

BESTE BATZUK

7

OTROS

ORDIZIA LANTZEN, S.A.

Iragarkia

Ordizia Lantzen, S.A. udal-sozietateak hasiera emango dio jabetzan salerosteko babes ofizialeko 8 etxebizita eta horien eranskinak esleitzeko prozedurari. Etxebizitzak Ordiziako Filipinak kaleko 38 eta 42 zenbakietan daude.

Esleipen-prozedura hurrengo baldintza-agiriaren arabera arautuko da.

Ordiziako Filipinak kaleko 38-42an («San Joan» 22 HEE) jabetzan salerosiz babes ofizialeko zortzi etxebizitza (BOE) eta horien eranskinak besterentzeko esleipen araubideari buruzko baldintza agiria.

1. artikulua. Deialdiaren helburua.

Ordizia Lantzen SA, Ordiziako Udalak bere jabetzakoa duen udal-sozietatea, Ordiziako Filipinak kaleko 38 eta 42 zenbakietan dauden 8 babes ofizialeko etxebizitzaren eta horien eranskinen jabea da. Etxebizitzek, dagokien babes ofizialeko behin betiko kalifikazioa dute, Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren (Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza) 2012ko maiatzaren 29ko ebazpenaren (EB3-0920/09-LE 00 espedientea, Filipinak kalea 40-42 zenbakiak) eta Eusko Jaurlaritzaren Enplegu eta Gizarte Politiketarako Sailaren (Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza) 2013ko uztailaren 9ko (EB3-0147/11-LE 000 espedientea, Filipinak kalea 38 zenbakia) ebazpenaren arabera. Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzaren 2017ko urriaren 17ko jakinarazpenaren bitartez, Eusko Jaurlaritzak baieztatu du Ordizia Lantzen SAK aipatu etxebizitzaren gaineko salerosketa kontratuak aurkez ditzakeela onespenerako.

Baldintza-agiri honen xedea da salmentan dauden babes ofizialeko etxebizitza eta eranskin horiek jabetzan esleitzea (lehen besterentzea) ondoren aipatzen diren behin betiko kalifikazioei buruzko eranskinen 9. atalean ageri diren gehienezko prezioetan.

2. artikulua. Esleipen-prozedurari hasiera eman.

Agiri hau udaletxeko iragarki-taulan, web-orrialdean eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuta, hasiera emango zaio esleipen-prozedurari. Babes ofizialeko etxebizitzaren eta horien eranskinen salerosketa-kontratuak eskritura publiko bihurtuta bukatuko da prozedura.

3. artikulua. Prozedura honen bitartez esleitu diren etxebizitzak eta eranskinak.

Prozedura honen bitartez esleitu diren etxebizitzak eta eranskinak ondoren aipatzen diren horiek dira.

ORDIZIA LANTZEN, S.A.

Anuncio

La Sociedad Municipal Ordizia Lantzen, S.A. va a iniciar el procedimiento para adjudicar 8 viviendas de VPO en Régimen de Compraventa en propiedad en Filipinak kalea n.º 38 y 42 de Ordizia.

El procedimiento de adjudicación se regulará por el siguiente Pliego de Condiciones.

Pliego de condiciones sobre régimen de adjudicación de ocho viviendas de VPO y sus anejos para transmisión en régimen de compraventa en propiedad en Filipinak 38-42 (A.I.U 22 «San Juan») de Ordizia.

Artículo 1. Objeto de la convocatoria.

Ordizia Lantzen S.A sociedad municipal propiedad del Ayuntamiento de Ordizia es propietaria de un total de 8 Viviendas de Protección Oficial, con sus anejos, en Filipinak Kalea núms. 38 y 42 de Ordizia. Las viviendas tienen la correspondiente Calificación Definitiva de Protección Oficial, en virtud de Resolución del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, Delegación Territorial de Gipuzkoa, de 29 de mayo de 2012 (expediente EB3-0920/09-LE 00 Filipinak Kalea núms. 40-42) y Resolución del Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco, Delegación Territorial de Gipuzkoa, de 9 de julio de 2013 (expediente EB3-0147/11-LE 000 Filipinak Kalea n.º 38). Por comunicación de la Delegación Territorial de Vivienda de 17 de octubre de 2017, el Gobierno Vasco ha confirmado que Ordizia Lantzen SA puede presentar a visado contratos de compraventa sobre las viviendas indicadas.

El objeto de este pliego de condiciones es la adjudicación en régimen de propiedad, primera transmisión, de las referidas viviendas y anexos calificadas de protección oficial en régimen de venta, por los precios máximos de venta que figuran en el apartado 9 del anexo de las Calificaciones Definitivas referidas en el antecedente párrafo.

Artículo 2. Inicio del procedimiento de adjudicación.

