eta indarrean dagoen aplikaziozko legedira egokitzen dela egiaztatzen duena.
- Memoria teknikoa, horretarako eskumena duen profesional batek egindakoa. Memoriaren edukia II.ERANSKINEAN zehazten dena izango da. I. ERANSKINEAN zehazten diren baldintzak bete egiten direla egiaztatu behar da. Baldintza horiek jardueran aritzerakoan errespetatu beharreko neurri zuzentzailetzat joko dira.
- Obra proiektudunak egin badira, orain arte esandakoaz gain, likidazioa eta obraren amaierako ziurtagiria ekarri behar dira.
- Erantzukizun zibilaren aseguru-poliza duela frogatzen duen egiaztagiria, 9. artikuluan aipatzen den edukiarekin.

Aurretiako komunikazioan lokalaren arduradun eta jardueraren titular legez diharduten gazteen datuak azaldu behar dira. Ezingo dira izan adin txikikoak. Erabiltzaileak adin txikikoak izango



balira, adin nagusiko beraien legezko tutoreen datuak sartuko dira; tutore horiek izango dira jardueraren titular moduan agertuko direnak.

Aurretiazko komunikazioak, orokorrean, jardueran aritzeko baimena emango du aurkezten den egunetik bertatik, betiere, udalari atxikitzen zaizkion egiaztatze- ikuskatze- eta kontrol- eskumenen kaltetan izan gabe. Udalak, bere aldetik, neurri zuzentzaileak hartzeko agindua eman dezake edo, Ordenantza honetan edo aplikagarria den gainerako arauak ezarritako baldintzak ez direla bete egiaztatuz gero, baita jarduera ixteko agindua eman ere.

Udalak, lokalak ordenantza honetako baldintzak betetzen dituela egiaztatu ondoren eta eraikineko bizilagunei 15 eguneko entzunaldi-epea eman ondoren, jarduera baimenduko du.

6. Artikulua. Obra-lizentzia.

Lokala egokitzeko edozein eratako obraren bat egin beharko balitz, egin nahi den obra horri dagokion lizentzia eskatu behar da.

7. artikulua. Baldintzak betetzen diren egiaztatzea.

Ikuskaritza-bisita egin ondoren, aisialdirako lokal horrek Ordenantza honetako betebeharrak edo baldintzak betetzen ote dituen egiaztatzeko txostenean honakoak jasoko dira: lokalaren kokapena, jardueraren titularrak, gehieneko aforoa edo edukiera baimendua eta derrigorrez betebeharreko baldintzak edo neurri zuzentzaileak. Neurri zuzentzaileok, Ordenantza honetan agertzen direnak izango dira gutxienez.

Lokaletako titularrek derrigorrez eduki behar dute eskura edo ikusteko moduan udal administrazioak luzatutako dokumentua, egiaztapenari dagozkion datuak jasotzen dituen alegia.

8. artikulua. Jarduteko eskubidea iraungitzea.

Lokalak sei hilabete jarraian egiten baditu inongo jarduerarik egiteke, zein delarik ere arrazoa, eten horrek jardueran aritzeko baimenaren iraungitzea ekarriko du.

Berriro jarduerari ekin nahi izanez gero, hasi baino lehen aurretiazko komunikazio berri bat aurkeztu behar da. Lokalaren baldintzak eta aplikatzekoa den araudi teknikoak aldatzen ez badira, agiri edo dokumentu teknikoak ez dira berriro aurkeztu beharko.

9. artikulua.- Erantzukizun zibileko aseguru.

Lokalek erantzukizun zibileko aseguru poliza izan behar dute eta poliza horren arrisku gutxieneko estaldura 100.000 €koa izango da lokalean gerta daitekeen edozein gertakizuni aurre egiteko eta lokalaren erabiltzaileak eta beren ondasunak eta baita hirugarrenak ere babesteko.



