PLIEGO DE CONDICIONES SOBRE RÉGIMEN DE ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS DE VPO EN ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN DE COMPRA EN EL A.I.U 22 "SAN JUAN" DE ORDIZIA.

Artículo 1. Objeto de la Convocatoria.

ORDIZIA LANTZEN S.A sociedad municipal propiedad del Ayuntamiento de Ordizia es propietaria de un total de 8 Viviendas de Protección Oficial con sus anejos en Filipinak Kalea nº 38 y 42 de Ordizia. Las viviendas tienen la correspondiente Calificación Definitiva de Protección Oficial.

Es intención de ORDIZIA LANTZEN S.A. el adjudicar estas viviendas en régimen de arrendamiento con opción de compra , para lo que ha obtenido del Departamento de Vivienda ,Obras Publicas y Transportes del Gobierno Vasco la modificación de la Calificación Definitiva en lo relativo al régimen de acceso y uso inicial para incorporar la opción del arrendamiento con opción de compra de acuerdo con lo dispuesto en la Orden del 12de Diciembre de 2012 (BOPV nº 251 de 28 de Diciembre de 2012)

El presente PLIEGO tiene por objeto establecer las condiciones de adjudicación de las referidas viviendas y anexos de protección oficial en régimen de arrendamiento con opción de compra .

Articulo 2. Inicio del Procedimiento de Adjudicación.

Con la publicación de este Pliego en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, página Web y BOG se da por iniciado el Procedimiento de Adjudicación. El procedimiento concluye con la elevación a Escritura Pública de los contratos de alquiler con opción a compra de las viviendas de protección oficial con sus anejos

Articulo 3. Lotes de viviendas y anexos a adjudicar por este procedimiento.

Los lotes de Viviendas y Anexos a adjudicar por este procedimiento son los que se relacionan a continuación

Lote	Vivienda	Garaje	Trastero	Dirección	Calificación Def.	Precio(sin IVA)
1	PB A	20	16	Filipinak Kalea nº 42	EB3-0920/09-LE 000 LOTE 31	139.186,74 €
2	1º B	34	14	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 2	172.927,93 €
3	1º D	12	3	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 4	170.279,57 €
4	1ºE	13	4	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 5	166.836,71 €
5	2º A	14	5	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 6	166.376,41 €
6	2ºE	18	9	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 10	166.376,41 €
7	3ºA	19	10	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 11	165.657,57 €
8	3ºB	20	11	Filipinak Kalea nº 38	EB3-0147/11- LE 000 LOTE 12	169.100,43 €

Los garajes y trasteros anexos van vinculados a las viviendas lo que conlleva la obligación del arrendamiento y posterior ejercicio de la opción de compra conjunto.

Tanto las Viviendas como los garajes y trasteros anexos, se regirán por la normativa en materia de viviendas de protección oficial vigente en el momento de aprobación de estas bases y de acuerdo con la legislación vigente permanecerán en este régimen a perpetuidad.

Se adjuntan al presente documento copias de la Calificación Definitiva en las que se fijan superficies y precios de los Lotes de Vivienda, Garaje y Trastero que integran la promoción.

Los precios que figuran en las Calificaciones Definitivas, se incrementarán en el Impuesto sobre el Valor añadido (IVA) que le sea de aplicación en cada momento.

Artículo 4. Condiciones del arrendamiento con opción a compra.

4.1.Plazo : La duración del arrendamiento con opción a compra será de CINCO AÑOS

4.2 Renta : Se establece una renta mensual inicial de 100 Euros (IVA no incluido) abonable por mensualidades anticipadas .

4.3 Opción de compra : Como contraprestación de la opción de compra se establece la cantidad mensual de 500 Euros (IVA no incluido) abonable por mensualidades anticipadas.

4.4.Deducción en el momento del ejercicio de la opción de compra

Al ejercitarse la opción de compra, se deducirá del precio total de venta (establecido en el Artº 3º)

a) Por las Rentas satisfechas durante el período de duración del arrendamiento :

   1.- El 65% de las sumas de las Rentas satisfechas por la parte arrendataria si la opción de compra se ejerce en el quinto año de duración
   2.- El 70% de las sumas de las Rentas satisfechas por la parte arrendataria si la opción de compra se ejerce en el cuarto año de duración
   3.- El 80% de las sumas de las Rentas satisfechas por la parte arrendataria si la opción de compra se ejerce en el tercer año de duración
   4.- El 90% de las sumas de las Rentas satisfechas por la parte arrendataria si la opción de compra se ejerce en el segundo año de duración
   5.- El 100% de las sumas de las Rentas satisfechas por la parte arrendataria si la opción de compra se ejerce en el primer año de duración

b) Por el precio o contraprestación de la opción de compra :

   El importe integro de las cantidades satisfechas por la parte arrendataria hasta la fecha en que se efectúe la escritura de compraventa.
   En caso de que no se ejerciera la opción de compra , las cantidades satisfechas serán retenidas para sí por ORDIZIA LANTZEN S.A.

4.5 Fianza

En el momento de la firma del Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra, la parte arrendataria entregará a ORDIZIA LANTZEN S.A. la cantidad de 600 Euros en concepto de fianza legal. .El importe de la fianza será devuelto a la Parte Arrendataria al finalizar el Contrato ,siempre que haya dado cumplimiento a todas sus obligaciones y siempre que el arrendatario se encuentre al corriente del pago de sus rentas, en otro caso ORDIZIA LANTZEN S.A. la hará suya como arrendador , sin perjuicio de poder exigir a la Parte Arrendataria las penalizaciones, la indemnización de daños y perjuicios que procedan.

4.6. Gastos por cuenta de la Parte Arrendataria

Serán de cuenta de la parte arrendataria :

a) El coste de todos los servicios y suministros con que cuenta la finca arrendada, tales como energía eléctrica, gas, calefacción, agua fría y caliente , teléfono y cualquier otro en general.
b) La adquisición, conservación, reparación o sustitución, de los contadores de suministros de agua, luz, teléfono, y el importe de su alta .
c) Los recibos de la Comunidad de Propietarios que correspondan a la vivienda arrendada por razón de los gastos generales para la administración y el adecuado sostenimiento del inmueble, las tasas municipales de agua, saneamiento y recogida de basuras.
d) Los gastos derivados del otorgamiento del Contrato de Arrendamiento con opción a compra y su elevación a público.
e) El resto de impuestos que graven el uso de la vivienda.

Articulo 5. Requisitos para ser beneficiario/a de vivienda de protección oficial en régimen de arrendamiento con opción de compra.

El acceso a las viviendas de protección oficial en régimen de arrendamiento con opción de compra por parte de personas físicas requerirá la previa acreditación de las condiciones que a continuación se especifican por parte de la unidad convivencial correspondiente.