Con la publicación de este Pliego en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, página Web y BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa se da por iniciado el Procedimiento de Adjudicación. El procedimiento concluye con la elevación a Escritura Pública de los contratos de compraventa de las viviendas de protección oficial con sus anejos.

Artículo 3. Lotes de viviendas y anexos a adjudicar por este procedimiento.

Los lotes de Viviendas y Anexos a adjudicar por este procedimiento son los que se relacionan a continuación.

Sorta Lote	Etxebizitza Vivienda	Garajea Garaje	Trastelekua Trastero	Helbidea Dirección	Behin betiko kalifikazioa Calificación Def.	Prezioa (BEZ gabe) Precio(sin IVA)
1	PB A	20	16	Filipinak Kalea n° 42	EB3-0920/09-LE 000 LOTE 31. Sorta	139.186,74 €
2	1° B	34	14	Filipinak Kalea n° 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 2. Sorta	172.927,93 €
3	1° D	12	3	Filipinak Kalea n° 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 4. Sorta	170.279,57 €

Sorta Lote	Etxebizitza Vivienda	Garajea Garaje	Trastelekua Trastero	Helbidea Dirección	Behin betiko kalifikazioa Calificación Def.	Prezioa (BEZ gabe) Precio(sin IVA)
4	1º E	13	4	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 5. Sorta	166.836,71 €
5	2º A	14	5	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 6. Sorta	166.376,41 €
6	2º E	18	9	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 10. Sorta	166.376,41 €
7	3º A	19	10	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 11. Sorta	165.657,57 €
8	3º B	20	11	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 12. Sorta	169.100,43 €

Etxebizitza horien garajeak eta trastelekuak etxebizitzetzi atxikiak daude; horrek esan nahi du batera esleitu eta erosi beharko direla.

Bai etxebizitzak, bai garajeak eta eranskinak oinarri hauek onartzean babes ofizialeko etxebizitzetzi inguruan indarrean egongo den araubideak eraenduko ditu, eta indarraldian dagoen legeriaren arabera, betiko egongo dira araubide horretan.

Agiri honi behin betiko kalifikazioaren kopiak atxiki zaizkio. Horietan, sustapena osatzen duten etxebizitza-, garaje- eta trasteleku-sorten azalerak eta prezioak ezarri dira.

Behin betiko kalifikazioetan ageri diren prezioei uanean indarrean egongo den balio erantsiaren gaineko zerga (BEZ) gehituko zaie.

4. artikulua. Salerosketa erregimenean babes ofizialeko etxebizitza baten onuraduna izateko baldintzak.

Pertsona fisikoek saldutako babes ofizialeko etxebizitzak erosi ahal izateko, dagokion bizikidetz-unitateak jarraian aipatzen diren baldintzak betetzen dituela egiaztatu beharko da.

Agiri honen ondorioetarako, bizikidetz-unitatea da honako hauek osatutakoa:

a) Pertsona fisiko bat, adinez nagusia edo eskaera aurkezteko epemugan emantzipatua dagoena. Bizikidetz-unitatetzat hartuko da pertsona bakar batek osatutakoa.

b) Hainbat pertsona fisikok osatutakoa: bizikidetz-unitate gisa hartuko da bi pertsonak edo gehiagok osatutakoa, ezkontzak edo antzeko harreman iraunkor batek elkarturik, baita adopzioz edo odolkidetasunez (3. mailaraino) eta afinitatez ere (2. mailaraino), etxe berean bizi badira edo biziko badira. Salbuetsita geratuko dira adiskidetasun edo komenigarritasunagatiko bizikidetzak.

Gaur egun izan badiren edo aurrerantzean izango diren bizikidetz-unitateek babes ofizialeko etxebizitza bat eskuratu ahal izateko (odolkidetasunez -3. mailaraino- edo afinitatez -2. mailaraino-), esleitutako sortaren titularkide izango dira ahaletasun horrek elkartzen dituen pertsona guztiak, betiere adinez nagusi badira.

Halaber, etxebizitzaren titularkide izan beharko dute irabazpidezko ondasunen erregimenean ezkontuta dauden ezkontideek.

Ondasun-banaketako erregimenean dauden ezkontide ezkontuen eta izateko bikoteen kasuan, esleipendunek titularkidetasun portzentajea erabaki ahal izango dute.

Eroslearen egoera zibila «ezkontua» bada, edo izateko bikotea bada, bi ezkontideek edo bikoteko kideek elkarrekin erosi beharko dute etxebizitza.

Honako hauek dira egiaztatu beharreko baldintzak:

1. Adinez nagusia edo emantzipatua izatea: NAN agiria aurkeztuta egiaztatuko da.

2. Bizilekua: eskatzaileak, edo bere kasuan, eskatzaileetako batek Euskal Autonomia Erkidegoan eroldaturik egon beharko du.