10. Artikulua.- Kontratua.

Ordenantza honetan araututako xederako erabiltzen diren lokal guztiek alokairu edo lagapen kontratu bat eduki behar dute, lokalaren jabeak eta lokalaren erabiltzaileek sinatuta. Erabiltzaileak adin txikikoak izanez gero dokumentua bere gurasoek edo legezko tutoreek sinatu beharko dute.

11. artikulua. Ezartzeko ahalmen orokorra.

Ordenantza honetan ezarritako baldintza eta neurri zuzentzaileek arau orokorren izaera izango dute eta ordenantzaren menpeko lokal guztietan aplikatuko dira. Hala ere, eta behar bezala arrazoitzen bada, Udalak ez betetzeko salbuespenen bat egin dezake ezohikoa den irtenbide egokiena proposatuz.

III. KAPITULUA. DIZIPLINA-ARAUBIDEA

12. artikulua. Ikuskaritza jarduera eta kontrolekoa.

Lokalen eta instalazioen ikuskapena, eta bertan burutzen diren jarduerena, Udaltzaingoak burutuko du eta, espezializazio teknikoa behar den kasuetan, ikuskapen gaikuntza duten funtzionarioek ere burutuko dute. Azken horiek agintaritzaren agentetzat hartuko dira.

Helburu horretarako, udaleko zerbitzu teknikoek, behar besteko ikuskaritzak egingo dituzte instalazioak ondo funtzionatzen ote duten egiaztatzeko eta, halaber, ezarri zaizkien neurri zuzentzaileak eta Ordenantza honen I. eranskinean jasotzen diren baldintzak betetzen diren ikusteko.

Ikuskaritzak egin ondoren akta bat idatziko da beti, eta irredulartasunaren edo arau.haustearen arrazoi izan daitezkeen gertaeren deskribapena egingo da. Era berean, akta horretan, lokalaren arduradunak aurkezten dituen alegazioak jaso beharko dira. Aipatutako akta ikuskaritza egiten duen udaltzainak eta lokalaren arduradunak sinatu beharko dute. Akta horiek ziurtasun-presuntzioa eta froga balioa izango dute, administratuek beren interesen alde aurkeztu ditzaketen gainerako frogei kalterik egin gabe.

13. Artikulua administrazio-ahalmenak.

Ikuskaritza horiek administrazioak berak egingo ditu ofizioz edo parte batek salaketa idatzia jarri eta gero egindako eskabidez. Edozein unetan egin daitezkeen ofiziozko ikuskaritza eskumenari kalterik egin gabe, gutxienez urtean ikuskaritza bat egingo da.

Administrazioak ondorengo eskumenak izango ditu:



- a) Lokalak eta instalazioak ikuskatzea.
- b) Lokaletan burutzen diren jardueren eta ekintzen kontrola.
- c) Debekatzea eta etetea 12. artikuluan jasotzen diren jarduerak, eta Ordenantza honetan aurreikusten diren gainerako segurtasun neurriak hartzea.
- d) Ordenantza honetan sailkatzen diren arau-hausteak zigortzea.

14. Artikulua. Jarduerak debekatzea eta etetea.

Eskumena duten administrazio-aginteez debekatu edota bertan behera utz ditzakete lokalotako jolas-jarduerak, baldin eta:

- a) Jarduerok erantzukizun adierazpenik ez dutenean edo eska dakizkiekeen segurtasun, osasungarritasun edo higie baldintzak betetzen ez badituzte.
- b) Jarduerok derrigorrezko baimenik ez dutenean edo emandako baimenean eskatzen zaizkien betekizunak betetzen ez dituztenean.
- c) Pertsonentzako eta ondasunentzako benetako arriskua dagoenean.
- d) Bizilagunen eskubideak kaltetzen dituzten desorden larriak gertatu edo gertatuko direla aurreikusten denean (zarata handia, zikinkeria...)

15. artikulua. Lokalak ixtea eta prezintatzea

Agintari aginpidedunek, aurretiazko komunikaziorik ez duten lokalak eta instalazioak itxi eta prezintatu egin ditzakete, aurretik, interesatuei entzun eta gero.