Se considera unidad convivencial a los efectos del presente Pliego la compuesta por:

a) Una persona física, que **deberá ser mayor de edad** o estar emancipada al cierre del plazo para presentar solicitudes. Se entenderá unidad convivencial formada por una sola persona.

b) Por varias personas físicas: se considerará como tal unidad convivencial la compuesta por dos o más personas , unidas por matrimonio u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal, así como por adopción o consanguinidad hasta el 3º grado y por afinidad hasta el 2º grado, que residan o vayan a residir en el mismo hogar. Quedará excluida la convivencia por razones de amistad o conveniencia.

Para el acceso a viviendas de Protección Oficial de unidades convivenciales existentes o futuras, formadas por consanguinidad en línea colateral hasta el 3ª grado y por afinidad hasta el 2º grado, deberán ser cotitulares del lote adjudicado todas las personas unidas por este parentesco siempre que sean mayores de edad.

Igualmente deberán ser cotitulares de la vivienda los cónyuges casados en régimen de gananciales.

En el supuesto de cónyuges casados en régimen de separación de bienes y parejas de hecho, los/as adjudicatarios /as podrán decidir el porcentaje de cotitularidad.

Los requisitos a acreditar son los siguientes:

1. Ser mayor de edad o emancipado.: Acreditación mediante presentación del D.N.I.

2. Residencia : el solicitante o al menos , en su caso, uno de los solicitantes, deberá estar empadronado en la Comunidad Autónoma del País Vasco

3. Ingresos: Cumplir las condiciones de ingresos anuales ponderados establecidos en la Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales de 14 de Septiembre de 2011(BOPV nº 187 de 30 de Septiembre de 2.011).

Dada la fecha de inicio del presente Procedimiento, para estas promociones los ingresos computables serán los correspondientes a la **Declaración de la Renta del año 2013**. Los ingresos ponderados mínimos serán de 9.000 Euros y los ingresos ponderados máximos serán de 39.000 Euros.

4. Necesidad de Vivienda

Todos/as y cada uno /a de los /as miembros de la Unidad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo durante los dos años anteriores a la fecha de la publicación del Anuncio en el BOG del Inicio del presente Procedimiento de Adjudicación. Se deberá continuar en dicha situación hasta el momento de elevar a escritura pública la compraventa.

Los requisitos anteriores deberán cumplirse a lo largo de todo el período de alquiler con opción de compra y hasta el momento en el que se ejercite la opción de compra.

La comprobación de incumplimiento de las condiciones de adjudicación, producirá la exclusión del procedimiento en cualquier momento del mismo.

Articulo 6. Información

Toda la información concerniente al presente procedimiento, se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en su página web (www.ordizia.eus)

Articulo 7. Forma de adjudicación

La adjudicación de las viviendas en régimen de alquiler con opción de compra se realizará mediante sorteo público, ante el Notario de Ordizia. En el sorteo se dará preferencia a las unidades convivenciales en las que al menos uno de los miembros que la integran estén empadronados en Ordizia antes del 31 de Diciembre de 2014.

El sorteo establecerá el orden por el que las unidades convivenciales inscritas optarán a las viviendas disponibles. En el mismo Sorteo se establecerá el orden de la Lista de Espera con las personas que no hayan sido agraciadas en el Sorteo.

El resultado del Sorteo y la Lista de Espera se harán constar en Acta Notarial , de la que se presentará copia en la Delegación Territorial de Vivienda en el plazo de 15 días.

Articulo 8. Participantes en el Sorteo.

Participarán en el Sorteo las personas o unidades convivenciales que se inscriban en el Registro que a tal efecto se establecerá en el Ayuntamiento de Ordizia, a partir de la fecha de inicio del presente Procedimiento. El plazo de inscripción se establece en un mes a partir de dicha fecha de inicio.

Articulo 9. Lista provisional de admitidos y excluidos al Sorteo.

A partir de la lista del Registro establecido en el Ayuntamiento de Ordizia se establecerá por Resolución de la Alcaldía la lista provisional de admitidos y excluidos.

La lista provisional de admitidos y excluidos contendrá los siguientes extremos :

a) Nombre y apellidos de todos los solicitantes , excepto en aquellos casos de victimas de violencia de género
b) Número de miembros de la Unidad Convivencial
c) Causa/as de exclusión en su caso
d) Total de números para el Sorteo a asignar a cada una de las solicitudes admitidas.
e) Reconocimiento de la condición de empadronamiento en Ordizia antes del 31 de Diciembre de 2014.

Esta lista se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y permanecerá en exposición al público durante 10 días hábiles.

Durante dicho plazo de diez hábiles los solicitantes podrán interponer una reclamación, en caso de que juzguen que su exclusión es injustificada o su inscripción contiene algún error.

Articulo 10. Lista definitiva de admitidos y relación de viviendas.

Resueltas las reclamaciones presentadas, se expondrán los listados definitivos de admitidos /as y excluidos/as en los tablones de anuncios del Ayuntamiento de Ordizia y en la página Web del Ayuntamiento.

Contra el acuerdo aprobatorio de las listas definitivas se podrá interponer recurso de reposición potestativo o, en su caso, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia-San Sebastián.

Las listas definitivas contendrán los siguientes datos:

a) Nombre, apellidos y DNI de quien encabece la solicitud, excepto en aquellos casos de victimas de violencia de género.
b) Número de miembros de la unidad convivencial.
c) Números que se le asignan para el sorteo.
d) Inclusión en el grupo de unidades convivenciales que acrediten el empadronamiento en Ordizia con anterioridad al 31 de Diciembre de 2014.

Con carácter general se asignará un número a cada solicitud, si bien se asignarán dos números correlativos a aquellas solicitudes en la que concurran algunas de las circunstancias señaladas a continuación:

a) Solicitudes suscritas por parejas.
b) Padre o madre con hijo/s menores a su cargo.

Se asignarán tres números correlativos a aquellas solicitudes suscritas por parejas con hijo/s menores a su cargo.

La inclusión como admitidos en las listas definitivas de participantes no presupone el cumplimiento del resto de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la adjudicación definitiva de las viviendas.

Junto con las listas definitivas se hará pública la relación de lotes objeto de este sorteo, incluidas en las Calificaciones que acompañan a este Pliego. Los lotes se denominarán por el nº de lote asignado en la relación establecida en el artº nº 3.

Articulo 11. Sorteo

El Sorteo de adjudicación de Lotes de vivienda, garaje y trastero en régimen de arrendamiento con opción de compra se realizará ante el Secretario del Ayuntamiento de Ordizia y el Notario de Ordizia una vez expuestas las listas definitivas. Se comunicará el lugar, día y hora del Sorteo mediante publicación en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento.