Los garajes y trasteros anexos van vinculados a las viviendas lo que conlleva la obligación de adjudicación y adquisición conjunta.

Tanto las Viviendas como los garajes y trasteros anexos, se registrarán por la normativa en materia de viviendas de protección oficial vigente en el momento de aprobación de estas bases y de acuerdo con la legislación vigente permanecerán en este régimen a perpetuidad.

Se adjuntan al presente documento copias de la Calificación Definitiva en las que se fijan superficies y precios de los Lotes de Vivienda, Garaje y Trastero que integran la Promoción.

Los precios que figuran en las Calificaciones Definitivas, se incrementarán en el Impuesto sobre el Valor añadido (IVA) que le sea de aplicación en cada momento.

Artículo 4. Requisitos para ser beneficiario/a de vivienda de protección oficial en régimen de compraventa.

El acceso a las viviendas de protección oficial en régimen de venta por parte de personas físicas requerirá la previa acreditación de las condiciones que a continuación se especifican por parte de la unidad convivencial correspondiente.

Se considera unidad convivencial a los efectos del presente Pliego la compuesta por:

a) Una persona física, que deberá ser mayor de edad o estar emancipada al cierre del plazo para presentar solicitudes. Se entenderá unidad convivencial la formada por una sola persona.

b) Por varias personas físicas: se considerará como tal unidad convivencial la compuesta por dos o más personas, unidas por matrimonio u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal, así como por adopción o consanguinidad hasta el 3.º grado y por afinidad hasta el 2.º grado, que residan o vayan a residir en el mismo hogar. Quedará excluida la convivencia por razones de amistad o conveniencia.

Para el acceso a viviendas de Protección Oficial de unidades convivenciales existentes o futuras, formadas por consanguinidad en línea colateral hasta el 3.º grado y por afinidad hasta el 2.º grado, deberán ser cotitulares del lote adjudicado todas las personas unidas por este parentesco siempre que sean mayores de edad.

Igualmente deberán ser cotitulares de la vivienda los cónyuges casados en régimen de gananciales.

En el supuesto de cónyuges casados en régimen de separación de bienes y parejas de hecho, los/as adjudicatarios/as podrán decidir el porcentaje de cotitularidad.

Si el estado civil del comprador/a es casado/a o está inscrito en el Registro de Parejas de hecho, ambos cónyuges o miembros de la pareja inscrita deberán comprar la vivienda conjuntamente.

Los requisitos a acreditar son los siguientes:

1. Ser mayor de edad o emancipado: Acreditación mediante presentación del D.N.I.

2. Residencia: El solicitante o al menos, en su caso, uno de los solicitantes, deberá estar empadronado en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

3. Diru-sarrerak: 2011ko irailaren 14ko Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako kontseilariaren aginduan jasotakoaren arabera (2011ko irailaren 30eko *Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 187. zk.), 2017. ekitaldian 9.000 € eta 39.000 € bitarteko urteko diru-sarrera haztatua izatea. Baldintza hori betetzeari dagokionez, hainbat erosle egonez gero, horien guztien urteko diru-sarrera haztatuen batura hartuko da kontuan.

Prozedura honi hasiera emateko data kontuan hartuta, sustapen horietarako diru-sarrera konputagarriak 2018an aurkeztutako 2017ko errenta-aitorpenari dagozkionak izango dira. Gutxieneko diru-sarrera haztatuak 9.000 € izango dira, eta gehieneko diru-sarrera haztatuak, berriz, 39.000 €.

Mugikortasun urri iraunkorreko ezinduen kasuan, etxebizitza-premiaren baldintzak arautzen dituen Aginduak hala definituta, -edo ezindu psikikoen kasuan ezintasun-maila aitortu, deklaratu eta kalifikatzeko prozedurari buruzko abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren 1.A eranskineko 15. eta 16. kapituluetan ezarritakoaren arabera, jabetza osoko edo azalera-eskubideko erregimenean eskuratzeko, nahikoa izango da 3.000 euroko gutxieneko diru-sarrerak egiaztatzea.

Halaber, ez zaie gutxieneko diru-sarrerarik izatea eskatuko genero-indarkeriaren biktima direla egiaztatzen duten emakumeei, genero-indarkeriaren biktima diren emakumeentzat etxebizitzaren arloko ekintza positiboko 2006ko urriaren 4ko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren Aginduan eskatutakoren arabera.

– Etxebizitza-premia izatea.

Bizikidetzta-unitateko ezein kidek ezin izango du izan inolako etxebizitzarik jabetzan, jabetza soilean, azalera-eskubidean edo usufruktuan esleipen-prozedura honen xede diren promozio bakoitzaren behin-behineko kalifikazio-data baino bi urte lehenagoko epean. Egoera horretan jarraitu beharko da salerosketa hori eskritura publikoan jaso arte.