Halaber, agintari aginpidedunek neurriak har ditzakete, pertsonen eta ondasunen segurtasuna edo osasungarritasun publikoa eta bizilagunek ingurumen egokia izateko duten eskubidea arrisku larrian jarri ditzaketen lokalen eta instalazioen aurka, lokalok eta instalaziook aurretiazko komunikazioa edo funtzionatzeko baimena izan arren.

Arrisku hori berehalakoa dela sumatzen bada, neurri horiek interesatuari entzun gabe har daitezke.

16. artikulua. Arau-hausteak.

Arau-hauste arin, larri edo oso larritzat hartuko dira ordenantza honen xedapenen kontra doazen ekintza edota betetzen ez direnak.

- A) Arau-hauste ARINA izango da ordenantza honetako arauen barruan larritzat edo oso larritzat hartzen ez diren guztiak.
- B) Arau-hauste LARRIAK izango dira honakoak.
 - Datuak ezkutatzea eta jardueraren jabeek eskatutako datuak eman nahi ez izatea.
 - Udalaren ikuskatzaitza lanari era aktiboan nahiz pasiboan oztopoak ipintzea.
 - Hautemandako gabeziak zuzentzean Administrazioaren eskakizunak ez betetzea .
 - Urte beteko epean hiru arau-hauste arin egitea.



- Ordenantza honetako eta gainerako araudietan aplikatu beharreko arauen aurkako ekintzak edo ez-egiteak, eta arau-hauste arina ez dena.
- C) Arau-hauste OSO LARRIA izango da urtebeteko epean arau-hauste larriak behin eta berriro betetzea.

17. artikulua. Zehapenak.

- a) Arau-hauste arinak eginez gero 750 eurora bitarteko isuna ipiniko da edota ezingo da lokala okupatu astebeteko epean.
- b) Arau-hauste larriak eginez gero 1.500 eurora bitarteko isuna ipiniko da edota ezingo da lokala okupatu hiru hilabete bitarteko epean.
- c) Arau-hauste oso larriak eginez gero 2.500 eurora bitarteko isuna ipiniko da eta arau-haustea burutu duten gazteek ezingo dute beste edozein lokal okupatu.

18. artikulua. Preskripzioaz.

Ordenantza honetan aipatzen diren arau-hauste arinak sei hilabeteko epean preskribatuko dira, urtebeteko epean larriak eta bi urteko epean oso larriak. Preskripzio epea egintza burutzen denetik edo kaltea detektatzen denetik hasita zenbatuko da, baldin eta kaltea berehalakoa izango ez balitz.

Zehapen arinak sei hilabeteko epean preskribatuko dira, arinak sei hilabeteko epean preskribatuko dira, urtebeteko epean larriak eta bi urteko epean oso larriak.

19. Artikulua. Behin-behineko neurriez.

Zigor-espedientea irekitzeko aginpidea duten organoek, edozein unetan, behin-behineko zenbait neurri har ditzakete, betiere arrazoiak eskainiz, baldin eta neurri horiek beharrezkoak eta egokiak badira balizko erabakiaren eraginkortasuna ziurtatzeko, arau-hausteen ondorioek bere hartan jarraitzea eragozteko eta pertsonen eta ondasunen segurtasuna bermatzeko.

Hona hemen har daitezkeen neurri horiek:

- 1) Jarduera aldi baterako bertan behera uztea, bere osotasunean edo zati batean, edo haren ordutegia murriztea.
- 2) Pertsonentzako, establezimenduetarako edo instalazioetarako behin-behineko segurtasun neurriak hartzea, jarduerarekin zerikusia duten elementuak –arriku-iturri direnak edo eragozpenak sortzen dituztenak-erretiratzea edo behin-behineko zigilatzea barne.

LEHENENGO XEDAPEN GEHIGARRIA.

Ordenantza honetan ezarritako araubidea bete beharrekoa da, gainerako administrazio publikoek bakoitzak bere eskumenei jarraikiz egin litzaketan jarduketak alde batera utzita.