El acceso al Sorteo será libre para cualquier persona que quiera presenciarlo.

El procedimiento de Sorteo será el siguiente : se introducirán en un saco las bolas con los números asignados a los solicitantes del grupo de unidades convivenciales con empadronamiento en Ordizia anterior al 31 de Diciembre de 2014. A continuación se procederá a extraer las bolas asignándose el nº de acceso por orden de extracción. (Al nº extraído en primer lugar le corresponderá el nº 1 de la lista de acceso, a la extraída en segundo lugar, el nº 2 y así sucesivamente) . A continuación se procederá de la misma forma con los números asignados al resto de unidades convivenciales. En todos los casos se extraerán todas las bolas lo que permitirá el ordenamiento de la Lista de Espera. Esta Lista regirá hasta que se finalicen los contratos de arrendamiento con opción de compra de todas las viviendas incluidas en el Procedimiento.

El resultado del Sorteo y la Lista de Espera se harán constar en Acta Notarial que se publicará en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento de Ordizia.

Articulo 12. Adjudicatarios/as

La adjudicación provisional será notificada personalmente a los beneficiarios, que serán requeridos de acuerdo con el orden establecido por el Sorteo ,a efectuar la elección de vivienda y a que en el plazo de quince días procedan a presentar la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos de obligado cumplimiento que no hubieran acreditado previamente. Se tendrá por desistidas a todas aquellas personas que no cumplieran el requerimiento citado, circunstancia que dará lugar a que se dé oportunidad a los siguientes solicitantes que figuren en el listado de espera.

Los adjudicatarios/as provisionales pasarán a ser definitivos/as una vez que se realice la comprobación de que sus datos personales y la documentación aportada es correcta y se ajusta a las condiciones requeridas.

Si no fuera el caso, es decir , si se comprobara que quien haya resultado adjudicatario/a no cumple los requisitos y condiciones exigidas en estas bases y en la normativa vigente en la materia, dicha persona o unidad convivencial dejará la plaza vacante, que quedará cubierta igualmente siguiendo el orden de listados de espera.

Articulo 13. Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva.

Las personas adjudicatarias de uno de los lotes de las promociones objeto de este procedimiento, han de cumplir las formalidades de celebración del contrato de arrendamiento con opción de compra con la propiedad. En ese sentido, quienes forzosamente han de ser cotitulares, de acuerdo con lo indicado en el artículo 5 de estas bases, deben firmar el contrato. La incomparecencia injustificada del adjudicatario/a a la firma podrá dar lugar a que se considere que dicha persona ha desistido de la adjudicación, con la consiguiente oportunidad a la siguiente persona o unidad convivencial que se encuentre en los listados de espera.

1. Cesión de las viviendas de protección oficial y necesaria autorización.

Las viviendas de protección oficial deberán destinarse a domicilio habitual y permanente de los adjudicatarios Estas viviendas no podrán ser cedidas en arrendamiento ni en precario, salvo autorización expresa en este sentido por parte de la Administración actuante.

2. Visado de los Contratos.

Con carácter previo al otorgamiento de cualquier Escritura Pública por la que se transmita la propiedad de las viviendas de protección oficial y sus anejos o se constituyan derechos reales sobre los mismos, salvo en el caso de la hipoteca, deberá presentarse el correspondiente documento privado para su visado , en la sede de la Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco recayendo la obligación de su presentación en el transmitente de las viviendas.

3. Inspección del cumplimiento de la obligación de residencia.

En los contratos de arrendamiento se incluirá una cláusula condicional por la que el beneficiario se compromete a la ocupación y empadronamiento en la vivienda en el plazo máximo señalado por la legislación vigente en el momento de celebración del sorteo. El incumplimiento de esta condición dará lugar a la resolución del contrato y a la pérdida de la condición de beneficiario de la vivienda en régimen de alquiler con opción de compra.

Articulo 14. Régimen jurídico.

En lo no previsto expresamente en el presente Pliego de Condiciones, se estará a lo dispuesto en la normativa reguladora de las viviendas de protección oficial.

Ordizia, 12 de Junio de 2015.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD TOLOSA Nº 2
Asiento : 1.486 Diario : 143
Entrada : 2012/1839 Protocolo:
Fecha presentación: 28-06-2012 Hora: 12:12

Fecha caducidad : 13-09-2012

EUSKO JAURLARITZA

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

Etxebizitzako Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza

ESPEDIENTE ZK.:	**EB3-0920/09-LE-000**
Nº DE EXPEDIENTE:	
ESKU-HARTZE MOTA:	***BOE, ERREGIMEN OROKORREKOA***
TIPO DE INTERVENCIÓN:	**V.P.O. DE RÉGIMEN GENERAL**
KOKALEKUA:	**FILIPINAK (Calle), 40-42**
EMPLAZAMIENTO:	
HERRIA:	***ORDIZIA***
LOCALIDAD:	**ORDIZIA**
IFZ-IFK / SUSTATZAILEA:	**A20836128 / ORDIZIA LANTZEN, S.A.**
NIF-CIF / PROMOTOR:	
SUSTATZAILEAREN HELBIDEA:	**ZARAUTZ HIRIBIDEA, 82 - 3**
DOMICILIO PROMOTOR:	
SUSTATZAILEAREN HERRIA:	**20240 - *ORDIZIA***
LOCALIDAD PROMOTOR:	
ESKAERA-DATA:	**2012-03-12**
FECHA SOLICITUD:	

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN BEHIN BETIKO KALIFIKAZIOA

GERTAKARIAK

1.- Babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko espediente hori, Ebazpen honen izenburuan aipatu dena, aztertu da.

2.- Espediente hori urriaren 31ko 31/1978 Lege-Errege Dekretuak eta garatzeko xedapenek ezarritakoa betez egin da, eta espediente hori jarraituz sustatutako etxebizitzek babes ofizialeko etxebizitzen behin-behineko kalifikazioa 2009ko, urriaren 15 (e)an lortu zuten.

3.- Epean aurkeztu da behin betiko kalifikazioaren eta dokumentazio osagarriaren eskaria, azaroaren 10eko 3148/1978 Errege Dekretuaren 17. artikuluan aipatzen dena. Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzako Zerbitzu Teknikoek ikuskatu ondoren txosten bat eman du egindako obren egokitze eta betetzeari buruz, kontuan harturik zein diren behin-behineko kalifikazioan dauden baldintzak eta geroko aldaketa baimenduak..

4.- Lan guztiak 2012ko, martxoaren 5 (e)an bukatu ziren eta horrela jaso da obren zuzendaritza den

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

HECHOS

1.- Se ha analizado el expediente de promoción de viviendas de protección oficial reseñado en el encabezamiento de esta resolución.