Esleipen-baldintzak ez direla betetzen egiaztatuz gero, prozeduratik kanpo geratuko da prozeduraren edozein unetan.

5. artikulua. Informazioa.

Prozedura honi buruzko informazio guztia udaletxeko iragarki-taulan eta udalaren web-orrialdean (www.ordizia.eus) emango da argitara.

6. artikulua. Esleitzeko modua.

Salmenta-erregimenean dauden etxebizitzak zozketa publiko bitartez esleitzeko dira, Ordiziako notarioaren aurrean.

Zozketak bizikidetzta-unitateek eskuragarri dauden etxebizitzak zein ordenatan eskuratu ahal izango dituzten ezarriko du, eta bizikidetzta-unitateko kide bat, gutxienez, Ordizian erroldaturik badago, lehentasuna izango du.

Horretarako, eskatzaileen behin betiko zerrendak lantze-arekin batera, bi zerrenda eratuko dira: batek («Izena eman dutenen lehen zerrenda») jasoko ditu deialdia argitara eman aurretik kideren bat Ordizian erroldaturik duten bizikidetzta-unitateak, eta besteak («Izena eman dutenen bigarren zerrenda») jasoko ditu deialdia argitara eman aurretik kideren bat Euskal Autonomia Erkidegoko edozein udalerritan erroldaturik duten bizikidetzta-unitateak.

Zozketa, baldintza-agiri honetako 10. artikuluan jasotako arauel jarraiki egingo da.

7. artikulua. Zozketan parte hartuko dutenak.

Zozketan esku hartuko dute Ordiziako Udalean, prozedura honi hasiera emanda, ondorioetarako ezarriko den erregistroan

3. Ingresos: Cumplir las condiciones de ingresos anuales ponderados de entre 9.000 € y 39.000 € en el ejercicio económico 2017, establecidos en la Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales de 14 de septiembre de 2011 (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 187 de 30 de septiembre de 2011). En el caso de varios compradores se tendrán en cuenta, para el cumplimiento de este requisito, la suma de los ingresos anuales ponderados de todos ellos.

Dada la fecha de inicio del presente Procedimiento, para estas promociones los ingresos computables serán los correspondientes a la Declaración de la Renta del ejercicio 2017, presentada en el año 2018. Los ingresos ponderados mínimos serán de 9.000 Euros y los ingresos ponderados máximos serán de 39.000 Euros.

En el caso de discapacitados con movilidad reducida de carácter permanente, así definidos en la Orden que regule las circunstancias de necesidad de vivienda, o de discapacitados psíquicos, declarados como tales en base a lo dispuesto en los capítulos 15 y 16 del anexo 1.A del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, de procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía, para el acceso en régimen de propiedad plena o derecho de superficie, bastará con acreditar ingresos mínimos de 3.000 euros.

Asimismo no se exigirá el cumplimiento del requisito de ingresos mínimos a aquellas mujeres que acrediten la condición de víctimas de violencia de género, tal y como se exige en la Orden de 4 de octubre de 2006, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre medidas de acción positiva en materia de vivienda para mujeres víctimas de violencia de género.

– Necesidad de vivienda.

Todos/as y cada uno /a de los /as miembros de la Unidad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo durante los dos años anteriores a la fecha de la Calificación Provisional de cada una de las Promociones objeto del presente Procedimiento de Adjudicación. Se deberá continuar en dicha situación hasta el momento de elevar a escritura pública la compraventa.

La comprobación de incumplimiento de las condiciones de adjudicación, producirá la exclusión del procedimiento en cualquier momento del mismo.

Artículo 5. Información.

Toda la información concerniente al presente procedimiento, se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en su página web (www.ordizia.eus).

Artículo 6. Forma de adjudicación.

La adjudicación de las viviendas en régimen de venta se realizará mediante sorteo público, ante el notario de Ordizia.

El sorteo establecerá el orden por el que las unidades convivenciales inscritas optarán a las viviendas disponibles, dando preferencia a las unidades convivenciales con al menos un miembro empadronado en Ordizia.

A tal fin, al tiempo de la elaboración de las listas definitivas de solicitantes, se formarán dos listas, una («Lista Primera de inscritos») con las unidades convivenciales en las que al menos uno de los miembros que la integran estén empadronados en Ordizia antes de la fecha de publicación de la convocatoria y otra («Lista Segunda de inscritos») con las unidades convivenciales en las que al menos uno de los miembros que la integran estén empadronados en cualquier otro municipio de la Comunidad Autónoma de Euskadi antes de la fecha de publicación de la convocatoria.

El sorteo se celebrará conforme a las normas que se recogen en el artículo 10 del presente pliego.