Ordenantza honetan aurreikusten ez diren kasuetarako, Ingurugiroa zaintzeko otsailaren 27ko 3/1998 Legea eta Lurzoru eta Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 legea aplikatuko dira.

BIGARREN XEDAPEN GEHIGARRIA.

Udalak ordenantza honetan arautzen diren eta baimena duten lokalen ERREGISTRO berezia sortuko du, eta bertan azalduko dira arduradunen eta erabiltzaileen datu pertsonalak eta lokalak deskribatzen dituzten ezaugarriak.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Ordenantza honek bere aplikazio-eremupean dauden lokal guztiak araupetzen ditu, jarduerari hasiera zein unetan eman zioten kontuan hartzeke.

Sei hilabeteko epea ezartzen da Ordenantza hau indarrean sartzeko denetik aisialdirako lokalen erabilera erregularizatzeko. Horregatik, ordenantza hau indarrean sartu aurretik jardunean egon eta baimenik ez duten lokalek erantzukizunpeko aitortpena aurkeztu beharko dute eskatutako gainerako agiriekin batera; eta era berean, ordenantza honetan jasotako zehaztasun guztiak bete beharko dituzte.

Aipatutako epe horretan erregularizatzen diren lokalei ez zaie aplikatuko kokalekuaren eta lokalen artean egon behar den distantziari buruzko baldintza, I. Eranskinean ezarritakoa.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau, behin betiko onespena jaso eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean testua osorik argitaratutakoan sartuko da indarrean.



1. ERANSKINA

GAZTEEN AISIALDIRAKO LOKALEK BETE BEHARREKO EZAUGARRIAK ETA BALDINTZAK

1. Baldintza arkitektoikoak.

1.1 Kokalekua

Bizitegi ez diren eremuetako lokalen erregimena hirigintza plangintzan ezartzen denera egokituko da eta bestela ordenantza honetan ezartzen denera, pertsonengan edo ondasunetan eragozpenak edo arriskuak sor ditzaketenean edo ingurumenean kalteak sor ditzaketenean.

Bizitegi eremuetako bi lokalen sarrerako ateen arteko distantzia, gutxienik, ondokoa izango da:

- 30 metrokoa bi lokalak kalearen alde batean badaude.
- 15 metrokoa lokalak kalearen alde banatan badaude.

Ezin izango da atari batean lokal bat baino gehiago zabaldu.

Jarduerak zuzeneko sarbide bat izango du bide edo eremu libre legez sailkatutako lurretatik, biak herri erabilerakoak, eta ezin izango da lokalera sartu ataritik bertatik. Lokalaren sarbidea gutxienez 0,90 m zabal izango da, eta gainerako ateari Irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretura egokitu beharko dute.

Gutziz debekatua dago horrelako lokalak zabaltzea kaleko kotaren azpian daudenean.

1.2 Altuera libreak.

1.3

Behe-solairuan dauden lokalek gutxienez ondorengo altuera erabilgarria izan beharko dute:

- 2,60 metro 40m² erabilgarri baino gutxiagoko azalera duten lokaletan.
- 2,80 metro 40m² eta 100m² erabilgarri arteko azalera duten lokaletan.
- Gutziz debekatua dago aisialdiko lokalak zabaltzea eraikinaren goiko solairuetan.
-

1.4 Lokalaren neurriak

Lokalen gutxieneko azalera erabilgarria, beheko solairua neurtuta, solairuartekoa zenbatu gabe, 20 m²koa izango da eta gehienez 100 m² erabilgarrikoa.



2. Suteen kontra babesteko baldintza orokorrak.

Gazteen aisialdirako erabiltzen diren lokalek SS-OD-EKTan eraikinetako suteen aurkako segurtasun baldintzei buruz konkurrentzia publikorako erabileretarako xedatutakoa beteko dute, jarraian zehazten diren xehetasunak ere aintzat hartuta.