2.- El mencionado expediente fue iniciado al amparo de lo dispuesto en el Real Decreto-Ley 31/1978, de 31 de octubre, y disposiciones de desarrollo, habiendo obtenido las construcciones promovidas a su amparo la calificación provisional de viviendas de protección oficial con fecha de 15 de octubre de 2009.

3.- Se ha presentado dentro de plazo la solicitud de calificación definitiva y documentación complementaria a que hace referencia el artículo 17 del Real Decreto 3148/1978, de 10 de Noviembre y los Servicios Técnicos de la Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, previa visita de inspección, ha emitido el correspondiente informe sobre la adaptación y cumplimiento de las obras realizadas a las condiciones establecidas en la Calificación Provisional, y posteriores modificaciones autorizadas.

4.- La totalidad de las obras quedaron terminadas el día 5 de marzo de 2012, conforme se acredita

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA
Etxebizitzako Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa

arkitektoak egindako egiaztagirian.

mediante certificación del Arquitecto director de las obras.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.- Ebazpen hau sinatzen duen organoak espediente hau ebazteko eskumena du, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta egitekoak ezartzen dituen azaroaren 24ko 607/2009 Dekretuaren 17.p) artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

2.- Babes ofizialeko etxebizitzei buruz indarrean dagoen legediak zehazten dituen betekizun guztiak bete dira.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- El órgano suscribiente de la presente resolución es el competente para resolver el expediente que se examina, de conformidad con lo establecido en el artículo 17.p) del Decreto del Gobierno Vasco 607/2009, de 24 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

2.- Se han cumplido todos los requisitos exigidos en la vigente legislación de viviendas de protección oficial.

EBATZI DUT

Lehenengo.- *BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN BEHIN BETIKO KALIFIKAZIOA* ***ematea*** *espediente honen gai diren eraikinei, indarrean dagoen zergei buruzko legedian eta babes ofizialeko etxebizitzen legedian adierazitako onurak aitor dakizkien. Beraz, Babes Ofizialeko Etxebizitzen erregimen juridikoa arautzen duen araubide autonomikoan, Iraunkor urriaren 31ko 31/1978 Errege Dekretuan eta garatzeko gainontzeko xedapenetan aurreikusitako erabilera, mantentze, erabiltze eta zehapen erregimenpean egongo dira, hala nola, babes ofizialeko etxebizitzak eskualdatzean Euskal Autonomia Erkidegoak duen lehenespenez eskuratzeko eskubideari buruzko apirilaren 15eko Eusko Legebiltzarraren 7/88 Legearen erregimenpean.*

Bigarren.- *Ebazpen honen eranskinean sustapenaren ezaugarriak jasota daude, bai eta kalifikazio hau onartu zeneko gehieneko prezioak ere, salerosketarenak.*

Hirugarren.- *Kalifikazioa hori dagokion Jabetza Erregistroan jaso beharko da.*

RESUELVO

Primero.- Otorgar la CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL a las construcciones objeto de este expediente, al objeto de que les sean reconocidas la totalidad de beneficios previstos en la vigente legislación fiscal y de viviendas de protección oficial, quedando sometidas, en consecuencia, permanente al régimen de uso, conservación, aprovechamiento y sancionador previsto en la normativa autonómica reguladora del régimen jurídico de Viviendas de Protección Oficial y en el Real Decreto Ley 31/1978, de 31 de octubre, y demás disposiciones de desarrollo, así como a la Ley del Parlamento Vasco 7/88, de 15 de abril, de derecho preferente de adquisición en las transmisiones de viviendas de protección oficial a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Segundo.- Las características de la promoción y precios máximos de venta, en la fecha de concesión de esta calificación, son los que se señalan en el Anexo a esta resolución.

Tercero.- De la presente Calificación deberá tomarse razón en el Registro de la Propiedad correspondiente.

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA
Etxebizitzako Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa

*Behin betikoa da **EB3-0920/09-LE-000** espedienteari buruzko ebazpen hau eta ez du administrazio-bidea amaitzen. Haren aurka gora jotzeko errekurtsoa aurkez dakioke Sail honetako Etxebizitza sailburuordeari, ebazpena jakinarazten den egunaren biharamunetik hasi eta HILABETEKO epean.*

Donostia-San Sebastián, 2012ko, maiatzaren 29 (e)an

La presente resolución del expediente **EB3-0920/09-LE-000** es definitiva y no agota la vía administrativa pudiendo interponerse contra la misma recurso de alzada ante el/la Viceconsejero/a de Vivienda de este Departamento en el plazo de UN MES desde el día siguiente al de su notificación.

En Donostia-San Sebastián, a 29 de mayo de 2012

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA
Etxebizitzako Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa

Fdo./Iz.: Pablo Peñacoba Álamo

GIPUZKOAKO LURRALDE-ORDEZKARIA

EB3-0920/09-LE-000 ESPEDIENTEAREN ERANSKINA

ANEXO AL EXPEDIENTE EB3-0920/09-LE-000

1.- *SUSTAPENAREN EZAUGARRIAK*	1.- CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN
- *Sustapen-mota: BOE, SUSTAPEN PRIBATUKOA*	- Tipo de promoción: V.P.O. DE PROMOCIÓN PRIVADA
- *Etxebizitza-mota: BOE, ERREGIMEN OROKORREKOA*	-Tipo de vivienda: V.P.O. DE RÉGIMEN GENERAL
(39/2008, martxoaren 4koa Dekretuaren 2. art.)	(Art. 2 del 39/2008, de 4 de marzo)
Etxebizitzak lortzeko eta hasierako erabilerako erregimena: JABETZA	Régimen de acceso y uso inicial de las viviendas: PROPIEDAD
Babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura, non Udalak betiko edo bolada baterako eratu duen erregistroarekin parte hartu baitu.	Procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial en el que interviene el Ayuntamiento con el Registro Propio que ha constituido de forma permanente o temporal.