Artículo 7. Participantes en el sorteo.

Participarán en el Sorteo las personas o unidades convivenciales que se inscriban en el Registro que a tal efecto se esta-

izena emango duten pertsonak edo bizikidetzak-unitateak. Izena emateko epea hilabetekoa izango da, prozedurari hasiera eman zaionetik kontatzen hasita.

8. artikulua. *Zozketan parte hartzeko onartutakoen eta ez-onartutakoen behin-behineko zerrenda.*

Ordiziako Udaletxean ezarritako erregistroko zerrenda eginda, alkatetzak onartutakoen eta ez-onartutakoen behin-behineko zerrenda egingo da.

Onartutakoen eta ez-onartutakoen behin-behineko zerrendak ondorengo horiek jasoko ditu:

- Eskatzaile guztien izen-abizenak, genero-indarkeriaren biktimak direnenak izan ezik.
- Bizikidetzak-unitateko kide-kopurua.
- Kasua bada, ez-onartua izanaren arrazoia(ak).
- Onartutako eskaera bakoitzari zozketarako esleitutako zaizkion zenbakiak guztira.
- Deialdia argitaratu eman aurretik Euskal Autonomia Erkidegoan erroldaturik dagoela erakusten duen ziurtagiria.

Zerrenda hori iragarki-taulan eta udalaren web-orrialdean emango da argitara, eta 10 egun balioduneko epean egongo da jendaurrean.

Hamar egun balioduneko epe horretan, eskatzaileek erreklamazioa jarri ahal izango dute, ez-onartuak izana bidegabekoa dela edo izen-emateak akatsaren bat duela iritzita.

9. artikulua. *Onartutakoen behin betiko zerrenda eta etxebizitzaren zerrenda.*

Aurkeztutako erreklamazioak ebatzita, behin betiko zerrendak egingo dira: «lehen zerrenda» (Ordizian erroldatuak) eta «bigarren zerrenda» (Euskal Autonomia Erkidegoko beste edozein herritan erroldatuak), 6. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta Ordiziako Udaletxeko iragarki-taulan eta web-orrialdean jarriko dira.

Behin betiko zerrendak onartzen dituen akordioaren aurka aukerako berraztertze errekurtsoa edo, hala badagokio, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Donostia Administrazioarekiko Auzien Epaitegiaren aurrean.

Behin betiko zerrendek honako datu hauek jasoko dituzte:

- Eskaeraren buru den pertsonaren izena, abizenak eta NAN, genero-indarkeriaren biktimak direnenak izan ezik.
- Bizikidetzak-unitateko kide-kopurua.
- Zozketarako eman zaion zenbakia.
- Izena emandakoen lehen zerrendan ala bigarren zerrenda sartu den, 6. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Oro har, eskaera bakoitzari zenbaki bat emango zaio. Alabaina, jarraian aipatzen diren egoera horietakoren batean dauden pertsonak bi zenbaki (bata bestearen segidakoa) emango zaizkie:

- Bikoteek egindako eskaerak.
- Beren kargura adin txikiko seme-alabari duen aita edo ama.

Beren kargura adin txikiko seme-alabari duten bikoteek egindako eskaerei hiru zenbaki (bata bestearen segidakoak) emango zaizkie.

Partaideen behin betiko zerrendatan onartu gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako gainerako baldintzak betetzen direnik; horiek, etxebizitzak behin betiko esleitu aurretik egiaztatuko dira.

Behin betiko zerrendekin batera, zozketa honen xede diren sorten zerrenda emango da argitara, agiri honekin batera doazen kalifikazioen barnean. Sortak, 3. atalean jasotako zerrendan esleitutako sorta-zenbakiarekin izendatuko dira.

blecerá en el Ayuntamiento de Ordizia, a partir de la fecha de inicio del presente Procedimiento. El plazo de inscripción se establece en un mes a partir de dicha fecha de inicio.

Artículo 8. *Lista provisional de admitidos y excluidos al Sorteo.*

A partir de la lista del Registro establecido en el Ayuntamiento de Ordizia se establecerán por Resolución de la Alcaldía la lista provisional de admitidos y excluidos.

La lista provisional de admitidos y excluidos contendrá los siguientes extremos:

- Nombre y apellidos de todos los solicitantes, excepto en aquellos casos de víctimas de violencia de género.
- Número de miembros de la Unidad Convivencial.
- Causa/as de exclusión en su caso.
- Total de números para el Sorteo a asignar a cada una de las solicitudes admitidas.

e) Reconocimiento de la condición de empadronamiento en la Comunidad Autónoma de Euskadi antes de la fecha de publicación de la convocatoria.

Esta lista se publicará en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento y permanecerá en exposición al público durante 10 días hábiles.