2.1. Okupazioa

Gehienez baimendutako edukiera errespetatu beharko da: Pertsona bat bi metro koadroko, komunetako edo instalazioetako geletako azalera kanpoan utzita. Gehienezko edukiera hau lokal barruko begi-bistakoa den toki batean jarri beharko da.

2.2. Banaketa eta material motak.

Lokalen barrualdeak, gutxienez, morteroz zarpiatuta egon behar du, zurituta eta pintatuta.

Ordenantza honen mendeko establezimenduetan erabili beharreko materialek SS-OD-EKT kodean suteen aurkako babes-baldintzei buruz zehaztutako portaera izango dute suteen aurrean. Apainketa-materialik edo sua erraz har dezakeen materialik ez da erabiliko, suteen kontrako tratamendua ez badute.

2.3. Suteen aurkako instalazioak.

Lokalek, CO₂-zko su-itxalgailu bat izango dute kaxa elektrikoaren ondoan eta 6 kg-ko itxalgailu balioaniztun bat 21A-113B gutxienerako eraginkortasuneko, solairuko 60 m² bakoitzeko, lokalaren edozein puntutatik itxalgailura 15 metro baino gutxiagoko distantzia izateko moduan.

Su-itxalgailuak erraz ikusteko eta hartzeko toki aproposetan jarriko dira; hala, itxalgailuaren goialdeak lurretik 1,70 metrora baino gutxiagora egon beharko du. Itxalgailuak erraz topatzeko moduan ez badaude, UNE 23 033 arauan zehaztutako seinaleen bidez adierazi beharko da non dauden.

Suteen aurkako instalazioen mantenu-kontratua eguneratua egon behar du.

Larrialdiko argiteria izango dute kanpora ateratzeko aurreikusitako ibilbideetan, ibilbide horien irteeran, komunetako irteeretan, lokalen argiteria-instalazioaren banaketa koadroetan eta suteen kontra babesteko araudian jasotako gainerako kokalekuetan.

Nolanahi ere, irteerako ate guztietan "irteera" egongo da idatzita, eta seinale horrek UNE 23 034 arauaren baldintzak bete beharko ditu.



3. Baldintza tekniko sanitarioak eta ingurumen baldintzak.

3.1 Ur-hornidura gutxienez ur-hargune batekin eta dagokion kontagailuarekin.

3.2 Lehen sorospenetarako botika-kutxa.

3.3 Sukaldeak

Ez da sukaldea jartzeko baimenik emango, baldin eta eraikinaren estalkira bideratzeko ke-hustuketa hendirik ez badu.

3.4 Komunak

Komun- gela bakoitzak 1,20 m² izango du gutxienez, eta aldeetako batek 0,80 m eduki beharko du gutxienez, Irisgarritasuna Sustatzeko Legeari jarraikiz eska daitezkeen baldintzak bazter utzi gabe.

Komunetako gelak behar adina aireztatutako lokaletan jarriko dira, argiteria arruntez ondo argizatuta, eta seinaleztatze- eta larrialdi-argiak ere izango dituzte; horrez gain, komuna, konketa izango dituzte, eta zoru iragazgaitza; hormak ere iragazgaitzak izango dira, gutxienez bi metroko altuerara arte, eta lauzaz edo erraz garbitzen den beste material beiratzaturen batez estalita egongo dira.

Lokalak gutxienez komun bat izan beharko du.

3.5 Instalazio elektrikoa

Behe-tentsioari buruzko erregelamendu elektroteknikoa bete beharko du (abuztuaren 2ko 842/2002 Errege Dekretua edo haren ordezkoa.).

3.6 Argiztapena.

Lokalak argiztapen naturala eta/edo artifiziala eduki beharko du.

Argiteriak behe-tentsioari buruzko erregelamendu elektroteknikoan jasotako instalazio- eta abiatze- baldintzak bete beharko ditu.

3.7 Aireztapena:

Lokal itxiek behar adinako aireztapena izango dute.