2.- *SUSTAPENAREN ELEMENTUAK*	2.- ELEMENTOS DE LA PROMOCIÓN	
Etxebizitza-kopurua guztira	Número total de viviendas	60
Etxebizitzen azalera erabilgarria guztira	Superficie útil total de las viviendas	5.086,57 m²
Etxebizitzei lotutako garaje-kopurua guztira	Número total de garajes vinculados	60
Etxebizitzei lotutako garajeen azalera erabilgarria guztira	Superficie útil total de garajes vinculados	1.522,60 m²
Etxebizitzei lotutako trasteleku-kopurua guztira	Número total de trasteros vinculados	60
Etxebizitzei lotutako trastelekuen azalera erabilgarria guztira	Superficie útil total de trasteros vinculados	406,85 m²
Etxebizitzei lotu gabeko finantzatutako eranskin-kopurua	Número de anejos no vinculados, con financiación	
Etxebizitzei lotu gabeko finantzatutako eranskinen azalera erabilgarria guztira	Superficie útil total de anejos no vinculados, con financiación	
Etxebizitzei lotu gabeko finantzatu gabeko eranskin eta lokalen kopurua guztira	Número total de anejos no vinculados sin financiación y locales	10

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA
Etxebizitza eta Lurralde Zuzendaritza
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa

Etxebizitzei lotu gabeko finantzatu gabeko eranskin eta lokalen azalera erabilgarria guztira

Superficie útil total de anejos no vinculados, sin financiación y locales 253,44 m²

3.- *APLIKA DAITEKEEN FINANTZAKETA-ERREGIMENA*

Eusko Jaurlaritzaren 39/2008, martxoaren 4koa Dekretua, babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa.

3.- **RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN APLICABLE**

Decreto del Gobierno Vasco 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, y disposiciones que lo desarrollan.

4.- *SALMENTA GEHIENEZKO PREZIOA*

1.404,990000	*€/m² erabilgarri x 1,1500 Lehenengo 45 m² azalera erabilgarriak.*
1.404,990000	*€/m² erabilgarri x 1,1000 45,01 m² - 60m² erabilgarri bitartean.*
1.404,990000	*€/m² erabilgarri x 1,0000 60,01 m² - 75m² erabilgarri bitartean.*
1.404,990000	*€/m² erabilgarri x 0,4000 75,01 m² - 90m² erabilgarri bitartean.*
1.404,990000	*€/m² erabilgarri x 1,0000 90,01 m² erabilgarritik aurrera.*
561,996000	*€/m² erabilgarri lotutako eranskinetan. (Oinarrizko prezioa x 0,4000)*

4.- **PRECIO MÁXIMO DE VENTA**

1.404,990000	€/m² útil x 1,1500 los primeros 45 m² superficie útil.
1.404,990000	€/m² útil x 1,1000 desde 45,01 m² hasta 60 m² superficie útil.
1.404,990000	€/m² útil x 1,0000 desde 60,01m² hasta 75 m² superficie útil.
1.404,990000	€/m² útil x 0,4000 a partir de 75,01 m² hasta 90 m² superficie útil.
1.404,990000	€/m² útil x 1,0000 a partir de 90,01 m² superficie útil..
561,996000	€/m² útil de anejos. (Precio Base x 0,4000)

5.- *BABES-ERREGIMENAREN IRAUPENA*

Iraunkor.

5.- **PLAZO DE DURACIÓN DEL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN**

Permanente.

6.- *FINANTZAKETA KUALIFIKATUA*

Sustatzaileak sustapen hau garatzeko Eusko Jaurlaritzarekin etxebizitza-arloko finantza-lankidetzako hitzarmena sinatu duten kreditu-erakundeetatik lor dezakeen mailegu kualifikatuaren gehienezko zenbateko *6.510.383,02 € izan da edo izango da.*

Mailegu kualifikatu hau, emateri eta oinarrizko baldintzei dagokienean, babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko 39/2008, martxoaren 4koa Dekretuan ezarritako mugen mende egon *behar du.*

6.- **FINANCIACIÓN CUALIFICADA**

La cuantía máxima del préstamo cualificado a obtener por el promotor para el desarrollo de esta promoción de las Entidades de Crédito firmantes del Convenio de Colaboración Financiera con el Gobierno Vasco en materia de vivienda ha sido o será de **6.510.383,02** €.

Este préstamo cualificado ha estado o estará sometido en cuanto a su concesión y condiciones especiales a limitaciones establecidas en el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo así como

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
ETXEBIZITZA, HERRILAN, GARRAIO ETA INGURUMEN SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa

da edo egongo da.

su normativa de desarrollo.

7.- ***ERAIKINAREN ERREGISTRO-ERREFERENTZIA***

7.- **REFERENCIA REGISTRAL DE LA EDIFICACIÓN**

Jabetza Erregistroa:

Registro de la Propiedad de:

Lur-zatia	*Tomoa*	*Liburua*	*Folioa*	*Finka zk.*	*Inskripzioa*	*Azalera*
Parcela	Tomo	Libro	Folio	Finca nº	Inscripción	Superficie

8.- ***SALMENTA-PREZIOAK***

8.- **PRECIOS DE VENTA**

Moneta
Moneda : EURO

Espediente Zenbakia
Número Expediente : EB3-0920/09-LE-000

ETXEBIZITZAK ETA ATXIKITAKO ERANSKINAK
VIVIENDAS Y ANEJOS VINCULADOS

Zenbakia Número	*Gaia* Elemento	*Etxebizitza-blokea edo Kalea* Bloque o Calle	*Ataria* Portal	*Solairu-kokapena* Situación en Planta	*Aldea* Mano	*M² Erabilgarriak* M² Utiles	*Salmenta Prezioa* Precio Venta	*Gehienezko Mailegua* Préstamo Máximo
	ETXEBIZITZA							
31	VIVIENDA	FILIPINAK (Calle)	42	BAJA	A	82,55	121.208,49	96.966,79
	GARAJEA							
	GARAJE	FILIPINAK (Calle)	40-42	SEMISOTANO	20	25,16	14.139,82	8.483,89
	TRASTELUKUA							
	TRASTERO			SEMISOTANO	16	6,83	3.838,43	2.303,06
						Guztira / Total	139.186,74	107.753,74
	ETXEBIZITZA							
32	VIVIENDA	FILIPINAK (Calle)	42	BAJA	B	71,94	112.666,15	90.132,92
	GARAJEA							
	GARAJE	FILIPINAK (Calle)	40-42	SEMISOTANO	16	33,68	16.859,88	10.115,93
	TRASTELUKUA							
	TRASTERO			SEMISOTANO	20	4,45	2.500,88	1.500,53
						Guztira / Total	132.026,91	101.749,38
	ETXEBIZITZA							
33	VIVIENDA	FILIPINAK (Calle)	42	BAJA	C	84,15	122.107,68	97.686,14
	GARAJEA							
	GARAJE	FILIPINAK (Calle)	40-42	SEMISOTANO	19	23,43	13.167,57	7.900,54
	TRASTELUKUA							
	TRASTERO			SEMISOTANO	17	5,01	2.815,60	1.689,36
						Guztira / Total	138.090,85	107.276,04

FORU TIMBREA
TIMBRE FORAL

0,150253

REGISTRO DE LA PROPIEDAD TOLOSA Nº 2
Asiento : 1.513 Diario : 144
Entrada : 2013/1890 Protocolo:
Fecha presentación: 09-09-2013 Hora: 11:09
Fecha caducidad : 21-11-2013