Durante dicho plazo de diez hábiles los solicitantes podrán interponer una reclamación, en caso de que juzguen que su exclusión es injustificada o su inscripción contiene algún error.

Artículo 9. *Lista definitiva de admitidos y relación de viviendas.*

Resueltas las reclamaciones presentadas, se elaborarán las Listas definitivas, separadas en una Lista Primera (empadronados en Ordizia) y una Lista Segunda (empadronados en el resto de la Comunidad Autónoma de Euskadi), conforme a lo establecido en el artículo 6, y se expondrán en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Ordizia y en la página Web del Ayuntamiento.

Contra el acuerdo aprobatorio de las listas definitivas se podrá interponer recurso de reposición potestativo o, en su caso recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

Las listas definitivas contendrán los siguientes datos:

- Nombre, apellidos y DNI de quien encabece la solicitud, excepto en aquellos casos de víctimas de violencia de género.
- Número de miembros de la unidad convivencial.
- Números que se le asignan para el sorteo.
- Inclusión en la Lista Primera o en la Lista Segunda de inscritos, conforme se establece en el artículo 6.

Con carácter general se asignará un número a cada solicitud, si bien se asignarán dos números correlativos a aquellas solicitudes en la que concurra algunas de las circunstancias señaladas a continuación:

- Solicitudes suscritas por parejas.
- Padre o madre con hijo/s menores a su cargo.

Se asignarán tres números correlativos a aquellas solicitudes suscritas por parejas con hijo/s menores a su cargo.

La inclusión como admitidos en las listas definitivas de participantes no presupone el cumplimiento del resto de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la adjudicación definitiva de las viviendas.

Junto con las listas definitivas se hará pública la relación de lotes objeto de este sorteo, incluidas en las Calificaciones que acompañan a este Pliego. Los lotes se denominarán por el número de lote asignado en la relación establecida en el apartado n.º 3.

10. artikulua. Zozketa.

Etxebizitza-, garaje- eta trasteleku-sortak salmenta-erregimenaren esleitzeko zozketa Ordiziako Udaletxeko idazkaritzaren eta Ordiziako notarioaren aurrean egingo da, behin betiko zerrendak argitara eman ondoren. Zozketaren lekua, eguna eta ordua iragarki-taulan eta udalaren web-orrialdean emango dira ezagutzera.

Zozketan egon nahi duen edonork izango du aukera bertan egoteko.

Ondorengoa izango da zozketaren prozedura:

Lehenik eta behin, «lehen zerrendan» sartutakoei eman zaizkien zenbakiak dituzten bolak sartuko dira zaku batean. Ondoren, bolak aterako dira, eta atera diren ordenaren arabera esleituko da sarbide-zenbakia. (Lehenengo atera den zenbakiari sarbide- eta itxarote-zerrendako 1. zenbakia dagokio; bigarren ateratakoari 2. zenbakia, eta horrela hurrenez hurren). Lehen zerrenda horretako bola guztiak atera eta ordenatuko dira.

Jarraian, «bigarren zerrendan» sartutakoei eman zaizkien zenbakiak dituzten bolak sartuko dira zaku batean. Ondoren, bolak aterako dira, eta atera diren ordenaren arabera esleituko da sarbide-zenbakia. (Lehenengo atera den zenbakiari lehen ateraldian azkena izan denaren hurrengo zenbaki ordinala egokituko zaio sarbide- eta itxarote-zerrendan; alegia, lehen ateraldia 27. zenbakiarekin bukatu bada, bigarren ateraldian aterako den lehen zenbakia 28.a izango da, bigarrena 29.a eta horrela hurrenez hurren). Halaber, bigarren zerrenda horretako bola guztiak atera eta ordenatuko dira.

Horrela, Sarbide eta Itxarote Zerrenda bakarra osatuko da, eta horrekin etxebizitzak esleituko dira, ondorengo artikuluan zedatutakoaren arabera.

Zozketaren emaitza eta itxarote-zerrenda notario-aktan jasoko dira eta Ordiziako Udalaren iragarki-taulan eta web-orrialdean emango dira argitara. Halaber, 15 eguneko epean, Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzan kopia bat aurkeztuko da.

11. artikulua. Esleipendunak.

Behin-behineko esleipena banan-banan jakinaraziko zaie onuradunei; horiei, zozketak sarbide- eta itxarote-zerrendan emandako ordenaren arabera, etxebizitza aukera dezaten, eta aurrez ziurtatu ez diren bete beharreko baldintzak bete direla egiaztatuko duen dokumentazioa aurkez dezaten (hamabost eguneko epean) eskatuko zaie. Aipatu den betebeharrak beteko ez duten guztiak eskakizunari uko egin diotela ulertuko da. Ondorioz, sarbide- eta itxarote-zerrendan ageri diren hurrengoak aukera emango zaie.