Aireztapena naturala izango bada, gela bakoitzaren azaleraren %10 besteko tarte irekitzeko aukera ematen duten leihoak ipiniko dira.

Aireztapen naturalik ez badago, aireztapen artifizialeko sistemaren bat jarriko da, gela bakoitzaren edukierari egokitutako potentziaduna, eta sistema horrek gutxienez 8 aldiz berriztatuko du airea orduko.



3.8 Klimatizazio- eta berokuntza- instalazioak

Klimatizazioko eta/edo berokuntzako instalazioak edukiz gero, 2007ko uztailaren 20ko 1027/2007 Errege Dekretuan xedatutakoa beteko da, hartan onartu baitzen Eraikinetako Instalazio Termikoei buruzko Erregelamendua.

Erregaitzat gasa erabiltzen bada, etxebizitza-, elkarte edo merkataritza-erabilerako lokaletako gas-instalazioen gaineko Erregelamenduan ezarritakoa ere bete beharko da (1993ko urriaren 22ko 1853/1993 ED).

3.9 Higiene-neurriak

- a) Lokalek egoera onean egon behar dute higieneari dagokionez. Horregatik lokala egokituta egongo da erraz garbitzeko, hori dela eta, zorua, hormak eta sabaia elementu lisoz estaliko dira erraz garbitzeko.
- b) Ezingo da zaborrik pilatu lokalaren barruan poltsetatik edo edukiontzietatik kanpo, eta lokal bakoitzak erreziklatzeko lau edukiontzi eduki beharko ditu.
- c) Lokalaren kanpoko aldea eta inguruak behar bezain garbi eduki behar dira eta lokalean egindako jardueraren batean erabilitako gauzak edo bertan sortutako zaborrak ez dira botata utziko.
- d) Lokalak aireztatu egin beharko dira.

4. **Zarataren eta dardararen transmisio-baldintzak**

Ez dira inoiz gaudituko Kutsadura Akustikoari buruzko 213/2012 Dekretuko (edo ordezkutzen duena) I. Eranskineko G taulan ezarritako gehienezko mailak alboko lokalen transmisioan.

4.1 Leihoak:

Aireztapen naturalari bidea ematen dioten leihoak irekitzen direnean, kontuan hartuko da beti lokal barruko zaratak ez diola inori traba egin behar. Erabat ireki ahal izango dira, jendeari zerbitzua ematen ez zaion orduetan.

4.2 Makinak

Dauden makina guztiak dardara moteltzeko osagaiekin ainguratuko dira. Aireztapen-sistemak, -halakorik badago, ez die auzokoei trabarik eragingo ez zaratagatik ez dardarengatik.



4.3 Musika-instalazioak

Zenbait musika-gailu -hala nola irratia, telebista edo bozgorailuak dituzten musika-aparatuak - erabiltzeko baimena eman ahal izango da baldin eta soinu-mailak 75 dB gainditzen ez badu, eta aparatuek soinu-maila horretara ainguratuta egon beharko dute.

Aurreikusitako gailuek gehieneko muga hori gainditzen badute, musika aparatuak kentzeko edota zigilatzea aginduko da eta berriro erabili ahal izateko, intsonorizazio proiektua aurkeztu beharko da, eta proiektu horretan, intsonorizazioaren gaineko kalkulu teknikoak zehaztuko dira.

4.4 Aire-zarataren isolamendua

Lokalean aurreko atalean aipatutako zarata-mailatik gorako musika-gailurik jartzea aurreikusten ez bada, lokalaren eta aldameneko lokalen edo etxebizitzaren artean HR-OD-EKT kodean zehaztutako soinu-isolamendua jar dadin eskatuko da.

Bestela, ezarritako gehienezko transmisio mailak behin eta berriz urratzen badira, orduan Udalak intsonorizazio-proiektua aurkezteko eskaera egin dezake edota 213/2012 Dekretuko I. Eranskinaren G taulako balioak betetzen direla ziurtatzen duen txostena aurkez dezakete, akreditutako erakunde batek egindakoa.