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILA
Etxebizitzako Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza

DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES
Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa

ESPEDIENTE ZK.: Nº DE EXPEDIENTE:	**EB3-0147/11-LE-000**
ESKU-HARTZE MOTA: TIPO DE INTERVENCIÓN:	***BOE, ERREGIMEN OROKORREKOA*** **V.P.O. DE RÉGIMEN GENERAL**
KOKALEKUA: EMPLAZAMIENTO:	**FILIPINAK (Calle), 38**
HERRIA: LOCALIDAD:	***ORDIZIA*** **ORDIZIA**
IFZ/IFK / SUSTATZAILEA: NIF-CIF / PROMOTOR:	**A20836128 / ORDIZIA LANTZEN, S.A.**
SUSTATZAILEAREN HELBIDEA: DOMICILIO PROMOTOR:	**AVDA DE ZARAUTZ, 82-3**
SUSTATZAILEAREN HERRIA: LOCALIDAD PROMOTOR:	**20018 - *DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN***
ESKAERA-DATA: FECHA SOLICITUD:	**2013-05-22**

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN BEHIN BETIKO KALIFIKAZIOA

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

GERTAKARIAK

1.- Babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko espediente hori, Ebazpen honen izenburuan aipatu dena, aztertu da.

2.- Espediente hori urriaren 31ko 31/1978 Lege-Errege Dekretuak eta garatzeko xedapenek ezarritakoa betez egin da, eta espediente hori jarraituz sustatutako etxebizitzek babes ofizialeko etxebizitzen behin-behineko kalifikazioa 2011ko, otsailaren 28 (e)an lortu zuten.

3.- Epean aurkeztu da behin betiko kalifikazioaren eta dokumentazio osagarriaren eskaria, azaroaren 10eko 3148/1978 Errege Dekretuaren 17. artikuluan aipatzen dena. Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzako Zerbitzu Teknikoek ikuskatu ondoren txosten bat eman du egindako obren egokitze eta betetzeari buruz, kontuan harturik zein diren behin-behineko kalifikazioan dauden baldintzak eta geroko aldaketa baimenduak..

4.- Lan guztiak 2013ko, apirilaren 23 (e)an bukatu ziren eta horrela jaso da obren zuzendaria den

HECHOS

1.- Se ha analizado el expediente de promoción de viviendas de protección oficial reseñado en el encabezamiento de esta resolución.

2.- El mencionado expediente fue iniciado al amparo de lo dispuesto en el Real Decreto-Ley 31/1978, de 31 de octubre, y disposiciones de desarrollo, habiendo obtenido las construcciones promovidas a su amparo la calificación provisional de viviendas de protección oficial con fecha de 28 de febrero de 2011.

3.- Se ha presentado dentro de plazo la solicitud de calificación definitiva y documentación complementaria a que hace referencia el artículo 17 del Real Decreto 3148/1978, de 10 de Noviembre y los Servicios Técnicos de la Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Empleo y Políticas Sociales, previa visita de inspección, ha emitido el correspondiente informe sobre la adaptación y cumplimiento de las obras realizadas a las condiciones establecidas en la Calificación Provisional, y posteriores modificaciones autorizadas.

4.- La totalidad de las obras quedaron terminadas el día 23 de abril de 2013, conforme se acredita

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILA
DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES

arkitektoak egindako egiaztagirian.

mediante certificación del Arquitecto director de las obras.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.- Ebazpen hau sinatzen duen organoak espediente hau ebazteko eskumena du, Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen apirilaren 9ko 191/2013 Dekretuaren 20.p) artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

2.- Babes ofizialeko etxebizitzei buruz indarrean dagoen legediak zehazten dituen betekizun guztiak bete dira.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- El órgano suscribiente de la presente resolución es el competente para resolver el expediente que se examina, de conformidad con lo establecido en el artículo 20.p) del Decreto 191/2013, de 9 de abril, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Empleo y Políticas Sociales.

2.- Se han cumplido todos los requisitos exigidos en la vigente legislación de viviendas de protección oficial.

EBATZI DUT

Lehenengo.- *BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN BEHIN BETIKO KALIFIKAZIOA* ***ematea*** *espediente honen gai diren eraikinei, indarrean dagoen zergei buruzko legedian eta babes ofizialeko etxebizitzen legedian adierazitako onurak aitor dakizkien. Beraz, Babes Ofizialeko Etxebizitzen erregimen juridikoa arautzen duen araubide autonomikoan, Iraunkor urriaren 31ko 31/1978 Errege Dekretuan eta garatzeko gainontzeko xedapenetan aurreikusitako erabilera, mantentze, erabiltze eta zehapen erregimenpean egongo dira, hala nola, babes ofizialeko etxebizitzak eskualdatzean Euskal Autonomia Erkidegoak duen lehenespenez eskuratzeko eskubideari buruzko apirilaren 15eko Eusko Legebiltzarraren 7/88 Legearen erregimenpean.*

Bigarren.- *Ebazpen honen eranskinean sustapenaren ezaugarriak jasota daude, bai eta kalifikazio hau onartu zeneko gehieneko prezioak ere, salerosketarenak.*

Hirugarren.- *Kalifikazioa hori dagokion Jabetza Erregistroan jaso beharko da.*

RESUELVO

Primero.- Otorgar la CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL a las construcciones objeto de este expediente, al objeto de que les sean reconocidas la totalidad de beneficios previstos en la vigente legislación fiscal y de viviendas de protección oficial, quedando sometidas, en consecuencia, permanente al régimen de uso, conservación, aprovechamiento y sancionador previsto en la normativa autonómica reguladora del régimen jurídico de Viviendas de Protección Oficial y en el Real Decreto Ley 31/1978, de 31 de octubre, y demás disposiciones de desarrollo, así como a la Ley del Parlamento Vasco 7/88, de 15 de abril, de derecho preferente de adquisición en las transmisiones de viviendas de protección oficial a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Segundo.- Las características de la promoción y precios máximos de venta, en la fecha de concesión de esta calificación, son los que se señalan en el Anexo a esta resolución.

Tercero.- De la presente Calificación deberá tomarse razón en el Registro de la Propiedad correspondiente.

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILA

DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLITICAS SOCIALES

FORU TIMBREA
TIMBRE FORAL

0,150253 €

Notaria erabilera bakarrerako soilik.
Para uso exclusivo notarial.
11234072

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

*Behin betikoa da **EB3-0147/11-LE-000** espedienteari buruzko ebazpen hau eta ez du administrazio-bidea amaitzen. Haren aurka gora jotzeko errekurtsoa aurkez dakioke Sail honetako Etxebizitza sailburuordeari, ebazpena jakinarazten den egunaren biharamunetik hasi eta HILABETEKO epean.*

Donostia-San Sebastián, 2013ko, uztailaren 9 (e)an

La presente resolución del expediente **EB3-0147/11-LE-000** es definitiva y no agota la vía administrativa pudiendo interponerse contra la misma recurso de alzada ante el/la Viceconsejero/a de Vivienda de este Departamento en el plazo de UN MES desde el día siguiente al de su notificación.