Behin-behineko esleipendunak behin betiko esleipendun izatera pasako dira haien datu pertsonalak eta ekarritako dokumentazioa zuzenak direla eta eskatutako baldintzei erantzuten dietela egiaztatu ondoren.

Hala ez balitz, hau da, esleipendunak oinarri hauetan eta gaian indarrean dagoen legerian eskatzen diren betekizunak eta baldintzak ez dituela betetzen egiaztatuko balitz, pertsona edo bizikidetzaren unitate esleipendunak plaza hutsik utziko luke, eta hori sarbide- eta itxarote-zerrendako hurrengoak hartuko luke.

12. artikulua. Esleipendunen betebeharrak behin betiko esleipenaren ondoren.

Prozedura honen xede diren promozioetako sortetako baten esleipendunak jabetzaren salerosketa-kontratua formalizatu behar dute; horretarako, etxebizitzaren enpresa sustatzaileak jakinaraziko die zein egunetan sinatuko den salerosketa-kontratua. Zentzu horretan, eta oinarri hauetako 5. artikuluan aipatutakoaren arabera, ezinbestean titularkide izango direnek kontratu hori sinatu beharko dute.

Artículo 10. Sorteo.

El Sorteo de adjudicación de Lotes de vivienda, garaje y trastero en régimen de venta se realizará ante la Secretaría del Ayuntamiento de Ordizia y el Notario de Ordizia una vez expuestas las listas definitivas. Se comunicará el lugar, día y hora del Sorteo mediante publicación en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento.

El acceso al Sorteo será libre para cualquier persona que quiera presenciarlo.

El procedimiento de Sorteo será el siguiente:

En primer lugar, se introducirán en un saco las bolas con los números asignados a los inscritos de la Lista Primera, y se procederá a extraer las bolas asignándose el número de acceso por orden de extracción. (Al número extraído en primer lugar le corresponderá el n.º 1 de la Lista de Acceso y Espera, a la extraída en segundo lugar, el n.º 2 y así sucesivamente). Se extraerán y ordenarán todas las bolas de esta Lista Primera.

A continuación, se introducirán en un saco las bolas con los números asignados a los inscritos de la Lista Segunda, y se procederá a extraer las bolas asignándose el número de acceso por orden de extracción. (Al número extraído en primer lugar le corresponderá en la Lista de Acceso y Espera el siguiente número ordinal al último resultante de la primera extracción; es decir, si la primera extracción finaliza con el número 27.º, el número extraído en primer lugar en la segunda extracción será el 28.º, el segundo será el 29.º, y así sucesivamente). Se extraerán y ordenarán igualmente todas las bolas de esta Lista Segunda.

De esta manera, se formará una sola Lista de Acceso y Espera, con la que se procederá a las adjudicaciones de vivienda conforme a lo dispuesto en el siguiente artículo.

El resultado del Sorteo y la Lista de Espera se harán constar en Acta Notarial que se publicará en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento de Ordizia, y de la que se presentará copia en la Delegación Territorial de Vivienda en el plazo de 15 días.

Artículo 11. Adjudicatarios/as.

La adjudicación provisional será notificada individualmente a los beneficiarios, que serán requeridos, de acuerdo con el orden establecido por el Sorteo en la Lista de Acceso y Espera, a efectuar la elección de vivienda y a que en el plazo de quince días procedan a presentar la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos de obligado cumplimiento que no hubieran acreditado previamente. Se tendrá por desistidas a todas aquellas personas que no cumplieran el requerimiento citado, circunstancia que dará lugar a que se dé oportunidad a los siguientes solicitantes que figuren en la Lista de Acceso y Espera.

Los adjudicatarios/as provisionales pasarán a ser definitivos/as una vez que se realice la comprobación de que sus datos personales y la documentación aportada es correcta y se ajusta a las condiciones requeridas.

Si no fuera el caso, es decir, si se comprobara que quien haya resultado adjudicatario/a no cumple los requisitos y condiciones exigidas en estas bases y en la normativa vigente en la materia, dicha persona o unidad convivencial dejará la plaza vacante, que quedará cubierta igualmente siguiendo de la Lista de Acceso y Espera.

Artículo 12. Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva.

Las personas adjudicatarias de uno de los lotes de las promociones objeto de este procedimiento, han de cumplir las formalidades de celebración del contrato de compraventa con la propiedad, siendo que la empresa promotora de las viviendas comunicará la fecha en la que se firmará el contrato de compraventa. En ese sentido, quienes forzosamente han de ser cotitulares, de acuerdo con lo indicado en el artículo 5 de estas bases, deben firmar el contrato.

Esleipenduna inolako justifikaziorik gabe sinatzera agertuko ez balitz, pertsona horrek esleipenari uko egin diola ulertu ahal izango da, eta horrela, itxarote-zerrendan dagoen hurrengo pertsonak edo bizikidetzak-unitateak izango du aukera.