II. ERANSKINA

MEMORIAREN EDUKIA

1. Ingurumen Memoria. Jarduerari buruzko memoria deskriptiboa eta ingurumen-alderdiak ere aintzat hartzen dituena; jarduera garatzeko ezarritako neurriak ere bai. Hona edukiotako batzuk:

- a) Lokalaren deskripzioa: azalerak edo eremuak (erabilgarriak eta eraikiak) guztizkoak eta partzialak erabileraren arabera, baita lokalak eraikin barruan duen kokapena ere, haren sarbideak eta komunikazioak.
- b) Fatxadaren edo fatxaden argazkiak koloretan.
- c) Jardueraren deskripzioa: berogailua, aireztapena, telebista, hozgailua, mikrouhin-labea, altzariak edota ping-pong, futbolen eta antzekoak dituzten. Aurreikusitako arriskuak (zarata dela, material erregaiak...).
- d) Lokala erabiliko duten pertsona-kopurua eta adina, eta inoiz ezingo dute gainditu lokalaren edukiera edo aforoa.
- e) Ipini nahi diren musika-aparatu, irrati, telebista, musika-hari, musika –aparatu eta abarren zerrenda, instalazioaren soinu-iturriaren deskribapena, barruko emisio-maila, eta hala egokitzen bada emisio akustikoarentzako proposatutako sistema mugatzailearen deskripzioa.
- f) Lokalean ipiniko diren altzarien zerrenda (mahaiak, aulkiak, sofak eta abar) hauek finkoak edo behin-behinekoak izango diren adieraziz.
- g) Lokalean erabiliko diren estaldurarako eta apainketarako materialek suaren aurrean duten eraginari buruzko erreferentzia.
- h) Airreikusitako aireztapen sistemak
- i) Isolamendu akustikoaren maila alboko etxebizitzekiko edo lokalekiko, Euskadiko Kutsadura Akustikoaren, urriaren 6ko 213/2012 Dekretuaren arabera, ondorengo definituz:
 - Alboetako lokalekiko isolamendu maila.
 - Zehaztutako dekretuan zaraten atalean ezarrita dauden neurriak betetzen direla ziurtatzeko zarata eta dardarak mugatzeko isolamendua (aireko zararentzako, inpaktuentzako, eta dardarentzako) justifikatzeko kalkulua, isolamendu mailari dagokiona eta alboetako lokalekiko immisio-mailari dagokiona.
- j) Orokorrean ordenantza honetako I. Eranskinean jasotzen diren baldintzak betetzen direla azaltzea eta egiaztatzea.

2. Planoak.

- a) Jardueraren kokapena (gutxieneko eskala 1:2000).
- b) Kokalekua: lokalaren edo eraikinaren leku zehatza seinalatuta eta finkaren gainerako zatirekin erlazionatuta (gutxieneko eskala 1:500).



- c) Solairu kotatuak. Lokala osatzen duten maila guztien gaurko egoera islatzen duten planoak, ondokoak zehaztuta:
- Banaketa eta erabilerak, lokala osatzen duten gela guztienak, (eskala 1/50 edo antzekoa) irisgarritasun arauak betetzeko justifikazioa barne.
 - Instalazioak: aireztatzea, girotzea, makineria, suteen kontrako babesa, saneamendua, iturgintza, elektrizitatea (1/50 eskala edo antzekoa, irakurtzeko modukoa).
- d) Sekzio kotatuak (1/50 eskala edo antzekoa). Ondorengo zehaztuko du:
- Sekzioa/k (luzetara eta zeharretara), eremu edo guneen alturak eta erabilerak adierazita, hodiak, instalazioak, makineriak...
 - Sekzioa, bere sarbideek eta sestra-kotek trazatutakoa.
- e) Fatxada/k oraingo egoeran (1/50 eskalan edo antzekoan).

Ordizian, 2014ko ekainaren 6an

ALKATEAK,

IDAZKARIAK,