En Donostia-San Sebastián, a 9 de julio de 2013

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETARAKO SAILA
DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES

Fdo./Iz.: Pablo Peñacoba Álamo

GIPUZKOAKO LURRALDE-ORDEZKARIA

EB3-0147/11-LE-000 ESPEDIENTEAREN ERANSKINA

ANEXO AL EXPEDIENTE EB3-0147/11-LE-000

1.- *SUSTAPENAREN EZAUGARRIAK*	1.- **CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN**	
- *Sustapen-mota: BOE, SUSTAPEN PRIBATUKOA*	- Tipo de promoción: V.P.O. DE PROMOCIÓN PRIVADA	
- *Etxebizitza-mota: BOE, ERREGIMEN OROKORREKOA*	-Tipo de vivienda: V.P.O. DE RÉGIMEN GENERAL	
(39/2008, martxoaren 4koa Dekretuaren 2. art.)	(Art. 2 del 39/2008, de 4 de marzo)	
Etxebizitzak lortzeko eta hasierako erabilerako erregimena: SALMENTA	Régimen de acceso y uso inicial de las viviendas: VENTA	
Edukitza erregimena: JABETZA OSOA	Régimen de tenencia: PROPIEDAD PLENA	
Babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura, non Udalak betiko edo bolada baterako eratu duen erregistroarekin parte hartu baitu.	Procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial en el que interviene el Ayuntamiento con el Registro Propio que ha constituido de forma permanente o temporal.	
2.- *SUSTAPENAREN ELEMENTUAK*	2.- **ELEMENTOS DE LA PROMOCIÓN**	
Etxebizitza-kopurua guztira	Número total de viviendas	25
Etxebizitzen azalera erabilgarria guztira	Superficie útil total de las viviendas	2.122,70 m²
Etxebizitzei lotutako garaje-kopurua guztira	Número total de garajes vinculados	25
Etxebizitzei lotutako garajeen azalera erabilgarria guztira	Superficie útil total de garajes vinculados	636,09 m²
Etxebizitzei lotutako trasteleku-kopurua guztira	Número total de trasteros vinculados	25
Etxebizitzei lotutako trastelekuen azalera erabilgarria guztira	Superficie útil total de trasteros vinculados	115,04 m²
Etxebizitzei lotu gabeko finantzatutako eranskin-kopurua	Número de anejos no vinculados, con financiación	
Etxebizitzei lotu gabeko finantzatutako eranskinen azalera erabilgarria guztira	Superficie útil total de anejos no vinculados, con financiación	
Etxebizitzei lotu gabeko finantzatu gabeko eranskin eta lokalen kopurua guztira	Número total de anejos no vinculados sin financiación y	11

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILA
DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES

FORU TIMBREA
TIMBRE FORAL

Notaria erabilerarako soilik.
Para uso exclusivo notarial.
11234073

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

Etxebizitzei lotu gabeko finantzatu gabeko eranskin eta lokalen azalera erabilgarria guztira

3.- *APLIKA DAITEKEEN FINANTZAKETA-ERREGIMENA*

Eusko Jaurlaritzaren 39/2008, martxoaren 4koa Dekretua, babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa.

4.- *SALMENTA GEHIENEZKO PREZIOA*

1.576,400000	*€/m² erabilgarri x 1,1500 Lehenengo 45 m² azalera erabilgarriak.*
1.576,400000	*€/m² erabilgarri x 1,1000 45,01 m² - 60m² erabilgarri bitartean.*
1.576,400000	*€/m² erabilgarri x 1,0000 60,01 m² - 75m² erabilgarri bitartean.*
1.576,400000	*€/m² erabilgarri x 0,8000 75,01 m² - 90m² erabilgarri bitartean.*
1.576,400000	*€/m² erabilgarri x 0,8000 90,01 m² erabilgarritik aurrera.*
630,560000	*€/m² erabilgarri lotutako eranskinetan. (Oinarrizko prezioa x 0,4000)*

5.- *BABES-ERREGIMENAREN IRAUPENA*

Iraunkor.

6.- *FINANTZAKETA KUALIFIKATUA*

Sustatzaileak sustapen hau garatzeko Eusko Jaurlaritzarekin etxebizitza-arloko finantza-lankidetzako hitzarmena sinatu duten kreditu-erakundeetatik lor dezakeen mailegu kualifikatuaren gehienezko zenbatekoa 3.152.483,45 € izan da edo izango da.

Mailegu kualifikatu hau, emateri eta oinarrizko baldintzei dagokienean, babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko 39/2008, martxoaren 4koa Dekretuan eta honen

locales

Superficie útil total de anejos no vinculados, sin financiación y locales	539,62 m²

3.- **RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN APLICABLE**

Decreto del Gobierno Vasco 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, y disposiciones que lo desarrollan.

4.- **PRECIO MÁXIMO DE VENTA**

1.576,400000	€/m² útil x 1,1500 los primeros 45 m² superficie útil.
1.576,400000	€/m² útil x 1,1000 desde 45,01 m² hasta 60 m² superficie útil.
1.576,400000	€/m² útil x 1,0000 desde 60,01m² hasta 75 m² superficie útil.
1.576,400000	€/m² útil x 0,8000 a partir de 75,01 m² hasta 90 m² superficie útil.
1.576,400000	€/m² útil x 0,8000 a partir de 90,01 m² superficie útil..
630,560000	€/m² útil de anejos. (Precio Base x 0,4000)

5.- **PLAZO DE DURACIÓN DEL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN**

Permanente.

6.- **FINANCIACIÓN CUALIFICADA**

La cuantía máxima del préstamo cualificado a obtener por el promotor para el desarrollo de esta promoción de las Entidades de Crédito firmantes del Convenio de Colaboración Financiera con el Gobierno Vasco en materia de vivienda ha sido o será de **3.152.483,45** €.

Este préstamo cualificado ha estado o estará sometido en cuanto a su concesión y condiciones esenciales a limitaciones establecidas en el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección oficial y medidas

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
ENPLEGU ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA
DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES

garapen-araudian ezarritako mugen mende egon da edo egongo da.

financieras en materia de vivienda y suelo así como su normativa de desarrollo.