1. Babes ofizialeko etxebizitzak lagatzea eta berariazko baimena.

Babes ofizialeko etxebizitzak esleipendunen ohiko bizilekuak, eta iraunkorrek, izango dira. Etxebizitza horiek ez dira errentan utziko, ezta prekarioan ere, eskumena duen administrazioak lagapen hori baimentzen ez badu behintzat.

2. Kontratuaren oniritzia.

Babes ofizialeko etxebizitzak eta horien eranskinen jabetza besterentzeko edo horien gaineko eskubide errealak eratzeko edozein eskritura publiko eman aurretik, hipotekaren kasuan izan ezik, oniritzia jasoko duen dokumentu pribatua, dagokiona, aurkeztu beharko da Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Antolamendu eta Etxebizitza Sailean (Gipuzkoako Lurralde Ordazaritza); etxebizitzak besterentzen dituenak aurkeztu beharko du.

3. Bertan bizitzeko betebeharra betetzen dela ikuskatzea.

Salmenta-kontratuaren baldintza-klausula bat gehituko da; horren bitartez, esleipendunak bertan bizitzeko eta eroldatzeko konpromisoa hartuko du zozketa egiten den unean indarrean dagoen legeriak aipatzen duen gehieneko epearen barruan. Baldintza hori bete ezean, kontratua suntsiaraziko da, eta ondorioz, salmenta-erregimenean dagoen etxebizitzaren onuraduna izateari utziko dio.

13. artikulua. *Ordainketak.*

1. Ondoren aipatzen den moduan ordainduko dira esleitutako etxebizitzak eta eranskinak:

– Salmenta prezio osoa gehi horri dagokion BEZ zerga eskritura publikoa sinatzen den unean bertan ordainduko da.

14. artikulua. *Beste gastu batzuk.*

Etxebizitza horiek salerostearen ondorioz sortuko diren notarioko, erregistroko eta zerga-gastu guztiak, hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga izan ezik (gainbalioa), esleipendunek ordainduko dituzte.

15. artikulua. *Araubide juridikoa.*

Baldintza-agiri honetan berariaz aurreikusi ez den guztian, babes ofizialeko etxebizitzak arautzen dituen arautegian jasotakoak aginduko du.

Ordizia, 2018ko urriaren 16a.—Jose Miguel Santamaria Eceiza, lehendakaria. (6964)

La incomparecencia injustificada del adjudicatario/a a la firma podrá dar lugar a que se considere que dicha persona ha desistido de la adjudicación, con la consiguiente oportunidad a la siguiente persona o unidad convivencia» que se encuentre en los listados de espera.

1. Cesión de las viviendas de protección oficial y necesaria autorización.

Las viviendas de protección oficial deberán destinarse a domicilio habitual y permanente de los adjudicatarios. Estas viviendas no podrán ser cedidas en arrendamiento ni en precario, salvo autorización expresa en este sentido por parte de la Administración actuante.

2. Visado de los Contratos.

Con carácter previo al otorgamiento de cualquier Escritura Pública por la que se transmita la propiedad de las viviendas de protección oficial y sus anejos o se constituyan derechos reales sobre los mismos, salvo en el caso de la hipoteca, deberá presentarse el correspondiente documento privado para su visado, en la sede del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, Delegación Territorial de Gipuzkoa, recayendo la obligación de su presentación en el transmitente de las viviendas.

3. Inspección del cumplimiento de la obligación de residencia.

En los contratos de venta se incluirá una cláusula condicional por la que el beneficiario se compromete a la ocupación y empadronamiento en la vivienda en el plazo máximo señalado por la legislación vigente en el momento de celebración del sorteo. El incumplimiento de esta condición dará lugar a la resolución del contrato y a la pérdida de la condición de beneficiario de la vivienda en régimen de venta.

Artículo 13. *Pagos.*

1. El pago de las viviendas y anejos adjudicadas se realizará de la siguiente manera:

– La totalidad del precio de venta, más el IVA correspondiente, se abonará en el momento de la firma de la escritura pública, más el IVA correspondiente.

Artículo 14. *Otros gastos.*

Todos los gastos notariales, registrales y fiscales, excepto el impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de Naturaleza urbana (plusvalía) que se generen como consecuencia de la compraventa de estas viviendas, serán con cargo a los adjudicatarios/as.

Artículo 15. *Régimen jurídico.*

En lo no previsto expresamente en el presente Pliego de Condiciones, se estará a lo dispuesto en la normativa reguladora de las viviendas de protección oficial.

Ordizia, a 16 de octubre de 2018.—El presidente, Jose Miguel Santamaria Eceiza. (6964)