7.- ***ERAIKINAREN ERREGISTRO-ERREFERENTZIA***

7.- **REFERENCIA REGISTRAL DE LA EDIFICACIÓN**

Jabetza Erregistroa:

Registro de la Propiedad de:

TOLOSA Nº 1

Lur-zatia	*Tomoa*	*Liburua*	*Folioa*	*Finka zk.*	*Inskripzioa*	*Azalera*
Parcela	Tomo	Libro	Folio	Finca nº	Inscripción	Superficie
1	2190	157	157	8295	1ª	

8.- ***SALMENTA-PREZIOAK***

8.- **PRECIOS DE VENTA**

Enplegu eta Gizarte
Politiketako Saila

Departamento de Empleo
y Políticas Sociales

SALMENTA PREZIOAK
PRECIOS DE VENTA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
ENPLEGU ETA GIZARTE
POLITIKETAKO SAILA
DEPARTAMENTO DE EMPLEO
Y POLITICAS SOCIALES

Moneta
Moneda : EURO

Espediente Zenbakia
Número Expediente : EB3-0147/11-LE-000

ETXEBIZITZAK ETA ATXIKITAKO ERANSKINAK
VIVIENDAS Y ANEJOS VINCULADOS

N° 2 del Pliego

Zenbakia Número	*Gaia* Elemento	*Etxebizitza-blokea edo Kalea* Bloque o Calle	*Ataria* Portal	*Solairu-kokapena* Situación en Planta	*Aldea* Mano	*M² Erabilgarriak* M² Utiles	*Salmenta Prezioa* Precio Venta	*Gehienezko Mailegua* Préstamo Máximo
1	*ETXEBIZITZA* VIVIENDA	FILIPINAK (Calle)	38	1	A	87,27	146.709,24	117.367,39
	GARAJEA GARAJE			SOTANO 1	10	27,58	17.390,84	10.434,50
	TRASTELUKUA TRASTERO			SOTANO 1	1	4,31	2.717,71	1.630,63
						Guztira / Total	166.817,79	129.432,52
2	*ETXEBIZITZA* VIVIENDA (ADAPT)	FILIPINAK (Calle)	38	1	B	90,00	150.152,10	120.121,68
	GARAJEA GARAJE			SOTANO 1	34	30,00	18.916,80	11.350,08
	TRASTELUKUA TRASTERO			SOTANO 1	14	6,12	3.859,03	2.315,42
						Guztira / Total	172.927,93	133.787,18
3	*ETXEBIZITZA* VIVIENDA	FILIPINAK (Calle)	38	1	C	70,00	123.353,30	98.682,64
	GARAJEA GARAJE			SOTANO 1	11	27,58	17.390,84	10.434,50
	TRASTELUKUA TRASTERO			SOTANO 1	2	4,37	2.755,55	1.653,33
						Guztira / Total	143.499,69	110.770,47

FORU TIMBREA
TIMBRE FORAL

0,150253 €

Notario erabilerarako soilik.
Para uso exclusivo notarial.
11234074

Moneta
Moneda : EURO

Espediente Zenbakia
Número Expediente : EB3-0147/11-LE-000

ETXEBIZITZAK ETA ATXIKITAKO ERANSKINAK
VIVIENDAS Y ANEJOS VINCULADOS

Zenbakia Número	*Gaia* Elemento	*Etxebizitza-blokea edo Kalea* Bloque o Calle	*Ataria* Portal	*Solairu-kokapena* Situación en Planta	*Aldea* Mano	*M² Erabilgarriak* M² Utiles	*Salmenta Prezioa* Precio Venta	*Gehienezko Mailegua* Préstamo Máximo
	ETXEBIZITZA							
4	VIVIENDA	FILIPINAK (Calle)	38	1	D	90,00	150.152,10	120.121,68
	GARAJEA							
	GARAJE			SOTANO 1	12	27,58	17.390,84	10.434,50
	TRASTELUKUA							
	TRASTERO			SOTANO 1	3	4,34	2.736,63	1.641,98
						Guztira / Total	170.279,57	132.198,16
	ETXEBIZITZA							
5	VIVIENDA	FILIPINAK (Calle)	38	1	E	87,27	146.709,24	117.367,39
	GARAJEA							
	GARAJE			`SOTANO 1	13	27,58	17.390,84	10.434,50
	TRASTELUKUA							
	TRASTERO			SOTANO 1	4	4,34	2.736,63	1.641,98
						Guztira / Total	166.836,71	129.443,87
	ETXEBIZITZA							
6	VIVIENDA	FILIPINAK (Calle)	38	2	A	87,27	146.709,24	117.367,39
	GARAJEA							
	GARAJE			SOTANO 1	14	25,71	16.211,70	9.727,02
	TRASTELUKUA							
	TRASTERO			SOTANO 1	5	5,48	3.455,47	2.073,28
						Guztira / Total	166.376,41	129.167,69

nº 3 del Pliego

nº 4 del Pliego

nº 5 del Pliego

Moneta
Moneda : EURO

Espediente Zenbakia
Número Expediente : EB3-0147/11-LE-000

ETXEBIZITZAK ETA ATXIKITAKO ERANSKINAK
VIVIENDAS Y ANEJOS VINCULADOS

Zenbakia Número	*Gaia* Elemento	*Etxebizitza-blokea edo Kalea* Bloque o Calle	*Ataria* Portal	*Solairu-kokapena* Situación en Planta	*Aldea* Mano	*M² Erabilgarriak* M² Utiles	*Salmenta Prezioa* Precio Venta	*Gehienezko Mailegua* Préstamo Máximo
	ETXEBIZITZA							
10	VIVIENDA	FILIPINAK (Calle)	38	2	E	87,27	146.709,24	117.367,39
	GARAJEA							
	GARAJE			SOTANO 1	18	25,71	16.211,70	9.727,02
	TRASTELUKUA							
	TRASTERO			SOTANO 1	9	5,48	3.455,47	2.073,28
						Guztira / Total	166.376,41	129.167,69
	ETXEBIZITZA							
11	VIVIENDA	FILIPINAK (Calle)	38	3	A	87,27	146.709,24	117.367,39
	GARAJEA							
	GARAJE			SOTANO 1	19	25,71	16.211,70	9.727,02
	TRASTELUKUA							
	TRASTERO			SOTANO 1	10	4,34	2.736,63	1.641,98
						Guztira / Total	165.657,57	128.736,39
	ETXEBIZITZA							
12	VIVIENDA	FILIPINAK (Calle)	38	3	B	90,00	150.152,10	120.121,68
	GARAJEA							
	GARAJE			SOTANO 1	20	25,71	16.211,70	9.727,02
	TRASTELUKUA							
	TRASTERO			SOTANO 1	11	4,34	2.736,63	1.641,98
						Guztira / Total	169.100,43	131.490,68